

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
35/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az
Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és
elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendelet célja az önkormányzati tulajdonú és a rendelet hatálya alá tartozó bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata, valamint a különös rászorultságból vagy különös méltánylást érdemlő okból történő bérlőkijelölés esetén a bérleti díj meghatározásának rögzítése.

[2] Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 34. § (1)-(2) és (4)-(5) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 29. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti esetben a szociális helyzet alapján alkalmazandó lakbér megfizetésére köteles a bérlő.”

2. §

(1) Az Ör. 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

1. melléklet a 35/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 2–14. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"

	(A	B	C	D	E)
2	Cserhát ltp. 8. I/2.	összkomfortos	45	2374	106830
3	Damjanich János utca 5/A. VII/28.	összkomfortos	62	1161	71982
4	Damjanich János utca 7/A. IV/18.	összkomfortos	42	1161	48762
5	Flórián utca 6. II/10.	komfortos	56	912	51072
6	Haszkovó utca 33/C. II/8.	összkomfortos	32	1161	37152
7	Haszkovó utca 37/A. IV/14.	összkomfortos	52	1161	60372
8	Kalmár tér 12. III/12.	összkomfortos	51	1161	59211
9	Kittenberger Kálmán utca 13.	komfortos	118	912	107616
10	Kittenberger Kálmán utca 13.	komfortos	40	912	36480
11	Kossuth Lajos utca 6. XIII/83.	összkomfortos	53	1161	61533
12	Lóczy Lajos utca 44/C. IV/13.	összkomfortos	69	1161	80109
13	Nagy László utca 2/B. II/8.	összkomfortos	41	1161	47601
14	Nagy László utca 4/B. IV/14.	összkomfortos	46	1161	53406

"

2. Az Ör. 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 16–18. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"

	(A	B	C	D	E)
16	Rózsa utca 48. VI/60.	összkomfortos	28	1161	32508
17	Stromfeld Aurél utca 9/F. I/2.	összkomfortos	54	1161	62694
18	Zrínyi Miklós utca 25. fsz. 7.	komfortos	39	912	35568

"

2. melléklet a 35/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 2–61. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I)
2	Cserhát ltp. 8. I/1.	összkomfo rtos	103	473	48719	1367	140801	1548	159444
3	Csermák Antal utca 4/B. III/1.	komfortos	52	347	18044	912	47424	1276	66352
4	Csermák Antal utca 4/B. III/2.	komfortos	49	347	17003	912	44688	1276	62524
5	Csikász Imre utca 4/A. fsz. 4.	komfortos	52	347	18044	912	47424	1276	66352
6	Damjanich János utca 3/A. fsz. 2.	összkomfo rtos	42	427	17934	1161	48762	1548	65016
7	Endrődi Sándor utca 38. fsz. 2.	komfortos	55	347	19085	912	50160	1276	70180
8	Halle utca 5/G. VIII/24.	összkomfo rtos	52	427	22204	1161	60372	1548	80496
9	Halle utca 7/A. III/11.	összkomfo rtos	52	473	24596	1161	60372	1548	80496
10	Halle utca 7/I. I/4.	összkomfo rtos	43	473	20339	1161	49923	1548	66564
11	Haszkovó utca 12/A. IX/58.	összkomfo rtos	42	427	17934	1161	48762	1548	65016
12	Haszkovó utca 12/A. VI/39.	összkomfo rtos	53	427	22631	1161	61533	1548	82044
13	Haszkovó utca 13/B. IV/13.	összkomfo rtos	52	370	19240	1161	60372	1548	80496
14	Haszkovó utca 13/C. fsz. 1.	összkomfo rtos	52	370	19240	1161	60372	1548	80496

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I)
15	Haszkovó utca 17/D. II/7.	összkomfo rtos	52	427	22204	1161	60372	1548	80496
16	Haszkovó utca 35/A. I/5.	összkomfo rtos	52	427	22204	1161	60372	1548	80496
17	Haszkovó utca 37/B. I/6.	összkomfo rtos	52	370	19240	1161	60372	1548	80496
18	Haszkovó utca 37/B. III/10.	összkomfo rtos	52	370	19240	1161	60372	1548	80496
19	Jókai Mór utca 4. I/4.	komfortos	89	347	30883	912	81168	1276	113564
20	Karacs Teréz utca 2. fsz. 1.	összkomfo rtos	46	473	21758	1367	62882	1708	78568
21	Karacs Teréz utca 2. fsz. 2.	összkomfo rtos	43	473	20339	1367	58781	1708	73444
22	Karacs Teréz utca 2. fsz. 3.	összkomfo rtos	53	473	25069	1367	72451	1708	90524
23	Karacs Teréz utca 2. fsz. 4.	összkomfo rtos	47	473	22231	1367	64249	1708	80276
24	Karacs Teréz utca 2. fsz. 5.	összkomfo rtos	49	473	23177	1367	66983	1708	83692
25	Karacs Teréz utca 2. fsz. 6.	összkomfo rtos	49	473	23177	1367	66983	1708	83692
26	Karacs Teréz utca 2. fsz. 7.	összkomfo rtos	79	473	37367	1367	107993	1708	134932
27	Karacs Teréz utca 2. fsz. 8.	összkomfo rtos	66	473	31218	1367	90222	1708	112728
28	Karacs Teréz utca 2. fsz. 9.	összkomfo rtos	67	473	31691	1367	91589	1708	114436

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I)
29	Karacs Teréz utca 2. I/101.	összkomfortos	47	473	22231	1367	64249	1708	80276
30	Karacs Teréz utca 2. I/102.	összkomfortos	44	473	20812	1367	60148	1708	75152
31	Karacs Teréz utca 2. I/103.	összkomfortos	55	473	26015	1367	75185	1708	93940
32	Karacs Teréz utca 2. I/104.	összkomfortos	48	473	22704	1367	65616	1708	81984
33	Karacs Teréz utca 2. I/105.	összkomfortos	48	473	22704	1367	65616	1708	81984
34	Karacs Teréz utca 2. I/106.	összkomfortos	48	473	22704	1367	65616	1708	81984
35	Karacs Teréz utca 2. I/107.	összkomfortos	49	473	23177	1367	66983	1708	83692
36	Karacs Teréz utca 2. I/108.	összkomfortos	50	473	23650	1367	68350	1708	85400
37	Karacs Teréz utca 2. I/109.	összkomfortos	81	473	38313	1367	110727	1708	138348
38	Karacs Teréz utca 2. I/110.	összkomfortos	67	473	31691	1367	91589	1708	114436
39	Karacs Teréz utca 2. I/111.	összkomfortos	69	473	32637	1367	94323	1708	117852
40	Karacs Teréz utca 2. II/201.	összkomfortos	47	473	22231	1367	64249	1708	80276
41	Karacs Teréz utca 2. II/202.	összkomfortos	44	473	20812	1367	60148	1708	75152
42	Karacs Teréz utca 2. II/203.	összkomfortos	55	473	26015	1367	75185	1708	93940

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I)
43	Karacs Teréz utca 2. II/204.	összkomfortos	48	473	22704	1367	65616	1708	81984
44	Karacs Teréz utca 2. II/205.	összkomfortos	48	473	22704	1367	65616	1708	81984
45	Karacs Teréz utca 2. II/206.	összkomfortos	48	473	22704	1367	65616	1708	81984
46	Karacs Teréz utca 2. II/207.	összkomfortos	49	473	23177	1367	66983	1708	83692
47	Karacs Teréz utca 2. II/208.	összkomfortos	50	473	23650	1367	68350	1708	85400
48	Karacs Teréz utca 2. II/209.	összkomfortos	81	473	38313	1367	110727	1708	138348
49	Karacs Teréz utca 2. II/210.	összkomfortos	67	473	31691	1367	91589	1708	114436
50	Karacs Teréz utca 2. II/211.	összkomfortos	69	473	32637	1367	94323	1708	117852
51	Karacs Teréz utca 2. III/301.	összkomfortos	51	473	24123	1367	69717	1708	87108
52	Karacs Teréz utca 2. III/302.	összkomfortos	47	473	22231	1367	64249	1708	80276
53	Karacs Teréz utca 2. III/303.	összkomfortos	59	473	27907	1367	80653	1708	100772
54	Karacs Teréz utca 2. III/304.	összkomfortos	57	473	26961	1367	77919	1708	97356
55	Karacs Teréz utca 2. III/305.	összkomfortos	60	473	28380	1367	82020	1708	102480
56	Karacs Teréz utca 2. III/306.	összkomfortos	58	473	27434	1367	79286	1708	99064

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I)
57	Karacs Teréz utca 2. III/307.	összkomfortos	59	473	27907	1367	80653	1708	100772
58	Karacs Teréz utca 2. III/308.	összkomfortos	59	473	27907	1367	80653	1708	100772
59	Karacs Teréz utca 2. III/309.	összkomfortos	88	473	41624	1332	117216	1708	150304
60	Karacs Teréz utca 2. III/310.	összkomfortos	71	473	33583	1367	97057	1708	121268
61	Karacs Teréz utca 2. III/311.	összkomfortos	72	473	34056	1367	98424	1708	122976

”

2. Az Ör. 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 63–107. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I)
63	Klapka György utca 4/C. III/11.	összkomfortos	42	370	15540	1161	48762	1548	65016
64	Komakút tér 2. fsz. 1.	összkomfortos	71	541	38411	1161	82431	1548	109908
65	Komakút tér 2. fsz. 2.	összkomfortos	55	541	29755	1161	63855	1548	85140
66	Komakút tér 2. fsz. 3.	összkomfortos	53	541	28673	1161	61533	1548	82044
67	Komakút tér 2. fsz. 4.	összkomfortos	42	541	22722	1161	48762	1548	65016
68	Komakút tér 2. fsz. 5.	összkomfortos	39	541	21099	1161	45279	1548	60372
69	Komakút tér 2. fsz. 6.	összkomfortos	43	541	23263	1161	49923	1548	66564

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I)
70	Komakút tér 2. fsz. 7.	összkomfortos	36	541	19476	1161	41796	1548	55728
71	Komakút tér 2. fsz. 8.	összkomfortos	49	541	26509	1161	56889	1548	75852
72	Komakút tér 2. fsz. 9a.	szükséglakás	19	541	10279	1161	22059	1548	29412
73	Komakút tér 2. fsz. 9b.	szükséglakás	12	541	6492	1161	13932	1548	18576
74	Komakút tér 2. fsz. 9c.	szükséglakás	25	541	13525	1161	29025	1548	38700
75	Komakút tér 2. I/101.	összkomfortos	70	541	37870	1161	81270	1548	108360
76	Komakút tér 2. I/102.	összkomfortos	72	541	38952	1161	83592	1548	111456
77	Komakút tér 2. I/103a.	összkomfortos	47	541	25427	1161	54567	1548	72756
78	Komakút tér 2. I/103b.	összkomfortos	25	541	13525	1161	29025	1548	38700
79	Komakút tér 2. I/104.	összkomfortos	51	541	27591	1161	59211	1548	78948
80	Komakút tér 2. I/105.	összkomfortos	30	541	16230	1161	34830	1548	46440
81	Komakút tér 2. I/106.	összkomfortos	30	541	16230	1161	34830	1548	46440
82	Komakút tér 2. I/107.	összkomfortos	30	541	16230	1161	34830	1548	46440
83	Komakút tér 2. I/108.	összkomfortos	30	541	16230	1161	34830	1548	46440

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I)
84	Komakút tér 2. I/109.	összkomfo rtos	30	541	16230	1161	34830	1548	46440
85	Komakút tér 2. I/110.	összkomfo rtos	30	541	16230	1161	34830	1548	46440
86	Komakút tér 2. I/111.	összkomfo rtos	30	541	16230	1161	34830	1548	46440
87	Komakút tér 2. I/112.	összkomfo rtos	30	541	16230	1161	34830	1548	46440
88	Komakút tér 2. I/113.	összkomfo rtos	41	541	22181	1161	47601	1548	63468
89	Komakút tér 2. I/114.	összkomfo rtos	64	541	34624	1161	74304	1548	99072
90	Komakút tér 2. I/115.	összkomfo rtos	50	541	27050	1161	58050	1548	77400
91	Komakút tér 2. I/116a.	összkomfo rtos	30	541	16230	1161	34830	1548	46440
92	Komakút tér 2. I/116b.	összkomfo rtos	36	541	19476	1161	41796	1548	55728
93	Komakút tér 2. I/117.	szükséglak ás	16	541	8656	1161	18576	1548	24768
94	Komakút tér 2. II/201.	összkomfo rtos	53	541	28673	1161	61533	1548	82044
95	Komakút tér 2. II/202.	összkomfo rtos	29	541	15689	1161	33669	1548	44892
96	Komakút tér 2. II/203.	összkomfo rtos	30	541	16230	1161	34830	1548	46440
97	Komakút tér 2. II/204.	összkomfo rtos	30	541	16230	1161	34830	1548	46440

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I)
98	Komakút tér 2. II/205.	összkomfortos	30	541	16230	1161	34830	1548	46440
99	Komakút tér 2. II/206.	összkomfortos	30	541	16230	1161	34830	1548	46440
100	Komakút tér 2. II/207.	összkomfortos	30	541	16230	1161	34830	1548	46440
101	Komakút tér 2. II/208.	összkomfortos	30	541	16230	1161	34830	1548	46440
102	Komakút tér 2. II/209.	összkomfortos	29	541	15689	1161	33669	1548	44892
103	Komakút tér 2. II/210.	összkomfortos	55	541	29755	1161	63855	1548	85140
104	Komakút tér 2. II/211.	összkomfortos	46	541	24886	1161	53406	1548	71208
105	Kossuth Lajos utca 21/C. I/17.	összkomfortos	40	473	18920	1161	46440	1548	61920
106	Kossuth Lajos utca 6. XIII/89.	összkomfortos	50	473	23650	1161	58050	1548	77400
107	Lóczy Lajos utca 32/B. I/5.	összkomfortos	28	455	12740	1161	32508	1548	43344

”

3. Az Ör. 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 109. és 110. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I)
109	Március 15. utca 1/A. III/30.	összkomfortos	28	507	14196	1161	32508	1548	43344
110	Ördögárok utca 5.	összkomfortos	38	473	17974	1161	44118	1548	58824

”

4. Az Ör. 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 117–161. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I)
117	Pápai út 37. fsz. 1.	komfortos	40	200	8000	912	36480	1276	51040
118	Pápai út 37. fsz. 2.	komfortos	44	200	8800	912	40128	1276	56144
119	Pápai út 37. I/1. + I/3.	komfortos	62	200	12400	912	56544	1276	79112
120	Pápai út 37. I/2.	komfort nélküli	44	102	4488	228	10032	455	20020
121	Pápai út 37. I/4.	komfortos	42	200	8400	912	38304	1276	53592
122	Pápai út 37. I/5.	komfortos	76	200	15200	912	69312	1276	96976
123	Pápai út 37. I/6.	szükség lakás	12	102	1224	228	2736	455	5460
124	Pápai út 37. II/1.	komfort nélküli	21	102	2142	228	4788	455	9555
125	Pápai út 37. II. 1/A.	szükség lakás	17	102	1734	228	3876	455	7735
126	Pápai út 37. II/2.	komfortos	42	200	8400	912	38304	1276	53592
127	Pápai út 37. II. 2/A.	szükség lakás	16	102	1632	228	3648	455	7280
128	Pápai út 37. II/3.	komfort nélküli	28	102	2856	228	6384	455	12740
129	Pápai út 37. II/4.	komfort nélküli	36	102	3672	228	8208	455	16380
130	Pápai út 37. II/5.	komfortos	71	200	14200	912	64752	1276	90596
131	Rózsa utca 48. VI/59.	összkomfortos	28	393	11004	1161	32508	1548	43344
131 a	Rózsa utca 48. V/47.	összkomfortos	28	393	11004	1161	32508	1548	43344
132	Stadion utca 18/B. I/3.	komfortos	49	393	19257	912	44688	1276	62524
133	Stromfeld Aurél utca 2. II/10.	összkomfortos	35	484	16940	1161	40635	1548	54180

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I)
134	Stromfeld Aurél utca 2. VI/36.	összkomfo rtos	53	484	25652	1161	61533	1548	82044
135	Stromfeld Aurél utca 4. IX/49.	összkomfo rtos	53	484	25652	1161	61533	1548	82044
136	Stromfeld Aurél utca 8. V/28.	összkomfo rtos	35	541	18935	1161	40635	1548	54180
137	Stromfeld Aurél utca 9/B. II/6.	összkomfo rtos	54	455	24570	1161	62694	1548	83592
138	Vörösmarty Mihály tér 11/A. II/3.	komfortos	52	347	18044	912	47424	1276	66352
139	Zrínyi Miklós utca 25. fsz. 1.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
140	Zrínyi Miklós utca 25. fsz. 2.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
141	Zrínyi Miklós utca 25. fsz. 3.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
142	Zrínyi Miklós utca 25. fsz. 4.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
143	Zrínyi Miklós utca 25. fsz. 5.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
144	Zrínyi Miklós utca 25. fsz. 6.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
145	Zrínyi Miklós utca 25. fsz. 8.	komfortos	53	473	25069	912	48336	1276	67628
146	Zrínyi Miklós utca 25. I/9.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
147	Zrínyi Miklós utca 25. I/10.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I)
148	Zrínyi Miklós utca 25. I/11.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
149	Zrínyi Miklós utca 25. I/12.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
150	Zrínyi Miklós utca 25. I/13.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
151	Zrínyi Miklós utca 25. I/14.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
152	Zrínyi Miklós utca 25. I/15.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
153	Zrínyi Miklós utca 25. I/16.	komfortos	53	473	25069	912	48336	1276	67628
154	Zrínyi Miklós utca 25. II/17.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
155	Zrínyi Miklós utca 25. II/18.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
156	Zrínyi Miklós utca 25. II/19.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
157	Zrínyi Miklós utca 25. II/20.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
158	Zrínyi Miklós utca 25. II/21.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
159	Zrínyi Miklós utca 25. II/22.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
160	Zrínyi Miklós utca 25. II/23.	komfortos	39	473	18447	912	35568	1276	49764
161	Zrínyi Miklós utca 25. II/24.	komfortos	53	473	25069	912	48336	1276	67628