



Szám: ÖNK/1-9/2025.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2025. október 30-i
Közyűlésére

Tárgy: Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Molnárné Kovács Gabriella
közbeszerzési referens

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének:
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

Tájékoztató, döntést nem igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Lohonyai Bernadett
aljegyző, irodavezető

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 4-11. §-a és az egyes önkormányzati rendeletek tartalmazzák a polgármesterre és a bizottságokra átruházott hatásköröket. Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

Polgármesterre átruházott hatáskörben meghozott döntések:

1. Rendszeres települési támogatások: (2025. szeptember 1. – 2025. szeptember 30.)

Lakásfenntartási támogatások	74 fő/hó	444.000 Ft
Gyógyszertámogatás	1 fő	15.000 Ft
Gyermekek bérlet	152 fő	-
Szünidei gyermekétkeztetés	3 fő	80.766 Ft
Szünidei gyermekétkeztetés hátrányos helyzetű	-	-
Intézményi gyermekétkeztetés térítési díja	-	-
Adósságcsökkentési támogatás	-	-
Albérleti támogatás	-	-
Lakossági szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási díj	-	-
Lakbértámogatás	-	-

2. Rendkívüli települési támogatások: (2025. szeptember 1. – 2025. szeptember 30.)

Létfenntartási gondokra	45 fő	728.000 Ft
Temetésre	2 fő	140.000 Ft
Beiskolázás költségeire	32 gyermek	480.000 Ft

3. Természetben nyújtott szociális ellátás (2025. szeptember 1. – 2025. szeptember 30.)

Köztemetés	4 fő	645.160 Ft
------------	------	------------

4. Védőoltások (2025. szeptember 1. – 2025. szeptember 30.)

Agyhártagygyulladás elleni védőoltás	3 fő	59.429 Ft
--------------------------------------	------	-----------

5. (2025. szeptember 13. – 2025. október 9.)

Döntés típusa	db	Összesen
Közútkezelői <u>hozzájárulás</u> /elutasítás	17	982.800 Ft
Közterület bontási <u>engedély</u> /elutasítás	15	50.810 Ft
Közterület bontási engedély módosítása	-	-

Útvonalengedély ügyében	2	-
Közút forgalmi rendjének kialakításáról	-	-
Közút forgalmi rendjének változásáról	-	-
Útellenőri felszólítás	-	-
Kézbesítési vélelem	-	-
Hőségriasztás	-	-
Szakhatósági állásfoglalás kérés ügyének áttétele	-	-

6. (2025. szeptember 1. – 2025. szeptember 30.)

Behajtási engedélyek	42 db	Díjmentes
Közterület foglalással kapcsolatos hatósági szerződések	13 db	102.760 Ft

7. (2025. szeptember 1. – 2025. szeptember 30.)

	Döntés tárgya	Átruházó jogszabály	Döntés ideje	Ügyiratszám
1.	Lakásbérleti szerződés megkötése Árpás Györggyel a Veszprém, Kalmár tér 12. III/12. szám alatti lakásra 2025.09.01.-2030.08.31. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2025.09.05.	STR/444-1/2025
2.	Lakásbérleti szerződés megkötése Albert Krisztinával a Veszprém, Rózsa utca 48. V/47. szám alatti lakásra 2025.09.01.-2026.08.31. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2025.09.05.	STR/56-3/2025
3.	Lakásbérleti szerződés megkötése Steierlein Zoltánnal a Veszprém, Pápai út 37. I/6. szám alatti lakásra 2025.09.01.-2025.11.31. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2025.09.24.	STR/392-2/2025
4.	Lakásbérleti szerződés megkötése Semenova Inna-val a Veszprém, Pápai út 37., 209. számú apartmanra 2025.09.01.-2025.12.31. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2025.09.24.	STR/481-1/2025
5.	Lakásbérleti szerződés megkötése Horváth Attilával és Horváthné Tanó Tündével a Veszprém, Zrínyi Miklós	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2025.09.24.	STR/480-1/2025

	utca 25. II/20. szám alatti lakásra 2025.10.01.-2026.09.30. napjáig			
6.	Bérlőkijelölés Horváth Bélát és Horváthné Birkás Brigittát érintően a Veszprém, Házgyári út 1. VIII/826-827. szám alatti lakásra 2025.08.01.-2026.07.31. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2025.09.24.	STR/145-2/2025
7.	Bérlőkijelölés Tóth Imrét érintően a Veszprém, Házgyári út 1. VIII/819. szám alatti lakásra 2025.09.01.-2026.08.31. napjáig	Lakásrendelet 1. § (2) bekezdése	2025.09.24.	STR/147-2/2025
8.	Tulajdonosi megállapodás a Veszprém, Ibolya u 7/2. szám alatti 4939/5 hrsz.-ú ingatlanon épülő 26 lakásos társasház belső csapadékvíz-elvezetése tárgyában	Vr. 5. melléklet 19. pontja	2025.09.04.	STR/356-2/2025
9.	Tulajdonosi megállapodás a Veszprém 0441/8 hrsz.-ú út menti ingatlanok ivóvízellátása, szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetése tárgyában	Vr. 5. melléklet 19. pontja	2025.09.16.	STR/340-2/2025
10.	Tulajdonosi megállapodás a Veszprém, Pápai u. 1943/3 hrsz.-ú ingatlan csapadékvíz-elvezetése, elhelyezése és kezelése tárgyában	Vr. 5. melléklet 19. pontja	2025.09.16.	STR/272-2/2025
11.	Tulajdonosi nyilatkozat a Veszprém, Takácskert II. ütem hírközlési (kommunikációs) hálózat alépítmény megvalósításához	Vr. 5. melléklet 3. pontja	2025.09.03.	STR/426-3/2025
12.	Veszprém, Jutasi út 2358/4 hrsz.-ú út csomópont építés, buszöböl áthelyezése	Vr. 5. melléklet 3. pontja	2025.09.16.	STR/406-3/2025
13.	Tulajdonosi nyilatkozat Táborállás park 1., 3331/2 hrsz., AGÓRA Kult. Közp. Büfé áthelyezés	Vr. 5. melléklet 3. pontja	2025.09.24.	STR/475-2/2025

14.	Tulajdonosi nyilatkozat a Veszprém, Tüzér utca Lakópark projekt 2166/4 hrsz.-ú és 2166/5 hrsz.-ú ingatlanon épülő társasházak közúti kapcsolatának engedélyezési tervéhez	Vr. 5. melléklet 3. pontja	2025.09.30.	STR/403-2/2025
15.	Együttműködési megállapodás Veszprém, Európa u. 06/40 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása (VEE-3125) tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2025.09.11.	STR/320-3/2025
16.	Együttműködési megállapodás a Veszprém-Csatárhegy, Rezeda köz 33., 15123 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2025.09.23.	STR/419-2/2025
17.	Együttműködési megállapodás a Veszprém, Festő u. 15. 767 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2025.09.23.	STR/349-6/2025
18.	Együttműködési megállapodás a Veszprém-Gyulafirátót, Répavölgyi utca 9., 10265 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2025.09.25.	STR/432-2/2025
19.	Együttműködési megállapodás a Veszprém, Alsóerdő utca 1., 6746/2 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2025.09.25.	STR/433-2/2025
20.	Együttműködési megállapodás a Veszprém, Papod utca 3., 1206 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2025.09.25.	STR/435-2/2025
21.	Együttműködési megállapodás a Veszprém-Csatárhegy, Rezeda köz 27., 15126 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2025.09.25.	STR/437-2/2025

22.	Együttműködési megállapodás a Veszprém-Csatárhegy, Rezeda köz 24., 15115 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2025.09.25.	STR/438-2/2025
23.	Együttműködési megállapodás a Veszprém-Csatárhegy, Rezeda köz 31., 15124 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2025.09.25.	STR/439-2/2025
24.	Együttműködési megállapodás a Veszprém-Csatárhegy, Rezeda köz 41., 15119 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátása tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2025.09.25.	STR/440-2/2025
25.	Együttműködési megállapodás a Veszprém-Csatárhegy Kápolna u. 36., Körte u. 14. Balázs Árpád Béláné és Harangozó Lajos 2 telek villamos energia ellátása (VEE-3126) tárgyában	Vr. 78. § (5) bekezdése	2025.09.25.	STR/384-3/2025

8. (2025. szeptember 1. – 2025. szeptember 30.)

	Döntés tárgya	Átruházó jogszabály	Döntés ideje	Ügyiratszám
1.	Támogatási szerződés Veszprém városi hátrányos helyzetű fiatalokért Egyesület – működési - programköltségekre választókerületi keret terhére	Civil rendelet 12. § (3) bekezdése	2025.09.17.	PKB/468/2025. PKB/508/2025 PKB/463/2025

9. (2025. szeptember 1. – 2025. szeptember 30.)

	Döntés tárgya	Átruházó jogszabály	Döntés ideje	Ügyiratszám
1.	PM döntés ajánlat érvényességéről és tárgyalás lebonyolításáról - Városmarketing szolgáltatás Veszprém-ben 2025	SzMSz 4. § (1) bekezdés 14. pontja	2025.09.08.	ONK/167/2025

2.	PM döntés eljárás eredményéről és nyertesről - Városmarketing szolgáltatás Veszprémben 2025	SzMSz 4. § (1) bekezdés 14. pontja	2025.09.22.	ONK/167/2025
3.	BB kijelölés VMJVÖ vagyon-, felelősség és gépjármű biztosításai	SzMSz 4. § (1) bekezdés 14. pontja	2025.09.22.	-

10.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben szabályozott településrendezési eszközök egyeztetése során, a véleményezést követően, a beérkezett vélemények megismerését követően a polgármester átruházott hatáskörben dönt azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról (SzMSz 4. § (1) bekezdés 23. pontja).

1. A Kistó utca 1954, 1955/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítása kapcsán – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésének megfelelően – a polgármester döntött a beérkezett vélemények elfogadásáról. Ezt követően a Korm. rendelet 66. § (8) bekezdésének megfelelően a véleményezési szakasz lezárult.
2. A Bajcsy Zs. E. u. 4751/1, 4751/2, 4752, 4753 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítása kapcsán – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésének megfelelően – a polgármester döntött a beérkezett vélemények elfogadásáról. Ezt követően a Korm. rendelet 66. § (8) bekezdésének megfelelően a véleményezési szakasz lezárult.

11.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) és (3) bekezdése alapján a polgármester átruházott hatáskörben eljárva úgy döntött, hogy néhai **Bándi Lászlót** Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata saját halottjának tekinti.

Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntés:

1. A Bizottság a 164/2025. (IX. 18.) határozatával jóváhagyta a Veszprémi Bóbita Körzeti Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó – a határozat mellékletét képező – munkatervét. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a Veszprémi Bóbita Körzeti Óvoda igazgatóját.
2. A Bizottság a 165/2025. (IX. 18.) határozatával jóváhagyta a Veszprémi Csillag Úti Körzeti Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó – a határozat mellékletét képező – munkatervét. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a Veszprémi Csillag Úti Körzeti Óvoda igazgatóját.
3. A Bizottság a 166/2025. (IX. 18.) határozatával jóváhagyta a Veszprémi Egry Úti Körzeti Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó – a határozat mellékletét

- képező – munkatervét. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a Veszprémi Egry Úti Körzeti Óvoda igazgatóját.
4. A Bizottság a 167/2025. (IX. 18.) határozatával jóváhagyta a Veszprémi Kastélykert Körzeti Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó – a határozat mellékletét képező – munkatervét. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a Veszprémi Kastélykert Körzeti Óvoda igazgatóját.
 5. A Bizottság a 168/2025. (IX. 18.) határozatával jóváhagyta a Veszprémi Ringató Körzeti Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó – a határozat mellékletét képező – munkatervét. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a Veszprémi Ringató Körzeti Óvoda igazgatóját.
 6. A Bizottság a 169/2025. (IX. 18.) határozatával jóváhagyta a Veszprémi Vadvirág Körzeti Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó – a határozat mellékletét képező – munkatervét. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a Veszprémi Vadvirág Körzeti Óvoda igazgatóját.

Közlélési Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntések:

1. A Bizottság a 153/2025. (IX. 15.) határozatával – átruházott hatáskörben – a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény szakmai programját a határozat 1. mellékletében, szervezeti és működési szabályzatát a határozat 2. mellékletében a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal jóváhagyta. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a határozatban foglaltakról a határozat megküldésével tájékoztassa a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény intézményvezetőjét.
2. A Bizottság a 154/2025. (IX. 15.) határozatával – átruházott hatáskörben – a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátására szóló pályázatot kiírta. A Bizottság a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátására szóló pályázati felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta. A Bizottság felkérte a jegyzőt, hogy a Veszprém Megyei Naplóban tájékoztassa az állampolgárokat arról, hogy pályázati felhívást tett közzé a személyügyi központ internetes oldalán, az Önkormányzat honlapján és a Veszprémi 7 Napban. A Bizottság a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése előírásainak megfelelően a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény intézményvezetői állásának betöltésére kiírt pályázati felhívásra beérkező pályázatok véleményezésére az alábbi 5 fős Szakmai-szakértői Bizottságot hozta létre:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közlélési Bizottsága elnöke: Dr. Strenner Zoltán, a Szakmai-szakértői Bizottság elnöke,
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közlélési Bizottsága tagja: Kavalecz Gábor, a Szakmai-szakértői Bizottság tagja,
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közlélési Bizottsága tagja: Somfai Attila, a Szakmai-szakértői Bizottság tagja,

Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője képviseletében a Közléti Iroda vezetője: Lehoczki Monika, a Szakmai-szakértői Bizottság tagja és a Magyar Bölcsődék Egyesületének delegált tagja, a Szakmai-szakértői Bizottság tagja.

A Bizottság felkérte a jegyzőt, hogy keresse meg a Magyar Bölcsődék Egyesületének elnökét a Szakmai-szakértői Bizottságba egy tag delegálása érdekében. A Bizottság felkérte a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Szakmai-szakértői Bizottság tagjainak felkéréséről.

3. A Bizottság a 155/2025. (IX. 15.) határozatával – átruházott hatáskörben – a Veszprémi Családsegítő és Gyermekjóléti Integrált Intézmény intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátására szóló pályázatot kiírta. A Bizottság a Veszprémi Családsegítő és Gyermekjóléti Integrált Intézmény intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátására szóló pályázati felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta. A Bizottság felkérte a jegyzőt, hogy a Veszprém Megyei Naplóban tájékoztassa az állampolgárokat arról, hogy pályázati felhívást tett közzé a személyügyi központ internetes oldalán, az Önkormányzat honlapján és a Veszprémi 7 Napban. A Bizottság a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése előírásainak megfelelően a Veszprémi Családsegítő és Gyermekjóléti Integrált Intézmény intézményvezetői állásának betöltésére kiírt pályázati felhívásra beérkező pályázatok véleményezésére az alábbi 5 fős Szakmai-szakértői Bizottságot hozta létre:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közléti Bizottsága elnöke: Dr. Strenner Zoltán, a Szakmai-szakértői Bizottság elnöke,

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közléti Bizottsága tagja: Somfai Attila, a Szakmai-szakértői Bizottság tagja,

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közléti Bizottsága tagja: Kavalecz Gábor, a Szakmai-szakértői Bizottság tagja,

Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője képviseletében a Közléti Iroda vezetője: Lehoczki Monika, a Szakmai-szakértői Bizottság tagja és

a Magyar Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatok Országos Egyesületének delegált tagja, a Szakmai-szakértői Bizottság tagja.

A Bizottság felkérte a jegyzőt, hogy keresse meg a Magyar Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatok Országos Egyesületének elnökét a Szakmai-szakértői Bizottságba egy tag delegálása érdekében. A Bizottság felkérte a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Szakmai-szakértői Bizottság tagjainak felkéréséről.

Pénzügyi és Költségvetési Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntések:

1. A Bizottság a 187/2025. (IX. 18.) határozatával – átruházott hatáskörben – a Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet magasabb vezetői beosztásának ellátására a melléklet szerinti pályázatot írta ki. A Bizottság felkérte a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázat közzétételéről a személyügyi központ internetes oldalán, az Önkormányzat honlapján (veszprem.hu), a Veszprémi 7 Napban, valamint a pályázati felhívás megjelentetéséről a Veszprém Megyei Naplóban arra vonatkozóan, hogy pályázatot tett közzé a személyügyi központ internetes oldalán, az Önkormányzat honlapján és a Veszprémi 7 Napban.
2. A Bizottság a 221/2025. (IX. 18.) határozatával Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a

vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 80. § (1) bekezdésében megállapított hatáskörében eljárva elrendelte lakbér és vízdíj tartozásból eredő behajthatatlan követelések törlését 1.693.501,- Ft, azaz egymillió-hatszázkilencvenháromezer-ötszázegy forint összegben. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a követelést nyilvántartó Pénzügyi Irodát értesítse.

Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntések:

1. A Bizottság a 138/2025. (IX. 18.) határozatával Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém 02/175 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Látóhegy mellett található – ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelölte ki. A Bizottság az ingatlan értékét 700.000,- Ft összegben határozta meg. A Bizottság az ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 1.000.000,-Ft összegben határozta meg. A Bizottság – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az értékesítés pályázati feltételeként az alábbiakat határozta meg: Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben több pályázó nyújt be vételi ajánlatot, abban az esetben a Kiíró közjegyző előtti ártárgyalást folytat le a vételár megállapítása érdekében, függetlenül a megajánlott vételár-összegek közötti különbségek nagyságától. Kiíró az ártárgyalás során a licit lépcső nagyságát 50.000,- Ft összegben állapítja meg. A Bizottság felkérte a "VKSZ" Zrt.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.
2. A Bizottság a 139/2025. (IX. 18.) határozatával Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém 9122/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulaírást településrészben, a Hamuház utca folytatásában található – ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelölte ki. A Bizottság az ingatlan értékét 7.500.000,- Ft összegben határozta meg. A Bizottság az ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 8.000.000,- Ft összegben határozta meg. A Bizottság – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – az értékesítés pályázati feltételeként az alábbiakat határozta meg: Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben több pályázó nyújt be vételi ajánlatot, abban az esetben a Kiíró közjegyző előtti ártárgyalást folytat le a vételár megállapítása érdekében, függetlenül a megajánlott vételár-összegek közötti különbségek nagyságától. Kiíró az ártárgyalás során a licit lépcső nagyságát 100.000,- Ft összegben állapítja meg. A Bizottság felkérte a "VKSZ" Zrt.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

Ügyrendi és Igazgatási Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntések:

1. A Bizottság a 197/2025. (IX. 22.) határozatával Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala belső szervezeti tagozódásáról, létszámáról, munkarendjéről és ügyfélfogadási rendjéről szóló 195/2023. (IX. 25.) bizottsági határozat egységes szerkezetű módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal 2025. november 1-jei hatállyal jóváhagyta. A Bizottság felkérte a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak alapján a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint az érintett szabályzatoknak a módosításáról gondoskodjon. A Bizottság felkérte a jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásáról, létszámáról, munkarendjéről és ügyfélfogadási rendjéről szóló döntést juttassa el a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei részére, valamint gondoskodjon az érintett szabályzatok módosításáról, továbbá a szükséges adminisztratív, kommunikatív intézkedések megtételéről.

Városstratégiai és Városmarketing Bizottságra átruházott hatáskörben meghozott döntések:

1. A Bizottság a 173/2025. (IX. 18.) határozatával a településrendezési eszközök előírásaira tekintettel a Veszprém 02/175 hrsz.-ú – természetben a Látóhegy mellett található – ingatlan értékesítésre történő kijelölését megelőzően Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lefolytatandó célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatához ajánlást nem fogalmazott meg. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságát.
2. A Bizottság a 174/2025. (IX. 18.) határozatával a településrendezési eszközök előírásaira tekintettel a Veszprém 9122/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót településrészen, a Hamuház utca folytatásában található – ingatlan értékesítésre történő kijelölését megelőzően Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lefolytatandó célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatához ajánlást nem fogalmazott meg. A Bizottság felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságát.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. október 14.

Porga Gyula

- **Vr=** Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet
- **Lakásrendelet=** Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX.28.) számú rendelet
- **SzMSz=** Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet
- **Civil rendelet=** Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 28/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet