



FELJEGYZÉS

Telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés főépítész véleményezése a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 56/A.§ (3) bekezdés alapján

Főépítész egyeztetés tárgya:

Veszprém településrendezési terv módosításához kapcsolódó a Házgyári út 2157 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmányterv

A telepítési tanulmánytervet a tervező a 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet 7. mellékletben rögzített tartalmi követelmények szerint végezte el. A benyújtott dokumentáció tartalma ennek formai és szakmai szempontból megfelel.

A tervezett módosítással a telek területfelhasználása és építési övezeti besorolása változatlan marad, csak a zöldfelület borítottság mértékének változására, csökkentésre van szükség. Az ingatlan most is beépítésre szánt területben van, a módosítás nem jár zöldterület csökkenéssel, így nincs szükség biológiai aktivitás visszapótlásra.

A 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet 9. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték értékmutató szerinti kompenzáció nem szükséges.

Nem sérül, ezért teljesítésre kerül a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

A telepítési tanulmányterv szerint a meglévő, kialakult beépítéshez igazodóan a zöldfelületi rendezést célzó fejlesztés egy új övezet bevezetését teszi szükségessé. Az új övezet előírása a zöldfelület intenzitására, többszintes növényállomány telepítését írja elő.

A településrendezési szerződés tartalmát a város és a beruházó egyeztette. Valamennyi felmerülő tervezési és beruházási költséget a beruházó vállalja, továbbá 5.000.000.-Ft értékben befizet támogatást – három évre elosztva - az esélyegyenlőségi alapba, melyben a város a tervezési és tágabb környezetében is biztosítja a járdák akadálymentességét, illetve az intézmények elérhetőségét.

Összegzés:

A telepítési tanulmányterv összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel.

Veszprém, 2025. 09. 08.

A feljegyzést készítette:


Sulyok Balázs Ede
főépítész

