



VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI ÖNÁLLÓ CSOPORT

Veszprém Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

PARTNERSÉGI ADATLAP Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

2025. SZEPTEMBER 08.

Alulírott,

Név / Megnevezés:	Imreh László	Ügyirat száma:	70E/273-31/2025	
Képviselőre jogosult személy:		Előadó:	Sulyok B.	Előírás:
Lakcím / Székhely:	8200 Veszprém Vörösmarty Mihály tér 7.			
E-mail cím:	laci.imreh@gmail.com			
Telefonszám:	+36-20-98137-59			

a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata által készítendő

Veszprém, Bajcsy Zs. E. utca 4751/1, 4751/2, 4752, 4753 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési terv módosítása

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

* általános szabályok szerinti eljárásában vagy * speciális szabályok szerinti eljárásában

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetésről szóló 33/2022. (IX.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

Tisztelt Porga Gyula Polgármester Úr!
Tisztelt Sulyok Balázs Ede Főépítész Úr!

A fent nevezett ingatlanok közvetlen szomszédjában, a 4754. hrsz. alatt található ingatlanon tenyészik a Veszprém Megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága 239/1976. VB. sz. határozatával védetté nyilvánított Veszprémi Tiszafa I. Ezt a védettséget megerősítve, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a 44/2009.(IX.16.) Ör. és a 47/2012. (IX.14.) Ör.-rel módosított 62/2007. (XII.27) Ör.-tel változatlanul fenntartotta.

1976-ban az akkori Munkásőrség (ma Veszprém Városi Bíróság) építése azért került délebbre, hogy a Veszprémi Tiszafa I. védőtávolságait be tudják tartani. Később az Úttörő utca, ma Mikszáth Kálmán utca meghosszabbítása a Vörösmarty Mihály térig, azért hiúsult meg, mert a tiszafa védő távolságát nem lehetett biztosítani.

Dr.Mayer Antal egyetemi tanár, a mezőgazdasági tudományok (erdészet) doktora, a Soproni Egyetem professzora készített szakvéleményt a Veszprém Megyei Tanács részére e tiszafával kapcsolatban.

Később, az 1980-ban megjelent, a Bakony Tiszafása cím könyvében a 340. oldalon külön foglalkozik a nevezett tiszafával. Elismerően említi, hogy a Veszprém Városi Tanács előrelátását dicséri, hogy megakadályozta egy magas épület (munkásőrség) melléépítését a tiszafa életben tartása, növekedése és fejlődése érdekében.

A most felvázolt beépítési tervek olyan magasságú épületet prognosztizálnak, mint a Bíróság épülete, ami nem véletlenül nem épülhetett fel a jelen tervben szereplő ingatlanokon. A tervezett mélygarázs a tiszafa szomszédságában a talaj vízháztartását jelentősen rontaná, mélyebbre vezetve a vizet, amit a fa gyökerei már nem érnének el.

Kérem Önöket, hogy az 50 évvel ezelőtti szakvéleményt a fa jelenlegi méreteihez aktualizálva vegyék figyelembe! Hasonló korú és országos érdekelttségű természeti érték nem igen van a városunkban. Szeretném, ha unokáink unokái is ugyan úgy gyönyörködhetnének benne, mint jelenleg az ország más területeiről érkező kirándulók, turisták, iskolások.

A területen megújítására vonatkozó tervnek örülünk, mert a belváros közvetlen közelében, forgalmas helyen megszépülne városunk.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Veszprém 2025. szeptember hó 7.nap

Imreh László

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

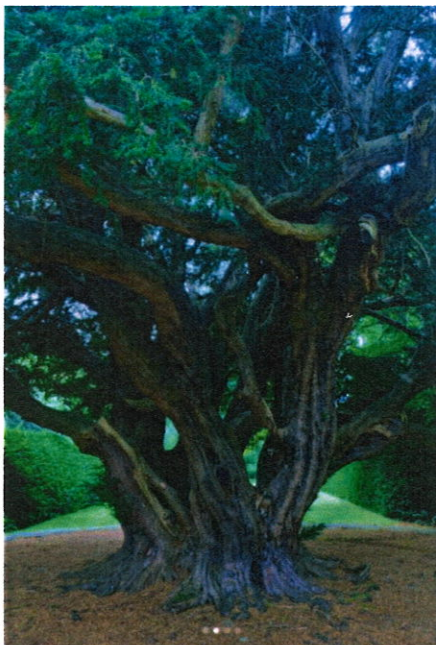
Levélcím: 8210 Veszprém, Pf. 1042

E-mail cím: foepiteszi-csoport@gov.veszprem.hu

SZAKVÉLEMÉNY

Készítette:

Fábián Sára - okl. tájépítész mérnök (TK 01 5251),
tájvédelmi szakértő SZ-009/2021



Egy 200 éves tiszafa- Forrás:

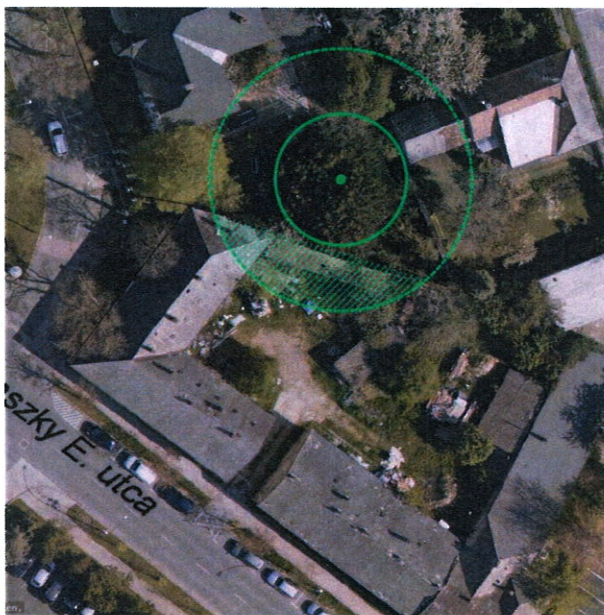
https://www.instagram.com/p/DMqLky6tFJ4/?img_index=2

A közönséges tiszafa (*Taxus baccata*) Európa egyik legősibb, legnemesebb örökzöld fája, amelyet már az ókori rómaiak és kelták is ültettek kertjeikbe, temetőikbe, szent ligeteikbe. Különleges jelentősége nemcsak díszítő értékében, hanem kivételes alkalmazkodó képességében rejlik: bírja az árnyékot, a metszést, a szárazságot és a városi környezetet is. Lassú növekedése mellett hosszú életű, egyes példányai akár több száz évet is megélnek. Magyarországon is őshonos, természetes állományai a Bükkben és a Bakonyban is előfordulnak.

Majer Antal: A Bakony tiszafása (1980.) című könyvében említi Veszprém legismertebb tiszafáját, amely a Vörösmarty tér 7. szám alatt, Dr. Imreh Zoltán házának udvarán nő. A könyv szerint a tiszafa 150 év körüli, nőivarú, tőben 72 cm vastag, 12 m magas és 12 m koronaátmérőjű. A törzse fél méteres magasságban öt ágra bomlik, melyek közül a legvastagabb ág 34 cm széles. A 4754 hrsz-ú telken található idős és értékes tiszafát a Város helyi jelentőségű védett természeti emlékké nyilvánította.

1980 óta eltelt majdnem ötven év, a fa lombkoronájának átmérőre mára már 16 m is lehet. A fa környezetében, a feltételezett gyökérzóna felett épületek is találhatóak. A tiszafa lassan nő, hosszú életű fa, sekély, de kiterjedt gyökérzettel. Laza, jó vízáteresztő talajban mélyebb és szélesebb gyökerei fejlődhetnek, kötött talajban inkább sekélyek. Idősebb korban a tiszafa sűrű, sok elágazó, sekély oldalgyökér-rendszert fejleszt.

A fák gyökérzetének kiterjedése sok tényezőtől függ: a talaj típusa, vízellátás, a kora, más növények és építmények közelsége stb. Általánosságban azonban elmondható, hogy a legtöbb fa gyökérzete oldalirányban nagyjából a lombkorona vetületéig terjed, de gyakran annál is tovább. Különösen a sekély gyökérzetű fajok – mint amilyen a tiszafa – esetében a gyökérzet sugara a lombkorona sugarának akár 1,5–2-szeresét is elérheti. Tehát ha a korona 16 méter átmérőjű, akkor a gyökérzet átmérője 24 méter is lehet, vagyis akár 8 méterrel is túlnyúlhat a lombkorona szélein. A gyökerek főként a talaj felső egy méteres rétegében helyezkednek el, mert itt van a legtöbb oxigén, víz és tápanyag.



Jelenlegi állapot- a környező beépítés és a helyi védett tiszafa
Forrás- önkormányzati adatszolg. -ból saját szerk.

A tiszafa rosszul tűri a gyökérvágást, talajmunkát, tömörödést, ezért a különös óvatossággal kell eljárni bármilyen tevékenység (pl. építkezés és a földmunkák) során a fa környezetében, a feltételezett gyökérzóna területén. Amennyiben a felső 1 m-ben súlyosan megsérül a gyökérzet, az életveszélyes lehet a tiszafára nézve, és a könnyebb sérülések is csak nagyon lassan regenerálódnak.

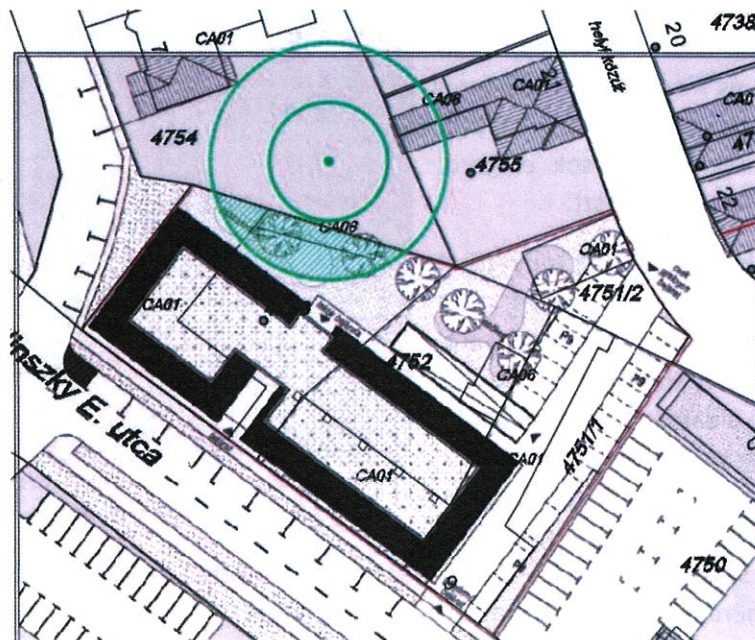
Mindezek miatt nagyon fontos, hogy a lombkorona vetületének kétszeresén (gyökér védőzónáján) belül lehetőleg semmilyen földmunka, munkagép- vagy járműforgalom, valamint az építőanyagok tárolása, ne történjen. Amennyiben elkerülhetetlen az áthaladás, a gyökér védőzónát vastag mulcsréteggel vagy fapalló-borítással védeni szükséges. A gyökér védőzónát az építkezés során kerítéssel körül kell keríteni. A gyökér védőzónáját figyelembe kell venni az új épület kertépítészeti terveinek elkészítésekor, csak olyan funkció és növényalkalmazás megengedett, amely nem veszélyezteti a fa gyökérzetét.

A gyökérvédőzónán belül tilos:

- térkő, beton, vagy aszfalt burkolat elhelyezése, mivel az elzárja az oxigént a gyökerektől és a talaj tömörödéséhez vezet;
- mély ásás, földmunkák végzése különösen a nagyméretű munkagépekkel, melyek a gyökérzet sérüléséhez vezethetnek;
- vegyszerek, műtrágyák használata;
- magas támfalak, földfeltöltés, mely által a talaj levegőzése romlik;
- erősen agresszív gyökérzetű, invazív növények (pl bambusz) telepítése.

A gyökérzónán belül megengedett:

- fakéreg, lomb, komposzt elterítése, mivel az javítja a talaj víz- és oxigénháztartását;
- sekélygyökerű, nem agresszív növények (pl gyepek, talajtakaró cserjék és egynyári és évelő virágok);
- sekélyen elhelyezett ágyásszegélyek;
- csepegtető öntözés, kisebb díszítő elemek és kerti bútorok elhelyezése, amennyiben nem nyúlnak túl mélyre és nem tömörítik a talajt.



Kivágat a fejlesztési tervből - az új épület és a szomszédos telken található helyi védett tiszafa lombkoronája és gyökérzóna- védőtávolsága.