



**Szám:** ÖNK/1-7/2025.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**2025. szeptember 25-i**  
**Közyűlésére**

- Tárgy:** A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közyűlésének az útépítési együtműködésről és az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelete megalkotásáról  
B) Döntés útépítési együtműködéssel kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a 2026. évet érintően

**Előterjesztő:** Varga Tamás alpolgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Durmics Zsuzsanna irodavezető

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzata Közyűlésének:  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága  
Tulajdonosi Bizottsága [A) rész]  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
[A) rész]  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala a rendelet vonatkozásában **minősített**, a határozat vonatkozásában **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Lohonyai Bernadett  
aljegyző, irodavezető

## A)

### Tisztelt Közgyűlés!

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 31. § (1) bekezdése értelmében a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. Az együttműködés (a továbbiakban: útépitési együttműködés) formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

A Kkt. 47. § 15. pontja értelmében *„az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekelt: a közút mentén ingatlan tulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek”*.

A Kkt. 29. § (7) bekezdése meghatározza az „építés” fogalmának tartalmát: „Szilárd burkolatú közút és közforgalom előtt el nem zárt magánút létesítéséhez, korszerűsítéséhez, építési engedélytől való eltéréséhez, és a nem kizárólag az építető, építtető tulajdonában álló területen megvalósuló földút létesítéséhez, építési engedélytől való eltéréshez (a továbbiakban együtt: építés), forgalom részére történő átadásához, megszüntetéséhez, elbontásához – mint fontos közérdekű és közcélú tevékenység végzéséhez – a közlekedési hatóság engedélye szükséges.”

A Kkt. 31. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat – ha az útépitési együttműködésben az érdekelt több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

A Kkt.-ben meghatározott útépitési érdekeltségi hozzájárulás vonatkozásában lehetőség van a rendeleti szabályozásra úgy, hogy a tényleges kiadás majd egyedi határozat formájában történik azokkal szemben, akik az együttműködésben nem vesznek részt.

A Veszprém-Gyulafirátót Gyökeres, Pogánytelki, Répavölgy, Középhát és Kincsesi utcák lakossága részéről igényként jelentkezett az érintett utcák szilárd burkolattal történő ellátása, akár lakossági közreműködés és anyagi hozzájárulás mellett is.

A beérkezett kérelem alapján megvizsgáltuk a lehetőségeket a jogszabályi környezet adta mozgástéren belül.

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat elősegítse a közlekedési feltételek javulását, lakossági kezdeményezés és szándék esetén az érdekelt költségviselésbe történő bevonását javaslom. Az együttműködés feltételeinek rögzítése céljából, a törvényi felhatalmazással élve javaslom, hogy alkossunk rendeletet.

A javaslat szerint az útépités a helyi közút használatában érdekeltek több mint kétharmadának kezdeményezése alapján indulhat.

A beruházás költségét az Önkormányzat állapítja meg a helyi közút építésével kapcsolatban indikatív árajánlat alapján számított költségek, különösen az előkészítési, a kivitelezés becsült összköltsége, hatósági eljárási díjak, közbeszerzési eljárási költségek összességéeként.

A tervezés díja alapvetően az Önkormányzat költsége, de amennyiben nem rendelkezik az érintett útra tervvel és engedéllyel, vagy nem vállalja annak elkészítését, úgy az útépitésben érdekeltek szerzik be a szükséges dokumentációt, és adják át ingyenesen az Önkormányzat részére az együttműködési megállapodás megkötésekor.

A műszaki ellenőr díjának viselését az együttműködési megállapodásban rendezik a felek.

Az együttműködés a beruházási összköltség ismeretében, annak vállalásával a helyi közút használatában érdekeltek több mint kétharmadának külön kezdeményezésére jön létre a kivitelezésre.

A helyi közút használatában érdekeltek között a beruházási összköltség egyenlő arányban oszlik meg.

A beruházást az Önkormányzat bonyolítja le akkor, ha az útépitési együttműködési megállapodásban meghatározott összeg befizetésre kerül.

A befizetést főszabály szerint egyösszegben, a megállapodás megkötésétől számított 30 napon belül kell teljesíteni. Felek megállapodhatnak úgy is, hogy a közút használatában érdekelt a 25 %-os befizetést követően 60 hónap kamatmentes részletfizetéssel teljesíthet. A részletfizetés évente két részletben, minden év március 30-ig és szeptember 30-ig teljesítendő.

Amennyiben a megállapodást megkötő közút használatában érdekeltek az együttműködési megállapodásban meghatározott anyagi hozzájárulást (vagy annak első részletét) az abban foglalt határidőben nem fizetik meg, úgy az bontó feltételnek minősül.

Az önkormányzati beruházás csak azt követően kezdhető meg, ha az útépitési együttműködési megállapodást a felek megkötötték és az érdekeltek a hozzájárulás teljes összegét vagy legalább 25 %-át az Önkormányzat számlájára befizették.

Ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz, az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelteket az érdekeltségi területre eső, a helyi közút használatában érdekelt ingatlan vonatkozásában a polgármester átruházott hatáskörben útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi határozat formájában.

A Kkt. által a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe utalt hatósági ügyben az Ákr. rendelkezéseit kell alkalmazni, beleértve a végrehajtásra vonatkozó szabályokat is.

Amennyiben a kötelezett az útépitési érdekeltségi hozzájárulás legalább 25 %-át a határozat véglegessé válását vagy jogerőre emelkedését követő 15 napon belül megfizette, ugyanezen határidőn belül a fennmaradó összeg megfizetésére 60 havi részletfizetési kérelmet nyújthat be, amennyiben az útépitési együttműködési megállapodásban a résztvevő felek is ebben állapodtak meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

**Veszprém, 2025. augusztus 15.**

**Varga Tamás**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete  
az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról**

[1] A rendelet célja Veszprém város közigazgatási területén lévő közutak kiépítésének, felújításának, korszerűsítésének elősegítése, amelynek érdekében Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata meghatározza az együttműködés kereteit.

[2] Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az 5. § (2) bekezdése és a 10. § (1), (3) és (6) bekezdése tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **1. Általános rendelkezések**

### **1. §**

A rendelet tárgyi hatálya a hatályos településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel összhangban, az ott meghatározott műszaki tartalomnak, valamint az útügyi, műszaki előírásoknak megfelelően megvalósuló, az Önkormányzat tulajdonában álló, a meglévő kiépített úthálózathoz csatlakoztatható helyi közút építésére terjed ki.

### **2. §**

A rendelet személyi hatálya a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 15. pontjában meghatározott, a közút használatában érdekelt személyekre terjed ki.

## **2. Fogalom meghatározások**

### **3. §**

A rendelet alkalmazásában:

1. becsült beruházási költség: a helyi közút építésével kapcsolatban indikatív árajánlat alapján számított költségek, különösen az előkészítési költségek, a kivitelezés becsült összköltsége, hatósági eljárási díjak, közbeszerzési eljárási költségek összessége,
2. beruházási összköltség: a helyi közút létesítésével kapcsolatban ténylegesen felmerült valamennyi költség,
3. helyi közút használatában érdekelt ingatlan: az útépités szempontjából az az ingatlan, amely az érdekeltségi területen található és határos a megépülő úttal, és arról útcsatlakozás létesíthető; két vagy több oldalról érintett ingatlan annak a közútnak az építésében tekintendő érdekeltnek, amelyre az ingatlan hátszámozva van,

4. érdekeltségi terület: azon ingatlanok összessége, amelyek használatát az út kiszolgálja,
5. önálló érdekeltségi egység: egy ingatlanon elhelyezett valamennyi rendeltetési egység,
6. útépités: a műszaki előírások szerint meghatározott jellemzőkkel rendelkező, ingatlanok megközelítését szolgáló, a megfelelő műtárgyakkal és tartozékokkal felszerelt út építése, átépítése, felújítása vagy korszerűsítése, amely nem terjed ki az ingatlanok közötti csatlakozásának létesítésére.

### **3. Az útépitési együttműködések útján megvalósuló útépitések, az útépitési együttműködés szabályai**

#### **4. §**

(1) A helyi közút használatában érdekeltek, valamint az Önkormányzat az alapvetően lakossági érdekeket szolgáló helyi közút építésére együttműködhetnek (a továbbiakban: útépitési együttműködés). Az útépitési együttműködés a kivitelezésre jön létre.

(2) Útépitési együttműködés keretében megvalósuló útépités a helyi közút használatában érdekeltek több mint kétharmadának kezdeményezése alapján indulhat a rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal. Amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik az érintett útra tervvel és engedéllyel, vagy nem vállalja annak elkészítését, úgy a kérelemhez csatolni kell az út megvalósításához szükséges, a kivitelezési szintű tervdokumentációt és a végleges engedélyeket, melyeket az együttműködési megállapodás megkötésekor az érdekeltek az Önkormányzat részére ingyenesen átadnak.

(3) A helyi közút használatában részt vevők között a beruházási összköltség egyenlő arányban oszlik meg az önálló érdekeltségi egységek figyelembevételével.

#### **5. §**

(1) Kizárólag olyan dokumentációra köthető együttműködési megállapodás, amely a vonatkozó jogszabályoknak és műszaki előírásoknak megfelel, valamint a megépítésre kerülő közút csapadékvíz elvezetésének és megvilágításának műszaki paramétereit is tartalmazza.

(2) Az útépitési együttműködési megállapodást a polgármester köti meg átruházott hatáskörben az útépitésben érdekeltekkel.

#### **6. §**

(1) A becsült beruházási költséget az Önkormányzat állapítja meg.

(2) A beruházást az Önkormányzat bonyolítja le.

(3) A műszaki ellenőrt az Önkormányzat bízza meg, díjának viseléséről a felek az útépítési együttműködési megállapodásban állapodnak meg.

## **7. §**

(1) A közút használatában érdekelt az útépítési együttműködési megállapodásban meghatározott teljes összeg befizetését – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – egyösszegben, a megállapodás megkötésétől számított 30 napon belül köteles teljesíteni.

(2) Az Önkormányzat és a közút használatában érdekelt az útépítési együttműködési megállapodásban megállapodhatnak úgy is, hogy a közút használatában érdekelt az útépítési együttműködési megállapodásban meghatározott összeg 25 %-ának megfelelő összeg befizetését követően 60 hónap kamatmentes részletfizetéssel teljesít. A részletfizetés évente két részletben, minden év március 30-ig és szeptember 30-ig teljesítendő.

(3) Az Önkormányzat köteles a költségek fedezésére befizetett összegeket elkülönítetten kezelni.

(4) Amennyiben a megállapodást megkötő közút használatában érdekeltek az útépítési együttműködési megállapodásban meghatározott anyagi hozzájárulást az abban foglalt határidőben nem fizetik meg, úgy az bontó feltételnek minősül, a megállapodás hatályát veszti.

## **8. §**

Jelen rendelet alapján az önkormányzati beruházás csak azt követően kezdhető meg, hogy az útépítési együttműködési megállapodást a felek megkötötték és az útépítési együttműködési megállapodásban meghatározott teljes összeget vagy részletfizetés esetén a teljes összeg legalább 25 %-át az Önkormányzat számlájára befizették.

## **9. §**

Az együttműködés keretében az e rendelet és az építési előírásokban foglaltak szerint megvalósuló helyi közút és tartozékai az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

## **4. Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezés szabályai**

## **10. §**

(1) Ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz, az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelteket az érdekeltségi területre eső, a helyi közút használatában érdekelt ingatlan vonatkozásában a polgármester átruházott hatáskörben útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

(2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást azoknak a tulajdonosoknak kell megfizetni, akik a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosai. Közös tulajdon fennállása esetén az útépitési érdekeltségi hozzájárulást a tulajdoni hányad arányában kell megfizetni.

(3) A polgármester az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére vonatkozó kötelezést az anyagi hozzájárulás útépitési együttműködési megállapodásban rögzítettek szerinti befizetését követő 30 napon belül írja elő.

(4) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást egy összegben, a határozat véglegessé válásától vagy jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell megfizetni.

(5) Amennyiben a kötelezett az útépitési érdekeltségi hozzájárulás legalább 25 %-át a határozat véglegessé válását vagy jogerőre emelkedését követő 15 napon belül megfizette, ugyanezen határidőn belül a fennmaradó összeg megfizetésére 60 havi részletfizetési kérelmet nyújthat be, amennyiben az útépitési együttműködési megállapodásban a résztvevő felek is ebben állapodtak meg.

(6) A részletfizetést a polgármester átruházott hatáskörben engedélyezi.

(7) Amennyiben a kötelezett bármely részlet megfizetésével késedelembe esik, a tartozás egy összegben válik esedékessé.

(8) Késedelmes fizetés esetén a hozzájárulás mértékéig jelzálogjog bejegyzésére kerül sor az érintett ingatlan, önálló érdekeltségi egység vagy annak érintett tulajdoni hányada tekintetében.

(9) Ha az útépitésben érdekelt kötelezett az érintett ingatlan tulajdonjogát az útépitési érdekeltségi hozzájárulás maradéktalan megfizetése előtt másra átruházza, úgy a még fennálló hátralék az átruházással egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.

(10) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezett a hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot is köteles megfizetni.

(11) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a pénzfizetési kötelezettség végrehajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(12) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

## **5. Záró rendelkezések**

### **11. §**



Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (21) bekezdéssel egészül ki:

„(21) A Közgyűlés az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló önkormányzati rendeletben az útépitési együttműködési megállapodás megkötésével, az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezéssel kapcsolatos hatáskörét átruházza a polgármesterre.”

## **12. §**

Ez a rendelet 2025. október 27-én lép hatályba.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

**Útépítési együttműködés keretében megvalósuló útépítés  
kezdeményezése**

1. A kezdeményezés tartalmi elemei:

- 1.1. az útépítéssel érintett közterület megnevezése (cím, hrsz.),
- 1.2. a beruházás leírása, a létesítendő út főbb műszaki paraméterei,
- 1.3. a kérelem tárgyát képező közút használatában érdekelt valamennyi ingatlan, önálló érdekeltségi egység (cím, hrsz.) felsorolása,
- 1.4. a helyi közút használatában érdekeltek több mint kétharmadának neve, elnevezése, lakcíme, székhelye, telephelye, ingatlanának helyrajzi száma, aláírása,
- 1.5. a kérelmet benyújtó ingatlan-tulajdonosok nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés összköltségének az e rendelet szerint számított rájuk eső összeg megfizetését vállalják,
- 1.6. a kérelmező ingatlan-tulajdonosok kapcsolattartójának neve, levelezési címe, telefonszáma, e-mail címe,
- 1.7. amennyiben készült, úgy a tervek csatolása.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelethez**

#### **I.**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
    - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
    - ab) környezeti és egészségi következményeit,
    - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
  - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
  - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

#### **II.**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet-tervezetben (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat 17. §.(2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

E körben a Jat szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

##### **a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

###### *aa) A Tervezet társadalmi hatásai:*

Veszprém városban a közlekedési feltételek javulása várható a rendelet megalkotásától.

###### *ab) A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:*

A rendelet lehetőséget ad a lakosság bevonására a teljes kivitelezési költség viselése mellett, ezáltal a város költségvetését nem terheli a kivitelezés költsége. A részletfizetés lehetősége időlegesen leköti a szabad forrásokat, de a szerződés garanciát nyújt a kintlévőség beszedésére.

###### *ac) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A Tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított, számottevő környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

ad) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A Tervezet a jelenlegihez képest az útépitési együttműködési megállapodások megkötésével, a kötelezéssel további adminisztratív terheket keletkeztet, azonban a kapacitás e tekintetben biztosított.

## **2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A Tervezet megalkotását az igényeknek megfelelő úthálózat kiépítési szándéka indokolja mind az Önkormányzat, mind a lakosság részéről.

## **3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazása során a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

## Indokolás

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelethez**

#### **I.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint:

18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.
- (2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.
- (3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.
- (4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.
- (5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

#### **II.**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának indokai – a Jat 18. §-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 31. § (1) bekezdése értelmében a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. Az együttműködés (a továbbiakban: útépitési együttműködés) formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

A Kkt. 47. § 15. pontja értelmében „*az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltek: a közút mentén ingatlanulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy*

*mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek”.*

A Kkt. 29. § (7) bekezdése meghatározza az „építés” fogalmának tartalmát: „Szilárd burkolatú közút és közforgalom elől el nem zárt magánút létesítéséhez, korszerűsítéséhez, építési engedélytől való eltéréséhez, és a nem kizárólag az építtető, építtetők tulajdonában álló területen megvalósuló földút létesítéséhez, építési engedélytől való eltéréshez (a továbbiakban együtt: építés), forgalom részére történő átadásához, megszüntetéséhez, elbontásához – mint fontos közérdekű és közcélú tevékenység végzéséhez – a közlekedési hatóság engedélye szükséges.”

A Kkt. 31. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

A Kkt.-ben meghatározott útépítési érdekeltségi hozzájárulás vonatkozásában lehetőség van a rendeleti szabályozásra úgy, hogy a tényleges kiadás majd egyedi határozat formájában történik azokkal szemben, akik az együttműködésben nem vesznek részt.

A lakosság részéről igényként jelentkezett a lakossági közreműködés, akár anyagi hozzájárulás mellett is.

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat elősegítse a közlekedési feltételek javulását, lakossági kezdeményezés és szándék esetén az érdekeltek költségviselésbe történő bevonása indokolt.

Az együttműködés feltételeinek rögzítése céljából, a törvényi felhatalmazással élve alkot rendeletet a Közgyűlés.

## **2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága**

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

## **3. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség**

Az önkormányzati rendelet nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.

**B)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Veszprém-Gyulafirátót Gyökeres, Pogánytelki, Répavölgy, Középhát és Kincási utcák lakói részéről érkezett megkeresés az Önkormányzathoz. Az ott élők többsége anyagi hozzájárulást is vállalva kérte az Önkormányzat közreműködését az érintett utcák szilárd burkolattal történő ellátására.

A Polgármesteri Hivatal megvizsgálta a jogi és pénzügyi lehetőségeket, és megállapítást nyert, hogy az előterjesztés A) részében foglalt rendelet megalkotása mellett az Önkormányzat támogatni tudná a lakosság kezdeményezését.

A beruházás csak úgy valósulhat meg, ha az Önkormányzat a teljes kivitelezési forrást előre megfinanszírozza. Ehhez előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás szükséges a 2026. évi költségvetés terhére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot elfogadni szíveskedjék.

**Veszprém,** 2025. augusztus 15.

**Varga Tamás**



## **B) HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (.....) határozata**

#### **útépítési együttműködéssel kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a 2026. évet érintően**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés útépítési együttműködéssel kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról a 2026. évet érintően*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az útépítési együttműködésről és az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet alapján a Veszprém-Gyulafirátót Gyökeres, Pogánytelki, Répavölgy, Középhát és Kincsási utcákat mint érdekeltségi területet érintő beruházás megvalósítása céljából megkötésre kerülő együttműködési megállapodás teljesítése érdekében az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére bruttó 222 000 000 Ft összegben.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése vállalja, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a kötelezettségvállalást a 1. pontban megjelölt összegben szerepelteti.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a fedezet biztosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az útépítési együttműködési megállapodás hatályba lépését és a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázóval a vállalkozási szerződést megkösse.

**Határidő:** 1-3. pont: a 2026. évi költségvetési rendelet készítése  
4. pont: az együttes feltétel teljesülését követően azonnal

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

#### **A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

- 1-3. pont: Durmics Zsuzsanna irodavezető  
Fazekas Ildikó irodavezető  
4. pont: Durmics Zsuzsanna irodavezető

**Veszprém,** 2025. szeptember 25.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző