



Szám: ÖNK/1-9/2025.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2025. október 30-i
Közygűlésére

- Tárgy:** A) Döntés a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött vagyonykezelési szerződések megsűntetéséről
- B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közygűlésének az önkormányzat vagyonyáról, a vagyonygazdálkodás és vagyonyhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
- C) Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. alaptőkéjének megemeléséről ingatlanokat és ingóságokat magába foglaló vagyontömeg tulajdonjogának nem pénzbeli vagyonyi hozzájárulás – apport – jogcímén történő átruházása útján
- D) Döntés a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető
Salga Balázs vezérigazgató [A), C) rész]
Borbás Tamás csoportvezető, „VKSZ” Zrt. [A), C) rész]
Dr. Mohos Gábor ügyvéd [C) rész]
Kovács Zoltán irodavezető [D) rész]

Az előterjesztést megtárgyalta: VMJV Önkormányzata Közygűlésének:
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntések meghozatala a rendelet vonatkozásában **minősített**, a határozatok vonatkozásában **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felűlvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

A)

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a „VKSZ” Zrt. között többek között az alábbi vagyongazdálkodási szerződések jöttek létre:

1. A Veszprém belterület 9124/1 hrsz.-ú „kivett temető”, természetben Veszprém-Gyulafirátót, Hamuház utcai köztemető; a Veszprém belterület 1919/1 hrsz.-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém, Dózsavárosi köztemető; a Veszprém belterület 9560 hrsz.-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Zirci utcai köztemető; a Veszprém belterület 2775 hrsz.-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém-Kádárta, Győri úti köztemető; a Veszprém belterület 5084/1 hrsz.-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém, Mártírok útja köztemető; a Veszprém belterület 6316/1 hrsz.-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém, Jeruzsálem hegyi, Szél utcai köztemető; a Veszprém belterület 6143/4 hrsz.-ú „kivett temető, vizes hamvszóró parcella”, természetben a Veszprém, Vámosi úti köztemető és a Veszprém külterület 0140 hrsz.-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém, Jutaspusztai köztemető ingatlanok használatára, hasznosítására vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés. Felek a vagyongazdálkodási szerződést 2018. október 1. napjától határozatlan időre kötötték.
2. A Veszprém belterület 4079 hrsz. alatti „kivett vásárcsarnok”, természetben a Veszprém, Jutasi út 2. szám alatti piac vagyongazdálkodására vonatkozó szerződés. Felek a vagyongazdálkodási szerződést határozott időre, 2024. február 1. napjától 2029. január 31. napjáig kötötték meg.
3. A Veszprém belterület 1121 hrsz. alatti „kivett kollégium, udvar”, természetben a Veszprém, Völgyhíd tér 2. szám alatti épület vagyongazdálkodására vonatkozó szerződés. Felek a vagyongazdálkodási szerződést 2018. május 1. napjától határozatlan időre kötötték.

Javasolom fenti vagyongazdálkodási szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetését az előterjesztés C) részében foglaltakra tekintettel. A Veszprém külterület 0140 hrsz.-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém, Jutaspusztai köztemető ingatlan továbbra is az Önkormányzat tulajdonában marad. A „VKSZ” Zrt. végzi a köztemető fenntartásához kapcsolódó önkormányzati feladatokat a gazdasági társasággal megkötött közszolgáltatási szerződés alapján.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés c) pontja alapján a

vagyonkezelői jog megszűnik a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Veszprém, 2025. október 13.

Varga Tamás

A) HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2025. (....) határozata

a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött vagyonkezelési szerződések megszüntetéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött vagyonkezelési szerződések megszüntetéséről”* című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a „VKSZ” Zrt.-vel az alábbi ingatlanok vagyonkezelésére vonatkozóan megkötött vagyonkezelési szerződések 2025. október 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljenek:
 - 1.1. Veszprém belterület 9124/1 hrsz.-ú „kivett temető” megnevezésű – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Hamuház utcai köztemető – ingatlan,
 - 1.2. Veszprém belterület 1919/1 hrsz.-ú „kivett temető” megnevezésű – természetben a Veszprém, Dózsavárosi köztemető – ingatlan,
 - 1.3. Veszprém belterület 9560 hrsz.-ú „kivett temető” megnevezésű – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Zirci utcai köztemető – ingatlan,
 - 1.4. Veszprém belterület 2775 hrsz.-ú „kivett temető” megnevezésű – természetben a Veszprém-Kádárta, Győri úti köztemető – ingatlan,
 - 1.5. Veszprém belterület 5084/1 hrsz.-ú „kivett temető” megnevezésű – természetben a Veszprém, Mártírok útja köztemető – ingatlan,
 - 1.6. Veszprém belterület 6316/1 hrsz.-ú „kivett temető” megnevezésű – természetben a Veszprém, Jeruzsálem hegyi, Szél utcai köztemető – ingatlan,
 - 1.7. Veszprém belterület 6143/4 hrsz.-ú „kivett temető, vizes hamvszóró parcella” megnevezésű – természetben a Veszprém, Vámosi úti köztemető – ingatlan,
 - 1.8. Veszprém külterület 0140 hrsz.-ú „kivett temető” megnevezésű – természetben a Veszprém, Jutaspusztai köztemető – ingatlan,
 - 1.9. Veszprém belterület 4079 hrsz.-ú „kivett vásárcsarnok” megnevezésű – természetben a Veszprém, Jutasi út 2. szám alatti piac – ingatlan,
 - 1.10. Veszprém belterület 1121 hrsz.-ú „kivett kollégium, udvar” megnevezésű – természetben a Veszprém, Völgyhíd tér 2. szám alatti – ingatlan.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződések megszüntetéséről szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Határidő: 2. pont: 2025. október 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. október 30.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

B)

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdése szerint önkormányzati rendeletben kell meghatározni a vagyonkezelői jog ellenértékét.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vr.) 26. § (1) bekezdés c) pontja alapján a vagyonkezelői jog megszűnik a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

Az előterjesztés A) része tartalmazza a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött vagyonkezelési szerződések megszüntetését az ott meghatározott ingatlanok és kapcsolódó ingóságok vonatkozásában. Erre figyelemmel szükséges a Vr. 2. melléklet 3. és 6. pontjában foglaltak hatályon kívül helyezése.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. október 13.

Varga Tamás

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás
szabályairól szóló 36/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

[1] Önkormányzati ingatlan vagyonkezelésbe adása esetén a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően a rendeletben meg kell határozni a vagyonkezelői jog ellenértékét. A vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pedig a vagyonkezelői jog ellenértékét meghatározó rendelkezés hatályon kívül helyezése indokolt.

[2] Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet

- a) 2. melléklet 3. pont,
- b) 2. melléklet 6. pont.

2. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelete módosításához

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
 - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

II.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelet-tervezetben (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat 17. §.(2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

A Tervezetben foglaltaknak társadalmi hatása nincs.

ab) A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet a vagyonkezelési díj bevétel megszűnését eredményezi az érintett ingatlanok vonatkozásában ugyanakkor a vagyonkezelési szerződések megszüntetését generáló indok – az ingatlanok és kapcsolódó ingóságok apportba adása – az Önkormányzat részére a kibocsátásra kerülő törzsrészcégek jegyzésére való jogosultságot eredményezi.

ac) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A Tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított, számottevő környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

ad) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A Tervezet a jelenlegihez képest számottevő adminisztratív plusz terhet nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Tervezet megalkotását az érintett ingatlanok vonatkozásában a vagyonkezelési szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetése indokolja.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása során a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Indokolás

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelete módosításához

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint:

18. § (1) A jogszabály tervezete preambuluma tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A jogszabály tervezetének preambulumaiban a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.
- (2) A rendelet tervezetének preambuluma az (1) bekezdés szerinti tartalmi elemek mellett tartalmazza a rendelet megalkotásához szükséges, az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott érvényességi kellékek felsorolását.
- (3) A jogszabály tervezetének preambuluma az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott jogszabályszerkesztési követelmények szerint kell kialakítani.
- (4) A preambuluma a jogszabály módosítása esetén a jogszabály megváltozott tartalmának megfelelően módosítani kell, ha az a preambuluma és a jogszabály rendelkezéseinek tartalmi összhangja megteremtése érdekében szükséges.
- (5) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolásában a jogszabály előkészítője bemutathatja a szabályozással összefüggő azon részletes körülményeket, amelyek a szabályozás értelmezését segíthetik, továbbá ismertetheti a szabályozás előzményeit.
- (6) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.
- (7) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.
- (8) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

II.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021.

(XI.25.) önkormányzati rendelete megalkotásának indokai – a Jat 18. §-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdése szerint önkormányzati rendeletben kell meghatározni a vagyonkezelői jog ellenértékét.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vr.) 26. § (1) bekezdés c) pontja alapján a vagyonkezelői jog megszűnik a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

A rendelet 2. melléklet 3. és 6. pontjában meghatározott ingatlanok tekintetében a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött vagyonkezelési szerződések megszüntetésre kerülnek, erre figyelemmel szükséges ezen rendelkezések hatályon kívül helyezése.

2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

3. Előzetes bejelentési kötelezettség

A Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

C)

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 98,74%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik a „VKSZ” Zrt.-ben.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:10. § (1)-(2) bekezdése alapján az alapító vagy a tag által a jogi személy rendelkezésére bocsátott vagyon pénzből és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból állhat. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként az alapító vagy a tag dolog tulajdonjogát vagy vagyoni értékű jogot ruházhat át a jogi személyre.

Javasolom, hogy az alábbi ingatlanok és kapcsolódó ingóságok nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás – apport – jogcímen kerüljenek a „VKSZ” Zrt. tulajdonába:

1. Veszprém belterület 9124/1 hrsz.-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Hamuház utcai köztemető. Forgalmi értéke: nettó 3.600.000,- Ft.
2. Veszprém belterület 1919/1 hrsz.-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém, Dózsavárosi köztemető. Forgalmi értéke: nettó 149.000.000,- Ft.
3. Veszprém belterület 9560 hrsz.-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Zirci utcai köztemető. Forgalmi értéke: nettó 24.600.000,- Ft.
4. Veszprém belterület 2775 hrsz.-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém-Kádárta, Győri úti köztemető. Forgalmi értéke: nettó 31.300.000,- Ft.
5. Veszprém belterület 5084/1 hrsz.-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém, Mártírok útja köztemető. Forgalmi értéke: nettó 255.000.000,- Ft.
6. Veszprém belterület 6316/1 hrsz.-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém, Jeruzsálem hegyi, Szél utcai köztemető. Forgalmi értéke: nettó 70.100.000,- Ft.
7. Veszprém belterület 6143/4 hrsz.-ú „kivett temető, vizes hamvszóró parcella”, természetben a Veszprém, Vámosi úti köztemető. Forgalmi értéke: nettó 606.000.000,- Ft.
8. Veszprém belterület 4079 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Jutasi út 2. szám alatti ingatlan. Forgalmi értéke: nettó 761.000.000,- Ft.
9. Veszprém belterület 1121 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Völgyhíd tér 2. szám alatti ingatlan. Forgalmi értéke: nettó 449.000.000,- Ft.

Az ingatlanokhoz kapcsolódó, az előterjesztés mellékletét képező apportlistában feltüntetett ingóságok könyv szerinti értéke: nettó 8.567.707,- Ft.

A „VKSZ” Zrt. jelenleg vagyonkezelési jogviszony alapján látja el fenti ingatlanok használatát, hasznosítását. A jelen előterjesztés B) részében foglalt határozati javaslat alapján a vagyonkezelési szerződések megszüntetésre kerülnek 2025. október 31. napján.

A társaság jelenlegi pénzügyi helyzete alapján megállapítható, hogy 2 egymást követő évben a saját tőke mértéke nem éri el a törzstőke kétharmadát, amely a hatályos jogszabályok szerint kötelező intézkedést igényel. A cég vezetése

kezdeményezte a tulajdonosoknál a tőkehelyzet rendezését, mivel a Ptk. 3:189. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, amennyiben a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökken, akkor taggyűlés összehívása szükséges.

A tőkeemelés vagyoni apport formájában is megvalósítható. Az apportként bevonni kívánt vagyonelem forgalomképes, értékkel bíró eszköz, amely alkalmas arra, hogy a társaság gazdasági tevékenységét támogassa, és a saját tőke helyreállítását elősegítse.

A tőkeemelés célja a törvényi megfelelés biztosítása, a társaság működésének fenntartása, a fizetőképesség és likviditás fenntartása, valamint a partnerek és hitelezők bizalmának megőrzése.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temetőtv.) 4. § (1) bekezdése alapján a temető tulajdonosa az állam, a települési önkormányzat, a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség, a helyi és országos nemzetiségi önkormányzat, gazdálkodó szervezet és közhasznú szervezet lehet.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon körébe tartoznak Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének döntése alapján a köztemetők.

A Temetőtörvény 3. § b) pontja szerint köztemető az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrés, amelyben az önkormányzat – a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján – a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

A Temetőtörvény 5. §-a akként rendelkezik, hogy a köztemető fenntartója a települési önkormányzat. Ekként az Önkormányzatnak kell a köztemető fenntartásával kapcsolatos jogokat gyakorolni és kötelezettségeket teljesíteni. Amennyiben tehát a köztemetőként meghatározott temető tulajdonjoga gazdasági társaság tulajdonába kerül, a fenntartás biztosítása érdekében a tulajdonossal megállapodást kell kötni. Ez a „VKSZ” Zrt.-vel kötött közszolgáltatási megállapodás módosítása útján teljesíthető.

Az alaptőke felemelése nem pénzbeli hozzájárulásban, hanem ingatlan és kapcsolódó ingóságok apportjában testesül meg, amelynek tárgyai a fenti ingatlanok, valamint kapcsolódó ingóságok. A vagyonelemek forgalmi értéke ingatlanok esetén összesen 2.349.600.000,- Ft, a kapcsolódó ingóságok esetében 8.567.707,- Ft, azaz mindösszesen 2.358.167.707,- Ft. A nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásának esedékessége legkésőbb 2025. november 1. napja.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerint az apport mint a közös gazdálkodás céljára a tag által szolgáltatott vagyon megszerzése visszterhes vagyonszerzésnek, illetékfizetési kötelezettséget keletkeztető szerzésnek minősül.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 17. §-a értelmében nem áll be a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához fűződő joghatás, ha az adóalany a terméket, vagyoni értékű jogot nem pénzbeni betétként, hozzájárulásként bocsátja rendelkezésre, feltéve, hogy az a 18. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feltételek szerint történik.

Az Áfa törvény 18. § (1) bekezdése szerint az apport útján szerzett vagyon (vagyonrész) és vagyoni értékű jog tekintetében a szerzőnek a következő feltételeknek kell egyidejűleg megfelelnie:

- a) a szerzéskor vagy annak közvetlen következményeként belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen;
- b) kötelezettséget vállal arra, hogy a szerzéshez és a szerzett vagyonhoz fűződő, az e törvényben szabályozott jogok és kötelezettségek – a (2) bekezdésben említett eltéréssel – a szerzéstől kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik;
- c) sem a szerzéskor, sem azt követően nincs olyan, e törvényben szabályozott jogállása, amely természeténél fogva összeegyeztethetetlen lenne a b) pontban említett kötelezettségek teljesítésével, vagy annak csorbítására lenne alkalmas.

A fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a „VKSZ” Zrt.-nek vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettsége keletkezik, áfa-fizetési kötelezettség azonban nem terheli.

Annak érdekében, hogy az ingatlanok és a kapcsolódó ingóságok tulajdonjoga átruházásra kerüljön, a „VKSZ” Zrt. alaptőkéjének emeléséről szükséges dönteni. A Ptk. 3:295. §-a értelmében alaptőke emelés új részvények forgalomba hozatalával történhet. Az újonnan forgalomba hozott részvények Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek, aki ellenértékként nem pénzbeli hozzájárulásként az ingatlanok és a kapcsolódó ingóságok tulajdonjogát apportálja „VKSZ” Zrt.-be.

A Ptk. 3:296. §-a alapján az alaptőke emelése a részvénytársaság közgyűlésének a hatáskörébe tartozik. A részvénytársaság közgyűlésének döntésében meg kell határozni az alábbiakat:

- alaptőke emelés módját
- alaptőke emelés összegét
- alaptőke emeléshez kapcsolódó alapszabály módosítást
- nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén a hozzájárulás tárgyát, értékét, az ellenében adandó részvények számát, értékét.

Az előterjesztés szerint a „VKSZ” Zrt. 2.786.100.000,- Ft összegű alaptőkéje 100.000,- Ft-tal forinttal emelkedne, amelynek nyomán a részvénytársaság alaptőkéje 2.786.200.000,- Ft forintra nőne.

Az alaptőke-emelést a részvénytársaság új részvények zártkörű forgalomba hozatalával valósítja meg oly módon, hogy 1 db 100.000,- Ft névértékű törzsrészvény kerül kibocsátásra 2.358.167.707,- Ft-os értéken.

A kibocsátásra kerülő törzsrészvény a részvénytársaság jelenlegi törzsrészvényeivel azonos sorozatú és azokkal azonos tartalmú és mértékű részvényesi jogokat biztosítana.

Az alaptőke-emelés során kibocsátásra kerülő törzsrészvények dematerializált úton kerülnének előállításra.

A kibocsátásra kerülő törzsrészvény jegyzésére a közgyűlés az előzetes szándéknyilatkozatának megfelelően a részvénytársaság többségi részvényesét, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatát (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.) jelöli ki, illetve jogosítja fel.

A fentiek miatt a Társaság alapszabályát módosítani szükséges.

A Vr. 3. melléklet 8. pontja alapján az Önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság vonatkozásában a Közgyűlés állást foglal a törzstőke felemeléséről.

A felvázolt előzmények ismeretében és a stratégiai fejlesztés megvalósíthatósága érdekében javaslom a „VKSZ” Zrt. alaptőkéjének az új részvények forgalomba bocsátásával történő felemelését, az előterjesztésben felsorolt ingatlanoknak és kapcsolódó ingóságoknak nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a „VKSZ” Zrt.-be történő apportálását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Veszprém, 2025. október 13.

Varga Tamás

C) HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2025. (...) határozata
a „VKSZ” Zrt. alaptőkéjének megemeléséről szóló állásfoglalás
kialakításáról ingatlanokat és kapcsolódó ingóságokat magába foglaló
vagyon tömeg tulajdonjogának nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás –
apport – jogcímén történő átruházása útján**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta az *„Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. alaptőkéjének megemeléséről ingatlanokat és kapcsolódó ingóságokat magába foglaló vagyon tömeg tulajdonjogának nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás – apport – jogcímén történő átruházása útján”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése állásfoglalásában egyetért a „VKSZ” Zrt. 2.786.100.000,- Ft összegű alaptőkéjének 100.000,- Ft-tal, azaz egyszázezer forinttal történő felemelésével, amelynek nyomán a részvénytársaság alaptőkéje 2.786.200.000,- Ft, azaz Kettőmilliárd-hétszáznyolcvanhatmillió-kettőszázezer forint lesz.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése állásfoglalásában egyetért, hogy az alaptőke-emelést a részvénytársaság új részvények zártkörű forgalomba hozatalával valósítsa meg, oly módon, hogy 1 db, azaz egy darab 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint névértékű törzsrészvény kerüljön 2.358.167.707,- Ft-os, azaz Kettőmilliárd-háromszázötvennyolcmillió-százhatvanhétezer-hétszázhet forintos kibocsátási értéken kibocsátásra.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése állásfoglalásában egyetért azzal, hogy a kibocsátásra kerülő törzsrészvény a részvénytársaság jelenlegi törzsrészvényeivel azonos sorozatú és azokkal azonos tartalmú és mértékű részvényesi jogokat biztosítson.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése állásfoglalásában egyetért azzal, hogy az alaptőke-emelés során kibocsátásra kerülő törzsrészvények dematerializált úton kerülnek előállításra.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése állásfoglalásában egyetért azzal, hogy a kibocsátásra kerülő törzsrészvények jegyzésére a társaság közgyűlése a részvénytársaság többségi részvényesét, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatát (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.) jelölje ki, illetve jogosítsa fel.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése állásfoglalásában egyetért azzal, hogy az átvételi kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat megtételének határideje a társaság közgyűlési határozatának meghozatalától számított 15 nap. A kötelezettségvállaló nyilatkozat alapján a részvényes az

alaptőke felemelése során kibocsátandó részvények kibocsátási értékét kizárólag nem pénzbeli vagyoni (apport) hozzájárulással teljesítheti.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatást az alábbi ingatlanok és kapcsolódó ingóságok tulajdonba adásával teljesíti, amelyek értékét szakértői vélemény alapján, az abban meghatározott értékeknek megfelelően határozza meg:
 - 7.1. Veszprém belterület 9124/1 hrsz-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Hamuház utcai köztemető. Forgalmi értéke: nettó 3.600.000,- Ft,
 - 7.2. Veszprém belterület 1919/1 hrsz-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém, Dózsavárosi köztemető. Forgalmi értéke: nettó 149.000.000,- Ft,
 - 7.3. Veszprém belterület 9560 hrsz-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Zirci utcai köztemető. Forgalmi értéke: nettó 24.600.000,- Ft,
 - 7.4. Veszprém belterület 2775 hrsz-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém-Kádárta, Győri úti köztemető. Forgalmi értéke: nettó 31.300.000,- Ft,
 - 7.5. Veszprém belterület 5084/1 hrsz-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém, Mártírok útja köztemető. Forgalmi értéke: nettó 255.000.000,- Ft,
 - 7.6. Veszprém belterület 6316/1 hrsz-ú „kivett temető”, természetben a Veszprém, Jeruzsálem hegyi, Szél utcai köztemető. Forgalmi értéke: nettó 70.100.000,- Ft,
 - 7.7. Veszprém belterület 6143/4 hrsz-ú „kivett temető, vizes hamvszóró parcella”, természetben a Veszprém, Vámosi úti köztemető. Forgalmi értéke: nettó 606.000.000,- Ft,
 - 7.8. Veszprém belterület 4079 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Jutasi út 2. ingatlan. Forgalmi értéke: nettó 761.000.000,- Ft,
 - 7.9. Veszprém belterület 1121 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Völgyhíd tér 2. ingatlan. Forgalmi értéke: nettó 449.000.000,- Ft,
 - 7.10. Az ingatlanokhoz kapcsolódó ingóságok könyv szerinti értéke: nettó 8.567.707,- Ft.
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése állásfoglalásában egyetért azzal és jóváhagyja, hogy a 7. pontban meghatározott ingatlanok mint nem pénzbeli hozzájárulás ellenszolgáltatásaként 1 db, azaz egy darab 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint névértékű törzsrészvény kerüljön átadásra a hozzájárulást szolgáltató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.) számára.
9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „VKSZ” Zrt. egységes szerkezetbe foglalt alapszabályát a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a „VKSZ” Zrt. alaptőke emelésével összefüggésben megtartott közgyűlésén az alaptőke emelésre vonatkozó határozati javaslatot fentiek szerint elfogadja, valamint, hogy a cégbíróági és ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges nyilatkozatokat tegye meg, megállapodásokat aláírja.

Határidő: 10. pont: 2025. október 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. október 30.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

D)

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a „VKSZ” Zrt. 2016. április 1. napján közszolgáltatási keret-megállapodást (a továbbiakban: keret-megállapodás) kötött a szerződésben részletezett közszolgáltatások ellátására.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvényben és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben rögzített önkormányzati feladatok közül az Önkormányzat a 98,74 %-os tulajdonában álló „VKSZ” Zrt.-vel kötött támogatási és szolgáltatásvásárlásra irányuló szerződések alapján az alábbi közfeladatokat látja el:

- parkfenntartási feladatok,
- köztisztasági feladatok,
- egyéb városüzemeltetési feladatok,
- temető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok,
- intézmény karbantartási feladatok,
- intézmény működtetés,
- városi fenntarthatósággal összefüggő feladatok.

A „VKSZ” Zrt.-vel a köztemetőkre vonatkozóan megkötött vagyonkezelési szerződések megszüntetésre kerülnek.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temetőtv.) 3. § b) pontja szerint köztemető az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat – a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján – a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

A Temetőtörvény 5. §-a akként rendelkezik, hogy a köztemető fenntartója a települési önkormányzat. Ekként az Önkormányzatnak kell a köztemető fenntartásával kapcsolatos jogokat gyakorolni és kötelezettségeket teljesíteni. Amennyiben tehát a köztemetőként meghatározott temető tulajdonjoga gazdasági társaság tulajdonába kerül, a fenntartás biztosítása érdekében a tulajdonossal megállapodást kell kötni. Erre figyelemmel szükséges módosítani a keret-megállapodásnak a temetőüzemeltetésre vonatkozó rendelkezéseit.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. október 13.

Varga Tamás

D) HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (....) határozata a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött közszolgáltatási szerződés módosításáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a „VKSZ” Zrt.-vel megkötendő közszolgáltatásról szóló keretmegállapodásnak a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – a temetőüzemeltetési feladatokat érintő – módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1. pontban meghatározott keretmegállapodást aláírja.

Határidő: 2. pont: 2025. október 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Kovács Zoltán irodavezető

Veszprém, 2025. október 30.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző