

**A határozat mellékletét képező megállapodást módosította a 225/2024.
(VI.27.) határozat.**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
327/2023. (X.26.) határozata
a 67/2023 (II. 23.) közgyűlési határozat visszavonásáról és a Veszprém
4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant
érintő közút kialakítását eredményező megállapodás elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a 67/2023 (II. 23.) közgyűlési határozat visszavonásáról és a Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant érintő közút kialakítását eredményező megállapodás elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 67/2023 (II. 23.) közgyűlési határozatot visszavonja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú és az adásvétellel történő tulajdonszerzést vagy kisajátítási eljárás lefolytatását követően tulajdonába kerülő Veszprém 0426/3 hrsz.-ú; 0427/1 hrsz.-ú; 0429/1 hrsz.-ú; 0430/1 hrsz.-ú és 0431/1 hrsz.-ú ingatlanokon a PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság mint beruházó a Mérnök Mátix Kft. által 157/2021 számon 2023. február 8. napján készített úttervek tervdokumentációjában foglaltak szerinti közút kialakítása tárgyú beruházást megvalósítsa.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2. pontban meghatározott hozzájárulásának feltételeként a határozat melléklete szerinti megállapodás felek általi aláírását határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magántulajdonú ingatlanokból kialakuló ingatlanrészek önkormányzati tulajdonjogának megszerzéséről a Veszprém 4781/57 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tirat-Carmel utca – ingatlant érintő közút kialakítása érdekében meghozott 66/2023. (II.23.) közgyűlési határozat 2., 4., 6., 8., és 10. pontjának a vételi ajánlat megtételére vonatkozó végrehajtási határidejét 2023. december 15. napjára, a kisajátítást megelőző adásvételi szerződés aláírására vonatkozó végrehajtási határidejét 2024. február 10. napjára, 11. pontjának végrehajtási határidejét 2024. február 10. napjára módosítja.

Határidő: 4. pont: 2023. november 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Melléklet a 327/2023. (X.26.) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszám: 734202, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint a Veszprém 1948/6 hrsz.-ú és Veszprém 1950/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésztől **PanEuropean Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1055 Budapest, Honvéd utca 20., cégjegyzékszám: 01-09-885697, adószáma: 14031245-2-41, statisztikai számjele: 14031245-6810-113-01, képviseli Ecseri György ügyvezető) (a továbbiakban: **Beruházó**)
(a továbbiakban együttesen: Szerződő felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy Beruházó a tulajdonában lévő Veszprém 4781/103 hrsz.-ú és 4781/56 hrsz.-ú ingatlanokon barkácsáruház létesítésére irányuló fejlesztést kíván megvalósítani. A fejlesztéssel érintett ingatlanok közötti megközelítése csak részben biztosított, a jogszabályi előírásoknak megfelelő közút kialakítása előfeltétele a fejlesztésnek. A tervezett fejlesztés közútról történő megközelítése a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet Rendezési Terv melléklete (a továbbiakban: Rendezési Terv) szerint kialakítandó helyi közútról lehetséges. A kialakítandó helyi közút érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú és a nem önkormányzati tulajdonú, harmadik személyek tulajdonában lévő Veszprém 0426/2 hrsz.-ú; Veszprém, 0427/1 hrsz.-ú; Veszprém, 0429 hrsz.-ú; Veszprém, 0430 hrsz.-ú és 0431 hrsz.-ú ingatlanok területét.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó megkereste az Önkormányzatot, hogy megállapodás megkötését kezdeményezze az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú és a nem önkormányzati tulajdonú, harmadik személyek tulajdonában lévő Veszprém 0426/2 hrsz.-ú; Veszprém 0427/1 hrsz.-ú; Veszprém 0429 hrsz.-ú; Veszprém 0430 hrsz.-ú és a Veszprém 0431 hrsz.-ú ingatlanokat is érintő Beruházással kapcsolatban.

INGATLANOK TULAJDONJOGÁNAK MEGSZERZÉSÉRE IRÁNYULÓ RENDELKEZÉSEK

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a nem önkormányzati tulajdonú, harmadik személyek tulajdonában lévő Veszprém 0426/2 hrsz.-ú; Veszprém 0427/1 hrsz.-ú; Veszprém 0429 hrsz.-ú; Veszprém 0430 hrsz.-ú és 0431 hrsz.-ú ingatlanoknak a Rendezési Terv előírásai és jelen megállapodás 1. melléklete szerinti kisajátítási vázrajzok szerinti részei – úgymint kialakuló Veszprém 0426/3 hrsz.-ú ; kialakuló Veszprém 0429/1 hrsz.-ú; kialakuló Veszprém 0430/1 hrsz.-ú; kialakuló Veszprém 0431/1 hrsz.-ú és Veszprém 0427/1 hrsz.-ú ingatlanok – (a továbbiakban: Ingatlanrészek) tulajdonjogának megszerzése érdekében a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény 3. § (2) bekezdés a) pontja alapján a kisajátítást megelőzően az Ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése érdekében Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 67/2023. (II.23.) határozatában foglalt felhatalmazás alapján az Ingatlanrészek tulajdonosai számára 2023. december 15. napjáig vételi ajánlatot tesz. Amennyiben az Ingatlanrészek tulajdonosai a vételi ajánlat kézhezvételtől számított harminc napon belül nem tesznek a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot, vagy írásban úgy nyilatkoznak, hogy nem fogadják el az ajánlatot, Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy kisajátítási eljárást indít, amennyiben a jogszabályi feltételek fennállnak az elutasító nyilatkozatról történő tudomásszerzéstől számított 15 napon belül.

2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a kialakuló Veszprém 0430/1 hrsz.-ú és a kialakuló Veszprém 0431/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában az adásvétellel történő tulajdonszerzés során felmerült vételárat, vagy amennyiben ez nem lehetséges, a kisajátítási eljárás során felmerült kártalanítási összeget a költségvetésében meghatározott bruttó 13.000.000,- Ft, azaz tizenhárommillió forint összeg mértékéig megfizeti.

3. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a kisajátítási eljárás során az alábbi költségeket megfizeti:

3.1 kisajátítási vázrajzok elkészíttetésével kapcsolatos költségek,

3.2 kisajátítási eljárás során jogi képviselettel kapcsolatban felmerült költségek,

3.3 kisajátítási eljárás során felmerülő díjak, illetékek.

4. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a kialakuló Veszprém 0426/3 hrsz.-ú; a kialakuló Veszprém 0429/1 hrsz.-ú és a Veszprém 0427/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában az adásvétellel történő tulajdonszerzés során felmerült vételárat, vagy amennyiben ez nem lehetséges, a kisajátítási eljárás során felmerült – a kisajátítási eljárás során a hatóság által kirendelt szakértő által megállapított – kártalanítási összeget, de legfeljebb 10.390.000 Ft-ot, azaz tízmillió-háromszázkilencvenezer forintot előzetesen Önkormányzat részére rendelkezésre bocsátja. A Felek rögzítik, hogy a Beruházót nem terhelik a kisajátítási eljárással kapcsolatban az esetleges bírósági szakaszban felmerülő díjak, illetékek és hasonló költségek.

5. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a kisajátítás során – ide nem értve a 3. pontban meghatározott költségek – az Önkormányzat terhére felmerülő költségeket az Önkormányzat részére, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra, rendelkezésre bocsátja.

Szerződő felek ezen költségeken az alábbiakat értik:

5.1 A kisajátítást lefolytató hatóság által kirendelt szakértői díjak költségei;

5.2 Termőföld más célú hasznosítása eljárás során felmerülő költségek, földvédelmi járulék összege, szakértői díj.

6. Szerződő felek a 4. és 5. pontban meghatározott Beruházó által előzetesen az Önkormányzat részére bocsátandó 10.390.000 Ft, azaz tízmillió-háromszázkilencvenezer forint megfizetésének kötelezettségén az alábbiakat értik. A Beruházó jelen Szerződés megkötését, a szükséges önkormányzati határozatok elfogadását, illetve a határozatok elfogadásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül az Önkormányzat részére megfizeti az összeget. Erre való tekintettel az Önkormányzat nemteljesítéséből származó jogkövetkezmények viseléséért Beruházó nem köteles helytállni, azok teljes mértékben az Önkormányzatot terhelik.

7. Beruházó tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pontban meghatározott kisajátítási eljárás lefolytatása és az arról való döntés nem az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, annak eredményességére nincs ráhatása. Fentiek miatt a kisajátítási eljárás eredménytelensége esetén Beruházó részére az Önkormányzatnak megfizetett összeg visszajár. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kisajátítási eljárás eredménytelensége esetén a Beruházó nem köteles semmilyen, a korábbi pontok bármelyikében meghatározott költség megtérítésére. Szerződő felek az eljárást eredménytelennek tekintik, amennyiben nem kerül az Önkormányzat tulajdonába az 1. pontban meghatározott minden Ingatlanrész 2024. június 30. napjáig. Eredménytelen eljárás esetén az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott összeget 2024. július 10-ig a Beruházó UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000090-51980006 számú bankszámlájára visszautalja.

ÚTÉPÍTÉS BERTUHÁZÁS

8. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bertuházó az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú és jelen megállapodás 1. és 2. pontjában foglaltak szerint Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanokon helyi közút megépítését eredményező bertuházást kíván végrehajtani az alábbi műszaki tartalommal:

9. Bertuházó a Mérnök Mátix Zrt által által 157/2021 számon 2023. február 8. napján készített úttervek alapján (a Szerződés 2. melléklete) az abban foglaltak szerinti útszakasz kiépítését vállalja a Veszprém, Tirat-Carmel utcának a Gladsaxe utcai már megépített csomópont és a Veszprém 4781/103 hrsz.-ú ingatlan közötti útszakaszra (a továbbiakban: Bertuházás).

Szerződő felek Bertuházás tervezett bertuházási költségét bruttó 100.000.000,- Ft, azaz bruttó százmillió forint összegben határozzák meg, azzal, hogy a Bertuházás végleges bertuházási összköltsége ettől eltérhet.

10. A Szerződő felek továbbá rögzítik, hogy a Szerződés Útépítés bertuházás pontjaiban foglaltak (8-13. pontok) megvalósítására és kivitelezésére csak akkor fog sor kerülni, amennyiben 1. és 2. pontjában foglaltak szerint Önkormányzat tulajdonába kerültek az Ingatlanrészek. Amennyiben nem kerülne az Önkormányzat tulajdonába bármely ingatlan legkésőbb 2024. június 30-ig a Szerződés Útépítés bertuházás pontjai nem kerülnek alkalmazásra.

11. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás tulajdonba adásáig az Önkormányzattal szemben a 8. pontban meghatározott ingatlanokon kialakuló út vonatkozásában az Önkormányzat útkezeléssel kapcsolatos feladatai tekintetében igénytel, követeléssel nem él.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 4781/57 hrsz.-ú és jelen megállapodás 1. és 2. pontjában foglaltak szerint Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanokra a Mérnök Mátix Zrt által 157/2021 számon 2023. február 8. napján készített úttervek tervdokumentációjában foglaltak szerint a Beruházás megjelölésű útépitést megvalósítja.

13. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy Beruházás megjelölésű útépitést saját költségén, saját kockázatára, jelen megállapodás 2. mellékletében lévő tervben, valamint a közlekedési hatósági engedélyben foglalt nyomvonalon és műszaki tartalommal legkésőbb 2025. július 31. napjáig megvalósítja a 10. pontban meghatározott előzetes feltétel figyelembevételével. Szerződő felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ügyi hatóság mint engedélyező hatóság végleges, rendes jogorvoslattal meg nem támadható forgalomba helyezési engedélyének meglétét, annak véglegessé válásának napját határozzák meg Beruházás megjelölésű útépités szerződésszerű teljesítésének.

14. Felek Beruházás Beruházó általi megvalósításán különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat értik:

14.1 Engedélyezési és teljes körű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését és az út kiépítésének árazott költségvetési kiírását.

14.2 Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolítása elvégeztetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.

14.3 A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés, folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.

14.4 Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, engedélyek, jóváhagyások beszerzése. A Beruházás megvalósítását követő hatósági bejelentés megtétele, a szükséges használatba vételi, végleges forgalomba helyezési engedélyek beszerzése. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a Beruházóval való legteljesebb együttműködésre, különös tekintettel a vonatkozó engedélyek megszerzésére.

14.5 Beruházó vállalja, hogy az Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előrehaladás nyomon követését. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy jelen pontban rögzített jogát a Beruházó szükségtelen zavarása nélkül, személyes helyszíni ellenőrzés esetén előzetesen egyeztetett időpontban gyakorolhatja.

14.6 Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás befejezéséről és a forgalomba helyezés tényéről, a forgalomba helyezésről szóló hatósági határozat kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Önkormányzatot.

14.7 Beruházó kötelezettsége a Beruházáshoz kapcsolódó engedélyezési eljárásokkal összefüggő, jelen megállapodás 6. pontjában meghatározott ingatlanokat érintően bármilyen jogcímen felmerülő költségek viselése, beleértve a kapcsolódó hatósági eljárások költségeit, különösen a közút forgalomba helyezési eljárás során felmerülő költségeket is.

15. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 4781/57 hrsz.-ú és jelen megállapodás 1. és 2. pontjában foglaltak szerint Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanokon a Beruházás során beépített anyagok és létrejövő ingatlan elemek tulajdonjogát (a továbbiakban: Felépítmény), azok ingatlanokba történő beépítését követően térítésmentesen, az Önkormányzat szerzi meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a térítésmentes átadás során esetlegesen felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség az átadó Beruházót terheli.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

16. Amennyiben a barkácsáruház fejlesztésére vonatkozó építési engedély kérelme vagy jelen Szerződésben meghatározott útépitési beruházás útépitési engedély kérelme elutasításra kerül az illetékes hatóság által, a Szerződő felek bármelyike a másik Félhez címzett egyoldalú, indoklással ellátott írásbeli nyilatkozatával jelen Szerződést 10 napos határidővel felmondhatja. A Felek a Szerződés felmondását követően 15 napon belül számolnak el egymással azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a kisajátítási eljárás megszüntetésére már nincs lehetőség, vagy az aránytalanul magas költségekkel járna, a Szerződő felek a kisajátítási eljárás befejezését követő 15 napon belül számolnak el egymással.

17. A jelen Szerződésben vis maiornak tekintendő minden olyan, Magyarország területén bekövetkező esemény, amely az Önkormányzat vagy Beruházó befolyásán kívül esik, és lehetetlenné vagy jogellenessé teszi a vis maior eseményt elszenvedő Fél számára a teljesítést, többek között:

- a) természeti csapás;
- b) háború, ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy hadüzenet történt vagy sem), megszállás, külföldi ellenség tevékenysége, katonai mozgósítás, elközbzás katonai célra vagy embargó;
- c) lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy egyéb hatalombitorlás, vagy polgárháború;
- d) nukleáris fűtőanyagból vagy nukleáris fűtőanyag égéséből keletkező hulladékból származó radioaktív szennyezés, radioaktív mérgező robbanóanyag vagy veszélyes tulajdonsággal rendelkező robbanásveszélyes nukleáris vegyület vagy ilyen vegyület nukleáris összetevője, amennyiben az az Építési Területre kihat;

- e) felkelés, villongások, rendzavarás vagy sztrájk, kivéve, ha kizárólag vagy elsősorban Generálkivitelező, vagy annak alvállalkozói alkalmazottaira korlátozódik.

18. Vis Maior hatása

Sem az Önkormányzat, sem pedig a Beruházó nem felel a kötelezettségei teljesítésének elmulasztásáért mindaddig, ameddig a teljesítésben a munkakezdést követően előállt vis maior miatt van akadályoztatva.

19. A Szerződő felek különös figyelmet fordítanak arra, hogy az Ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése, valamint Beruházás ütemezett megvalósításában késedelem ne következzen be. Továbbá, a Felek rögzítik, hogy bármely kötelezettségük késedelmes teljesítésével vagy annak elmulasztásából eredő károkért teljes felelősséggel tartoznak, amelyre vonatkozóan a Ptk. szabályai az irányadók

20. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásra vonatkozóan minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen megállapodás alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni.

21. A Szerződő Felek e szerződés teljesítésére vonatkozóan képviselőiket az alábbiak szerint jelölik ki:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről értesítendő kapcsolattartó személy:

Név: Dr. Józsa Tamás irodavezető, kabinetfőnök
Kézbesítési cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.
E-mail cím: tjozsa@gov.veszprem.hu
Telefon: 88/549-100, mellék: #224

Beruházó részéről értesítendő kapcsolattartó személy:

Név: Ecseri György ügyvezető
Kézbesítési cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 20.
E-mail cím: ecseri.gyorgy@wallis.hu
Telefon: +36 70 334-50-12

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egymáshoz címzett értesítéseket írásban kell megtenni. Az írásbeli értesítések kézbesítésének módja a tértivevényes ajánlott levélben postai úton, illetve elektronikus úton történő továbbítás. Az értesítések – amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik – az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:

- a) személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen — amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvevő Fél vagy meghatalmazottja az átvétel tényét aláírásával elismeri — megjelölt napon; vagy
- b) az elektronikus úton küldött üzenetek a másik Fél elektronikus felületére történő megérkezésével kézbesítettnek tekintendők;

- c) futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon; vagy
- d) tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött” vagy más hasonló megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek a fentiekben megjelölt címe szerepel, az értesítés a küldemény kézbesítésének második megkísérlését követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő; vagy
- e) amennyiben a címzett Fél az a)-c) alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítést az átvétel megtagadása napján kell kézbesítettnek/közöltnek tekinteni.

Az itt kijelölt személyek változásáról a másik Szerződő Felet írásban tartozik tájékoztatni a változással érintett Szerződő Fél. A jelen pontban kijelölt személy részére a megjelölt címre küldött értesítésben foglaltakat joghatályosnak kell tekinteni akkor is, ha az adott fél a fenti címet megváltoztatja és erről a másik felet nem értesíti.

22. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglalt és az azzal összefüggő információk, valamint a jelen megállapodással kapcsolatban a Szerződő Feleknek egymásra vonatkozóan tudomására jutott információik – amennyiben kógens jogszabály másként nem rendelkezik – üzleti titoknak minősülnek, és mint ilyenek részesülnek jogi védelemben.

23. A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a közöttük fennálló szerződéses jogviszony teljes ideje alatt annak teljesítése érdekében való együttműködésre. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatban közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérlik meg rendezni.

24. A Beruházó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomással bír arról, hogy az e pontban foglalt nyilatkozat valóságtartalma a jelen megállapodás érvényességi feltétele.

25. A Beruházó kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett gazdasági társaság, amelynek a jelen megállapodást aláíró képviselője a megállapodás aláírására teljes körű felhatalmazással bír. Jelen szerződés aláírásra Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 327/2023. (X.26.) határozata ad felhatalmazást.

26. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás a Szerződő Felek általi aláírás napján lép hatályba.

27. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt jogviszonyuk fennállása alatt személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ez a korlátozás egyértelműen kiterjed a Felek Szerződésben feltüntetett munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei adataira is (név, szolgálati e-mail és telefonszám). Ezeket az adatokat a szerződő Felek bizalmasan kezelik. A Felek kizárólag a Szerződés teljesítése érdekében kizárólag azon munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei részére biztosít a szerződő Fél személyes adataihoz hozzáférést, akik részére ez indokolt és munkakörük ellátásához vagy tevékenységük kifejtéséhez az feltétlenül szükséges. Felek rögzítik, hogy harmadik felek részére ezeket az adatokat kizárólag az Infotv. keretei között tehetik hozzáférhetővé.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, valamint a 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatok másik Fél általi kezelését, amely a jelen szerződésben foglalt jogosultságok és kötelezettségek teljesítése érdekében és az ahhoz szükséges mértékben indokolt.

28. A Szerződő Felek a jelen megállapodást egymással szó szerint megegyező 5 (öt) eredeti példányban írják alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot 2 (kettő) példány a Beruházót illeti.

29. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok szabályai az irányadóak.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós üzleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, közös értelmezést követően helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták.

Veszprém, 2023.

Veszprém, 2023.

**Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képv.: Porga Gyula
polgármester

**Paneuropean Ingatlanhasznosító
Kft.**
Beruházó
Képv.: Ecseri György
ügyvezető

Melléklet:

1. melléklet: Veszprém 0426/2 hrsz.-ú; Veszprém 0427/1 hrsz.-ú; Veszprém 0429 hrsz.-ú; Veszprém 0430 hrsz.-ú és Veszprém 0431 hrsz.-ú ingatlanok változási vázrajzai
2. melléklet: Mérnök Mártix Zrt. engedélyezési terv, útépítés, közlekedési helyszínrajz