



Szám: ÖNK/1-10/2025.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. november 20-i Közyűlésére

Tárgy: Döntés a Kádártai Közösségi Házon megvalósuló beruházással kapcsolatos megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök,
irodavezető
Kovács Zoltán irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közyűlésének:
Közjóléti Bizottsága
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Nagyné dr. Kerekes Zsófia
jogi referens

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában van a Veszprém 2660 hrsz.-ú, természetben a Veszprém-Kádárta, Vasút u. 2/1. szám alatt lévő, Kádártai Községi Ház funkciójú 2417 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az ingatlant a Község Kádártáért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) használja a 289/2025. (VI. 26.) közgyűlési határozat alapján megkötött közművelődési megállapodás alapján.

Az Egyesület az Önkormányzat mint tulajdonos hozzájárulását kérte ahhoz, hogy az Ingatlanon értéknövelő beruházást hajthasson végre. A beruházás során az Ingatlan nyílászáróira redőnyök felhelyezésére kerülne sor (a továbbiakban: Beruházás) a mellékelt árajánlatban foglaltak szerint.

Az Egyesület mint Beruházó és az Önkormányzat között megállapodás megkötése szükséges annak érdekében, hogy a Beruházás során beépített anyagok és létrejövő ingatlanelemek tulajdonjogát, azok ingatlanba történő beépítését követően térítésmentesen az Önkormányzat szerezzék meg.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése értelmében a döntés a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Veszprém, 2025. november 4.

Porga Gyula

HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (...) határozata a Kádártai Községi Házon megvalósuló beruházással kapcsolatos megállapodás megkötéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Kádártai Községi Házon megvalósuló beruházással kapcsolatos megállapodás megkötéséről”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Veszprém 2660 hrsz.-ú, természetben a 8411 Veszprém, Vasút u. 2/1. szám alatt lévő Kádártai Községi Ház funkciójú ingatlanon a Község Kádártáért Egyesület a határozat melléklete szerinti redőnyök beépítésére irányuló beruházást megvalósítsa.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Határidő: 2. pont: 2025. december 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. november 20.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

Melléklet a/2025. (...) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről a

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszám: 734202, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint a Veszprém 2660 hrsz.-ú, természetben a 8411 Veszprém, Vasút u. 2/1. szám alatt lévő ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről a

Közösség Kádártáért Egyesület (székhely: 8411 Veszprém-Kádárta, Gelemér u. 21. képviseli: Tósokiné Kovács Aranka, adószám: 19382429-1-19 nyilvántartási szám: 19-02-0002877) mint a Veszprém 2660 hrsz.-ú, természetben a 8411 Veszprém, Vasút u. 2/1. szám alatt lévő ingatlan használója, azaz mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy a Veszprém 2660 hrsz.-ú, természetben a 8411 Veszprém, Vasút u. 2/1. szám alatti ingatlant Beruházó a 289/2025. (VI. 26.) közgyűlési határozat alapján megkötött közművelődési megállapodás alapján használja. Közművelődési megállapodásban foglalt feladatok magas szintű ellátásának érdekében Beruházó értéknövelő beruházást kíván megvalósítani.

BERUHÁZÁS

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém 2660 hrsz.-ú, természetben a 8411 Veszprém, Vasút u. 2/1. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) értéknövelő beruházást kíván végrehajtani.

1.1 Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Beruházó az Ingatlanon jelen szerződés 1. mellékletében meghatározott redőny beépítésére irányuló értéknövelő beruházást hajtson végre (a továbbiakban: Beruházás).

Szerződő felek a Beruházás beruházási költségét nettó 1 222 440,- Ft, azaz nettó egymillió-kettőszázhuszonkettőezer-négyszáznegyven forint összegben határozzák meg azzal, hogy a Beruházás végleges beruházási összköltsége ettől eltérhet.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó az Önkormányzat tulajdonában lévő Ingatlanon jelen megállapodás 1. melléklete szerinti Beruházást saját költségén, saját kockázatára 2026. január 31. napjáig megvalósítja.

3. Felek Beruházás Beruházó általi megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:

3.1 Amennyiben szükséges engedélyezési és teljes körű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését

3.2 Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolítása elvégeztetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.

3.3 A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés, folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással.

3.4 Beruházó vállalja, hogy az Önkormányzat részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előrehaladás nyomon követését.

3.5 Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás befejezéséről a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követő 15 napon belül írásban tájékoztatja Önkormányzatot.

3.6 Beruházó kötelezettsége a Beruházáshoz kapcsolódó, az Ingatlant érintően bármilyen jogcímen felmerülő költségek viselése.

4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzatot kizárólag a tulajdonjogával kapcsolatos, hatósági eljárásokban előírt nyilatkozattételi kötelezettség terheli.

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy Önkormányzat tulajdonában lévő Ingatlanon az értéknövelő Beruházás során beépített anyagok és létrejövő ingatlan-elemek tulajdonjogát, azok ingatlanokba történő beépítését követően térítésmentesen az Önkormányzat szerzi meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése során esetlegesen felmerülő költségek (ÁFA fizetési kötelezettség, illeték fizetési kötelezettség stb.) viselése Beruházót terheli. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Beruházás befejezését követő 15 napon belül a térítésmentes átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a beruházás értékét és az átadás időpontját.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásra vonatkozóan minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen megállapodás alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni, és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában közöltnek, ha azt személyesen vagy futárszolgálat útján, vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként küldték el.

7. A Szerződő Felek e szerződés teljesítésére vonatkozóan képviselőiket az alábbiak szerint jelölik ki:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről értesítendő kapcsolattartó személy:

Név: Dr. Józsa Tamás

Kézbesítési cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.

E-mail cím: tjozsa@gov.veszprem.hu

Telefon: +36 88 549-100 mellék:224

Beruházó részéről értesítendő kapcsolattartó személy:

Név: Tósokiné Kovács Aranka

Kézbesítési cím: 8411 Veszprém-Kádárta, Gelemér utca 21.

E-mail cím: kozosseggkadartaert@gmail.com

Telefon: +36 70 420 55 27

Az itt kijelölt személyek változásáról a másik Szerződő Felet írásban tartozik tájékoztatni a változással érintett Szerződő Fél. A jelen pontban kijelölt személy részére a megjelölt címre

küldött értesítésben foglaltakat joghatályosnak kell tekinteni akkor is, ha az adott fél a fenti címet megváltoztatja és erről a másik felet nem értesíti.

A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek betartani az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (Infotv.) a vonatkozó előírásait.

A Felek a kijelölt kapcsolattartók személyes adatait (név, e-mail cím, telefonszám) – közérdekű feladat végrehajtása érdekében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja), a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig, kapcsolattartás céljából kezelik.

Tekintettel arra, hogy az elérhetőségi adatok megadása nélkül a Felek nem tudnák hatékonyan gyakorolni a szerződésből eredő jogaikat és teljesíteni kötelezettségeiket, a közérdekű feladat ellátásának ténye előnyt élvez a kapcsolattartók személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest, valamint az adatkezelés a kapcsolattartó szerződésen alapuló feladatköre (képviselő ellátása) alapján szükséges és arányos korlátozással jár. A kapcsolattartó jogosult tiltakozni az adatkezelés ellen (GDPR 21. cikk (1) bekezdése).

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott tevékenység során külön-külön, önálló adatkezelőként járnak el, ennek megfelelően az adatvédelmi jogi előírásoknak való megfelelésre vonatkozó kötelezettség egymástól függetlenül terheli őket.

8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglalt és az azzal összefüggő információk, valamint a jelen megállapodással kapcsolatban a Szerződő Feleknek egymásra vonatkozóan tudomására jutott információk – amennyiben kógens jogszabály másként nem rendelkezik – üzleti titoknak minősülnek, és mint ilyenek részesülnek jogi védelemben.

9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatban közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérlik meg rendezni.

10. A Beruházó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomással bír arról, hogy az e pontban foglalt nyilatkozat valóságtartalma a jelen megállapodás érvényességi feltétele.

11. A Beruházó kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező egyesület.

12. Az Önkormányzat részéről jelen szerződés aláírására Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgylésének/2025. (.....) határozata ad felhatalmazást a polgármesternek.

13. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás a Szerződő Felek általi aláírás napján lép hatályba.

14. A Szerződő Felek a jelen megállapodást egymással szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban írják alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot 3 (három) példány a Beruházót illeti.

16. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós üzleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, közös értelmezést követően helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták.

Veszprém, 2025.....

Veszprém, 2025.....

**Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

Önkormányzat
képv.: Porga Gyula
polgármester

Közösség Kádártáért Egyesület

Beruházó
képv.: Tósokiné Kovács Aranka
elnök

Melléklet:

1. melléklet: árajánlat