

## **JELENTÉS A NEM PÉNZBELI VAGYONI HOZZÁJÁRULÁS ÉRTÉKÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL**

**A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részére**

### **A vizsgálat célja**

A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (mint a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság többségi részvényese) a Polgári Törvénykönyv 3:251. § rendelkezései alapján a Társaság alaptőkéjének nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (a továbbiakban „apport”) formájában történő felemeléséről döntött. A megbízás célja annak felülvizsgálata, hogy az apport tárgyát képező eszközök közül az ingatlannak nem minősülő vagyontárgyak értékelése megfelelően alátámasztja-e az apport értékét, és hogy az érték egyensúlyban áll-e az ellenében kibocsátandó részvények névértékével és kibocsátási értékével.

### **Az apport tárgya és értéke**

Az apport tárgyát képező eszközök között szereplő ingóságok, melyek az 1. számú mellékletben vannak felsorolva a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában vannak és jelenleg a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság vagyonkezelésében állnak. Az apportba adás a vagyonkezelési szerződés 2025. október 31-i megszűnését követően történik meg. Az apport teljes értékéből az ingóságok 8.567.707 Ft-ot tesznek ki.

### **Az értékelés alapja és módszertana**

Az ingóságok értékelése a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál vagyonkezelt eszközként nyilvántartott könyv szerinti értéken történt. Az értékelés alapjául a 2025. október 31-i nettó érték lett figyelembe véve. Az apport teljesítésének napja: 2025. november 1.

A vizsgálatunk keretében egyeztettük a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál a számviteli nyilvántartásban szereplő eszközök nettó értékét az apport listában szereplő apport értékekkel. Megvizsgáltuk az apport tárgyát képező eszközök jogi helyzetét és használatát, értékeltük az alkalmazott értékelési módszer megalapozottságát, valamint ellenőriztük, hogy az apport értéke arányban áll-e a kibocsátandó részvénnyel.

### **Megállapítások**

A rendelkezésre bocsátott információk alapján megállapítottuk, hogy a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata által a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként szolgáltatni kívánt ingóságok apport értéke megfelel a Polgári Törvénykönyv 3:251. §-ában foglalt előírásoknak, és arányban áll az ellenében adandó részvény névértékével és kibocsátási értékével.


### **Jelentés felhasználás korlátozásai**

A vizsgálat az apportértékelés időpontjában rendelkezésre álló adatokon és piaci feltételeken alapul. A jövőbeni gazdasági, piaci vagy jogi változások az apport tárgyainak értékét módosíthatják. A vizsgálat során az átadott dokumentumokat hitelesnek és valósnak fogadtuk el, azok tartalmi ellenőrzését nem végeztük el. A jelentés kizárólag a Ptk. 3:251. § szerinti apportértékelés felülvizsgálatához használható, más feleknek nem adható tovább.

Veszprém, 2025. október 17.



Olma Frigyes  
ügyvezető  
Signator Audit Kft.  
8200 Veszprém, Radnóti tér 2.,  
nyilvántartási szám: 000753  
**SIGNATOR AUDIT**  
**Könyvvizsgáló Kft.**



Olma Frigyes  
kamarai tag könyvvizsgáló  
kamarai tagsági szám: 007324

## 1. számú melléklet Apportlista - ingóságok

Adatok Ft-ban

Megnevezés	Apport érték
Piactér vízátfolyásmérő	1 486 298
Alsóvárosi temető felmérés	0
Sírhely nyilv. prg. egyedi	0
Traktor seprőhenger	0
Traktor fűkasza brk-34	0
Traktor tv 826	0
Hűtőberendezés	0
Gázbekötés	0
Hűtőberendezés	0
Hűtőberendezés	0
Motoros lombszívó	0
Fűnyíró Viking	0
Láncfűrész Stihl	0
Sövénynyíró Stihl	0
Magassági ágváágó Stihl	0
Fűkasza Stihl	0
Fűkasza Stihl	0
Generátor	0
Sharp fénymásoló	0
Sony mikrotorony	0
Falikép	0
Fa dombormű	0
Térinformatikai megfigyelő rendsz.-Tem	0
Sírhely nyilvántartó program (régi program újraírása)	0
TOYOTA DYNA 100 MVE-253	1 000 000
Club Car Transporter 4 (golf autó)	0
BirdieCar elektromos golf autó	3 027 776
Vámosi temető térvilágítás 15 db lámpa	0
Dózsavárosi temető térvilágítás 17 db	0
Gyulaíratót alsó temető térvilágítás	0
Gyulaíratót felső temető térvilágítás	0
Kádárta temető térvilágítás 5 db lámpa	0
Gyulaíratót felső temetőbe vízvételi	0
Alsóvárosi temető térvilágítás 2 db lá	0
Jeruzsálem hegyi temető térvilágítása	0
Hálózatiépítés (anyagktg+munkadíj)	0
Iroda épület térfigyelő kamera (CCTV r	0
Hűtőkamra	0
Klimaberendezés	0
Klimaberendezés	0
Saváló boncasztal	0
Veszprém-Kádárta temetőben vízvételi hely kialakítása	316 666

Mipro akkus hangfal+MP3 lejátszó+mikrofon vevő Mipro	307 670
Mipro akkus hangfal+MP3 lejátszó+mikrofon vevő Mipro	348 625
Hangosítás kiépítés Vámosi úti ravatalozóban.	548 985
Hangosítás kiépítés Dózsa úti ravatalozóban.	486 687
Motoros bozótirtógép FS400	0
Háti permetező	0
Takarító berendezés Rotowash R3	0
Stihl FS 450	0
Stihl FS 450	0
Motoros kasza FS 410 C-E BK300-3 Stihl	0
Motoros kasza FS 410 C-E BK300-3 Stihl	0
Motoros kasza FS 410 C-E BK300-3 Stihl	0
Skoda Fábria Combi Ambition 1.6 CR TDi	1 000 000
Riasztó rendszer	0
Laptop - HP NB018EA 6730b	0
Számítógép - HP 500B LG	0
Számítógép - Kissné Hevesi Klára HP DC	0
Festmény	45 000
131151-27 Traktor tolólap	0
Íróasztal	0
Pénztartó kazetta	0
Íróasztal	0
Íróasztal	0
Magnós rádió	0
Pénztartó kazetta	0
Pénztartó kazetta	0
Íróasztal	0
Íróasztal	0
131131-10 Hómaró	0
131151-31 Betonkeverő	0
TAKARÍTÓGÉP	0
TRAFÓ 1DB	0
TRAFÓ 1DB	0
szűrőfűrész	0
SZERSZÁMOS LÁDA 2DB	0
SZÓDÁS BALLON	0
SZÉK 20DB	0
SZÉK 10 DB	0
SELYEMVIRÁG FA 4DB	0
RESZELŐ 3DB	0
RAVATALASZTAL TERÍTŐ	0
POROLTÓ KÉSZÜLÉK 1DB	0
POROLTÓ 4 DB	0
POROLTÓ 5 DB	0
MIKROFONÁLLVÁNY 1 DB	0
MIKROFONÁLLVÁNY 1 DB	0

MIKROFON	0
LEMEZOLLÓ	0
MIKRO 1 DB	0
KÁTRÁNYMELEGÍTŐ	0
KOMBINÁLT FOGÓ	0
KŐMŰVES BAK 2DB	0
KAPA	0
KEVEŐ-ERŐSÍTŐ AKT	0
KALAPÁCS 2DB	0
HŐLÉGFÚRÓ	0
HEGESZTŐTRAFÓ	0
GÁZÉGŐFEJ	0
GÁZPALACK 1DB	0
GEREBLYE 3DB	0
FORRASZTÓKÉSZLET	0
FÚRÓKALAPÁCS	0
FÚRÓKÉSZLET	0
FOGÓ	0
FŰRÉSZ 2DB	0
DUGÓKULCS KÉSZLET	0
CSILLAG VILL.KA.KET.	0
CSŐFOGÓ	0
BENZINES KANNA 3DB	0
ADÓ-VEVŐ	0
ADRVÉDŐ (ROSTÉLYOS) 2DB	0
ÁLLVÁNYOS REFLEKTOR	0
TÁRGYALÓ ASZTAL	0
POLC	0
MIKROTORONY	0
KARNIS	0
ÍRÓASZTAL	0
Falikép	0
Falikép	0
FALIÓRA	0
FÜGGÖNY	0
ELSŐSEGÉLY FESZERELÉS	0
MAGNÓS RÁDIÓ	0
PÉNZTARTÓ KAZETTA	0
FALIKÉP	0
PÉNZTÁRCA	0
PÁNCÉLSZEKRÉNY	0
HŰTŐ-FŰTŐ VENTILLÁTOR	0
Falikép	0
Falióra	0
CSOMAGZÁRÓGÉP	0
CD tartó	0
CD tartó	0

CD TARTÓ	0
AUTÓMATA VÉRNYOMÁSMÉRŐ	0
Asztali lámpa	0
ASZTALI LÁMPA	0
ÁSÓ	0
TÜKÖR	0
szendvicssütő	0
HŰTŐSZEKRÉNY 1 DB	0
GÁZPALACK 5kg 1 DB	0
VILLANY BOYLER	0
Falikép	0
Falikép	0
Falikép	0
HORDOZHATÓ RÁDIÓ-MAGNÓ	0
Falikép	0
TÁVMÉRŐ	0
Beépített szekrény	0
Beépített szekrény	0
131131-1 Panasonic telefax	0
Office 2007 Basic Hun - MS	0
Office Home and Business 2010 - Csomai	0
Office 2007 Basic Hun -Friedl Andrea	0
Hegesztő inverter TM1300	0
B-Speech Prim Bluetooth kihangosító -	0
Avaya 1608 készülék	0
Avaya telefon (Call Center) 1608-I IP Deskphone	0
Panasonic KX vezetékes telefon	0
Öltözőszekrény 1 ajtós	0
LG DVD lejátszó DP561B	0
Erősítő CTA-1000P	0
Akkus aktiv hangfal DL1050B	0
Saválló ballon	0
Hősugárzó 1200W	0
Hősugárzó 1200W	0
Hősugárzó 1200W	0
Poroltó 10 kg-os	0
Festmény (függöny)	0
Homlokfal girland kzp	0
Bejárat drapéria	0
Ravatalasztal-terítő	0
1100 literes használt hull.gyűjtő	0
1100 literes használt hull.gyűjtő	0
Öltözőszekrény 4 ajtós 1200x500x1800	0
Köztéri pad	0
Információs tábla (térkép)	0
Információs tábla (térkép)	0
Homlokfal drapéria	0

Beltéri hangfalpár	0
Tölcséres hangszóró	0
Tölcséres hangszóró	0
Bluetooth mobil hangosító	0
Mikrofon MONACOR típusú	0
Aktív hangdoboz MP3 lejátszóval és mikrofonnal	0
Aktív hangdoboz MP3 lejátszóval és mikrofonnal	0
SAL hordozható zenekari hangdoboz	0
Hordozható aktív hangdoboz	0
Homlokfal bal-jobb függöny	0
Homlokfal girland	0
Beugrók drapériája	0
Karcher magasnyomású mosó	0
RA.C 150 kandeláber -912	0
RA.C 150 kandeláber -912	0
Akkus mobil hangosítás 2 db mikrofonnal	0
Akkus mobil hangosítás 2 db mikrofonnal	0
Infra fűtőtest ravatalozóba (távvezérlős)	0
Infra fűtőtest ravatalozóba (távvezérlős)	0
Infra fűtőtest boncterembe (távvezérlős)	0
Infra fűtőtest boncterembe (távvezérlős)	0
Karcher magasnyomású mosó K 3 Horizontal	0
Infra Smart elektromos hibrid fűtőtest boncterem mellékhelyiség (falra szerelhető)	0
Satu	0
Ütvefúró HP1640	0
Sarokcsiszoló 9557HW	0
Csiszoló B03711	0
Létra	0
Horganyzott tömlőkocsi	0
Légkompresszor Zipper ZI-COM50	0
Festékkeverő	0
Csavarbehajtó	0
Talicska	0
Villamos mérőműszer	0
Kalapács 8kg	0
Sarokcsiszoló	0
ALKO benzines fűnyíró	0
Kévéfűző -	0
Irattartó falipolc	0
Irattároló polc	0
Egyedi író-, tárgyalóasztal	0
Szék	0
Oktatószék	0
Minikonyha	0
Porszívó	0
Álló ventilátor	0



Bankjegyvizsgáló - UV B	0
Bankjegyvizsgáló detektor NCT	0
Számológép - Ronix DT-3	0
Mikrohullámú sütő Samsung CE 107V	0
Elektrolux hűtőszekrény ERD24310W	0
Panasonic asztali telefon	0
Kévéfőző	0
Dokkoló - HP	0
Szünetmentes	0
19" LG Monitor	0
AOC Led monitor	0
<b>Ingóságok apportértéke összesen:</b>	<b>8 567 707</b>