



Szám: ÖNK/1-7/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. szeptember 25-i Közyűlésére

Tárgy: Döntés a Veszprém 4901/25 és 4901/19 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kalmár tér mögött található (volt Cédrus kertészet) – állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átadásának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Az előterjesztés készítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közyűlésének:
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Nagyné dr. Kerekes Zsófia
jogi referens

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam tulajdonában és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyonkezelésében van a Veszprém 4901/25 hrsz.-ú „kivett beépített terület” megnevezésű 1276 m² nagyságú ingatlan és a Veszprém 4901/19 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 2496 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanok).

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési, különösen közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása közfeladatot kívánja ellátni.

Az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átruházását az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja teszi lehetővé. Az átruházás az önkormányzat számára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatainak elősegítése érdekében történhet.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 50/A. §-a alapján tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyonkezelőjéhez kell benyújtani.

A Kormányrendelet 51/A. § (1) bekezdése szerint ingyenes tulajdonbaadás esetén a Kormányrendelet 50-51. §-ában foglalt eljárási szabályokat kell alkalmazni. A Kormányrendelet 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján, ha az állami vagyon ingyenes átruházását helyi önkormányzat kezdeményezi, a kérelemhez csatolni kell a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Az Mötv. 42. § 16. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának az Mötv. 108. §-a szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Az Mötv. 50. §-a alapján minősített többség szükséges a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés meghozatalához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. augusztus 14.

Varga Tamás

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (....) határozata**

**a Veszprém 4901/25 és 4901/19 hrsz.-ú – természetben a Veszprém,
Kalmár tér mögött található (volt Cédrus kertészet) – állami tulajdonú
ingatlanok tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba történő
átadásának kezdeményezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 4901/25 és 4901/19 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kalmár tér mögött található (volt Cédrus kertészet) – állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átadásának kezdeményezéséről”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a Magyar Állam tulajdonában álló
 - a) Veszprém 4901/25 hrsz.-ú „kivett beépített terület” megnevezésű, 1276 m² nagyságú és
 - b) Veszprém 4901/19 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 2496 m² nagyságúingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével és a tulajdonba kerülés érdekében igénybejelentés benyújtásával.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kezdeményezi a Magyar Állam képviselőjében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-nél az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházását:
 - a) Veszprém 4901/25 hrsz.-ú „kivett beépített terület” megnevezésű, 1276 m² nagyságú ingatlan,
 - b) Veszprém 4901/19 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 2496 m² nagyságú ingatlan.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban meghatározott ingatlanok konkrét felhasználási céljaként településüzemeltetési, különösen Veszprém, Kalmár tér közterület, közpark funkciójának bővítéséhez szükséges terület biztosítása célát határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban meghatározott ingatlanok esetében a felhasználási célt segítő feladatként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában nevesített településüzemeltetési, különösen közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása feladatot határozza meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy szükség esetén az Önkormányzat költségvetése terhére vállalja az ingatlanok környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, vállalja a

tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költsége – megtérítését.

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állammal szemben semmilyen jogcímen követelést nem érvényesít.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy – az ingatlanok tulajdoni lapjai szerint – a Veszprém 4901/25 hrsz.-ú, „kivett beépített terület” megnevezésű és a Veszprém 4901/19 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokkal kapcsolatban védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) nem áll fenn.
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásához szükséges kezdeményezést benyújtsa a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-hez.
9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásához szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye.

Határidő: 8. pont: 2025. október 15.

9. pont: az 1. pontban meghatározott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséig

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtásért előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. szeptember 25.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző