



Szám: ÖNK/1-7/2025.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2025. szeptember 25-i
Közygűlésére

Tárgy: Döntés „Telepűléskép és értékvédelmi feladatellátás” alszámlán elkűlönített pénzeszkűz felhasználásáról

Elűterjesztű: Porga Gyula polgármester

Az elűterjesztés elűkészítésében részt vett: Sulyok Balázs Ede városi főépítész

Az elűterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közygűlésének:
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
űgyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **minűsített** többséget igényel.

Az elűterjesztés törvényességi felűlvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyzű, irodavezetű

Tisztelt Közgyűlés!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. §-a alapján a települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval.

A Méptv. 94. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat a településképi védelmét a helyi építési szabályzatban vagy településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, valamint önkormányzati településképi-értékesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata már több alkalommal élt a jogszabály (Méptv. 92. §-a) biztosította lehetőséggel. A szerződés gyakori tartalma azon szerződéses kikötés, hogy a kérelmező bizonyos összeg befizetésével járuljon hozzá egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok eléréséhez. Ez idáig a Helyi Környezetvédelmi Alapba és az Esélyegyenlőségi Alapba történő teljesítés révén valósulhattak meg, vagy váltak tervezhetővé fejlesztések.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a településképi védelméről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: TKR) meghatározta a településképi követelményeket, azonban ez idáig támogatási és ösztönző rendszert nem tartalmazott a rendelet. Ennek kiegészítésére a közeljövőben módosítani kívánjuk a TKR-t.

A Helyi Környezetvédelmi Alapba és az Esélyegyenlőségi Alapba befizetett összegek azonban nem használhatóak fel a településképi védelmi és helyi értékvédelmi feladatokra, ezért azzal a javaslattal élek, hogy az Önkormányzat tartson fenn egy külön alszámlát településképi védelmi és helyi értékvédelmi célok előmozdítására befizetett összegek elkülönítésére, amelyeket célzottan értékvédelemre lehet felhasználni. Az alszámla „Településképi és értékvédelmi feladatellátás” elnevezéssel létrehozásra kerül, a felhasználási célokat a határozati javaslat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. szeptember 4.

Porga Gyula

HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (....) határozata „Településkép és értékvédelmi feladatellátás” alszámlán elkülönített pénzeszköz felhasználásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés
„Településkép és értékvédelmi feladatellátás” alszámlán elkülönített pénzeszköz
felhasználásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok elérését szolgáló, településrendezési szerződés alapján befizetett pénzeszközök elkülönítésére és célhoz kötött felhasználására „Településkép és értékvédelmi feladatellátás” alszámlát tart fenn.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy az Önkormányzat a „Településkép és értékvédelmi feladatellátás” alszámlán elkülönített pénzeszközt különösen az alábbi településkép védelmi vagy helyi értékvédelmi célok elérésére használja fel:

- a) helyi védettség alatt álló épületek, építmények felújítása,
- b) településképileg jelentős, elsősorban helyi védettségű területen álló épületek, építmények felújítása,

ezekben belül a városképben elsősorban közterületről láthatóan megjelenő:

1. épület homlokzatának,
2. épület külső nyílászáróinak,
3. épület tetőszerkezetének, tetőfedésének, bádogszerkezeteinek,
4. épület kéményének,
5. kerítések, kertkapuk

felújítása, cseréje, pótlása, javítása.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése rögzíti, hogy a „Településkép és értékvédelmi feladatellátás” alszámlán elkülönített pénzeszközt a 2. pontban meghatározott paraméterek szerint nem önkormányzati ingatlanok, ingatlanelemek felújítására, cseréjére, pótlására, javítására lehet felhasználni. Nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetén a pénzeszköz felhasználása pályázat útján lehetséges.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy közgyűlési döntésre készítse elő Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendeletében meghatározott településképi követelményeknek való megfelelést szolgáló támogatási és ösztönző rendszert.

Határidő: 4. pont: 2026. január 16.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Sulyok Balázs Ede városi főépítész

Veszprém, 2025. szeptember 25.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző