**Hőtermelési és Bérleti szerződés I. számú kiegészítése**

mely létrejött

egyrészről: „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.

székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.

cégjegyzékszám: 19-10-500243

képviseli: Salga Balázs vezérigazgató

pénzforgalmi jelzőszám: 10918001-00000004-84220008

adószám: 13519869-2-19

mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: „**Távhőszolgáltató**”),

másrészről: Greenergy Bakony Távhő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1138 Budapest, Tomori utca 34.

cégjegyzékszám: 01-09-446913

képviseli: Hirsch Zoltán ügyvezető

adószám: 32868832-2-41

mint távhőtermelő (továbbiakban: „**Távhőtermelő**”)

Távhőszolgáltató és Távhőtermelő együttesen: „**Felek**” között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**Előzmények:**

1. A Felek egymással hőtermelési szerződést kötöttek 2025. szeptember 10-én (továbbiakban: Hőtermelési Szerződés).
2. A Felek egymással bérleti szerződést kötöttek a Haszkovó utcai fűtőmű, a Cserhát lakótelepi fűtőmű, Ördögárok utcai fűtőmű és a Standion utcai fűtőmű bérletére 2025. szeptember 10-én (továbbiakban: Fűtőerőmű Bérleti Szerződés).
3. A Felek egymással bérleti szerződést kötöttek a 8200 Veszprém, Kistó utca 8. szám alatti 2170/2 hrsz-en nyilvántartott ingatlanon található 18. számmal jelölt épület bérletére 2025. szeptember 10-én (továbbiakban: Raktár Bérleti Szerződés).
4. a.), b.), és c.) pontban foglalt szerződések együttesen továbbiakban: Szerződések.
5. b.) és c.) pontban foglalt szerződések együttesen továbbiakban: Bérleti Szerződések.

A távhőtermelő a Bérleti Szerződéseket a Hőtermelési Szerződés teljesítése érdekében köti. A Hőtermelési Szerződés teljesítéséhez a Fűtőerőmű Bérleti Szerződésben foglalt ingatlanok Távhőtermelő részéről történő használata elengedhetetlen.

**Megállapodások:**

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződések aláírásukkal érvényessé válnak, a Távhőszolgáltató hozzájárul a Szerződések távhőtermelői működési engedély megszerzéséhez szükséges eljárások felhasználásához.
2. A Távhőszolgáltató minden olyan nyilatkozatot megad a Távhőtermelő részére, mely a távhőtermelői működési engedély megszerzéséhez szükséges.
3. **A Szerződések hatályba abban az esetben lépnek, amennyiben a Távhőszolgáltató Közgyűlése a Szerződéseket jóváhagyja.**
4. A Felek között kapcsolattartás és értesítési kötelezettség az alábbi személyek között történik.

a.) Távhőszolgáltató részéről:

Név: Salga Balázs vezérigazgató

Telefonszám: +36 20 553 9679

E-mail cím: Salga.Balazs@vkszzrt.hu

b.) Távhőtermelő részéről:

Név: Hirsch Zoltán ügyvezető

Telefonszám: +36 70 394 5974

E-mail cím: hirsch.zoltan@greenergy.hu

A kijelölt személyek módosítása a másik Fél haladéktalan értesítése mellett egyoldalúan történhet, az nem minősül a Szerződés módosításának. A haladéktalan értesítési kötelezettség teljesített, amennyiben az okot adó körülmény bekövetkeztét követő 3 (három) munkanapon belül az értesítés megtörténik. A Felek között a kapcsolattartás elsődleges módjaként az e-mailen való kommunikációt jelölik meg.

1. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírói rendelkeznek a szükséges felhatalmazásokkal, jogosultságokkal a Szerződés aláírásához.
2. A Felek a Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződésekben lévőket tekintik irányadónak.
3. A Felek a Szerződés elolvasás után és együttes értelmezést követően jóváhagyóan írják alá.

Veszprém, 2025. szeptember 10.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hirsch Zoltán Salga Balázs

ügyvezető vezérigazgató

Greenergy Bakony Kft. „VKSZ” Zrt.

**Távhőtermelő Távhőszolgáltató**