



**Szám:** ÖNK/1-9/2025.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**2025. október 30-i**  
**Közyűlésére**

**Tárgy:** Döntés a VVI Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról

**Előterjesztő:** Porga Gyula polgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Dr. Józsa Tamás  
kabinetfőnök, irodavezető  
Tüskésné Dobos Erika  
vagyongazdálkodási referens  
Dr. Földesi Csaba ügyvéd

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének:  
Tulajdonosi Bizottsága  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Lohonyai Bernadett  
aljegyző, irodavezető

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: VVI Kft.) 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság.

A VVI Kft. Felügyelő Bizottsági tagja, Horváth Pál elhunyt.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében a megüresedett tisztségre új személyt kell megválasztani.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 82. § (1) bekezdésében, valamint a 3. melléklet 6. és 7. pontjában foglaltak alapján a Közgyűlés dönt a kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vonatkozásában felügyelő bizottság tagjának kinevezéséről.

Fentiek figyelembevételével javaslom, hogy a VVI Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának 2025. november 1. napjától 2029. december 31. napjáig határozott időre Horváth Hunor kerüljön megválasztásra.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az érintett nem kérte zárt ülés tartását.

Veszprém Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 367/2025. (IX. 25.) határozatával döntött arról, hogy a VVI Kft. törzstőkéjét felemeli 408.620.000,- Ft-ról 520.220.000,- Ft-ra, így a törzstőkeemelés mértéke 111.600.000,- Ft, amely törzstőke emelést Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata mint alapító a Veszprém belterület 9258/4-7 és 9258/9-19 hrsz.-ú ingatlan vagyontárgyakkal mint nem pénzübeli vagyoni hozzájárulással teljesíti és ezen döntésének 2025. december 1. napján tesz eleget.

A határozati javaslat mellékletét képező alapító okirat tartalmazza az új Felügyelő Bizottsági tag megválasztása miatt módosuló adatokat, valamint a fenti döntéssel elhatározott törzstőke emelést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém, 2025. október 9.**

**Porga Gyula**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2025. (.....) határozata  
a VVI Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról és alapító  
okiratának módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a VVI Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsági tagjának Horváth Hunor 8200 Veszprém, Kossuth Lajos u. 21. 5/9. szám alatti lakost 2025. november 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre megválasztja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaságnak a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a melléklet szerinti tartalommal.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot aláírja.

**Határidő:** 3. pont: 2025. november 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém, 2025. október 30.**

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

## Melléklet a ..../2025. (.....) határozathoz

### **VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirata**

A VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója rögzíti, hogy a mai napon 3/2025. (IX.25.) számú alapítói határozatban foglalt döntése alapján a korábbi alapító okiratot módosítja a megvalósult törzstőkeemelésre tekintettel. Az alapító rögzíti, hogy a jelen okiratban rögzített új tartalmú alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratnak minősül, azzal, hogy abban hatályosításra kerültek a legutóbbi alapító okirat módosítása után bekövetkezett változások. A változások a szövegben dőlten és aláhúzottan kerültek megjelölésre.

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

#### **1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)**

1.1. A társaság cégneve: VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: VVI Kft.

1.2. A társaság székhelye: 8200 Veszprém, Brusznai Á. utca 2.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelye: 8200 Veszprém, Hóvirág utca 1.

#### **2. A társaság alapítója**

Név: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.

Nyilvántartást vezető szervezet és nyilvántartási száma: Magyar Államkincstár, 734202

Képviselőre jogosult neve: Porga Gyula polgármester

#### **3. A társaság tevékenységi köre(i)**

3.1. Főtevékenység: 6820'25 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

1820 '25 Egyéb sokszorosítás

2013 '25 Szervetlen vegyi alapanyag gyártása

2014 '25 Szerves vegyi alapanyag gyártása

2016 '25 Műanyag alapanyag gyártása

3299 '25 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység

4100 '25 Lakó- és nem lakóépület építése

4211 '25 Út, autópálya építése

4213 '25 Híd, alagút építése

4221 '25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4222 '25 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése

4291 '25 Vízi létesítmény építése

4299 '25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése

4311 '25 Bontás

4312 '25 Építési terület előkészítése

4321 '25 Villanszerelés

4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4324 '25 Egyéb épületgépészeti szerelés

4331 '25 Vakolás

4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333 '25 Padló- és falburkolás

4334 '25 Festés és üvegezés

4335 '25 Egyéb befejező építés

4341 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

4399 '25 M.n.s. egyéb speciális szaképítés

4619 '25 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem

4662 '25 Szerszámgép-nagykereskedelem

4663 '25 Bányászati, építőipari gép nagykereskedelme

4664 '25 Egyéb gép, berendezés nagykereskedelme

4683 '25 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem

4684 '25 Fémáru-, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme

4686 '25 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme

4687 '25 Hulladék-nagykereskedelem

4690 '25 Vegyes termékkörű nagykereskedelem

4712 '25 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem

4740 '25 Információs, híradástechnikai termék kiskereskedelme

4752 '25 Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem

4754 '25 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme

4755 '25 Bútor, világítási eszköz, edény, evőeszköz és egyéb háztartási cikk kiskereskedelme

4761 '25 Könyv-kiskereskedelem

4762 '25 Újság-, papíráru, írószer-kiskereskedelem

4778 '25 Egyéb új áru kiskereskedelme

5210 '25 Raktározás, tárolás

5221 '25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5510 '25 Szállodai szolgáltatás

5611 '25 Éttermi vendéglátás

5612 '25 Mozgó vendéglátás

5621 '25 Rendezvényi étkeztetés

5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

5630 '25 Italszolgáltatás

5811 '25 Könyvkiadás

5819 '25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)

5911 '25 Film, videó, televízióműsor készítése

5913 '25 Film-, videóterjesztés

5914 '25 Filmvetítés

5920 '25 Hangfelvétel-készítés, -kiadás

6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás

6812 '25 Ingatlanfejlesztés

6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

7010 '25 Üzletvezetés

7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

7111 '25 Építésmérnöki tevékenység

7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7120 '25 Műszaki vizsgálat, elemzés

7210 '25 Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés

7311 '25 Reklámügynöki tevékenység

7312 '25 Médiareklám

7330 '25 PR-tevékenység

7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése

7721 '25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

7722 '25 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése

7732 '25 Építőipari gép kölcsönzése

7739 '25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

7990 '25 Egyéb foglалás

8220 '25 Telefonos ügyfélszolgálat

8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

8299 '25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás

8551 '25 Sport-, szabadidős tevékenység

8569 '25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység

9020 '25 Előadó-művészet

9031 '25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése

9039 '25 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

9319 '25 M.n.s. sporttevékenység

9329 '25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

9499 '25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

9623 '25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

9699 '25 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

Alapító kijelenti, hogy a társaság tiltott, engedélyhez kötött, vagy a koncesszióról szóló törvény hatálya alá tartozó tevékenységet az erre vonatkozó engedély hiányában nem végez. Kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenysége során a társaság – a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti – tiltólistán szereplő termékeket nem forgalmaz, képesítéshez kötött tevékenységet pedig csak akkor gyakorol, ha a jogszabályi előírásoknak megfelel.

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan. Az üzleti évek a naptári évvel azonosak.

#### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 520.220.000,- Ft., azaz ötszázhúszmillió-kettőszázhúszezer forint, amely 408.620.000,- Ft., azaz négyszáznyolcmillió-hatszázhúszezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulásból, valamint 111.600.000,- Ft., azaz egyszáztizennegymillió-hatszázézer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás aránya a törzstőkében: 21,45%.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

5.4. A törzstőke leszállítását és a mellékszolgáltatásért járó díjazást kivéve a tagnak a tagsági jogviszonya alapján a törzstőke terhére kifizetés nem teljesíthető.

#### 6. A tag törzsbetétje

Név: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 520.220.000,- Ft., azaz ötszázhúszmillió-kettőszázhúszezer forint

A tag törzsbetétjének összetétele:

- a) Pénzbeli vagyoni betét összege: 408.620.000,- Ft., azaz négyszáznyolcmillió-hatszázhúszezer forint
- b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
  - Veszprém belterület 9258/4 helyrajzi számú, 1024 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Értéke: 3.500.000,- Ft.
  - Veszprém belterület 9258/5 helyrajzi számú, 1002 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Értéke: 7.700.000,- Ft.
  - Veszprém belterület 9258/6 helyrajzi számú, 1004 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Értéke: 7.800.000,- Ft.
  - Veszprém belterület 9258/7 helyrajzi számú, 981 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Értéke: 7.500.000,- Ft.
  - Veszprém belterület 9258/9 helyrajzi számú, 952 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Értéke: 7.400.000,- Ft.
  - Veszprém belterület 9258/10 helyrajzi számú, 934 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Értéke: 7.200.000,- Ft.
  - Veszprém belterület 9258/11 helyrajzi számú, 935 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Értéke: 7.300.000,- Ft.
  - Veszprém belterület 9258/12 helyrajzi számú, 948 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Értéke: 7.400.000,- Ft.
  - Veszprém belterület 9258/13 helyrajzi számú, 961 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Értéke: 7.500.000,- Ft.
  - Veszprém belterület 9258/14 helyrajzi számú, 962 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Értéke: 7.400.000,- Ft.



- Veszprém belterület 9258/15 helyrajzi számú, 948 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Értéke: 7.400.000,- Ft.
- Veszprém belterület 9258/16 helyrajzi számú, 975 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Értéke: 7.500.000,- Ft.
- Veszprém belterület 9258/17 helyrajzi számú, 1178 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Értéke: 9.100.000,- Ft.
- Veszprém belterület 9258/18 helyrajzi számú, 990 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Értéke: 7.700.000,- Ft.
- Veszprém belterület 9258/19 helyrajzi számú, 1057 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Értéke: 9.200.000,- Ft.

A törzsbetét pénzbeli vagyoni hozzájárulásból álló részét az alapító korábban már teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta, míg a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyait az alapító 2025. december 1. napján bocsátja a társaság rendelkezésére.

## **7. Üzletrész**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## **8. Az egyszemélyes társaság működése**

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.
- 8.3. A pótbefizetés feltételeit az alapítónak a határozatában kell megállapítania.

## **9. A nyereség felosztása**

- 9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## **10. Az alapítói határozat**

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.
- 10.3. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak:
  - a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
  - osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
  - pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
  - üzletrész felosztásához történő hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
  - a létesítő okirat módosítása,
  - az ügyvezető megválasztása, kijelölése, visszahívása és díjazásának megállapítása,
  - a felügyelőbizottság álláspontjának kikérése mellett a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
  - az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy annak közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
  - az ügyvezetővel, a felügyelőbizottsági taggal, illetve a könyvvizsgálóval szembeni követelés érvényesítése,
  - a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,

- az ügyvezető és a felügyelőbizottsági tagok javadalmazásáról szóló szabályzat megalkotása,
- a törzstőke 25%-t meghaladó értékhatár feletti, de legalább 20.000.000,- Ft. összeghatár feletti kötelezettségvállalás jóváhagyása,
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

Az alapító köteles – a megválasztásukkal, illetve kinevezésükkel kapcsolatos döntéseinek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatala előtt az ügyvezető és a felügyelőbizottság véleményét kikérni. A véleményezési jog gyakorlásának módja az alábbi:

- Az alapító a tervezet döntés szövegét az ügyvezetőnek írásban (ideértve az elektronikus kapcsolattartást is) megküldi.
- Az ügyvezető a tervezet döntés megküldésével egyidejűleg a felügyelőbizottság ülését írásban (ideértve az elektronikus kapcsolattartást is) összehívja a tervezet kézhezvételét követő nyolc napon belüli időpontra.
- A felügyelőbizottság ülésén a tervezet döntésről véleményt alkot, azt jegyzőkönyvbe foglalja, majd átadja az ügyvezetőnek.
- Az ügyvezető a felügyelőbizottság jegyzőkönyvbe foglalt véleményét, valamint saját, írásba foglalt véleményét további nyolc napon belül megküldi az alapító részére.
- Az ügyvezető az alapító határozatának, saját írásbeli véleményének, valamint a felügyelőbizottság véleményét tartalmazó jegyzőkönyv együttes megőrzéséről gondoskodni köteles.

Az ügyvezető az alapító részére köteles a jogi személyre vonatkozóan felvilágosítást adni, és számukra a jogi személyre vonatkozó iratokba és nyilvántartásokba betekintést biztosítani.

## **11. Az ügyvezetés és képviselet**

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: dr. Temesvári Balázs Tamás

Lakcím: 8200 Veszprém, Kinizsi Pál utca 56.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. május 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A társaság munkavállalói feletti munkáltatói jogokat a társaság ügyvezetője gyakorolja.

Az ügyvezető köteles különösen:

- a társaság tagjairól (tagjáról) nyilvántartást vezetni,
- gondoskodni a társaság könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- minden üzleti évet követően, az üzleti év utolsó napját tükröző mérleget és vagyonkimutatást készíteni, majd ezt az éves beszámolóval együtt legkésőbb a tárgyévet követő év május 20. napjáig az alapító elé terjeszteni,
- a határozatok könyvét szabályszerűen vezetni,
- az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben az alapító döntését kérni,
- az alapítónak a társaság üzletmenetével kapcsolatos valamennyi tájékoztatást megadni.

## **12. Cégvezető**

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

## **13. Cégjegyzés**

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: dr. Temesvári Balázs Tamás

## 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül. A felügyelőbizottság öt tagból áll. A felügyelőbizottsági tagok megbízatása legfeljebb öt éves határozott időtartamra szólhat. A felügyelőbizottság a tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság tagjait e tevékenységükért díjazás nem illeti meg.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Hajas Bálint Gyula

Lakcím: 8226 Alsóörs, Varga Lajos utca 11.

A megbízatás 2029. december 31. napjáig tartó határozott időtartamig szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. október 01.

Név: Kovacsics József Zsolt

Lakcím: 8100 Várpalota, Szabolcska Mihály utca 55. 3. ajtó

A megbízatás 2029. december 31. napjáig tartó határozott időtartamig szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. október 01.

Név: Borbás Gábor László

Lakcím: 8200 Veszprém, Kalmár tér 12. 2. em. 7. a.

A megbízatás 2029. december 31. napjáig tartó határozott időtartamig szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. október 01.

Név: Kovács Rajmund

Lakcím: 8200 Veszprém, Cserhát u. 4. D lph. 2. em. 9. a.

A megbízatás 2029. december 31. napjáig tartó határozott időtartamig szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. október 01.

Név: Horváth Hunor

Lakcím: 8200 Veszprém, Kossuth Lajos utca 21. 5. em. 9. a.

A megbízatás 2029. december 31. napjáig tartó határozott időtartamig szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2025. november 1.

14.4. A felügyelőbizottság folyamatosan jogosult ellenőrizni a társaság ügyvezetését és ennek során jogában áll akár testületileg, akár valamely tagja által a társaság könyveibe, irataiba betekinteni, azokat megvizsgálni, vagy szakértővel megvizsgáltatni. A társaság vezető tisztségviselői, illetve vezető állású munkavállalói a megkereséstől számított legkésőbb 8 napon belül kötelesek a megkeresésnek eleget tenni és a kért felvilágosítást megadni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról az alapító csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

14.5. A felügyelőbizottság üléseit az elnök szükség szerint hívja össze, de évente négyszer köteles összeívni. Az ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – a felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételét követő nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelőbizottság ülésének összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

14.6. A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van.

14.7. A felügyelőbizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

14.8. A felügyelőbizottság a Ptk. és az alapító okirat keretei között a saját maga által kialakított ügyrend szerint működik, amelyet az alapító hagy jóvá.

14.9. A felügyelőbizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet az elnök és a jegyzőkönyvvezető ír alá, és egy felügyelőbizottsági tag hitelesít. A jegyzőkönyvet haladéktalanul, de legkésőbb a felügyelőbizottsági ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni az ügyvezetőnek.

14.10. A felügyelőbizottság tagjainak összeférhetetlenségére a Ptk-ban foglaltak irányadóak.

14.11. A felügyelőbizottság köteles az alapító döntését kérni, ha azt az ügyvezető elmulasztja, vagy egyébként a társaság érdeke megkívánja.

## **15. Könyvvizsgáló**

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 19-09-500315

Székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1. em. 102. a.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Olma Frigyes

Kamarai nyilvántartási száma: 007324

Lakcím: 8227 Felsőörs, Kókény utca 3.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. október 01.

A megbízatás lejárt: 2027. május 31.

## **16. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## **17. Egyéb rendelkezések**

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

17.3. A jogutód az átalakulást, egyesülést, szétválást követően a jogelődötől átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját - az adózás előtti eredmény módosítása révén - úgy határozza meg, mintha az átalakulás, egyesülés, szétválás nem történt volna meg. A jogutód az ártértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti a jogelődnél az átalakulás, egyesülés, szétválás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az átalakulást, egyesülést, szétválást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

17.4. Jelen társasági szerződés 2025. december 1. napján lép hatályba.

## **Z Á R A D É K:**

Alulírott, dr. Földesi Csaba (Földesi és Vajda Ügyvédi Iroda, székhelye: 8200 Veszprém, Almádi út 8.) ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az alapító okirat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások hatályos tartalmának. A változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére annak 5.1., 6. és 14.3. pontjainak változása adott okot, mely pontok dőlten és aláhúzottan kerültek megjelölésre.

Készítettem és ellenjegyzem:

Veszprém, .....

Dr. Földesi Csaba  
ügyvéd  
KASZ: 36060191

