



Szám: ÖNK/1-10/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. november 20-i Közygylésére

Tárgy: Döntés a Veszprém 4901/25/A hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Almádi út 46. szám alatt található (volt Cédrys kertészet) – állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átadásának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közygylésének:
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Nagyné dr. Kerekes Zsófia
jogi referens

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam tulajdonában és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyonkezelésében van a Veszprém 4901/25 hrsz.-ú „kivett beépített terület” megnevezésű 1276 m² nagyságú ingatlan és a Veszprém 4901/19 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 2496 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanok).

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 365/2025. (IX. 25.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) döntött az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Határozatban foglaltak alapján kérelmet nyújtott be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében. A kérelem benyújtását követően a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jelezte, hogy a Veszprém 4901/25 hrsz.-ú ingatlanon helyezkedik el egy önálló, a Veszprém 4901/25/A helyrajzi számon feltüntetett 97 m² nagyságú, „üzletház” megnevezésű épület (a továbbiakban: Épület).

Az Önkormányzat az Ingatlanok és az Épület tulajdonjogának megszerzésével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési, különösen közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása közfeladatot kívánja ellátni.

A fenti cél megvalósítása érdekében szükséges, hogy az Önkormányzat az Épület tulajdonjogát is térítésmentesen megszerezze.

Az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átruházását az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja teszi lehetővé. Az átruházás az Önkormányzat számára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatainak elősegítése érdekében történhet.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 50/A. §-a alapján tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyonkezelőjéhez kell benyújtani.

A Kormányrendelet 51/A. § (1) bekezdése szerint ingyenes tulajdonba adás esetén a Kormányrendelet 50-51. §-ában foglalt eljárási szabályokat kell alkalmazni. A Kormányrendelet 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján, ha az állami vagyon ingyenes átruházását helyi önkormányzat kezdeményezi, a kérelemhez csatolni kell a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Az Épületre az Önkormányzatnak az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában nevesített településüzemeltetési, különösen közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása feladat ellátása és felhasználási célt érdekében van szüksége.

Az Mötv. 42. § 16. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának az Mötv. 108. §-a szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Az Mötv. 50. §-a alapján minősített többség szükséges a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés meghozatalához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. október 21.

Porga Gyula

HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (...) határozata

a Veszprém 4901/25/A hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Almádi út 46. szám alatt található (volt Cédrus kertészet) – állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átadásának kezdeményezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 4901/25/A hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Almádi út 46. szám alatt található (volt Cédrus kertészet) – állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átadásának kezdeményezéséről”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a Magyar Állam tulajdonában álló Veszprém 4901/25/A hrsz.-ú „üzletház” megnevezésű, 97 m² nagyságú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével és a tulajdonba kerülés érdekében az igénybejelentés benyújtásával.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kezdeményezi a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél az alábbi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházását: Veszprém 4901/25/A hrsz.-ú „üzletház” megnevezésű, 97 m² nagyságú ingatlan.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban meghatározott ingatlan konkrét felhasználási céljaként településüzemeltetési, különösen Veszprém, Kalmár tér közterület, közpark funkciójának bővítéséhez szükséges terület biztosítása célját határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban meghatározott ingatlan esetében a felhasználási célát segítő feladatként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában nevesített településüzemeltetési, különösen közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása feladatot határozza meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy szükség esetén az Önkormányzat költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költsége – megtérítését.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal szemben semmilyen jogcímen követelést nem érvényesít.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy – az ingatlan tulajdoni lapja szerint – a Veszprém 4901/25/A hrsz.-ú, „üzletház” megnevezésű ingatlannal kapcsolatban védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) nem áll fenn.
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásához szükséges kezdeményezést benyújtsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez.
9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásához szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye.

Határidő: 8. pont: 2025. december 15.

9. pont: az 1. pontban meghatározott ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséig

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtásért előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. november 20.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző