

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
118/2025. (III.27.) határozata
a Veszprém 0438 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban
található – ingatlan értékesítési feltételeinek felülvizsgálatáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 0438 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítési feltételeinek felülvizsgálatáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a 271/2024. (IX. 26.) határozattal Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém külterület 0438 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – „kivett telephely” megnevezésű ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelölte ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a 271/2024. (IX. 26.) határozat alapján a pályázati eljárás lefolytatásra került, azonban az ingatlan értékesítése – ajánlat hiányában – sikertelen volt.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban meghatározott ingatlan értékét – a 2025. március 17. napján kelt ingatlanforgalmi értékelési szakvélemény alapján – 66.500.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 70.300.000,- Ft összegben határozza meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Vr. 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatok összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történő elbírálásáról dönt az ismételt értékesítésére irányuló pályázati eljárásban az alábbi bírálati szempontok figyelembevételével:

Értékelési szempontok	Súlyozás
Ajánlott vételár összege	90
Gazdasági növekedést előmozdító hasznosítás	10
<i>Összesen</i>	<i>100</i>

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl az ingatlan eladásának pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:

- 6.1 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben több pályázó nyújt be vételi ajánlatot, abban az esetben a Kiíró közjegyző előtti ártárgyalást folytat le a vételár megállapítása érdekében, függetlenül a megajánlott vételár-összegek közötti különbségek nagyságától. Kiíró az ártárgyalás során a licit lépcső nagyságát 100.000,-Ft összegben állapítja meg.
- 6.2 Pályázó köteles az Ingatlan hasznosítására vonatkozó tanulmány benyújtására.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a "VKSZ" Zrt.-t az 1. pontban meghatározott ingatlan ismételt értékesítésére irányuló pályázati eljárás megindítására a 3. pontban meghatározott eladási ár alkalmazásával.

Határidő: 7. pont: 2025. április 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető