



Szám: ÖNK/1-9/2025.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2025. október 30-i
Közygűlésére

Tárgy: Döntés a Veszprém 2364/44 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Barátság parkban lévő – ingatlan ajándékozása tárgyában

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzat Közygűlésének:
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Madarászné dr. Ifju Bernadett
csoportvezető

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában van a veszprémi belterületi 2364/44 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 2000 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház képviselője azzal a kérrsel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Veszprémi Görögkatolikus Parókia részére templomépítés céljából az Önkormányzat biztosítson ingyenesen ingatlant a részükre. A Közgyűlés 94/2023. (III. 30.) határozatával döntött a Veszprém 2364/43 hrsz.-ú és 2364/44 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatásáról, melynek eredményeként 2023. július 10-ei bejegyzéssel az alábbi változások történtek:

- Veszprém 2364/43 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan területe 22483 m²-ről 23940 m²-re nőtt,
- Veszprém 2364/44 hrsz.-ú ingatlan „kivett beépítetlen terület” alapterülete 3457 m²-ről 2000 m²-re csökkent.

A Veszprém 2364/44 hrsz.-ú ingatlan beépítetlen terület, és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelete szerint közparki (Zkp) övezeti besorolásban volt, így az övezeti előírás nem tette lehetővé az egyházi létesítmények elhelyezését, ezért szükséges volt a rendezési terv módosítása. A Közgyűlés a 357/2023. (IX.16.) határozatával elrendelte a Veszprém, Jutasi út 2364/44 hrsz.-ú ingatlant, valamint a Solyi utca 4086/87 hrsz.-ú ingatlant érintően a településrendezési terv módosítását görögkatolikus templom és parókia megvalósítása céljából.

Az előzetes egyeztetések és döntések alapján Ingatlan alkalmas a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház által tervezett beruházás megvalósítására.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdés b) pontja értelmében helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati- így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális- feladatok ellátásának elősegítése érdekében.

A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház a Magyar Katolikus Egyház belső jogi személye. A lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény 10. §-a alapján *„Egyházi jogi személy a bevett egyház, a bejegyzett egyház és a nyilvántartásba vett egyház, továbbá azok belső egyházi jogi személye.”* A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház egyik parókiája (egyházközsége) a Veszprémi Görögkatolikus Parókia.

A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az Mötv. 50. § alapján minősített többség szükséges a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának Mötv. 108. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó döntés meghozatalához.

Az Ingatlan értékének meghatározása érdekében ingatlanforgalmi értékbecslő került felkérésre, aki az ingatlan forgalmi értékét 40.000.000,-Ft összegben határozta meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. szeptember 26.

Varga Tamás

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (...) határozata
a Veszprém 2364/44 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Barátság
parkban lévő – ingatlan ajándékozása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 2364/44 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Barátság parkban lévő – ingatlan ajándékozása tárgyában”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a kizárólagos tulajdonában lévő, veszprémi belterületi 2364/44 hrsz.-ú, természetben 8200 Veszprém Barátság parkban található *„kivett beépítetlen terület” megnevezésű 2000 m² területű* ingatlannak – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés *b)* pontja szerint – a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház belső egyházi jogi személy részére történő ajándékozásával.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy az ingatlan ajándékozása nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak az ellátását.
3. Az ajándékozás céljaként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés *b)* pontja szerinti hitéleti feladatok ellátását határozza meg.
4. Az ajándékozásra irányuló szerződésben rögzíteni kell, hogy a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház az ingyenes tulajdonába adott ingatlant 15 évig nem idegeníti el, és azt a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni. Az ingatlanon a törvény erejénél fogva, a tulajdonjog megszerzéséről számított 15 évig Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára szóló elidegenítési tilalom áll fenn, valamint az ingatlan hasznosításáról a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház nevében a Veszprémi Görögkatolikus Parókia évente köteles beszámolni Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 5. pont: 2025. november 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás irodavezető, kabinetfőnök

Veszprém, 2025. október 30.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

Melléklet a/2025. (...) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

önkormányzati vagyonba tartozó ingatlan egyházi jogi személy részére történő ajándékozásáról

amely létrejött:

egyrésről a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734202; adószám: 15734202-2-19; KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19) képviseli: Porga Gyula polgármester, mint ajándékozó (a továbbiakban: Ajándékozó vagy **Önkormányzat**),

másrésről a **Hajdúdorogi Metropolitai Egyház** (székhelye: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.; lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény alapján nyilvántartást vezető szerv: egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter, nyilvántartási száma: 00001/2012-014; adószám: 19204886-1-09; KSH számjel: 19204886-9491-555-09; képviselője: Kocsis Fülöp Érsek-Metropolita), mint megajándékozott (a továbbiakban: Megajándékozott vagy **Hajdúdorogi Metropolitai Egyház**)

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van a veszprémi belterületi 2364/44 hrsz. alatt felvett, természetben 8200 Veszprém, Barátság utcában „felülvizsgálat alatt” található ingatlan.

Az Önkormányzathoz a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház képviselője azzal a kéréssel fordult, hogy templomépítés céljából az Önkormányzat biztosítson ingyenesen ingatlant a részükre.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 108. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében.

II. A jelen megállapodás tárgya:

II.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen ajándékozási szerződés tárgya a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Veszprém) illetékes hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló veszprémi belterületi 2364/44 hrsz.-ú 2000 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a

8200 Veszprém Barátság utcában „felülvizsgálat alatt” lévő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

II.2 Szerződő felek az Ingatlan forgalmi értékét – Tóth Roland 2025. augusztus 14 napján készített ingatlanértékelési szakértői véleménye alapján – 40.000.000,-Ft azaz negyvenmillió forint összegben állapítják meg.

II.3 Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a 2025. szeptember 11. napján INYER/TULLAP/20250911/681352 ügyazonosítószámon lekért tulajdoni lap I. 2. sorszámon bejegyzett 415067/2/2023.07.10 számú határozata szerint jogi jellege régészeti lelőhely. III.6 sorszámon bejegyzett 401759/2/2025.01.17 számú határozata szerint Önkormányzati hatósági szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség terheli, jogosult: VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (8200 VESZPRÉM, Óváros tér 9.). Az Ingatlan egyebekben per-, igény- és tehermentes.

III. Az Ingatlan ajándékozása:

III.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát Mötv. 108. § (2) bekezdés *b)* pontja alapján a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház parókiája (egyházközsége) a **Veszprémi Görögkatolikus Parókia hitéleti feladatainak** elősegítése céljából Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2025 (...) határozata alapján ajándékba adja Hajdúdorogi Metropolitai Egyház részére, a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház pedig azt ajándékba veszi (az ajándékot elfogadja).

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ajándékba adott ingatlan a Mötv. 108. § (2) bekezdés *b)* pontjában meghatározott további célok megvalósítása során, az ott megjelölt feladatok ellátásának elősegítése érdekében is használható, ha a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház utóbb e feladatok ellátásában részt vállalna.

III.2. A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház kötelezettséget vállal arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdésében foglalt előírásoknak eleget tesz és az Ingatlant a juttatás céljának megfelelően hasznosítja.

III.3. A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével és az elidegenítési tilalom feljegyzésével kapcsolatos, bármely szerződő fél részére megállapított költségek (különösen de nem kizárólagosan ÁFA- , illeték- , díj fizetési kötelezettség) a Megajándékozottat terhelik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFAtv.) 11. § (3) bekezdés *a)* pontja alapján – figyelemmel a Mötv. 108. § (2) bekezdés *b)* pontjában meghatározott feladatokra – jelen jogügylet közcélú adományozásnak minősül.

Megajándékozott kötelezettséget vállal arra, hogy az ÁFAtv. 259. § 9/A. pont *c)* alpontja szerinti tartalmú igazolást kiállítja és az Önkormányzat részére átadja.

III.4. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül lefolytatják a birtokbaadási eljárást.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja, hogy az Ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház tulajdonjoga „ajándékozás” jogcímén 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Szerződő Felek közösen kérik a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Veszprém) illetékes hatóságot, hogy megállapodásuk alapján az Önkormányzat tulajdonjogának egyidejű törlése mellett a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház tulajdonjoga az Ingatlanra „ajándékozás” jogcímén 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva az Önkormányzat javára elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvtv. 13. § (10) bekezdése alapján az Önkormányzat által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

A Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával **feltétlenül és visszavonhatatlanul** hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-t, mint ingatlanügyi hatóságot, hogy az Önkormányzat javára a jelen szerződés alapján történő **tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Megajándékozott jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

V.3. A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában az Önkormányzattal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlant a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az III.1. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az Önkormányzat felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház az Nvtv.13.§ (7) bekezdése alapján köteles a II.2 pontban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt összegét a felszólítás Megajándékozott általi kézhezvételétől számított 60 napon belül nem teljesítési kötbérként megfizetni.

V.6. A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól az Nvtv.13. § (8) bekezdése alapján elállhat. Amennyiben az Önkormányzat elállási jogát gyakorolja, a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház az Önkormányzattal szemben megtérítési igényrel vagy egyéb követeléssel nem élhet. Megajándékozott tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására vagy a hasznosítási, illetve az állagmegővési kötelezettség elmulasztására vezethető vissza, köteles az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az Önkormányzat részére megfizetni.

V.7. A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház vállalja, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyron hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban beszámol az Önkormányzat felé.

V.8. A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az Önkormányzat ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az Önkormányzat vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, valamint a Hajdúdorogi Metropolitai Egyháztól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

VI. Egyebek

VI.1. A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.3. Önkormányzat képviselője nyilatkozik, hogy Önkormányzat a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában jogszerűen bejegyzett, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése szerint jogi személyiséggel rendelkező helyi önkormányzat, amelynek jelen szerződésbe foglalt jogügylettel kapcsolatos ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.

VI.4. Megajándékozott képviselője nyilatkozik, miszerint a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház a vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény (Ehtv.) 10. § és 11. § (1) bekezdése szerint a Magyar Katolikus Egyházhoz, mint bevett egyházhoz tartozó belső egyházi jogi személy.

VI.5. Megajándékozott tulajdonszerzése az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentes. A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház nyilatkozik, hogy a vagyonszerzést, illetve az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, külföldi illetőségű szervezet esetén a társasági adónak megfelelő közteherfizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

VI.6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a képviseletében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok 50233/2010. ügyszám alatt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz már becsatolásra kerültek.

Önkormányzat jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviseleti jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.

VI.7. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést mindennemű kényszertől vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akaratukból a szerződéskötésre felhatalmazó dokumentumoknak megfelelően kötik meg. Szerződő felek kijelentik azt is, miszerint a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen jogügylettel összefüggő valamennyi jogszabályról, továbbá a szerződéskötéssel összefüggésben valamennyi lényeges körülményről őket teljeskörűen kioktatta.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat, valamint a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház képviseletében eljáró személyt okmányaik alapján azonosítsa, személyi igazolványaikról, lakcímkártyáikról és adókártyáikról másolat készüljön, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy

a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt igazolványokban szereplő adataikat az eljáró ügyvéd a jelen megbízás teljesítése keretében, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.

VI.8. A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház jelen megállapodás megszerkesztésére, és ellenjegyzésére meghatalmazza és megbízza Dr. Czifra Károly egyéni ügyvédet (5000 Szolnok, Erdész utca 4., KASZ: 36058653). Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák és megbízzák Dr. Czifra Károly egyéni ügyvédet (5000 Szolnok, Erdész utca 4., KASZ: 36058653), hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve bejegyzésével az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében teljeskörűen eljárjon.

Eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadja. Az ellenjegyzéssel és a jogi képviselettel kapcsolatos költségeket a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház viseli.

Önkormányzat jelen megállapodás elkészítésével és jogi ellenjegyzésére megbízza és meghatalmazza dr. Kónya Norbert kamarai jogtanácsost (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér. 9., KASZ:36078182). A kamarai jogtanácsos jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a megbízást és meghatalmazást elfogadja.

VI.9. Az adatkezelés jogalapja a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és Tanács 2016/679(2016.április 27.) számú a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: GDPR) 6.cikk (1) bekezdés e) pontja szerinti közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója tartalmazza, amely megismerését Hajdúdorogi Metropolitai Egyház képviselője jelen megállapodás aláírásával elismeri.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Mötv., az Ehtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. A jelen megállapodás létrejövetele:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak Szerződő Felek általi aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövétel időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2. Jelen megállapodás 10 (tíz) eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Hajdúdorogi Metropolitai Egyházat, 2 példány dr. Kónya Norbert jogtanácsost, illetve 4 példány Dr. Czifra Károly egyéni ügyvédet illeti meg, amelyből 2 példányt az ingatlan-nyilvántartási eljárásban használ fel.

IX. Melléklet

1. .../2025. (...) KGY határozat

Veszprém, 2025..... hó.....napján

..... 2025 hó.....napján

.....
**Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata**
képviselőjében:
Porga Gyula polgármester
tulajdonba adó ajándékozó

.....
Hajdúdorogi Metropolitai Egyház
képviselőjében:
Kocsis Fülöp Érsek-Metropolita
megajándékozott

Készítettem és ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés a Parókaival vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) bekezdés *c)* és *d)* pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

....., 2025. hó.....napján

Az okiratot az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően szerkesztettem és a mai napon ellenjegyzem azzal, hogy jelen okirat a hivatkozott törvény 43. § (4) bekezdése szerint készült olyan okirat, melynek lapjait úgy fűztem össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem megbontható. Az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) *c)* és *d)* pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

....., 2025.hónapján

.....
dr. Kónya Norbert jogtanácsos

.....
Dr. Czifra Károly egyéni ügyvéd