

Vagyongkezelési szerződések megszüntetése

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviselő: Porga Gyula polgármester) mint vagyongkezelésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **"VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: "VKSZ" Zrt., székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., nyilvántartó hatóság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 19-10-500243, adószám: 13519869-2-19, statisztikai számjele: 13519869-3530-114-19, képviselő: Salga Balázs vezérigazgató) mint vagyongkezelésbe vevő (a továbbiakban: **Vagyongkezelő**),

- együttesen: Felek – között az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy köztük 2018. április 18. napján határozatlan időtartamra Vagyongkezelési szerződés jött létre az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Veszprém belterület 1121 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben 8200 Veszprém, Völgyhíd tér 2. szám alatt található, „kivett kollégium és udvar” megnevezésű, 2169 m² területű ingatlan vonatkozásában.

2.) Szerződő felek rögzítik, hogy köztük 2007. június 11. napján határozatlan időtartamra Vagyongkezelési szerződés jött létre az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező alábbi ingatlanok vonatkozásában:

- 2.1. Veszprém belterület 9124/1 (telekalakítás előtt 9124) helyrajzi szám alatt felvett, „kivett temető” megnevezésű, 7129 m² területű ingatlan.**
- 2.2. Veszprém belterület 1919/1 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett temető” megnevezésű, 42834 m² területű ingatlan.**
- 2.3. Veszprém belterület 9560 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett temető” megnevezésű, 13197 m² területű ingatlan.**
- 2.4. Veszprém belterület 2775 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett temető” megnevezésű, 12256 m² területű ingatlan.**
- 2.5. Veszprém belterület 5084/1 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett temető” megnevezésű, 31828 m² területű ingatlan.**
- 2.6. Veszprém belterület 6316/1 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett temető” megnevezésű, 7194 m² területű ingatlan.**
- 2.7. Veszprém belterület 6143/4 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett temető, vizes hamvszóró parcella” megnevezésű, 109790 m² területű ingatlan.**
- 2.8. Veszprém külterület 0140 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett temető” megnevezésű, 2086 m² területű ingatlan.**

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy köztük 2023. december 21. napján határozott időtartamra, 2024. február 1. napjától 2029. január 31. napjáig Vagyongkezelési szerződés jött létre az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Veszprém belterület 4079 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett vásárcsarnok” megnevezésű, 9193 m² területű ingatlan és ingóságok vonatkozásában.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1.) – 3.) pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

5.) Szerződő felek megállapítják, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a/2025. (.....) határozatával – a Veszprém külterület 0140 helyrajzi számú ingatlan kivételével – a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságba apportálja az 1.) – 3.) pontban megjelölt ingatlanokat. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az apportálásra figyelemmel az 1.) – 3.) pontban hivatkozott Vagyonkezelői szerződéseket közös megegyezéssel 2025. október 31. napjával megszüntetik. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában maradó Veszprém külterület 0140 helyrajzi számú ingatlan üzemeltetése vonatkozásában a közöttük fennálló közszolgáltatási keretmegállapodás tartalmaz rendelkezéseket. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az apportálásra figyelemmel a 2.) pontban meghatározott ingatlanok mint köztemetők fenntartásával kapcsolatos jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében szintén a közöttük fennálló közszolgáltatási keretmegállapodást módosítják a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 3. § b) pontjában foglalt rendelkezés alapján.

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1.) – 3.) pontban hivatkozott Vagyonkezelési szerződések megszűnéséből fakadóan egymással – jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletezett módon – 2025. november 14. napjáig elszámolnak oly módon, hogy az Önkormányzat a Vagyonkezelő részére átutal az UniCredit Bank Zrt.-nél vezetett 10918001-00000004-84220008 bankszámlájára 135.034.046,- Ft-ot, azaz százharmincötmillió-harmincnégyezer-negyvenhat forintot.

7.) Vagyonkezelő jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és szerződő felek közösen kérik, hogy az 1.) – 3.) pontban megjelölt ingatlanokra a Vagyonkezelő javára bejegyzett vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen okiratot kizárólag a felek 6.) pontban foglalt pénzügyi elszámolásról szóló értesítését követően jogosult és egyben köteles haladéktalanul az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

8.) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen okirat 5.) pontjára tekintettel a birtokátruházásról nem kell rendelkezniük.

9.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy jogi személy, melynek képviselőjében eljáró polgármester a szerződés aláírására Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2025. (.....) határozata alapján felhatalmazással rendelkezik.

Az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy a képviselőjében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok 50233/2010. ügyszám alatt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz már becsatolásra kerültek. Az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviselői jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.

Vagyonkezelő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdálkodó szervezet, a képviselőjében eljáró vezető tisztségviselő jelen szerződés aláírására önállóan jogosult.

Fentieknek megfelelően szerződő felek rögzítik, hogy ügyletkötési képességük semmilyen jogszabályi korlátozás vagy kizárás alá nem esik.

10.) Szerződő felek jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselő ellátásával megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor, KASZ szám: 36078181), aki a megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést mindennemű kényszerszertől vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg. Szerződő felek kijelentik azt is, miszerint a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen jogügylettel összefüggő valamennyi jogszabályról, továbbá a szerződéskötéssel összefüggésben valamennyi lényeges körülményről őket teljeskörűen kioktatta.

12.) A szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016./679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja, amely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egy fél.

Felek a szerződés teljesítése során kötelesek betartani az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (Infotv.) a vonatkozó előírásait.

13.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a felek képviselőjében eljáró személyeket okmányaik alapján azonosítsa, személyi igazolványaikról, lakcímkártyáikról és adókártyáikról másolat készüljön, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt igazolványokban szereplő adataikat az eljáró ügyvéd a jelen megbízás teljesítése keretében, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.

14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Jelen okiratot, amely 4 (négy) oldalból és 1.)-14.) pontokból áll, elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint üzleti akaratunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Kelt: Veszprémben, 2025.

Veszprémben, 2025.

.....
Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
vagyonkezelésbe adó
képv.: Porga Gyula polgármester

.....
"VKSZ" Zrt.
vagyonkezelésbe vevő
képv.: Salga Balázs vezérigazgató

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem
Veszprémben, 2025. napján:

dr. Mohos Gábor
ügyvéd
KASZ: 36078181