

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

### A VESZPRÉMI FUTSAL MUNKACSARNOK KIVITELEZÉSE ÉS HASZNÁLATA TÁRGYÁBAN

amely létrejött egyrészről a

#### **MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG**

székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2/D.,  
nyilvántartási szám: 01-07-0000025,  
adószám: 19020848-2-44,  
képviseli: dr. Vági Márton, főtitkár  
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**MLSZ**”),

másrészről

#### **VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.  
törzsszám (PIR): 734202  
adószám: 15734202-2-19  
statistikai számjel: 15734202-8411-321-19  
képviseli: Porga Gyula polgármester  
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(az MLSZ és az Önkormányzat továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### **1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

#### **1.1 Előzmények**

1.1.1 Az MLSZ a sportról szóló 2004. évi I. törvény szerinti és az Alapszabályában meghatározott feladatai megfelelő ellátása érdekében **országos futsal munkacsarnok építési programot** készít elő és valósít meg (a továbbiakban: „**Program**”). A Programban részt vevő önkormányzatok kiválasztása érdekében az MLSZ pályázati eljárást (a továbbiakban: „**Pályázat**”) folytatott le, amelynek alapján a kiválasztott Önkormányzattal a jelen megállapodást (a továbbiakban „**Szerződés**”) köti meg.

1.1.2 A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-a meghatározza a települési önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait, mely feladatok közfeladatnak minősülnek.

1.1.3 Önkormányzat 1.1.2 pontban írt feladatai, valamint MLSZ az 1.1.1 pontban írt feladatai megfelelő ellátása céljából az Önkormányzat a jelen Szerződés2-ben rögzített kötelezettségek teljesítésével részt kíván venni az MLSZ által lebonyolított Programban, melynek során Felek szándéka szerint az Önkormányzat tulajdonában álló Veszprém belterület 3057/90 hrsz.-ú, 4 ha 6900 m<sup>2</sup> földterületű, „kivett beépített terület” megnevezésű, 8200 Veszprém, Március 15. utca 5. címen található ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) területén, a jelenlegi uszoda épület átépítésével, nettó 20x40m-es, az MLSZ Infrastruktúra Szabályzat szerinti legalább II. osztályú hitelesítésre alkalmas játékerű futsal munkacsarnok (a továbbiakban: „**munkacsarnok**”) építési beruházást (a továbbiakban: „**Beruházás**”) valósítanak meg, a megvalósított Beruházásra vonatkozóan az Önkormányzat az MLSZ pénzügyi hozzájárulására tekintettel tizenöt (15) éves fenntartási és üzemeltetési kötelezettséget vállal, valamint az MLSZ számára ezen időtartamra részleges használati jogot enged.

1.1.4 Felek rögzítik, hogy a Beruházás, amelynek Terveit a Felek között fennálló Szerződés1 alapján az Önkormányzat mint megrendelő készítette el, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI.

törvény (**Kbt.**) 8. § (3) bekezdésében meghatározott építési beruházás, becsült értéke eléri a nemzeti közbeszerzési értékhatárt.

1.1.5 A Beruházás kivitelezése pénzügyi fedezetének biztosítására az MLSZ rendelkezésére álló forrás összege legfeljebb bruttó 1150 millió forint, amelyet MLSZ a jelen Szerződés2 alapján kíván biztosítani a Beruházás céljára. A Beruházás építtetője az Önkormányzat. Az Önkormányzat viseli az MLSZ rendelkezésére álló fenti pénzügyi forrást meghaladó kivitelezési költségeket.

1.1.6 Felek rögzítik, hogy a Beruházás nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá.

1.1.7 Az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a nemzeti vagyonba tartozik.

1.1.8 Az Önkormányzat tájékoztatja az MLSZ-t, hogy az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában áll. Az Ingatlan tulajdoni lapján szereplő jogokat és tényeket a Felek a Szerződés1-ben rögzítették, amelyek a jelen Szerződés2-re is érvényesek.

1.1.9 A Beruházás műszaki tartalmát a Szerződés1 alapján az Önkormányzat által elkészített Tervek és végleges építési engedély tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a Terveket módosítani csak a Felek egyetértésével lehetséges.

1.1.10 A Beruházás jelen Szerződés2 1. számú mellékletét képező *pénzügyi és műszaki kivitelezési ütemterv* szerinti valósul meg.

## 1.2 Definíciók

Jelen Szerződés2-ben az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) **„Beruházás”** az 1.1.3 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (b) **„Ingatlan”** az 1.1.3 pontjában meghatározott Ingatlan
- (c) **„Ptk.”** jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;
- (d) **„munkacsarnok”** jelenti az 1.1.3 pontjában hivatkozott munkacsarnokot;
- (e) **„Tervek”** jelenti a Beruházás valamennyi szakágra kiterjedő engedélyes terveket és bontási terveket, a kapcsolódó műszaki dokumentációval és költségvetéssel, valamint az esetlegesen szükséges módosítási terveiket;
- (f) **Kivitelezési Tervek:** A Beruházás valamennyi szakágra kiterjedő kivitelezési szintű tervei a kapcsolódó dokumentációkkal együtt;
- (g) **„Tervező”** jelenti a Szerződés2 szerinti „Tervezőt”.
- (h) **„Engedély”** jelenti az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerint a Beruházás kivitelezéséhez kiadott végleges hatósági engedélyt és az engedélyhez kapcsolódó egyéb engedélyeket, hatósági állásfoglalásokat, hozzájárulásokat.
- (i) **„Szerződés1”** jelenti a munkacsarnok építési engedélyezési szintű tervezése tárgyában a Felek között megkötött megállapodást annak valamennyi mellékletével együtt;

- (j) **„Szerződés2”** jelenti a Beruházás kivitelezési terveinek az elkészítését, valamint a kivitelezés, a 15 éves fenntartási és üzemeltetési kötelezettség, a használat Felek közötti jelen megállapodását, annak mellékleteivel.
- (k) **„Kivitelezési szerződés”** jelenti a Beruházás vagy annak bármely része kivitelezésére a Vállalkozóval megkötésre kerülő, a magyar építészetéről szóló 2023 évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) 188. §-a és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Épkiv. rendelet**) szerinti, a vonatkozó közbeszerzési jogszabályoknak megfelelően megkötött, építési beruházásra vonatkozó szerződést, amely magában foglalja a kiviteli terv elkészítését is.
- (l) **„Vállalkozó”** jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az Önkormányzattal szerződést kötő vállalkozót.
- (m) **„kivitelezés”** jelenti mindazt a Vállalkozó által megvalósítandó tevékenységet, elvégzendő szolgáltatást, ami Kivitelezési szerződés teljesítéseként, a Beruházással, a Terveknek és a végleges engedélynek megfelelően létrehozandó, nettó 20x40m-es, az MLSZ Infrastruktúra Szabályzat szerinti legalább II. osztályú hitelesítésre alkalmas játéktérű munkacsarnok sikeres műszaki átadás-átvételéhez, a végleges használatbavételi engedély kiadásához szükséges, továbbá a kellékszavatossági, illetve jótállási kötelezettségek teljesítését, az előzőkbe beleértve a Kivitelezési szerződés szerint a Vállalkozót terhelő dokumentálási, biztosítéknyújtási kötelezettségek teljesítését.
- (n) **„Gesztor Sportszervezet”** az a sportszervezet, amellyel az Önkormányzat a pályázatában benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő együttműködési megállapodást kötött – az FCV Sportszervező Kft. (8200 Veszprém, Kossuth Lajos utca 3., 1. em. 1.a., Cg.19-19-516533, 24659471-2-19).
- (o) **„NSÜ”** az MLSZ projekt tanácsadója; a Beruházás építési műszaki ellenőre (Épkiv. rendelet 16. §-a), a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

## 2. A SZERZŐDÉS2 CÉLJA, TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

### 2.1 A Szerződés2 célja, tárgya

#### 2.1.1 A Felek a jelen Szerződés2-t

- (i) a Beruházás kivitelezési terveinek elkészítése és
- (ii) a kivitelezési munkák elvégzése,
- (iii) a szükséges pénzügyi forrás biztosítása és
- (iv) a Beruházással megvalósított munkacsarnok tizenöt (15) évre szóló fenntartása, üzemeltetése és használata

tárgyában az együttműködésük tartalmának meghatározására kötik meg.

### 2.2 A Szerződés2 időtartama

2.2.1 Jelen Szerződés2 a Szerződő felek törvényes vagy meghatalmazott képviselői általi aláírását követően, a Felek vonatkozó írásbeli nyilatkozatában meghatározásra kerülő időponttól kezdődően, a megvalósított munkacsarnok üzembe helyezésétől számított 15 (tizenöt) év határozott időre jön létre,

és a Felek, az alábbi kivétellel, kifejezetten lemondanak arról, hogy azt, a hatályba lépését követően, a határozott idő lejártá előtt rendes felmondással megszüntessék.

2.2.2 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés2-t a Felek közös, törvényes vagy meghatalmazott képviselőik külön írásbeli nyilatkozatával léptethetik hatályba, a Szerződés1 alapján elkészített építési engedélyezési tervek és adott esetben bontási tervek, a költségvetés és a végleges építési engedély ismeretében.

### **3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI**

#### **3.1 A Felek általános kötelezettségei**

3.1.1 Az MLSZ kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésben és megvalósításában, a pénzügyi feltételek biztosításában és a használat során a jelen Szerződés2-ben foglalt rendelkezések szerint közreműködik. Felek vállalják, hogy egymással, valamint a kivitelezésben és használatban részt vevő harmadik személyekkel (ideértve különösen, de nem kizárólag a Vállalkozót, a kivitelezési tervet készítő tervezőt, a Gesztor Sportszervezetet, az NSÜ-t, a közbeszerzési szolgáltatót) közvetlen jogviszony hiányában is együttműködnek.

3.1.2 A Felek a jelen Szerződés2 teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve, a Beruházás megvalósításának és az MLSZ számára biztosítandó használatnak az elsődlegessége alapján kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét vagy jelen Szerződés2 cél szerinti teljesülését sértenék vagy veszélyeztetnék.

3.1.3 A Felek a jelen Szerződés2 időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Szerződés2 szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartó nevére, postacímére, telefonszámára, valamint elektronikus levélcímére a jelen Szerződésnek megfelelően tájékoztatják, változás esetén pedig haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül értesítik egymást.

A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek betartani az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (Infotv.) a vonatkozó előírásait.

A Felek a kijelölt kapcsolattartók személyes adatait (név, e-mail cím, telefonszám) közérdekű feladat végrehajtása érdekében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja), a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig, kapcsolattartás céljából kezelik.

Tekintettel arra, hogy az elérhetőségi adatok megadása nélkül a Felek nem tudnák hatékonyan gyakorolni a szerződésből eredő jogait és teljesíteni kötelezettségeiket, a közérdekű feladat ellátásának ténye előnyt élvez a kapcsolattartók személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest, valamint az adatkezelés a kapcsolattartó szerződésen alapuló feladatköre (képviselő ellátása) alapján szükséges és arányos korlátozással jár. A kapcsolattartó jogosult tiltakozni az adatkezelés ellen (GDPR 21. cikk (1) bekezdése).

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott tevékenység során külön-külön, önálló adatkezelőként járnak el, ennek megfelelően az adatvédelmi jogi előírásoknak való megfelelésre vonatkozó kötelezettség egymástól függetlenül terheli őket.

3.1.4 Amennyiben a Kivitelező kiválasztásával, a kivitelezéssel vagy a jelen Szerződés2 teljesítésével kapcsolatban bármelyik Fél egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre a másik Felet is

meghívja, Felek vállalják, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselőt, képviselőket delegálnak, MLSZ részéről ideértve az NSÜ-t.

3.1.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy az MLSZ a Kivitelező kiválasztását, a kivitelezést, a használatot érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit a Pályázat és a jelen Szerződés2 feltételei szerint figyelembe veszi.

3.1.6 Felek vállalják, hogy amennyiben a jelen Szerződés2 módosítása válik szükségessé, úgy a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy Felek a Szerződés2 módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

## **3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását veszélyezteti.

3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Szerződés2-ből eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

3.2.3 A Felek kötelesek a Beruházással kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, a másik Fél által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a kérő Fél rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.

3.2.4 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az MLSZ részére és biztosítja az MLSZ részére a szakmai észrevételezés lehetőségét.

3.2.5 Amennyiben a Felek a jelen Szerződésben meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

3.2.6 Az MLSZ vállalja, hogy szakmai és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az Önkormányzattal történő közlésével is elősegíti a Beruházással kapcsolatos kérdések megválaszolását.

## **4. A BERUHÁZÁS KÖLTSÉGEI**

### **4.1 A Beruházás finanszírozása**

4.2 Felek, az Előzményekben írtakkal egyezően rögzítik, hogy a Beruházás kivitelezése az MLSZ rendelkezésére álló forrásból, és azt meghaladón az Önkormányzat finanszírozásával valósul meg.

4.2.1 Felek megállapodnak, hogy MLSZ a Beruházás kivitelezésére biztosításra kerülő bruttó 1150 millió forint összeget támogatás jogcímén (a továbbiakban: **támogatás**), a Kivitelezési szerződés alapján teljesítendő megrendelői fizetések ütemezésében, a Kivitelezési szerződés szerinti kivitelezési munkákhoz kapcsolódó fizetési kötelezettség beállta alapján bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, a megrendelői fizetési kötelezettség beálltára vonatkozó írásbeli értesítés és a fizetési kötelezettség beálltát igazoló dokumentumok – előlegbekérő, műszaki ellenőri jelentés és teljesítésigazolás, számla – az Önkormányzat által a részére történt megküldését követő nyolc (8) napon belül, az Önkormányzat MBH banknál vezetett 50400209-16290602-00000000 bankszámlájára történő átutalással. MLSZ a támogatást a Beruházás kivitelezési költségeiben a támogatás és az Önkormányzat által finanszírozott költségek arányában bocsátja a fenti ütemezésben az Önkormányzat

rendelkezésére. Felek megállapodnak, hogy a kiviteli szintű terv elkészítésének a fedezetét az Önkormányzat saját forrása terhére önerő formájában biztosítja.

4.2.2 Önkormányzat a Kivitelezési szerződés alapján a Vállalkozónak a kivitelezési munkák után teljesített kifizetéseket az MLSZ részére, a kifizetés megtörténtét követő 15 (tizenöt) napon belül, a kifizetés alapjául szolgáló bizonylatok és a teljesítésről szóló bankszámlakivonatok másolatainak a megküldésével köteles igazolni. A Vállalkozót illető esedékes rész-összeg kifizetésének igazolásáig az MLSZ további fizetést nem köteles teljesíteni.

4.2.3 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Kivitelezési szerződés alapján a Vállalkozót megillető díj csökken, úgy a Feleket terhelő finanszírozási kötelezettség csökkenését először az Önkormányzat által biztosított forrás javára kell elszámolni mindaddig, amíg a Kivitelezési szerződés alapján a díjfizetési kötelezettség meghaladja az MLSZ által biztosított bruttó 1150 millió forint összeget, amely összegnél kisebb összegű fizetési kötelezettség esetén a csökkenést az MLSZ javára kell elszámolni.

4.2.4 Felek megállapodnak, hogy amennyiben a futsal munkacsarnok nem kerül üzembe helyezésre az 1. számú mellékletben meghatározott műszaki átadás-átvétel időpontját követő legkésőbb százhusz (120) napon belül, úgy MLSZ jogosult a jelen Szerződés2-t felmondani, és Önkormányzat köteles az MLSZ által a futsal csarnok kivitelezéséhez folyósított támogatás összegét a folyósítástól számított, a Ptk. szerinti ügyleti kamattal növelt összegben nyolc (8) napon belül visszafizetni, valamint az MLSZ ezen felül felmerült teljes kárát megtéríteni az MLSZ részére.

## **5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A VÁLLALKOZÓ KIVÁLASZTÁSA SORÁN**

### **5.1 A közbeszerzési eljárás**

5.1.1 A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kiválasztását célzó közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) az Önkormányzat valósítja meg ajánlatkérőként. A Közbeszerzési eljárás(ok)kal kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli.

5.1.2 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő Kivitelezési szerződést az Önkormányzat köti meg a Vállalkozóval.

5.1.3 A Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezési Szerződés tartalmaz ún. „Design and Build” konstrukciót, a Beruházás kivitelezőjének a kiválasztásra az Önkormányzat által lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárással kerül sor, amelynek keretében kerül sor a kivitelezési terv elkészítésre. A kivitelezési terv elkészítésének a költségeit az Önkormányzat viseli.

5.1.4 A Közbeszerzési Eljárás előkészítése során az Önkormányzat az eljárásban érvényesíteni kívánt kiválasztási szempontokat és a Kivitelezési szerződés tervezetét egyeztetni az MLSZ-szel, a feltételek elfogadásához a Felek konszenzusa szükséges. Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban foglaltak megsértése esetén, a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen Szerződés2-t azonnali hatállyal felmondani.

5.1.5 Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezési szerződés legfeljebb a tartalékkeret és esetleges opció díja nélkül számított vállalkozói díj legfeljebb 10%-ának megfelelő összegű előleg igénylésének a lehetőségét biztosíthatja a Vállalkozó részére, a közbeszerzési jogszabályok által kötelezően előírt részszámlázás lehetőségét biztosíthatja azzal, hogy a végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a vállalkozói díj 5%-a. A Kivitelezési szerződés a használatba vételi engedély megrendelő általi kézhezvételével tekinthető teljesítettnek.

## **6. ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR**

6.1.1 Felek megállapodnak, hogy a futsal csarnok kivitelezésének az építési műszaki ellenőre az NSÜ, akivel az Önkormányzat, mint építtető és az MLSZ, mint költségviselő az építési műszaki ellenőri feladatok ellátására megbízási szerződést köt.

6.1.2 A fenti építési műszaki ellenőri megbízás költségeit az MLSZ viseli az Önkormányzat által kiadásra kerülő teljesítésigazolás(ok) alapján, az NSÜ-nek történő közvetlen megfizetéssel.

6.1.3 Felek megállapodnak, hogy az MLSZ nem jogosult a megbízás alapján utasítást adni az NSÜ-nek, az NSÜ nem fogadhat el utasítást az MLSZ-től, azonban jogosult az MLSZ kérésére tájékoztatást adni a részére a Beruházás kivitelezését érintő kérdésekben.

## **7. AZ ÖNKORMÁNYZAT HASZNOSÍTÁSI, FENNTARTÁSI ÉS KARBANTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGE**

### **7.1 A Beruházás során megvalósult munkacsarnok használata, hasznosítása**

7.1.1 Felek rögzítik, hogy a Beruházást az Önkormányzat az MLSZ támogatásával valósítja meg. A Beruházás a tulajdonos Önkormányzat vagyonát gyarapítja és a tulajdonos Önkormányzat könyveiben kerül feltüntetésre, az MLSZ javára pedig a Beruházás üzembe helyezésétől számított 15 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az Ingatlan tulajdoni lapjára az Önkormányzat által az Ingatlanra nézve vállalt elidegenítési korlátozás biztosítására. Felek a vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződést a Beruházás üzembe helyezésétől számított 30 (harminc) napon belül megkötik. A szerződés megkötésének és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnek és törlésének a költségei az Önkormányzatot terhelik.

7.1.2 Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során megvalósított munkacsarnokot annak üzembe helyezésétől számított legalább 15 évig nem idegeníti el és az alábbiak szerint üzemelteti.

7.1.3 Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során megvalósított munkacsarnok használatát a Gesztor sportszervezet (és a vele együttműködő más futsal sportszervezet) számára az üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időtartamra az alábbiak szerint, térítésmentesen biztosítja (garantált üzemidő):

- a. Hétköznapi időszám: 15:00-22:00 óra között, ami heti 35 órát jelent, amelyből heti minimum 21 óra az edzésidő, ami megfelel 60%-os futsal időnek.
- b. Hétvégi időszám: 09:00-21:00 órás üzemidővel kalkulálva havi szinten a bajnoki időszakokban (szeptember-június) 44 órás időszámot a 96 órából, ami 45%-os futsal időnek felel meg.

Az Önkormányzat a fentiekre vonatkozóan írásbeli megállapodást kötött. A megállapodás hatályba lépésének a feltétele, hogy azt az MLSZ jóváhagyja. Ugyanígy a megállapodás módosításához, annak akár egyoldalú nyilatkozattal, akár közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez az MLSZ jóváhagyása szükséges.

Amennyiben a Gesztor sportszervezet a jelen pontban rögzített 15 éves határozott időtartam alatt bármilyen okból kifolyólag jogutód nélkül megszűnik, Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a megszűnéstől számított 30 (harminc) naptári napon belül a jelen Szerződés módosításával kijelölik a megszűnt sportszervezet helyébe lépő sportszervezetet. Amennyiben a Felek, illetve a Felek és kijelölni kívánt Gesztor sportszervezet a fenti határidőben nem állapodnak meg, úgy az MLSZ jogosult a Gesztor Sportszervezet kijelölésére.

7.1.4 Az Önkormányzat a garantált üzemidőn túli szabad időszámot az MLSZ részére tartja fenn az alábbiak szerint. A szabad időszám terhére tervezett tárgyhónapra vonatkozó foglalásokat az MLSZ köteles előre jelezni legkésőbb a tárgyhót megelőző hónap 15-ik napjáig. Az MLSZ a foglalásokat legalább egy tárgyhónapra, de ennél hosszabb időre, tárgynegyedévre vagy egy egész naptári évre (vagy nem januártól kezdődő, egymást követő 12 hónapra) is megadhatja. Az MLSZ foglalása esetén az Önkormányzat a piaci bérleti/használati díjból köteles 50%-os árkedvezményt felajánlani.

7.1.5 Az MLSZ által nem foglalt szabad időszávot az Önkormányzat szabadon hasznosíthatja a futsalcsarnokot, de csak olyan célokra, amelyek nem károsítják/korlátozzák a csarnok alapfunkcióját. Önkormányzat együttműködik a Gesztor Sportszervezettel abban, hogy a munkacsarnokban elsősorban labdarúgó futsal foglalkozások, versenyek, tornák, egyéb labdarúgással kapcsolatos események, másodsorban tömegsport, szabadidő- és kulturális rendezvények valósuljanak meg.

7.1.6 Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a munkacsarnok állagsérelmének megelőzését szolgáló házirendjét az MLSZ határozza meg.

7.1.7 Az Önkormányzat a jelen 7.1 pont szerinti kötelezettségének a teljesítését évente köteles igazolni, illetve az MLSZ jogosult azt bármikor ellenőrizni. Amennyiben az Önkormányzat jelen 7.1 pontban írt valamely kötelezettsége nem teljesül, köteles arról az MLSZ-t haladéktalanul értesíteni.

## **7.2 A Beruházás során megvalósított munkacsarnok működtetése, karbantartása**

7.2.1 Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat felelőssége és költsége a munkacsarnok szabályszerű és jelen Szerződés2-nek megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint azok jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A munkacsarnok teljes körű üzemeltetéséről és karbantartásáról Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni. Az MLSZ előzetes értesítést követően, maga vagy megbízottja útján jogosult a karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni.

7.2.2 Az MLSZ jelen Szerződés2 hatálya alatt eszköz és anyagpótlást, illetve felújítást nem végez, ez az Önkormányzat feladata és költsége. Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni a munkacsarnok őrzéséről, védelméről. Önkormányzat köteles a munkacsarnokban keletkezett károsodásokat haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben e kötelezettségének MLSZ írásbeli felhívása ellenére határidőn belül nem tesz eleget, MLSZ – kötbérigénye érvényesítésén túl – jogosult a keletkezett károk helyreállításával kapcsolatos munkák Önkormányzat költségén történő elvégeztetésére.

7.2.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munkacsarnokban folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket az Önkormányzat saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.

7.2.4 Önkormányzat jelen Szerződés2 aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során megvalósított munkacsarnok karbantartását a megvalósítás üzembe helyezésétől számított 15 (tizenöt) évig a megvalósulási dokumentáció részét képező Karbantartási Terv teljes körű és maradéktalan végrehajtásával végzi.

7.2.5 Az Önkormányzat a 7.2.4 pont szerinti kötelezettségének teljesítését évente köteles igazolni, illetve az MLSZ jogosult azt bármikor ellenőrizni. Amennyiben az Önkormányzat a 7.2.4 pontban írt kötelezettsége nem teljesül, köteles arról az MLSZ-t haladéktalanul értesíteni.

## **7.3 Az Önkormányzat hasznosítási, fenntartási és karbantartási kötelezettségének megszegése**

7.3.1 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat, felszólítás ellenére nem tesz eleget a jelen Szerződés2-be foglalt használati, hasznosítási, fenntartási és karbantartási kötelezettségének, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és az MLSZ jogosult a jelen Szerződés2-t rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani, és Önkormányzat köteles az MLSZ által a futsal csarnok kivitelezéséhez folyósított támogatás összegét, a folyósítástól számított, a Ptk. szerinti ügyleti kamattal növelt összegben nyolc (8) napon belül visszafizetni, valamint az MLSZ ezen felül felmerült teljes kárát megtéríteni az MLSZ részére.



7.3.2 Önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható megghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár.

7.3.3 Amennyiben a Beruházás hasznosításának, használatának, fenntartásának jogszabályi vagy a jelen Szerződés2 szerinti feltételei nem teljesülnek, és ennek következtében vagy bármely más, az MLSZ-nek nem felróható okból az MLSZ-nek visszafizetési kötelezettsége keletkezik, úgy Önkormányzat köteles az MLSZ helyett helytállni és a visszafizetési kötelezettséget teljesíteni, vagy amennyiben erre nincs mód, az MLSZ teljes kárát megtéríteni.

7.3.4 Amennyiben az Önkormányzat szerződéses kötelezettségét olyan okból, amelyért felelős, megszegi, úgy az MLSZ által folyósított támogatás 0,5%-ának megfelelő összegű szerződésszegési kötbért köteles fizetni szerződésszegési eseményenként.

7.3.5 Kötbérterhes szerződésszegésnek minősül különösen a munkacsarnok használatát és használhatóságát befolyásoló szerződésszegés. A kötbér az Önkormányzatnak felróható szerződésszegés megszűnését követő napon válik esedékessé azzal, hogy amennyiben a szerződésszegéssel érintett időszak a kilencven (90) napot meghaladja, úgy erre az időszakra eső kötbér a kilencvenegyedik napon válik esedékessé, és ezen a napon kezdődik a következő kötbérfizetési időszak. A jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettséget Felek sem összegben, sem időben nem korlátozzák.

## **8. SZAVATOSSÁGVÁLLALÁS-OK**

### **8.1 Az MLSZ szavatolja az Önkormányzatnak, hogy**

- (a) rendelkezik a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal, továbbá a képviseletében eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviseleti jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződés2-t megkösse és az ebben vállalt kötelezettségeket teljesítse, a jelen Szerződés2 érvényességéhez semmilyen harmadik személy jóváhagyása vagy hozzájárulása nem szükséges, valamint a jelen Szerződés2 annak aláírását követően az MLSZ-re kötelező érvényű lesz; és
- (b) a jelen Szerződés2 megkötése és teljesítése nem ellentétes a belső szabályzataival, azon szerződéseivel, amelyekben szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely rá vonatkozik vagy a számára kötelező érvényű lehet.

### **8.2 Az Önkormányzat szavatolja az MLSZ-nek, hogy:**

- (a) rendelkezik a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal, továbbá a képviseletében eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviseleti jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződés2-t megkösse és az ebben vállalt kötelezettségeket teljesítse, a jelen Szerződés2 érvényességéhez semmilyen harmadik személy jóváhagyása vagy hozzájárulása nem szükséges, valamint a jelen Szerződés2 annak aláírását követően az Önkormányzatra kötelező érvényű lesz;
- (b) a jelen Szerződés2 megkötése és teljesítése nem ellentétes a belső szabályzataival, azon szerződéseivel, amelyekben szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely rá vonatkozik vagy a számára kötelező érvényű lehet;
- (c) a jelen Szerződés2 megkötése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint;

- (d) az Ingatlan az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, és azon harmadik személynek nincs olyan joga, valamint nincs olyan jogszabályi vagy szerződéses rendelkezés, amely ezen Ingatlanon a Beruházás elvégzését korlátozná vagy kizárná;
- (e) az Ingatlan a jelen Szerződés megkötésekor nem tartozik az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen törzsvagyron körébe,
- (f) a jelen Szerződés2 megkötése a jogszabályoknak megfelelően történt, és azt az Önkormányzat Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva a(z) ..../2025. (...) közgyűlési határozatával szabályszerűen jóváhagyta.

**8.3** Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Szerződés2 módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Szerződés2 korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a jogsértő állapotot megszüntetni a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon.

## **9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **9.1 A Szerződés2 módosítása, a felmondás következményei**

9.1.1 Jelen Szerződés2 kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, törvényes képviselőik aláírásával, írásban módosítható.

9.1.2 Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármelyik Fél szerződésszerűen gyakorolja a jelen Szerződés2 felmondásának a jogát, úgy a Felek a Szerződés2 megszüntetésével összefüggésben semmilyen jogcímen nem érvényesítenek további igényt a másik Féllel szemben.

### **9.2 Értesítések**

9.2.1 A Felek és az NSÜ értesítési címei:

MLSZ levelezési cím: 1386 Budapest 62, Pf. 906/1.

NSÜ levelezési cím: 1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35.

Önkormányzat levelezési cím: 8200 Veszprém, Óváros tér. 9.

9.2.2 A Felek és az NSÜ kapcsolattartói:

#### MLSZ részéről:

Név: dr. Kondor Boglárka jogi előadó

Telefonszám: 06 30 774 2538

E-mail: kondor.boglarka@mlsz.hu

#### NSÜ részéről:

Név: Hadi József főosztályvezető

Telefonszám: 06 30 173 4525

E-mail: jozsef.hadi@nsu.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Telefonszám: 06 30 239 8861

E-mail: tjozsa@gov.veszprem.hu

9.2.3 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Szerződés2-ben előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

9.2.4 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának (ide érve „nem kereste”, „ismeretlen”, „elköltözött” postai közleményeket is) napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján.

9.2.5 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon 16:00 óra (pénteken 13.30) után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

9.2.6 Felek megállapodnak, hogy az MLSZ részéről a jelen Szerződés2 teljesítésével kapcsolatosan – a szerződés módosítása, megszüntetése és pénzügyi kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat kivételével – az NSÜ is jogosult, és a fenti körbe eső nyilatkozatait – a szerződés módosítása, megszüntetése és pénzügyi kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat kivételével – az Önkormányzat, amennyiben az MLSZ részére teszi meg nyilatkozatát, egyidejűleg hozzá is intézi. Amennyiben az NSÜ és az MLSZ eltérő nyilatkozatot tesz, úgy az MLSZ nyilatkozata az érvényes.

9.2.7 A Gesztor sportszervezet nyilatkozatait az Önkormányzat felé teszi meg.

### **9.3 Átláthatósági nyilatkozat**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére tekintettel a Felek rögzítik, hogy Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

### **9.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

9.4.1 A jelen Szerződés2-re a magyar jog az irányadó.

9.4.2 A Felek a Szerződés2 megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés2 megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

9.4.3 A Szerződés2-ből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

## 9.5 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Szerződés2 valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Szerződés2 egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Szerződés2-re a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

## 9.6 A Szerződés2 melléklete

A Szerződés2 elválaszthatatlan részét képező melléklet:

1. számú: pénzügyi és műszaki kivitelezési ütemterv

A Felek a jelen Szerződés2-t elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) példányban, amelyekből a Feleket 2-2 példány illeti, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2025. ....

Veszprém, 2025. ....

.....  
**Magyar Labdarúgó Szövetség**  
**Dr. Vági Márton főtitkár**

.....  
**Veszprém Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**Porga Gyula polgármester**

Önkormányzat pénzügyi ellenjegyző:

....., 2025. ....

.....  
 Név: Fazekas Ildikó

Beosztás: irodavezető

## 1. számú: pénzügyi és műszaki kivitelezési ütemterv 1/2

**Műszaki és Pénzügyi Ütemterv**  
**Veszprém Futsal Csarnok**

Határidő megnevezése	Határidő	Műszaki készültség	Kötbérterhes határidő megjelölése	Előleg	Számlázható összeg a vállalkozói díj százalékában
Munkaterület átadása	A Vállalkozási Szerződés hatálybalépésétől számított 30 munkanapon belül (tervezett)	-	-	10%	-
<b>Tervezés Mérföldkövek</b>					
Első részszámla	-	50%	nem		50%
Második részszámla	-	100%	nem		50%
<b>Kivitelezési Mérföldkövek</b>					
Első részszámla	-	10%	nem		10%
Második részszámla	-	20%	nem		10%
Harmadik részszámla	-	30%	nem		10%
Negyedik részszámla	-	40%	nem		10%
Ötödik részszámla	A munkaterület átadásától számított <b>260. naptári nap</b>	50%	<b>igen</b>		10%
Hatodik részszámla	-	60%	nem		10%
Hetedik részszámla	-	70%	nem		10%
Nyolcadik részszámla	-	80%	nem		10%
<b>Befejezési Határidő</b> (készre jelentést követő 15. naptári nap)	A munkaterület átadásától számított <b>405. naptári nap</b>	Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdése Megtekintésre hiba-, és hiánymentes állapot	<b>igen</b>		-
Műszaki átadás-átvétel lezárása	A műszaki átadás-átvétel megkezdésétől számított 30 nap.	Műszaki átadás-átvétel lezárása: az eljárás során felvett hibalistában szereplő hibák és hiányosságok kijavítása illetve pótlása teljes körűen megtörtént. (95%)	<b>igen</b>		A 15%-os részszámla (15% - 10% előleg)
Használatbavételi Engedély Megszerzése	-	100%	nem		5%

## 1. számú: pénzügyi és műszaki kivitelezési ütemterv 2/2

Veszprém futsal csarnok megvalósítási ütemterv

	2025. október	2025. november	2025. december	2026. január	2026. február	2026. március	2026. április	2026. május	2026. június	2026. július	2026. augusztus	2026. szeptember	2026. október	2026. november	2026. december	2027. január	2027. február	2027. március	2027. április	2027. május	2027. június	2027. július
Építési engedélyezési eljárás lefolytatása, engedély beszerzése																						
Közyűlési döntés támogatás biztosításáról, MLSZ/NSÜ/VMJV megállapodás aláírása		X																				
Kivitelezési terv elkészítésére és kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása																						
Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése																						
Beruházás kivitelezése, bontási és építési munkák elvégzése																						
Műszaki átadás-átvétel																						
Használatbavételi engedély beszerzése																						X

