

## HŐTERMELÉSI ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ KIEGÉSZÍTÉSE

mely létrejött

|             |  |
|-------------|--|
| egyrésről:  | „VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt.                            |
|             | székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.                              |
|             | cégjegyzékszám: 19-10-500243   |
|             | képviseli: Salga Balázs vezérigazgató                                |
|             | pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000004-84220008                   |
|             | adószám: 13519869-2-19   |
|             | mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: „ <b>Távhőszolgáltató</b> ”), |
| másrészről: | Greenergy Bakony Távhő Korlátolt Felelősségű Társaság                |
|             | székhely: 1138 Budapest, Tomori utca 34.                             |
|             | cégjegyzékszám: 01-09-446913   |
|             | képviseli: Hirsch Zoltán ügyvezető                                   |
|             | adószám: 32868832-2-41   |
|             | mint távhőtermelő (továbbiakban: „ <b>Távhőtermelő</b> ”)            |

Távhőszolgáltató és Távhőtermelő együttesen: „**Felek**” között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

- a.) A Felek egymással hőtermelési szerződést kötöttek 2025. szeptember 10-én (továbbiakban: Hőtermelési Szerződés).
- b.) A Felek egymással bérleti szerződést kötöttek a Haszkovó utcai fűtőmű, a Cserhát lakótelepi fűtőmű, Ördögárok utcai fűtőmű és a Standion utcai fűtőmű bérletére 2025. szeptember 10-én (továbbiakban: Fűtőerőmű Bérleti Szerződés).
- c.) A Felek egymással bérleti szerződést kötöttek a 8200 Veszprém, Kistó utca 8. szám alatti 2170/2 hrsz-en nyilvántartott ingatlanon található 18. számmal jelölt épület bérletére 2025. szeptember 10-én (továbbiakban: Raktár Bérleti Szerződés).
- d.) a.), b.), és c.) pontban foglalt szerződések együttesen továbbiakban: Szerződések.
- e.) b.) és c.) pontban foglalt szerződések együttesen továbbiakban: Bérleti Szerződések.

A távhőtermelő a Bérleti Szerződéseket a Hőtermelési Szerződés teljesítése érdekében köti. A Hőtermelési Szerződés teljesítéséhez a Fűtőerőmű Bérleti Szerződésben foglalt ingatlanok Távhőtermelő részéről történő használata elengedhetetlen.

**Megállapodások:**

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződések aláírásukkal érvényessé válnak, a Távhőszolgáltató hozzájárul a Szerződések távhőtermelői működési engedély megszerzéséhez szükséges eljárások felhasználásához.
2. A Távhőszolgáltató minden olyan nyilatkozatot megad a Távhőtermelő részére, mely a távhőtermelői működési engedély megszerzéséhez szükséges.
3. **A Szerződések hatályba abban az esetben lépnek, amennyiben a Távhőszolgáltató Közgyűlése a Szerződéseket jóváhagyja.**
4. A Felek között kapcsolattartás és értesítési kötelezettség az alábbi személyek között történik.
  - a.) Távhőszolgáltató részéről:  
 Név: Salga Balázs vezérigazgató  
 Telefonszám: +36 20 553 9679  
 E-mail cím: Salga.Balazs@vkszzrt.hu
  - b.) Távhőtermelő részéről:  
 Név: Hirsch Zoltán ügyvezető  
 Telefonszám: +36 70 394 5974  
 E-mail cím: hirsch.zoltan@greenergy.hu

A kijelölt személyek módosítása a másik Fél haladéktalan értesítése mellett egyoldalúan történhet, az nem minősül a Szerződés módosításának. A haladéktalan értesítési kötelezettség teljesített, amennyiben az okot adó körülmény bekövetkeztét követő 3 (három) munkanapon belül az értesítés megtörténik. A Felek között a kapcsolattartás elsődleges módjaként az e-mailen való kommunikációt jelölik meg.
5. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírói rendelkeznek a szükséges felhatalmazásokkal, jogosultságokkal a Szerződés aláírásához.
6. A Felek a Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződésekben lévőket tekintik irányadónak.
7. A Felek a Szerződés elolvasás után és együttes értelmezést követően jóváhagyóan írják alá.

Veszprém, 2025. szeptember 10.

---

Hirsch Zoltán  
 ügyvezető  
 Greenergy Bakony Kft.  
**Távhőtermelő**

---

Salga Balázs  
 vezérigazgató  
 „VKSZ” Zrt.  
**Távhőszolgáltató**