

HŐTERMELÉSI ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ KIEGÉSZÍTÉSE

mely létrejött

egyrésről:	„VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt.
	székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.
	cégjegyzékszám: 19-10-500243
	képviseli: Salga Balázs vezérigazgató
	pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000004-84220008
	adószám: 13519869-2-19
	mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: „ Távhőszolgáltató ”),
másrészről:	Greenergy Bakony Távhő Korlátolt Felelősségű Társaság
	székhely: 1138 Budapest, Tomori utca 34.
	cégjegyzékszám: 01-09-446913
	képviseli: Hirsch Zoltán ügyvezető
	adószám: 32868832-2-41
	mint távhőtermelő (továbbiakban: „ Távhőtermelő ”)

Távhőszolgáltató és Távhőtermelő együttesen: „**Felek**” között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

- a.) A Felek egymással hőtermelési szerződést kötöttek 2025. szeptember 10-én (továbbiakban: Hőtermelési Szerződés).
- b.) A Felek egymással bérleti szerződést kötöttek a Haszkovó utcai fűtőmű, a Cserhát lakótelepi fűtőmű, Ördögárok utcai fűtőmű és a Standion utcai fűtőmű bérletére 2025. szeptember 10-én (továbbiakban: Fűtőerőmű Bérleti Szerződés).
- c.) A Felek egymással bérleti szerződést kötöttek a 8200 Veszprém, Kistó utca 8. szám alatti 2170/2 hrsz-en nyilvántartott ingatlanon található 18. számmal jelölt épület bérletére 2025. szeptember 10-én (továbbiakban: Raktár Bérleti Szerződés).
- d.) a.), b.), és c.) pontban foglalt szerződések együttesen továbbiakban: Szerződések.
- e.) b.) és c.) pontban foglalt szerződések együttesen továbbiakban: Bérleti Szerződések.

A távhőtermelő a Bérleti Szerződéseket a Hőtermelési Szerződés teljesítése érdekében köti. A Hőtermelési Szerződés teljesítéséhez a Fűtőerőmű Bérleti Szerződésben foglalt ingatlanok Távhőtermelő részéről történő használata elengedhetetlen.

Megállapodások:

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződések aláírásukkal érvényessé válnak, a Távhőszolgáltató hozzájárul a Szerződések távhőtermelői működési engedély megszerzéséhez szükséges eljárások felhasználásához.
2. A Távhőszolgáltató minden olyan nyilatkozatot megad a Távhőtermelő részére, mely a távhőtermelői működési engedély megszerzéséhez szükséges.
3. **A Szerződések hatályba abban az esetben lépnek, amennyiben a Távhőszolgáltató Közgyűlése a Szerződéseket jóváhagyja.**
4. A Felek között kapcsolattartás és értesítési kötelezettség az alábbi személyek között történik.
 - a.) Távhőszolgáltató részéről:
 Név: Salga Balázs vezérigazgató
 Telefonszám: +36 20 553 9679
 E-mail cím: Salga.Balazs@vkszzrt.hu
 - b.) Távhőtermelő részéről:
 Név: Hirsch Zoltán ügyvezető
 Telefonszám: +36 70 394 5974
 E-mail cím: hirsch.zoltan@greenergy.hu

A kijelölt személyek módosítása a másik Fél haladéktalan értesítése mellett egyoldalúan történhet, az nem minősül a Szerződés módosításának. A haladéktalan értesítési kötelezettség teljesített, amennyiben az okot adó körülmény bekövetkeztét követő 3 (három) munkanapon belül az értesítés megtörténik. A Felek között a kapcsolattartás elsődleges módjaként az e-mailen való kommunikációt jelölik meg.
5. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírói rendelkeznek a szükséges felhatalmazásokkal, jogosultságokkal a Szerződés aláírásához.
6. A Felek a Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződésekben lévőket tekintik irányadónak.
7. A Felek a Szerződés elolvasás után és együttes értelmezést követően jóváhagyóan írják alá.

Veszprém, 2025. szeptember 10.

Hirsch Zoltán
 ügyvezető
 Greenergy Bakony Kft.
Távhőtermelő

Salga Balázs
 vezérigazgató
 „VKSZ” Zrt.
Távhőszolgáltató