

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
30/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás
szabályairól szóló 36/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

[1] Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok elidegenítése kapcsán rögzítésre kerül a tulajdonátruházó szerződések egyik fajtája, a csere, amelynek révén növelhető az Önkormányzat olyan ingatlanállománya, amely alkalmas lehet többek között bérlakásfunkció betöltésére.

[2] Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 3. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Ingatlanok esetében elidegenítés alatt az értékesítést és a cserét kell érteni. Csere esetén a rendelet szabályai alapján meghatározott értékarányosság figyelembevételével kell megállapítani az ellenszolgáltatást, amely lehet csereingatlan vagy csereingatlan és vételár.

(3b) Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog elidegenítése során a rendelet szabályai alapján meghatározott értékarányosság figyelembevételével az ellenszolgáltatás ingatlan tulajdonjogának az önkormányzat részére történő átruházásával is teljesíthető.

2. §

Az Ör. 13. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Ingatlan vagy ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog elidegenítése esetén a hatáskör gyakorlója dönt az ellenszolgáltatásról az 1. § (3a) és (3b) bekezdésének figyelembevételével.”

3. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 26-án lép hatályba.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző