

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
225/2024. (VI.27.) határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú –
természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant és
magántulajdonban lévő ingatlanokat érintő közút kialakítását
eredményező beruházásról szóló megállapodás módosítása**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant és magántulajdonban lévő ingatlanokat érintő közút kialakítását eredményező beruházásról szóló megállapodás módosításáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Pan European Ingatlanhasznosító Kft.-vel a Közgyűlés 327/2023. (X. 26.) határozata alapján megkötött megállapodás a határozat melléklete szerinti tartalommal módosításra kerüljön.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Határidő: 2. pont: 2024. július 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Melléklet a 225/2024. (VI.27.) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

a Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant és magántulajdonban lévő ingatlanokat érintő közút kialakítását eredményező beruházásról 1. módosítás

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszám: 734202, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint a Veszprém 1948/6 hrsz.-ú és Veszprém 1950/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől **PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1055 Budapest, Honvéd utca 20., cégjegyzékszám: 01-09-885697, adószáma: 14031245-2-41, statisztikai számjele: 14031245-6810-113-01, képviseli Ecseri György ügyvezető) (a továbbiakban: **Beruházó**)
(a továbbiakban együttesen: Szerződő felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy Beruházó a tulajdonában lévő Veszprém 4781/103 hrsz.-ú és 4781/56 hrsz.-ú ingatlanokon barkácsáruház létesítésére irányuló fejlesztést kíván megvalósítani. A fejlesztéssel érintett ingatlanok közötti megközelítése csak részben biztosított. A jogszabályi előírásoknak megfelelő közút kialakítása előfeltétele a beruházásnak. A tervezett fejlesztés közútról történő megközelítése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet Rendezési Terv melléklete (a továbbiakban: Rendezési Terv) szerint kialakítandó helyi közútról lehetséges. A kialakítandó helyi közút érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú és a nem önkormányzati tulajdonú, harmadik személyek tulajdonában lévő Veszprém 0426/2 hrsz.-ú, 0427/1 hrsz.-ú, 0429 hrsz.-ú, 0430 hrsz.-ú és 0431 hrsz.-ú ingatlanok területét.

Szerződő felek rögzítik, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 327/2023. (X. 26.) határozata alapján köztük 2023. november 8. napján az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant és magántulajdonban lévő Veszprém 0426/2 hrsz.-ú, 0427/1 hrsz.-ú, 0429 hrsz.-ú, 0430 hrsz.-ú és 0431 hrsz.-ú ingatlanokat érintő közút kialakítását eredményező beruházás tárgyában megállapodás jött létre (a továbbiakban: Megállapodás).

Szerződő felek a kisajátítási eljárással kapcsolatban felmerülő költségek biztosítása érdekében a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Megállapodás 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a kialakuló Veszprém 0430/1 hrsz.-ú és a Veszprém 0431/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában az adásvétellel történő tulajdonszerzés során felmerült vételárat, vagy amennyiben ez nem lehetséges, a kisajátítási eljárás során felmerült kártalanítási összeget a költségvetésében meghatározott bruttó 24.780.374- Ft, azaz huszonnégymillió-hétszáznyolcvanezer-háromszázhetvennégy forint összeg mértékéig, továbbá a kisajátítási eljárás során felmerülő egyéb költséget 2.641.000,- Ft, azaz kettőmillió-hatszáznegyvenegyezer forint összeg mértékig megfizeti.”

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 4. pontja az alábbiak szerint módosul és a következő 4a. ponttal egészül ki:

„4. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a kialakuló Veszprém 0426/3 hrsz.-ú; a kialakuló Veszprém 0429/1 hrsz.-ú és a Veszprém 0427/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában az adásvétellel történő tulajdonszerzés során felmerült vételárat, vagy amennyiben ez nem lehetséges, a kisajátítási eljárás során felmerült – a kisajátítási eljárás során a hatóság által kirendelt szakértő által megállapított – kártalanítási összeget, de legfeljebb 18.380.408,- Ft-ot, azaz tizennyolcmillió-ötszázezer forintot előzetesen Önkormányzat részére rendelkezésre bocsátja. A Felek rögzítik, hogy a Beruházót nem terhelik a kisajátítási eljárással kapcsolatban az esetleges bírósági szakaszban felmerülő díjak, illetékek és hasonló költségek.”

„4.a. Szerződő felek rögzítik, hogy 10.390.000,- Ft összeget Beruházó már Önkormányzat rendelkezésére bocsátott, a fennmaradó 7.990.408,- Ft összeget Beruházó jelen megállapodás felek általi aláírásától számított 15 napon belül Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.”

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megállapodás 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

„7. Beruházó tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pontban meghatározott kisajátítási eljárás lefolytatása és az arról való döntés nem az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, annak eredményességére nincs ráhatása. Fentiek miatt a kisajátítási eljárás eredménytelensége esetén Beruházó részére az Önkormányzatnak megfizetett összeg visszajár. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kisajátítási eljárás eredménytelensége esetén a Beruházó nem köteles semmilyen, a korábbi pontok bármelyikében meghatározott költség megtérítésére. Szerződő felek az eljárást eredménytelennek tekintik, amennyiben nem kerül az Önkormányzat tulajdonába az 1. pontban meghatározott minden Ingatlanrész 2024. szeptember 30. napjáig. Eredménytelen eljárás esetén az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott

összeget 2024. október 10. napjáig a Beruházó UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000090-51980006 számú bankszámlájára visszautalja.”

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megállapodás 10. pontja az alábbiak szerint módosul:

„10. A Szerződő felek továbbá rögzítik, hogy a Szerződés Útépítés beruházás pontjaiban foglaltak (8-13. pontok) megvalósítására és kivitelezésére csak akkor fog sor kerülni, amennyiben 1. és 2. pontjában foglaltak szerint Önkormányzat tulajdonába kerültek az Ingatlanrészek. Amennyiben nem kerülne az Önkormányzat tulajdonába bármely ingatlan legkésőbb 2024. szeptember 30-ig a Szerződés Útépítés beruházás pontjai nem kerülnek alkalmazásra.”

5. A Felek rögzítik, hogy a Megállapodás jelen 1. számú szerződésmódosításban foglalt rendelkezéseket leszámítva változatlan tartalommal hatályban marad.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
7. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt jogviszonyuk fennállása alatt személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ez a korlátozás egyértelműen kiterjed a Felek Szerződésben feltüntetett munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei adataira is (név, szolgálati e-mail és telefonszám). Ezeket az adatokat a szerződő Felek bizalmasan kezelik. A Felek kizárólag a Szerződés teljesítése érdekében kizárólag azon munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei részére biztosít a szerződő Fél személyes adataihoz hozzáférést, akik részére ez indokolt és munkakörük ellátásához vagy tevékenységük kifejtéséhez az feltétlenül szükséges. Felek rögzítik, hogy harmadik felek részére ezeket az adatokat kizárólag az Infotv. keretei között tehetik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, valamint a 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatok másik Fél általi kezelését, amely a jelen szerződésben foglalt jogosultságok és kötelezettségek teljesítése érdekében és az ahhoz szükséges mértékben indokolt.
8. A Szerződő Felek a jelen megállapodást egymással szó szerint megegyező 5 (öt) eredeti példányban írják alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot 2 (kettő) példány a Beruházót illeti.
9. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok szabályai az irányadóak.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós üzleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, közös értelmezést követően helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták.

Veszprém, 2024.

Veszprém, 2024.

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képv.: Porga Gyula
polgármester

Paneuropean Ingatlanhasznosító Kft.
Beruházó
Képv.: Ecseri György
ügyvezető