



ELŐTERJESZTÉS

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
2025. október 22-i
ülésére**

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról

Előterjesztő: Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Molnárné Kovács Gabriella bizottsági referens

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Madarászné dr. Ifju Bernadett
csoportvezető

Tisztelt Bizottság!

A lejárt határidejű határozattal kapcsolatban a Tulajdonosi Bizottságnak az alábbi jelentést adom:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 108/2025. (VI. 19.) határozata a Veszprém 6141/3 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Vámosi úti temető bővítése tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 6141/3 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Vámosi úti temető bővítése tárgyában”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém 6141/3 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló Veszprém 6141/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott Veszprém 6141/10 helyrajzi számon kialakuló ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 22.215.000,- Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 6149/3 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló Veszprém 6141/9 helyrajzi számú ingatlanra a Veszprém 6141/10 helyrajzi számon kialakuló 23.091 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 22.215.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a 2. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzése nem vezet eredményre, a tulajdonjog megszerzése érdekében az illetékes hatóságnál kisajátítási eljárást kezdeményezzen.

Határidő: 2. pont: 2025. augusztus 15.
3. pont: 2025. szeptember 30.

Felelős: Varga Tamás alpolgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Megtett intézkedés: 3. pont esetében: Az Építési és Közlekedési Minisztérium részéről elindultak az állami kisajátítási eljárások a 8 sz. főút

déli elkerülőjét érintő beruházás érdekében, melyek érintik a fenti ingatlant. Tekintettel arra, hogy egy időben csak egy kisajátítási eljárás tud zajlani, szükséges a végrehajtási határidő 2026. február 28-ig történő meghosszabbítása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Veszprém, 2025. október 2.

Kavalecz Gábor

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
...../2025. (.....) határozata
a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Jelentés a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 6141/3 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Vámosi úti temető bővítése tárgyában című 108/2025. (VI. 19.) határozat 3. pontjának végrehajtási határidejét 2026. február 28. napjára módosítja.

Veszprém, 2025. október 22.

Kavalecz Gábor s.k.
a Bizottság elnöke