

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
34/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi  
Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

[1] A Közgyűlés az állami főépítész záró véleményeinek ismeretében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (9) bekezdésének megfelelően dönt a településrendezési terv módosításának elfogadásáról a módosítási igények átvezetése céljából.

[2] Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a szerint lefolytatott általános eljárással érintett 2. melléklet 2. pontja tekintetében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint lefolytatott egyszerűsített eljárással érintett 1. §, 2. §, 1. melléklet, 2. melléklet 1. 3. és 4. pontja tekintetében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály, Közép-dunántúli

Vízügyi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Lókút Község Önkormányzata, Eplény Községi Önkormányzat, Hajmáskér Község Önkormányzata, Sóly Község Önkormányzata, Királyszentistván Község Önkormányzata, Litér Község Önkormányzata, Szentkirályszabadja Község Önkormányzata, Felsőörs Község Önkormányzata, Veszprémfajsz Község Önkormányzata, Nemesvámos Község Önkormányzata, Bánd Község Önkormányzata, Márkó Község Önkormányzata, Hárskút Község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

## **1. §**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 29. §-a a következő (18) bekezdéssel egészül ki:

„(18) A Vt-72 jelű építési övezetben a Veszprém 4754 hrsz.-ú ingatlanon álló védett tiszafa törzsétől mért 16,0 m-es távolságon belül:

- a) terepszint alatti létesítmény vagy támfal nem helyezhető el és
- b) a meglévő terepszinttől 1,0 m-nél mélyebb földmunka nem végezhető.”

## **2. §**

Az Ör. XXVII. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

### **„87. Különleges beépítésre nem szánt közösségi tér terület (Kb-Kt)**

#### **83/D. §**

(1) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet 38. pontja tartalmazza.

(2) Az övezet szilárd burkolattal ellátott, közlekedési, parkolási, séta- és pihenőfunkciót szolgáló közterületek, valamint zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál, amely területén kiskereskedelmi, vendéglátás, szolgáltatás célú épület a szabadonálló beépítési mód előírásai szerint elhelyezhető.

(3) Az övezetben kerítés nem létesíthető. A fásítottság mértéke legalább 1 db közepes vagy nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>.”

### **3. §**

(1) Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

### **4. §**

Ez a rendelet 2025. november 14-én lép hatályba.

  
**Porga Gyula**  
polgármester

  
**dr. Dancs Judit**  
jegyző

1. melléklet a 34/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 1. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat a következő 74. sorral egészül ki:

<b>74</b>	Vt-72	Z	1000	45	8,5	15	16	-
-----------	-------	---	------	----	-----	----	----	---

2. Az Ör. 1. melléklete a következő 38. ponttal egészül ki:

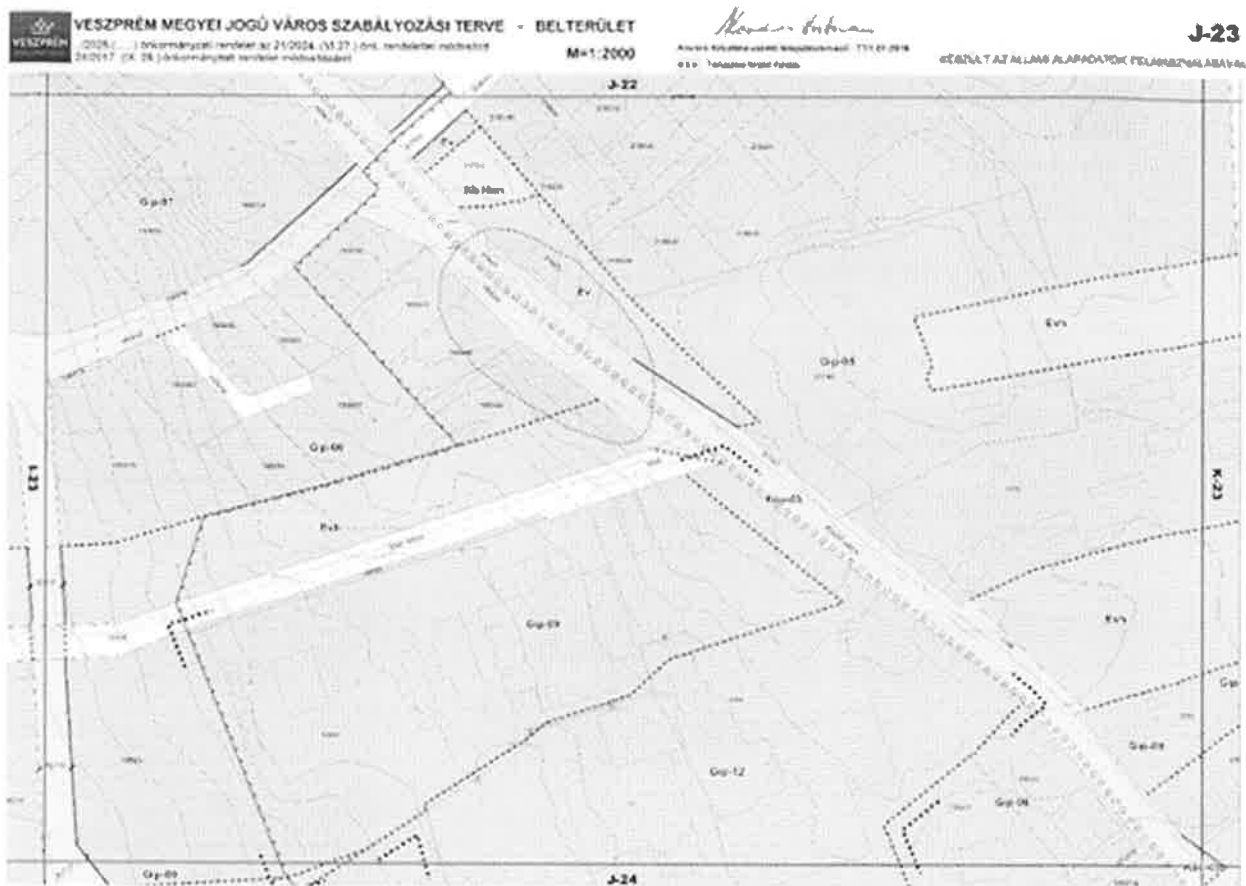
**38. Különleges beépítésre nem szánt közösségi tér terület (Kb-Kt)**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>
<b>1</b>	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )	A beépített ség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Kialakítandó telek legkisebb	
							szélessége (m)	mélysége (m)
<b>3</b>	Kb-Kt	2000	10	4,5	40	-	-	-



2. Az Ör. 2. melléklet 22. és 23. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„22. J-23



## 23. J-24



//

3. Az Ör. 2. melléklet 50. pontja helyébe a következő pont lép:

„50. L-27

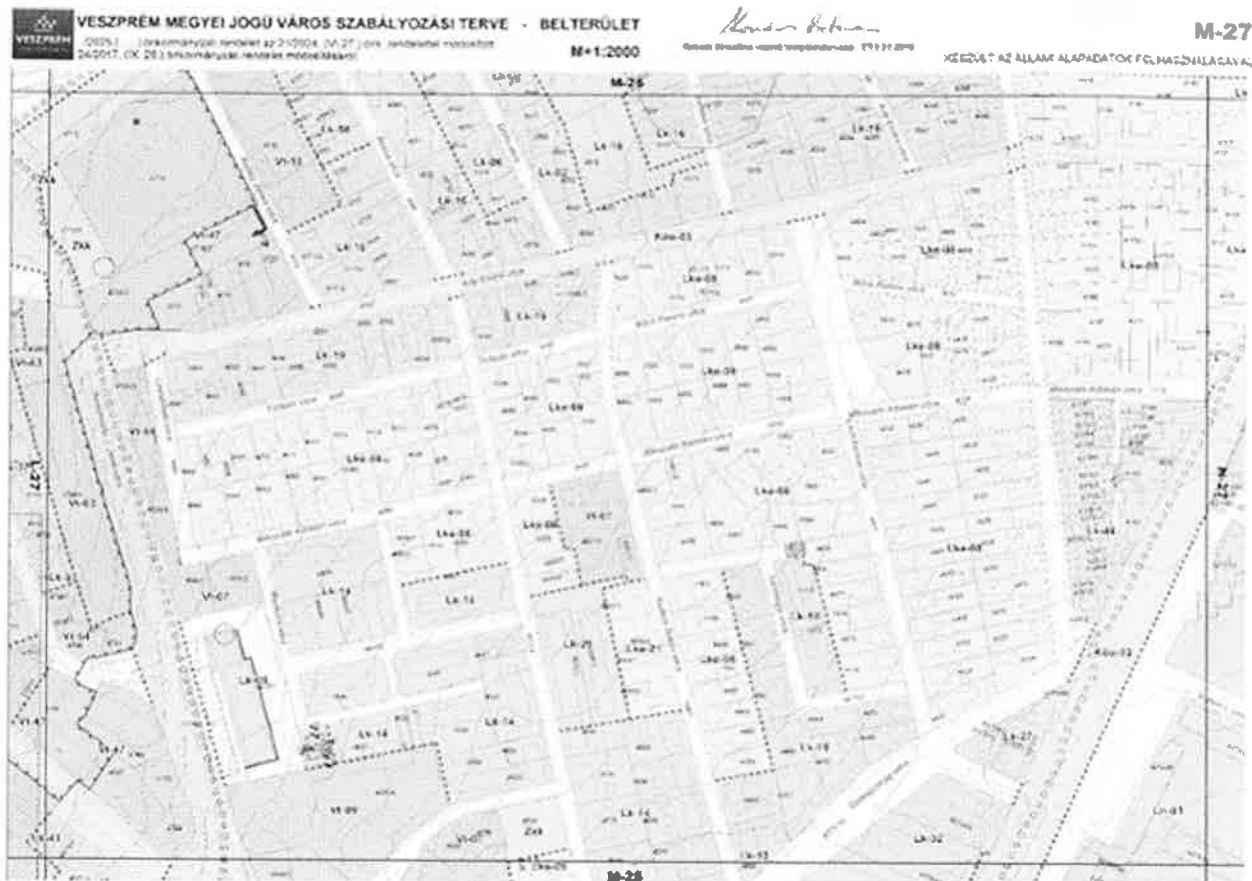


11

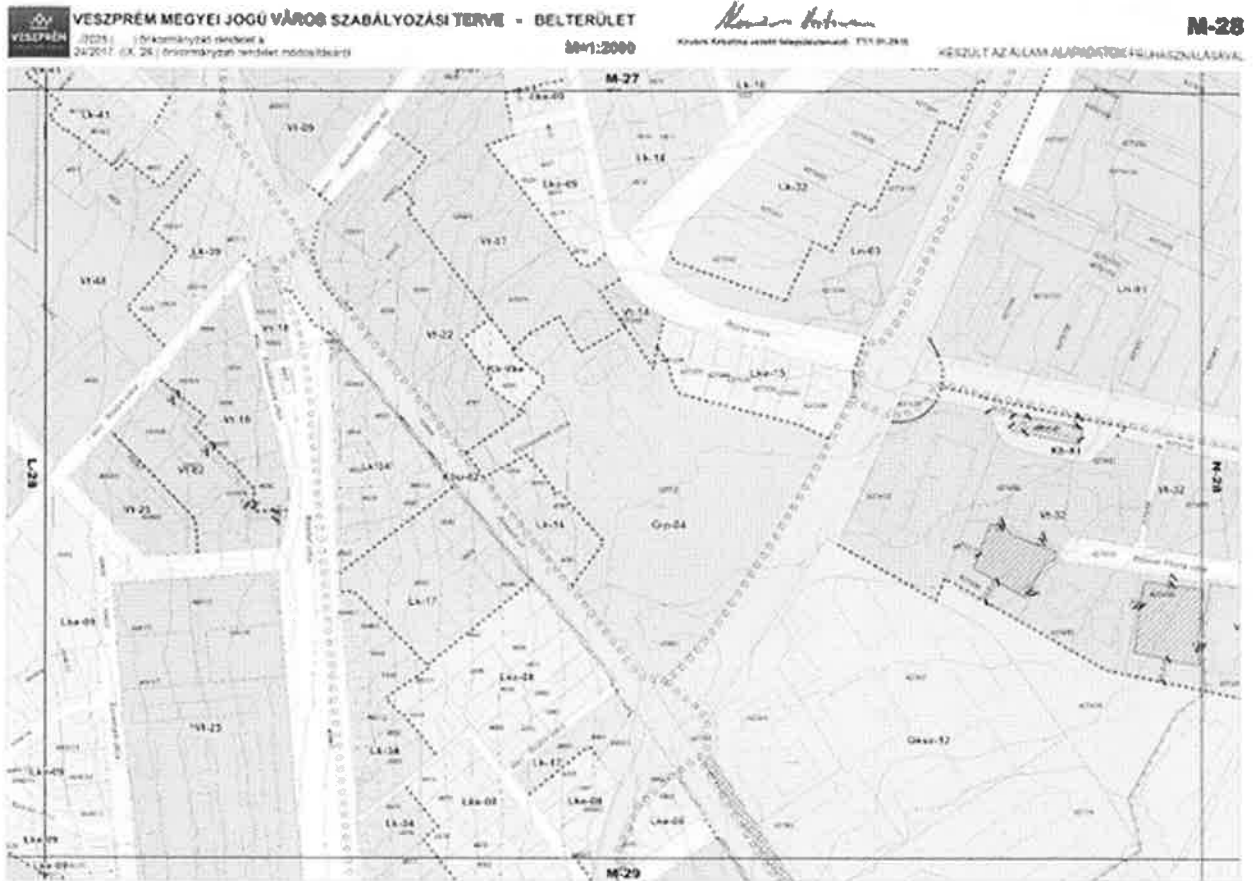


4. Az Ör. 2. melléklet 64. és 65. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„64. M-27



65. M-28



11