



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/914-21/2025. **Tárgy:** Veszprém város településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
Telefon: 06-88/579-314 (Bajcsy Zsilinszky E. utca 4751/1, 4751/2, 4752, 4753 hrsz.)
E-TÉR azonosító: 29079
Hiv. szám: FOE/273-33/2025. **egyszerűsített eljárás**
záró szakmai vélemény
Melléklet: Jegyzőkönyv (másolatban)
Államigazgatási szervek beérkezett véleményei (másolatban)

Sulyok Balázs Ede önkormányzati főépítész
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Veszprém
(E-TÉR¹)

Tisztelt Főépítész Úr!

Az E-TÉR felületre feltöltött, a Kreáлом 1000 Kft. által elkészített, „Veszprém Megyei Jogú Város Településrendezési tervmódosítás Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky E. utca 4751/1, 4751/2, 4752, 4753 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan” megnevezésű (a továbbiakban: Tervdokumentáció) 2025. augusztus 12. és 2025. október 15. keltezésű tervdokumentációkat kérésére megvizsgáltam. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat módosításának véleményezésében a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 66-67. § és 68. §-ai alapján veszek részt. A záró véleményezésre megküldött településrendezési eszközről az Eljr.419. 68. § (2) bekezdés d) pontja alapján az alábbi – **záró** – **szakmai véleményt** adom.

I. A tervezési munka előzményei, a tervezési feladat

Előzmények

Veszprém Megyei Jogú Város (a továbbiakban: VMJV) Önkormányzatának Közgyűlése a 164/2025. (IV. 24.) számú közgyűlési határozatában döntött a településrendezési eszközök tárgyi módosításáról, továbbá elfogadta az önkormányzati főépítész feljegyzését (2025. április 9.) az elkészítendő tervdokumentáció tartalmi követelményeiről.

A településrendezési szerződés megalapozására telepítési tanulmányterv készült [Kovács Krisztina vezető településtervező (Kreáлом 1000 Kft.): „Veszprém Megyei Jogú Város Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky E. utca 4751/1, 4751/2, 4752, 4753 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan Telepítési tanulmányterv 2025. április 30.”], amelyet a Közgyűlés a 287/2025 (VI. 26.) számú határozatával elfogadott.

¹ Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer

A településen a főépítési feladatokat Sulyok Balázs Ede önkormányzati főépítész látja el.

A településrendezési eszközök módosításának tárgya

A módosítás célja a településközpont terület Vt-47 jelű építési övezetbe tartozó Veszprém, Bajcsy Zsilinszky E. utca 4751/1, 4751/2, 4752, 4753 hrsz.-ú ingatlanok övezeti paramétereinek módosítása (a beépíthetőség növelése).

A tárgyi módosítási szándék a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását teszi szükségessé. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök

- a 202/2013. (VI. 27.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott VMJV településfejlesztési koncepciója;
- a 213/2017. (IX. 28.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott VMJV településszerkezeti terve (településszerkezeti terv és leírás);
- a 24/2017. (IX. 28.) számú önkormányzati rendelettel megállapított VMJV helyi építési szabályzata (helyi építési szabályzat és szabályozási terv, a továbbiakban: HÉSZ).

Véleményezésre megküldött dokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja az E-TÉR felületre feltöltött, a Kreáalom 1000 Kft. (cím: 1165 Budapest, Írász utca 44.; vezető településtervező: Kovács Krisztina vezető településtervező [TT/1 01-2918]; közreműködő tervező: Horváth Ábel településtervező [TT 03-0451]) által elkészített 2025. augusztus 12. és 2025. október 15. keltezésű Tervdokumentációk, valamint az egyeztetési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok.

A tervezési munka az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.266.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával és szakági tervezők bevonásával készült [Kr.266. 14. § (1)-(2)]. A dokumentáció aláírólapja, valamint tervlapjai tartalmazzák a feladat elvégzésében részt vett település- és szakági tervezők nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

Jogszabályi háttér

A Méptv. 229. § (4) bekezdése szerint: „A településtervek készítése és módosítása, valamint a **korábbi** településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és **településrendezési eszköz módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: új R.) **eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**”

A tervdokumentációt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), továbbá a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: VMTrT) figyelembevételével kell elkészíteni.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135. § (2) bekezdése szerint: „A 2012. augusztus 6-át

követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK² 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.”

II. Véleményezési eljárás

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását az Önkormányzat az Eljr.419. 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban, az E-TÉR felületen kezdeményezte.

Megállapítottam, hogy a tervezett módosítással a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, ezért az egyszerűsített eljárás lefolytatásának Eljr.419. 68. § (1) bekezdésének bb) pontjában meghatározott feltételei teljesülnek.

Partnerségi egyeztetés

A csatolt dokumentumok szerint

- a partnerségi egyeztetés az Eljr.419. 66. §-ának és a 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletnek megfelelően 2025. augusztus 12. és szeptember 9. között megtörtént, 2025. szeptember 4-én lakossági fórum került megtartásra;
- az E-TÉR felületre a partnerségi megkeresés és a véleményezési anyag 2025. augusztus 12-én feltöltésre került;
- a partnerségi egyeztetés során két vélemény érkezett a dokumentáció módosítására nem volt szükség.
- a polgármester átruházott hatáskörben döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról [FOE/273-32/2025., 2025. szeptember 30.]. A döntésben a partnerségi egyeztetés során érkezett vélemények megválaszolásra kerültek:
 - a 4754 hrsz.-ú ingatlanon álló – helyi jelentőségű védett természeti érték – tiszafa védelmével, megóvásával kapcsolatosan érkezett lakossági észrevétel figyelembe vétele alapján szakvélemény készült (készítette: Fábíán Sára - okl. tájépítész mérnök (TK 01 5251), tájvédelmi szakértő SZ-009/2021), amely meghatározza a tiszafa gyökér védőzónáját, továbbá a védőzónán belül tiltott és megengedett tevékenységeket.
 - Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. véleményében vízbázisvédelmi szempontból felhívta a figyelmet arra, hogy a tervezési terület az Aranyosvölgyi vízbázis hidrogeológiai védőterületének „C” zónájában található. Amennyiben megteremtődnek a beruházás feltételei a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. egyeztetést tart szükségesnek a Beruházóval mind a vízbázisvédelem, mind pedig a tervezett létesítmény víziközmű ellátásával kapcsolatosan.

Egyeztető tárgyalás

A benyújtott dokumentáció átvizsgálását követően, az Eljr.419. 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében **2025. október 13-ára egyeztető tárgyalást hívtam össze** a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalba (Veszprém, Megyeház tér 1.). A Méptv. 75. § (3a) bekezdés alapján az egyeztető tárgyalás elektronikus úton került megtartásra. Az egyeztető tárgyalásról VE/05/914-18/2025. ügyiratszámom jegyzőkönyv készült.

² az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK)

Az egyeztető tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra válaszolva a tervezett módosítással kapcsolatosan a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály és a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály hatáskör hiányában észrevételt nem tett. A Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság a tervezett módosítási szándékkal kapcsolatosan észrevételt nem tett, kifogást nem emelt.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a VE/30/0843-2/2025. ügyiratszámú véleményében úgy nyilatkozott, hogy a véleményezési dokumentációban bemutatott tervmódosítás táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolható, azt a Közgyűlés részére elfogadásra javasolta.

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprémi Szakaszmérnökség a Vesz-000638-0008/2025. ügyiratszámú véleményében a tervezett módosításokkal szemben vízfolyáskezelői, vízrendezési, vízkészlet gazdálkodási, vízvédelmi szempontból kifogást nem emelt, ugyanakkor felhívta a figyelmet arra, hogy az esetlegesen tervezett közműfejlesztések kivitelezésére **a vízjogi engedélyezési eljárást a kivitelezés előtt le kell folytatni**.

Az egyeztető tárgyaláson a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 4. (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) képviselője felhívta a figyelmet arra, hogy a Veszprém város örökségvédelmi hatástanulmánya 2013. évben készült. A hatástanulmány több mint tíz éves, ezért annak érvényessége lejárt. Előbbiek miatt szükségesnek tartotta az örökségvédelmi hatástanulmány régész-, valamint műemléki szakértő általi elkészítését a teljes közigazgatási területre. Előbbiekkel kapcsolatosan a településtervező jelezte, hogy Veszprém városra új településterv³ (és örökségvédelmi hatástanulmány) készül. Az új hatástanulmány elkészítésének határideje 2026. I. negyedév.

Az egyeztető tárgyalást követően az örökségvédelmi hatóság a VE/51/2410-2/2025. ügyiratszámon adott véleményében tájékoztatott, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján **a módosítással érintett ingatlanok a 9690 egyedi azonosítószámú nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintik**. Az örökségvédelmi hatóság felhívta a figyelmet arra, hogy a település közigazgatási területén található nyilvántartott régészeti és műemléki lelőhelyek feltüntetése a HÉSZ függelékében hiányosan szerepel, ezért továbbra is szükségesnek tartja annak kiegészítését, illetve javítását. *A kulturális örökség védelméről 2001. évi LXIV. törvény* (a továbbiakban: Kötv.) 24. § (2) bekezdésére hivatkozással felhívta a figyelmet a régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgy előkerülése esetén a tevékenység abbahagyására, a szükséges bejelentési kötelezettségre, továbbá az előbbiek elmulasztásából eredő következményekre. A tervezett fejlesztést illetően tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. **nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie**. A tervezett módosítás ellen nem emelt kifogást, azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolta.

³ VMJV Önkormányzata 2025. szeptember 29-én az új településterv készítését az E-TÉR felületen kezdeményezte [Eljr.419. 61. § (1) bekezdése]

Az egyeztető tárgyaláson a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság képviselője a tervezett módosítást táj- és természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartotta, ugyanakkor a szomszédos (4754 hrsz.-ú telken) álló tiszafával kapcsolatosan felkért szakértő véleményében foglalt kikötésnek a későbbi engedélyezési, kivitelezési folyamatok során történő érvényesülését kérte. Előbbiek figyelembe vétele mellett a tervezett módosítással szemben kifogást nem emel.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (a továbbiakban: Ütügyi Osztály) VE/62/00807-2/2025. ügyiratszámú véleménye az egyeztető tárgyalást követően érkezett. Véleményében a módosítást elfogadta azzal, hogy

„a magasépítési eljárás előtti tervezés során az építész tervezőnek fel kell vennie a kapcsolatot KÉ- mérnökkamarai számú közlekedéstervezővel, aki egyeztet az út kezelőjével az útcsatlakozás(ok) kialakítása miatt. Az útcsatlakozás, közlekedési létesítmények kialakításakor a hatályos vonatkozó útügyi műszaki előírásokat be kell tartani.

*A szolgáltatásokhoz tartozó parkolóhelyek és az őket megközelítő útfelület bejelentés / építési engedély köteles tevékenység az útügyi szakterületen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 29.§-ában foglaltak szerint. **A 30 parkolószámot elérő ingatlan már nem kapubehajtóval, hanem útcsatlakozással rendelkezik**, ezért annak kialakítását ezen tény tudatában szükséges megtervezni. A forgalom nagyság, és annak áramlási iránya a tervben nem került ismertetésre. A csatolt tanulmányterv részleteiben nem foglalkozik a közúti csatlakozással, közlekedési tervező pedig nem került bevonásra a jelenlegi terv készítésénél az aláíró lap szerint.”*

Az egyeztető tárgyaláson az Állami Főépítész Iroda képviselője kérte

- a kialakítható legkisebb telek területének növelését (a jelenlegi szabályozás szerint 300 m², 8,5 m-es épületmagasság és (tervezett) 45%-os beépíthetőség mellett);
- a 4754 hrsz.-ú ingatlanon található tiszafa gyökér védőzónájának megjelenítését a HÉSZ-ben;
- a tervezési terület lehatárolását a szabályozási terven.

Az egyeztető tárgyaláson megállapodás született a kialakítható legkisebb telek területének növeléséről, a tiszafa gyökér védőzónájáról. A tervező vállalta a tervdokumentáció – előbbiek figyelembe vételével történő – átdolgozását és a módosítással érintett terület tervi lehatárolását.

A meghívóra az egyeztető tárgyalás időpontjáig nem válaszolt, illetve a tárgyaláson nem jelent meg a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, továbbá Lókút, Eplény, Hajmáskér, Sóly, Királyszentistván, Litér, Felsőörs, Veszprémfajsz, Nemesvámos, Bánd, Márkó, Hárskút Községek Önkormányzata.

Az Eljr.419. 64. § (6) bekezdése értelmében azt a véleményezésre jogosult szervet, amely az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vesz részt, vagy az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Megállapítottam, hogy **az egyeztetési eljárás során kifogást emelő, valamint eltérő vélemény nem érkezett.**

III. Szakmai vélemény

A módosítás célja a településközpont terület Vt-47 jelű építési övezetbe tartozó Veszprém, Bajcsy Zsilinszky E. utca 4751/1, 4751/2, 4752, 4753 hrsz.-ú ingatlanok övezeti paramétereinek módosítása (a beépíthetőség növelése) úgy, hogy az érintett ingatlanok egy új Vt-72 jelű építési övezetbe kerülnek.

Alátámasztó és jóváhagyásra szánt munkarészek

Az önkormányzati főépítész írásban (feljegyzés, 2025. április 9.) meghatározta a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, amelyet a Közgyűlés a 164/2025. (IV. 24.) számú határozatában elfogadott.

A tervdokumentáció az OTÉK⁴, valamint az Eljr.419. és a korábbi R. követelményei szerint, továbbá a MaTrT, az MvM rendelet, és a VMTrT figyelembevételével készült. A tervezett módosítással új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért a MaTrT 12. § (3) és a Méptv. 7. § (2) bekezdés szerinti zöld-, mezőgazdasági-, vagy erdőterület visszapótlására, továbbá a Méptv. 8. §-ában meghatározott követelményeknek való megfelelés igazolására (és a biológiai aktivitásérték visszapótlásra) nem volt szükség.

A záró szakmai vélemény megadásához szükséges, az Eljr.419.-ben meghatározott dokumentumok megküldésre kerültek.

Egyeztető tárgyalást követően átdolgozott munkarészek

Az Önkormányzat részére 2025. október 16-án az E-TÉR felületen felhívást küldtem az átdolgozott tervdokumentáció megküldésére, amely 2025. október 17-én teljesítésre került.

Az E-TÉR felületre feltöltött, **2025. október 15. keltezésű Tervdokumentáció az egyeztető tárgyaláson elhangzottak figyelembe vételével került összeállításra:**

- HÉSZ kiegészítése: „(18) A Vt-72 jelű övezetben a 4754 hrsz.-ú, szomszédos ingatlanon álló védett tiszafa törzsétől mért 16,0 m-es távolságon belül
 - a) terepszint alatti létesítmény, vagy támfal nem helyezhető el,
 - b) a meglévő terepszinttől 1,0 m-nél mélyebb földmunka nem végezhető.
- HÉSZ pontosítása: az övezeti előírásokban a Vt-72 jelű építési övezetben a kialakítható legkisebb telek területe 1000 m²-re módosult;

A módosítással érintett terület lehatárolása az L-27 és az M-27 jelű tervlapokról továbbra is hiányzik. Továbbra is kérem annak pótlását.

Fentiek figyelembe vétele mellett a tervezett módosítással kapcsolatosan további észrevételt nem teszek.

IV. Környezeti vizsgálat

VMJV Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek, ugyanakkor azzal kapcsolatban kikérte érintett környezet védelméért felelős

⁴ jelen véleményem IV. része

szervek véleményét. A dokumentáció szerint, a beérkezett vélemények alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása nem volt szükséges.

V. Országos főépítész záró véleménye

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért a Méptv. 76. § (1) bekezdésének, az országos főépítész megkeresésére irányuló előírásait nem kellett alkalmazni.

VI. Záró szakmai véleményem összefoglalása

Veszprém város településrendezési eszközeinek – a Bajcsy Zsilinszky E. utca 4751/1, 4751/2, 4752, 4753 hrsz.-ú ingatlanokat érintő – módosítására irányuló **záró véleményem** – a 2025. október 15. keltezésű tervdokumentációban bemutatottak szerint, a módosítással érintett terület szabályozási tervi lehatárolását követően – **egyetértő, a módosítás Képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom, hogy a tervezett beruházás előkészítése, tervezése és megvalósítása során a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt., az Útügyi Osztály VE/62/00807-2/2025. ügyiratszámú és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprémi Szakaszmérnökség Vesz-000638-0008/2025 ügyiratszámú véleményében foglaltakat figyelembe kell venni.

A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításáról **az állami főépítész záró szakmai véleményének ismeretében, annak figyelembevételével dönt** [Méptv. 55. § (2) b), Eljr.419. 67. § (9)]. A záró szakmai vélemény **6 hónapig érvényes.**

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet

A **polgármesternek gondoskodnia kell** az elfogadott fejlesztési terv, kézikönyv, rendezési terv és településképi rendelet kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak **az E-TÉR-be történő feltöltéséről**. A fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététel napján; a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján kell az E-TÉR felületre feltölteni [Eljr.419. 72. § (2)].

A **jegyző** a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer igénybevételével **gondoskodik** az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül **az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről** [a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A §].

Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – **törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez** [Eljr.419. 73. § (1)].

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a **mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás** lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál [Eljr.419. 73. § (2)].

Az állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. §-a, valamint a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 35. §-a alapján látom el.

Veszprém, 2025. október 18.

Tisztelettel
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Németh Zsolt
állami főépítész