

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2025. november 13-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Szám: STR/2-10/2025.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emelet Komjáthy terem

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Kavalecz Gábor	a Bizottság elnöke
Török Krisztián	a Bizottság tagja
dr. Strenner Zoltán	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Bráz Szilvia	a Bizottság tagja
Eszenyi László	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Sótonyi Mónika	alpolgármester
Varga Tamás	alpolgármester
Muraközy Péter	alpolgármester
dr. Lohonyai Bernadett	aljegyző, irodavezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Lehoczki Monika	irodavezető
Prém József	irodavezető
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
dr. Kónya Norbert	csoportvezető
Józan György	csoportvezető
Nagyné dr. Kerekes Zsófia	jogi referens
Polgári István	ügyvezető, V-Busz Kft.
Gere Henriett	ügyvezető, Veszprémi Turisztikai Kft.
Molnárné Kovács Gabriella	bizottsági referens

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 5 tagja jelen van. Hiányzik Eszenyi László, a Bizottság tagja és Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke, aki előzetesen jelezte távolmaradását. A Bizottság határozatképes.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a napirend előtt tárgyalja a Bizottság a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e a jelentéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
179/2025. (XI. 13.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 138/2025. (IX. 18.); 139/2025. (IX. 18.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására a meghívóban szereplőnek megfelelően. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e ettől eltérő javaslat. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendet.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
180/2025. (XI. 13.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2025. november 13-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2025. november 13-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

Napirendek:

- 1. Döntés a Veszprém 3284/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Haszkovó utca és Órház utca kereszteződésénél található – ingatlanrész elővásárlási jogának gyakorlásáról**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 2. Döntés a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre utca 73/A. földszint alatt található – „posta” megnevezésű ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 3. Döntés a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cholnoky Jenő utca 11. szám alatt található – ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

- 4. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a talajterhelési díjról szóló 32/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 5. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közúti forgalomban korlátozás alá eső területek behajtási rendjének szabályozásáról szóló 34/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 6. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 7. Döntés a részvételi költségvetés megvalósításra kerülő javaslatairól**
Előterjesztők: Varga Tamás alpolgármester
Gerstmár Ferenc önkormányzati képviselő
Szücs Zoltán önkormányzati képviselő
- 8. A) Döntés a helyi személyszállítási közszolgáltatások elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátásáról szóló megállapodás módosításáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2026. évet érintően**
B) Döntés a V-Busz Kft.-vel a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közfeladat ellátása tárgyában megkötött közszolgáltatási keretszerződés módosításáról
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 9. Döntés a Veszprém 4901/25/A hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Almádi út 46. szám alatt található (volt Cédrus kertészet) – állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átadásának kezdeményezéséről**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 10. Döntés a Veszprém 13 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kossuth Lajos utca – ingatlanon lévő 13 m2 nagyságú pavilon épületnek a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. részére történő haszonkölcsönbe adásáról**
Előterjesztő: Muraközy Péter alpolgármester
- 11. Döntés a Veszprémi Kastélykert Körzeti Óvoda Ficánka Tagóvodában megvalósult beruházással kapcsolatos vagyonelemek térítésmentes átadására vonatkozó megállapodás megkötéséről**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
- 12. Döntés a Kádártai Községi Házon megvalósuló beruházással kapcsolatos megállapodás megkötéséről**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

13. Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Jendrassik-Venesz Technikum által használt Veszprém, Március 15. utca 5. szám alatti ingatlanban megvalósuló turizmus-vendéglátás ágazati képző központ átalakítási munkáinak elvégzéséhez

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

14. Döntés az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő, a 8. számú főút déli elkerülő út I. ütemű szakaszának önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

15. Döntés Veszprém Fenntartható Városi Mobilitási Tervének felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

16. Döntés a Veszprémi Járás Egészségfejlesztési Tervének (2025-2030.) jóváhagyásáról

Előterjesztő: Sótonyi Mónika alpolgármester

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <https://veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/tulajdonosi-bizottsag/>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke tájékoztatta a Bizottságot, hogy a napirendi pontok tárgyalását az előterjesztő kérése a meghívó szerinti 16. napirendi pont tárgyalásával kezdik.

1. Döntés a Veszprémi Járás Egészségfejlesztési Tervének (2025-2030.) jóváhagyásáról

Előterjesztő: Sótonyi Mónika alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
181/2025. (XI. 13.) határozata
a „Döntés a Veszprémi Járás Egészségfejlesztési Tervének (2025-2030.)
jóváhagyásáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprémi Járás Egészségfejlesztési Tervének (2025-2030.) jóváhagyásáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

2. Döntés a Veszprém 3284/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Haszkovó utca és Őrház utca kereszteződésénél található – ingatlanrész elővásárlási jogának gyakorlásáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
182/2025. (XI. 13.) határozata
a Veszprém 3284/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Haszkovó utca és
Őrház utca kereszteződésénél található – ingatlanrész elővásárlási jogának
gyakorlásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 3284/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Haszkovó utca és Őrház utca kereszteződésénél található – ingatlanrész elővásárlási jogának gyakorlásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontjának felhatalmazása alapján – átruházott hatáskörében – kijelenti, hogy az Önkormányzat elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni a Veszprém 3284/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 345/1695 arányú tulajdoni hányadának elidegenítése vonatkozásában.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről értesítse az eljáró ügyvédet.

Határidő: 2. pont: 2025. december 15.

Felelős: Varga Tamás alpolgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

3. Döntés a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre utca 73/A. földszint alatt található – „posta” megnevezésű ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
183/2025. (XI. 13.) határozata
a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre
utca 73/A. földszint alatt található – „posta” megnevezésű ingatlan
forgalmi értékének felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre utca 73/A. földszint alatt található – „posta” megnevezésű ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú, természetben Veszprém, Ady Endre utca 73/A. szám alatti épület földszintjén található ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 109/2025. (VI. 19.) bizottsági határozat 2-3. pontját hatályon kívül helyezi, a változással nem érintett pontokat hatályukban fenntartja, a teljesítésre új határidőt határoz meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy a Bizottság a 109/2025. (VI. 19.) határozattal Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém 4273/51/A/25 hrsz.-ú, természetben Veszprém, Ady Endre utca 73/A. szám alatti épület földszintjén található ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelölte ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlan értékét 48.300.000,- Ft összegben határozza meg.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 48.500.000,- Ft összegben határozza meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Zrt.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: 5. pont: 2025. december 15.

Felelős: Varga Tamás alpolgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás irodavezető, kabinetfőnök

4. Döntés a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cholnoky Jenő utca 11. szám alatt található – ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
184/2025. (XI. 13.) határozata
a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cholnoky Jenő
utca 11. szám alatt található – ingatlan forgalmi értékének
felülvizsgálatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Cholnoky utca 11. szám alatt található – ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú, természetben Veszprém, Cholnoky Jenő utca 11. alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 107/2025. (VI. 19.) bizottsági határozat 2-3. pontját hatályon kívül helyezi, a változással nem érintett pontokat hatályukban fenntartja, a teljesítésre új határidőt állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy a Bizottság a 107/2025. (VI. 19.) határozattal Veszprém Megyei

Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém 4273/105 hrsz.-ú, természetben Veszprém, Cholnoky utca 11. szám alatt található ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelölte ki.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlan értékét 22.500.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 30.000.000,- Ft összegben határozza meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Zrt.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: 5. pont 2025. december 15.

Felelős: Varga Tamás alpolgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás irodavezető, kabinetfőnök

5. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a talajterhelési díjról szóló 32/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
185/2025. (XI. 13.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a talajterhelési díjról szóló 32/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a

talajterhelési díjról szóló 32/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó önkormányzati rendelet módosítását.

6. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közúti forgalomban korlátozás alá eső területek behajtási rendjének szabályozásáról szóló 34/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
186/2025. (XI. 13.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a közúti forgalomban korlátozás alá eső területek behajtási rendjének
szabályozásáról szóló 34/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelet
módosításáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közúti forgalomban korlátozás alá eső területek behajtási rendjének szabályozásáról szóló 34/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó önkormányzati rendelet módosítását.

7. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
187/2025. (XI. 13.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi
vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról” szülő
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi vagyongazdálkodási irányelveinek meghatározásáról”* című előterjesztést. A Bizottság ***javasolja a Közgyűlés felé*** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

8. Döntés a részvételi költségvetés megvalósításra kerülő javaslatairól

Előterjesztők: Varga Tamás alpolgármester
Gerstmár Ferenc önkormányzati képviselő
Szücs Zoltán önkormányzati képviselő

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése.

Varga Tamás alpolgármester: Megköszönte mindenkinek a részvételt és gratulált a nyerteseknek. Reméli, hogy jövőre folytatódhat a program.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
188/2025. (XI. 13.) határozata
a „Döntés a részvételi költségvetés megvalósításra kerülő javaslatairól”
szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a részvételi költségvetés megvalósításra kerülő javaslatairól”* című előterjesztést. A Bizottság ***javasolja a Közgyűlés felé*** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9. A) Döntés a helyi személyszállítási közszolgáltatások elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátásáról szülő megállapodás módosításáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2026. évet érintően

B) Döntés a V-Busz Kft.-vel a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közfeladat ellátása tárgyában megkötött közszolgáltatási keretszerződés módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó A/1 határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
189/2025. (XI. 13.) határozata
a „Döntés a helyi személyszállítási közszolgáltatások elővárosi
személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátásáról szóló
megállapodás módosításáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás
jóváhagyásáról a 2026. évet érintően” szóló A) előterjesztéshez tartozó
A/1 határozati javaslatról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a helyi személyszállítási közszolgáltatások elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátásáról szóló megállapodás módosításáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2026. évet érintően”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az A) előterjesztéshez tartozó A/1 határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó A/2 határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
190/2025. (XI. 13.) határozata
a „Döntés a helyi személyszállítási közszolgáltatások elővárosi
személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátásáról szóló
megállapodás módosításáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás
jóváhagyásáról a 2026. évet érintően” szóló A) előterjesztéshez tartozó
A/2 határozati javaslatról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a helyi személyszállítási közszolgáltatások elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátásáról szóló megállapodás módosításáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2026. évet érintően”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az A) előterjesztéshez tartozó A/2 határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
191/2025. (XI. 13.) határozata
a „Döntés a V-Busz Kft.-vel a helyi menetrend szerinti közösségi
közlekedés közfeladat ellátása tárgyában megkötött közszolgáltatási
keretszerződés módosításáról” szóló B) előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a V-Busz Kft.-vel a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közfeladat ellátása tárgyában megkötött közszolgáltatási keretszerződés módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

10. Döntés a Veszprém 4901/25/A hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Almádi út 46. szám alatt található (volt Cédrus kertészet) – állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átadásának kezdeményezéséről
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Eszenyi László 13:09 órakor megérkezett az ülésterembe. A jelenlévő Bizottsági tagok száma 6 fő.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**Tulajdonosi Bizottságának
192/2025. (XI. 13.) határozata
a „Döntés a Veszprém 4901/25/A hrsz.-ú – természetben a Veszprém,
Almádi út 46. szám alatt található (volt Cédrus kertészet) – állami
tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba
történő átadásának kezdeményezéséről” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 4901/25/A hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Almádi út 46. szám alatt található (volt Cédrus kertészet) – állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átadásának kezdeményezéséről”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

11. Döntés a Veszprém 13 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kossuth Lajos utca – ingatlanon lévő 13 m2 nagyságú pavilon épületnek a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. részére történő haszonkölcsönbe adásáról
Előterjesztő: Muraközy Péter alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
193/2025. (XI. 13.) határozata
a „Döntés a Veszprém 13 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kossuth
Lajos utca – ingatlanon lévő 13 m2 nagyságú pavilon épületnek a
Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. részére történő haszonkölcsönbe
adásáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 13 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kossuth Lajos utca – ingatlanon lévő 13 m2 nagyságú pavilon épületnek a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. részére történő haszonkölcsönbe adásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

12. Döntés a Veszprémi Kastélykert Körzeti Óvoda Ficánka Tagóvodában megvalósult beruházással kapcsolatos vagyonelemek térítésmentes átadására vonatkozó megállapodás megkötéséről
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
194/2025. (XI. 13.) határozata
a „Döntés a Veszprémi Kastélykert Körzeti Óvoda Ficánka Tagóvodában
megvalósult beruházással kapcsolatos vagyonelemek térítésmentes
átadására vonatkozó megállapodás megkötéséről” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Kastélykert Körzeti Óvoda Ficánka Tagóvodában megvalósult beruházással kapcsolatos vagyonelemek térítésmentes átadására vonatkozó megállapodás megkötéséről”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

**13. Döntés a Kádártai Községi Házon megvalósuló beruházással
kapcsolatos megállapodás megkötéséről**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
195/2025. (XI. 13.) határozata
a „Döntés a Kádártai Községi Házon megvalósuló beruházással
kapcsolatos megállapodás megkötéséről” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Kádártai Községi Házon megvalósuló beruházással kapcsolatos megállapodás megkötéséről*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

14. Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Jendrassik-Venesz Technikum által használt Veszprém, Március 15. utca 5. szám alatti ingatlanban megvalósuló turizmus-vendéglátás ágazati képző központ átalakítási munkáinak elvégzéséhez

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Jelezte, hogy érdekeltsége van az ügyben. Kérte, hogy ha valakinek ellenvetése van, s nem szeretné, ha szavazna, jelezze. Jelzés nem érkezett. Ezt követően megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság tagja: Elmondta, hogy ha már az Önkormányzat hozzájárul ehhez a projekthez, akkor szeretné kérni, ha elkészült és ezáltal a képzés színvonala emelkedik, szeretné megtapasztalni, hogy milyen szakembereket sikerült képezni egy munkaebéd keretében. Volt már ilyen rendezvényen, ahol megtapasztalta, hogy jók, és ha ehhez hozzá tudnak járulni, hogy még jobb legyen, akkor ő ezt maximálisan tudja támogatni.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Véleménye szerint ennek nincs akadálya.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
196/2025. (XI. 13.) határozata
a „Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Jendrassik-Venesz Technikum által használt Veszprém, Március 15. utca 5. szám alatti ingatlanban megvalósuló turizmus-vendéglátás ágazati képző központ átalakítási munkáinak elvégzéséhez” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Jendrassik-Venesz Technikum által használt Veszprém, Március 15. utca 5. szám alatti ingatlanban megvalósuló turizmus-vendéglátás ágazati képző központ átalakítási munkáinak elvégzéséhez*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

15. Döntés az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő, a 8. számú főút déli elkerülő út I. ütemű szakaszának önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

197/2025. (XI. 13.) határozata

a „Döntés az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő, a 8. számú főút déli elkerülő út I. ütemű szakaszának önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő, a 8. számú főút déli elkerülő út I. ütemű szakaszának önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

16. Döntés Veszprém Fenntartható Városi Mobilitási Tervének felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

198/2025. (XI. 13.) határozata

**a „Döntés Veszprém Fenntartható Városi Mobilitási Tervének
felülvizsgálatáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Fenntartható Városi Mobilitási Tervének felülvizsgálatáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Kavalecz Gábor, a Tulajdonosi Bizottság elnöke megköszönte a Bizottság munkáját és a bizottsági ülést 13:16 órakor bezárta.

K.m.f.

Kavalecz Gábor
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Török Krisztián
Tulajdonosi Bizottság tagja