



VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET

34/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelet az 21/2024. (VI. 27.) önk. rendelettel módosított
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	Szabályozási vonal
	Kötelező telekhatár
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele
	Szerkezeti jelentőségű közúti közlekedési közterület (KÖu)
	Egyéb közúti közlekedési terület (KÖu-4)

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

	Javasolt telekhatár
	Kötelező megszüntető jel
	Javasolt megszüntető jel
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
	Telek zöldfelületként fenntartandó része
	Közlekedési infrastruktúra számára irányadó távlati területbiztosítás
	Építési vonal

Egyéb szabályozási elemek

	Jelentős felszíni közforgalmú parkoló határa és férőhelyszáma
	Jelentősebb férőhelyszámú parkolóház/mélygarázs határa és férőhelyszáma
	Kötelező közterületi fásítás
	Meglévő kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Tartalékterület
	Bontandó épület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	Veszprém közigazgatási határa
	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Utcanév
	Szintvonal

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS KÖTELEZETTSÉG

Művi értékvédelem, táj- és természetvédelem

	Jogszabályilag védett műemlék
	Nyilvántartott műemlék
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet (az előzetes térinformatikai adatszolgáltatás alapján)
	Ex lege műemléki környezet
	Történelmi emlékhely
	Régészeti lelőhely területe
	Helyi védett értékek
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Natura 2000 terület
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - „ex lege” védett lép
	Országos jelentőségű védett természeti emlék - „ex lege” védett barlang / „ex lege” védett forrás
	Országos ökológiai hálózat - Magterület
	Országos ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
	Országos ökológiai hálózat - Pufferterület
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület / Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület
	Helyi jelentőségű védett természeti emlék

Egyéb korlátozó tényezők

	Víztermelő kút belső védőterülete
	Víztermelő kút külső védőterülete
	Víztermelő kút külső védőidoma
	Víztermelő kút hidrogeológiai A védőterülete
	Víztermelő kút hidrogeológiai A védőidoma
	Víztermelő kút hidrogeológiai B védőterülete
	Víztermelő kút hidrogeológiai B védőidoma
	Víztermelő kút hidrogeológiai C védőterülete
	Nagyfeszültségű légvezeték védőtávolsága
	Gázvezeték védőtávolsága
	Egyéb védőterület, védősáv, védőtávolság határa
	Belterületi honvédelmi objektum védőtávolsága (200 m)
	Honvédelmi gyakorló és lőtér védőtávolsága (500 m)
	Honvédelmi gyakorló és lőtér védőtávolsága (1000 m)
	Felszínmozgás-veszélyes területtel érintett telek

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

TSZT-ben alkalmazott területfelhasználási egységek színe

	Nagyvárosias jellemzően szabadonálló lakóterület (Ln)
	Kisvárosias lakóterület (Lk)
	Kertvárosias lakóterület (Lke)
	Falusias lakóterület (Lf)
	Településközpont vegyes terület (Vt)
	Intézményterület vegyes terület (Vi)
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
	Ipari terület (Gip)
	Vásár, kiállítás és kongresszus területe (K-Vás)
	Oktatási központok területe (K-Okt)
	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eü)
	Nagykiterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)
	Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (K-Kf)
	Állat- és növénykert területe (K-Ánk)
	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)
	Hulladékkezelő, -lerakó területe (K-Hull)
	Szennyvízkezelés területe (K-Sz)
	Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)
	Temető területe (K-T)
	Állatmenhely területe (K-Ám)
	Napelempark (K-Np)
	Kötőtpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)
	Légi közlekedési terület (KÖl)
	Zöldterület (közker, közpark) (Z)
	Védelmi erdőterület (Ev)
	Honvédelmi rendeltetésű védő erdő (Evh)
	Gazdasági erdő (Eg)
	Közjóléti erdő (Ek)
	Általános mezőgazdasági terület (Má)
	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
	Vízgazdálkodási terület (V)
	Természetközeli terület (Tk)
	Különleges beépítésre nem szánt kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület (Kb-Kz)
	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Rek)
	Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület (Kb-Tur)
	Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület (Kb-Hon)
	Különleges beépítésre nem szánt vízkezelési építmények területe (Kb-Vke)
	Nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B)
	Különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (Kb-Kf)
	Különleges beépítésre nem szánt kertészet céljára szolgáló terület (Kb-Ke)
	Különleges beépítésre nem szánt parkoló terület (Kb-P)
	Különleges beépítésre nem szánt közösségi tér (Kb-Kt)

Egyéb tájékoztató elemek

	Meglévő belterület határa
	Tervezett belterület határa
	Zajárnyékoló fal / domb