



Szám: ÖNK/1-10/2025.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2025. november 20-i
Közygylésére

Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Jendrassik-Venezs Technikum által használt Veszprém, Március 15. utca 5. szám alatti ingatlanban megvalósuló turizmus-vendéglátás ágazati képző központ átalakítási munkáinak elvégzéséhez

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének:
Köznevelés, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottsága
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Madarászné dr. Ifju Bernadett
csoportvezető

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Veszprémi Szakképzési Centrum (a továbbiakban: VSZC) között 2015. november 3. napján vagyonkezelési szerződés jött létre, amelyet felek 2022. május 30. napján és 2023. július 14. napján módosítottak (a továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés).

A Vagyonkezelési Szerződés értelmében a VSZC vagyonkezelésében van többek között a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. utca 5. szám alatti ingatlanon lévő Veszprém 3057/90/A, B, C, D és F hrsz.-ú épület és a földhasználati joggal érintett 27016 m² ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlanrész).

A VSZC az Ingatlanrészen Turizmus-vendéglátás Ágazati Képző Központ létrehozására irányuló beruházást kíván végrehajtani, ezért kérte az Önkormányzat beruházáshoz való hozzájárulását.

Beruházás leírása:

Alaprajzi és funkcionális kialakítás

A tervezett felújítási munkák az épület meglévő alaprajzi kialakítását csak kis mértékben érintik.

Homlokzati kialakítás

A jelölt épületrészekeken felújításra kerül a homlokzat, mely egy utólagos homlokzati hőszigetelő rendszert kap. A homlokzatképzés és annak külső megjelenése, anyaghasználata, színezése a településképi véleményezési eljárás keretében kerül pontosításra, véglegesítésre.

A jelenlegi, meglévő, korszerű, hőszigetelt, műanyag homlokzati nyílászárók megmaradnak, a beavatkozás ezeket a szerkezeteket nem érinti.

A főbejárat átalakul egy szélfogó/áruátvevő kialakításával, mely helyiség kialakítása az épület alapterületének növelésével nem jár.

SZERKEZETI KIALAKÍTÁS

Tartószerkezet:

A tervezett átalakítás, felújítás az épület meglévő tartószerkezetét nem érinti.

Homlokzati nyílászárók

A jelenlegi, meglévő, korszerű, hőszigetelt, műanyag homlokzati nyílászárók megmaradnak, a beavatkozás ezeket a szerkezeteket nem érinti.

Lapostető utólagos hő- és vízszigetelése

A jelenlegi, meglévő, korszerű, 2023-2024. években teljes rétegrendjében felújított lapostető szerkezet beavatkozást, illetve további korszerűsítést nem igényel.

Járulékos feladatok

Az attikák lefedését kell átalakítani a homlokzati hőszigetelés többlet vastagsága miatt.

KÖZMŰVEK

Az érintett épületekhez szükséges víz, szennyvízcsatorna, gáz és villany rendelkezésre áll, a telekre a közműcsatlakozási pontok korábban bevezetésre kerültek. A szükséges kapacitások a közműszolgáltatókkal történt egyeztetésen elhangzottak szerint rendelkezésre állnak.

Beruházás költsége: kb. 165 000 000 Ft.

A Veszprémi Szakképzési Centrum pályázati anyagot kíván beküldeni ez év november 30-áig a GINOP Plusz- 5.2.6-25- Ágazati Képzőközpontok létrehozása projektjére.

A pályázatban az infrastruktúrafejlesztés mellett eszközbeszerzés is megvalósítható, amit a VSZC Jendrassik-Venesz Technikum vendéglátó egységű részében kívánnak megvalósítani.

A pályázat benyújtásának feltétele a tulajdonos önkormányzat nyilatkozata a beruházás támogatásával kapcsolatban.

A Vagyonkezelési Szerződés 19. pontja értelmében a VSZC az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet, valamint az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.

Fentiek alapján a Beruházás megkezdéséhez és az erre irányuló pályázat benyújtásához az ingatlan tulajdonos Önkormányzat hozzájárulására van szükség.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. november 7.

Varga Tamás

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2025. (...) határozata
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Jendrassik-Venesz Technikum
által használt Veszprém, Március 15. utca 5. szám alatti ingatlanban
megvalósuló turizmus-vendéglátás ágazati képző központ átalakítási
munkáinak elvégzéséhez**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Jendrassik-Venesz Technikum által használt Veszprém, Március 15. utca 5. szám alatti ingatlanban megvalósuló turizmus-vendéglátás ágazati képző központ átalakítási munkáinak elvégzéséhez*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul, hogy a Veszprémi Szakképzési Centrum a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Március 15. utca 5. szám alatti ingatlanon lévő Veszprém 3057/90/A, B, C, D és F hrsz.-ú épületeket és a földhasználati joggal érintett 27016 m² ingatlanrészt érintően Ágazati Képző Központ létrehozására irányuló pályázatot nyújtson be és beruházást hajtson végre a melléklet szerinti műszaki tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházás végrehajtásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat tegye a beruházás megvalósítására irányuló pályázat benyújtása érdekében.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Veszprémi Szakképzési Centrumot.

Határidő: 2. pont: 2025. november 30.
3. pont: 2025. november 25.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025 november 20.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző