



## ELŐTERJESZTÉS

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
2025. szeptember 18-i  
ülésére**

**Tárgy:** Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:**

Molnárné Kovács Gabriella bizottsági referens

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

Madarászné dr. Ifju Bernadett  
csoportvezető

## Tisztelt Bizottság!

A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban a Tulajdonosi Bizottságnak az alábbi jelentést adom:

### **1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 87/2025. (V. 22.) határozata a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló állásfoglalás kialakításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az *„Állásfoglalás a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról"* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi beszámolójával kapcsolatban úgy foglal állást, hogy a határozat 1. melléklete szerinti beszámolót jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	6 103 411 e Ft
Jegyzett tőke:	2 786 100 e Ft
Saját tőke:	1 060 406 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	2 861 363 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	7 013 529 e Ft
Adózott eredmény:	- 755 973 e Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 755 973 eFt mértékben. A negatív adózott eredmény és a negatív eredménytartalék miatt osztalék kifizetésére vonatkozó döntést nem lehet hozni.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság – következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:

- a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
  - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és képviselje az Önkormányzatot a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő közgyűlésén.

**Határidő:** 5. pont: a társaság soron következő közgyűlése

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Megtett intézkedés: A határozatban foglaltak szerinti polgármesteri képviselő határidőben megtörtént.**

## **2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 88/2025. (V. 22.) határozata a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló állásfoglalás kialakításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójával kapcsolatban úgy foglal állást, hogy a határozat 1. melléklete szerinti beszámolót jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	36 918 eFt
Jegyzett tőke:	3 020 eFt
Saját tőke:	13 356 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	119 782 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	114 287 eFt
Adózott eredmény:	437 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét 437 eFt mértékben.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú non-profit gazdasági társaságok – így a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a) a non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
  - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és képviselje az Önkormányzatot a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság soron következő taggyűlésén.

**Határidő:** 5. pont: a társaság soron következő taggyűlése

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Megtett intézkedés: A határozatban foglaltak szerinti polgármesteri képviselet határidőben megtörtént.**

**3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 89/2025. (V. 22.) határozata a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló állásfoglalás kialakításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi beszámolójával kapcsolatban úgy foglal állást, hogy a határozat 1. melléklete szerinti beszámolót jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	72 941 633 eFt
Jegyzett tőke:	27 100 eFt
Saját tőke:	791 367 eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	116 083 eFt
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	3 197 881 eFt
Adózott eredmény:	- 105 672 eFt

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét - 105 672 eFt mértékben. A negatív adózott eredmény miatt osztalék kifizetésére vonatkozó döntést nem lehet hozni.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság – következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
  - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és képviselje

az Önkormányzatot a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő közgyűlésén.

**Határidő:** 5. pont: a társaság soron következő közgyűlése

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Megtett intézkedés: A határozatban foglaltak szerinti polgármesteri képviselet határidőben megtörtént.**

**4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 106/2025. (VI. 19.) határozata Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2025. II. félévi munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2025. II. félévi munkatervének meghatározásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2025. II. félévi munkatervét.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a végleges munkatervet a Bizottság tagjainak, a napirendek előkészítéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

**Határidő:** 2. pont: 2025. június 30.

**Felelős:** Kavalecz Gábor, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Molnárné Kovács Gabriella bizottsági referens

**Megtett intézkedés: A munkaterv a Bizottság tagjainak, a napirendek előkészítéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak határidőben megküldésre került.**

**5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 107/2025. (VI. 19.) határozata a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Chalnoky utca 11. szám alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Chalnoky utca 11. szám alatt található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém, Chalnoky utca 11. szám alatt található, Veszprém 4273/105 alatti ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan értékét 21.200.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 35.000.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatok összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történő elbírálásáról dönt az alábbi bírálati szempontok figyelembevételével:

<b>Értékelési szempontok</b>	<b>Súlyozás</b>
Ajánlott vételár összege	90
Ingatlan kereskedelmi célú hasznosítása	10
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az értékesítés pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:

- 5.1. Pályázó köteles az ingatlan hasznosítására vonatkozó nyilatkozatát benyújtani.

- 5.2. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben több pályázó nyújt be vételi ajánlatot, abban az esetben a Kiíró közjegyző előtti ártárgyalást folytat le a vételár megállapítása érdekében függetlenül a megajánlott vételár-összegek közötti különbségek nagyságától. Kiíró az ártárgyalás során a licitlépcső nagyságát 100.000,- Ft összegben állapítja meg.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Zrt.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

**Határidő:** 6. pont 2025. július 30.

**Felelős:** Varga Tamás alpolgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás irodavezető, kabinetfőnök

**Megtett intézkedés: Az értékesítésre irányuló pályázat határidőben kiírásra került. A pályázatok benyújtási határideje 2025.09.01.**

**6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 108/2025. (VI. 19.) határozata a Veszprém 6141/3 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Vámosi úti temető bővítése tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 6141/3 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Vámosi úti temető bővítése tárgyában*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém 6141/3 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló Veszprém 6141/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott Veszprém 6141/10 helyrajzi számon kialakuló ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 22.215.000,- Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 6149/3 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló Veszprém 6141/9 helyrajzi számú ingatlanra a Veszprém 6141/10 helyrajzi számon kialakuló 23.091 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 22.215.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a 2. pontban meghatározott



ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzése nem vezet eredményre, a tulajdonjog megszerzése érdekében az illetékes hatóságnál kisajátítási eljárást kezdeményezzen.

**Határidő:** 2. pont: 2025. augusztus 15.  
3. pont: 2025. szeptember 30.

**Felelős:** Varga Tamás alpolgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Megtett intézkedés: 2. pont esetében: A vételi ajánlat az ingatlan tulajdonosok részére határidőben megküldésre került.**

**7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 109/2025. (VI. 19.) határozata a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre utca 73/A földszint alatt található – „posta” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre utca 73/A földszint alatt található – „posta” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém, Ady Endre utca 73/A földszint alatt található, Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú „posta” megnevezésű ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan értékét 47.500.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 49.500.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1)

bekezdésében foglaltak alapján a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatok összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történő elbírálásáról dönt az alábbi bírálati szempontok figyelembevételével:

<b>Értékelési szempontok</b>	<b>Súlyozás</b>
Ajánlott vételár összege	90
Ingatlan környezetet szolgáló hasznosítása	10
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az értékesítés pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:

- 5.1 Pályázó köteles az ingatlan hasznosítására vonatkozó nyilatkozatát benyújtani.
- 5.2 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben több pályázó nyújt be vételi ajánlatot, abban az esetben a Kiíró közjegyző előtti ártárgyalást folytat le a vételár megállapítása érdekében függetlenül a megajánlott vételár-összegek közötti különbségek nagyságától. Kiíró az ártárgyalás során a licitlépcső nagyságát 100.000,- Ft összegben állapítja meg.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Zrt.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

**Határidő:** 6. pont 2025. július 15.

**Felelős:** Varga Tamás alpolgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás irodavezető, kabinetfőnök

**Megtett intézkedés: Az értékesítésre irányuló pályázat határidőben kiírásra került.**

**8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 110/2025. (VI. 19.) határozata a Veszprém 2504/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Bagolyvár utcában található – ingatlan földterületének értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 2504/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Bagolyvári utcában található – ingatlan földterületének értékesítéséről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 2504/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Bagolyvár utcában található – ingatlan földterületét érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint eladó – és a VNG Ingatlanfejlesztő Kft. – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő vevő – közötti adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

**Határidő:** 2. pont: 2025. július 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Megtett intézkedés: Az adásvételi szerződés határidőben aláírásra került.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Veszprém,** 2025. szeptember 1.

**Kavalecz Gábor**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
...../2025. (.....) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 87/2025. (V. 22.); 88/2025. (V. 22.); 89/2025. (V. 22.); 106/2025. (VI. 19.); 107/2025. (VI. 19.); 108/2025. (VI. 19.); 109/2025. (VI. 19.); 110/2025. (VI. 19.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

**Veszprém,** 2025. szeptember 18.

**Kavalecz Gábor s.k.**  
a Bizottság elnöke