

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2025. december 11-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Szám: STR/2-11/2025.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emelet Komjáthy terem

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Hartmann Ferenc	a Bizottság alelnöke
Török Krisztián	a Bizottság tagja
dr. Strenner Zoltán	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Bráz Szilvia	a Bizottság tagja
Eszenyi László	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Varga Tamás	alpolgármester
dr. Lohonyai Bernadett	aljegyző, irodavezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Fazekas Ildikó	irodavezető
Takács Zoltán	irodavezető
Durmics Zsuzsanna	irodavezető
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
dr. Kónya Norbert	csoportvezető
Leimeszterné Takács Mariann	csoportvezető
Polgári István	ügyvezető, V-Busz Kft.
Gere Henriett	ügyvezető, Veszprémi Turisztikai Kft.
Dr. Temesvári Balázs	ügyvezető, VVI Kft.
Salga Balázs	vezérigazgató, "VKSZ" Zrt.
Lendvai-Frikkel Attila	ügyvezető, "VESZOL" Kft.
Csáki András	vendég
Molnárné Kovács Gabriella	bizottsági referens

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait és a napirendi pontokhoz megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van. Hiányzik Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke, aki előzetesen jelezte távolmaradását. A Bizottság határozatképes.

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására a meghívóban szereplőnek megfelelően. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e ettől eltérő javaslat. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendet.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
199/2025. (XII. 11.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2025. december 11-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2025. december 11-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

Napirendek:

- 1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2026. I. félévi munkatervének meghatározásáról**
Előterjesztő: Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke
- 2. Döntés a Veszprém 0432/2 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
- 3. A)Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
B)Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
C)Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötendő szolgáltatási szerződés és az ahhoz kapcsolódó 2026. évi előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról
D)Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2026. évet érintően a KEHOP_Plus-2.2.1-25 „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázat benyújtásához szükséges Projekt Megalapozó Tanulmány elkészítésére
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester [A), B), C) rész]
Varga Tamás alpolgármester [D) rész]
- 4. A)Döntés a Veszprém 2030 Kft. zárómérlegének, a Swing- Swing Kft. évközi zárómérlegének, valamint a Veszprém 2030 Kft., a Pro Veszprém Kft. és a Swing-Swing Kft. beolvadási zárómérlegének és záróvagyonleltárának jóváhagyásáról**
B)Döntés a Veszprém 4061/A hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti – épület vagyonkezelése tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel kötött szerződés megszüntetéséről és a VVI Kft.-vel új vagyonkezelési szerződés megkötéséről
C)Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról

D)Döntés a VVI Kft. által gazdasági társaság alapításának jóváhagyásáról
E)Döntés a VVI Kft. törzstőkéjének megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

- 5. A)Döntés a Veszprém 030/10 és 030/10/A/1-6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Alsóerdő utca 4. szám alatt található – társasházi ingatlan belterületbe vonásáról**

B)Döntés a Veszprém 0111/74, 011/75 hrsz.-ú – természetben a Csererdőben található – ingatlanok belterületbe vonásáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

- 6. Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – parkoló funkciójú ingatlanon légszennyezettséget mérő állomás helyszínül szolgáló ingatlanrészre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötéséről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 7. Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 244 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Vár utcában levő – „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlant érintő telekalakítási vázrajz jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 8. Döntés a Magyar Állam tulajdonában álló kerékpárút funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 9. Döntés Veszprém-Szentkirályszabadja Repülőtér tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötendő üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 10. Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. alapszabályának módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 11. Döntés a V-Bike közösségi kerékpárkölcsönző rendszer működéséről és fejlesztési lehetőségeiről szóló stratégiai dokumentum elfogadásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 12. A)Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-nek a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozatban foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolója elfogadásáról**

B)Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel munkásszálló üzemeltetése tárgyában megkötött megállapodás, továbbá a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető [A] rész]

Porga Gyula polgármester [B] rész]

13. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. I. félévi munkatervének meghatározásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <https://veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/tulajdonosi-bizottsag/>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2026. I. félévi munkatervének meghatározásáról

Előterjesztő: Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke

Az előterjesztőt képviselte: Hartmann Ferenc a Bizottság alelnöke

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 200/2025. (XII. 11.) határozata Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2026. I. félévi munkatervének meghatározásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2026. I. félévi munkatervének meghatározásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2026. I. félévi munkatervét.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a végleges munkatervet a Bizottság tagjainak, a napirendek előkészítéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

Határidő: 2. pont: 2025. december 20.

Felelős: Kavalecz Gábor, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Molnárné Kovács Gabriella bizottsági referens

2. Döntés a Veszprém 0432/2 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Az látszik az előterjesztésben, hogy megkeresés érkezett az ingatlannal kapcsolatban és ez indokolja az eladási szándékot. Ezzel kapcsolatosan érdeklődött arról, hogy mi a megkeresésnek a célja. Ez egy magánút, örült volna, ha az értébecslő is itt van, mert az értébecslésében egy úttal kapcsolatos területet hasonlít össze egy ipari területnek az értébecslésével, de neki ezeket a kérdéseket nem tudja feltenni. Viszont ez egy olyan út, ami egy tucat telket érint és azért érdeklődne a szándékkal kapcsolatban, mert ilyen esetekben szokott előfordulni, amikor egy magánút értékesítésre kerül, akkor a környező telkek utána nagyon komoly bajba kerülnek.

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Tájékoztatta a Bizottságot, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága nem fogalmazott meg ajánlást a Tulajdonosi Bizottság számára. Az elhangzott kérdésre válaszolva elmondta, hogy ez az út a természetben nem létezik, viszont nagyon sok teleknek a fejlesztését akadályozza, amivel, ha ezt össze lehetne vonni, akkor ott egy komolyabb beruházás is elképzelhető. Erről az Önkormányzat korábban már döntött, hogy átminősíti ezt az Önkormányzati helyi közutat magánúttá, és már akkor voltak a helyszínről érdeklődők és vásárlási szándék.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Ha ez a szándék, részéről rendben van.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 201/2025. (XII. 11.) határozata a Veszprém 0432/2 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 0432/2 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém 0432/2 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlant értékesítésre jelöli ki, továbbá nyilvános versenyeztetési eljárás lefolytatásáról dönt.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan értékét 12.000.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát 13.000.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatok a legmagasabb ellenszolgáltatás szempontja alapján történő elbírálásáról dönt.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottakon túl – a Veszprém 0432/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:
 - 5.1. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben több pályázó nyújt be vételi ajánlatot, abban az esetben a Kiíró közjegyző előtti ártárgyalást folytat le a vételár megállapítása érdekében függetlenül a megajánlott vételár-összegek közötti különbségek nagyságától. Kiíró az ártárgyalás során a licitlépcső nagyságát 100.000,- Ft összegben állapítja meg.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Zrt.-t az Ingatlan értékesítésére irányuló versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Határidő: 6. pont: 2025. december 31.

Felelős: Varga Tamás alpolgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás irodavezető, kabinetfőnök

3. **A)Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

B)Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

C)Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötendő szolgáltatási szerződés és az ahhoz kapcsolódó 2026. évi előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról

D)Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2026. évet érintően a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázat benyújtásához szükséges Projekt Megalapozó Tanulmány elkészítésére

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester [A), B), C) rész]

Varga Tamás alpolgármester [D) rész]

Az előterjesztőt képviselte: A) és B) rész: Fazekas Ildikó irodavezető

C) rész: Takács Zoltán irodavezető

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, és az őt képviselő személyeket, hogy van-e kiegészítésük. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 nem ellenében meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
202/2025. (XII. 11.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati
rendelet módosításáról” szóló A) előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az A) előterjesztéshez tartozó önkormányzati rendelet módosítását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
203/2025. (XII. 11.) határozata**

a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szóló B) előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a B) előterjesztéshez tartozó önkormányzati rendelet megalkotását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
204/2025. (XII. 11.) határozata
a „Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötendő
szolgáltatási szerződés és az ahhoz kapcsolódó 2026. évi előzetes
pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról” szóló C) előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötendő szolgáltatási szerződés és az ahhoz kapcsolódó 2026. évi előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a D) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
205/2025. (XII. 11.) határozata
a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a
2026. évet érintően a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 „Zöld-kék infrastruktúra
fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázat benyújtásához
szükséges Projekt Megalapozó Tanulmány elkészítésére” szóló D)
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a 2026. évet érintően a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázat benyújtásához szükséges Projekt Megalapozó*

*Tanulmány elkészítésére” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a D) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.*

4. A)Döntés a Veszprém 2030 Kft. zárómérlegének, a Swing- Swing Kft. évközi zárómérlegének, valamint a Veszprém 2030 Kft., a Pro Veszprém Kft. és a Swing-Swing Kft. beolvadási zárómérlegének és zárovagyonleltárának jóváhagyásáról

B)Döntés a Veszprém 4061/A hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti – épület vagyonkezelése tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel kötött szerződés megszüntetéséről és a VVI Kft.-vel új vagyonkezelési szerződés megkötéséről

C)Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról

D)Döntés a VVI Kft. által gazdasági társaság alapításának jóváhagyásáról

E)Döntés a VVI Kft. törzstőkéjének megemeléséről és tőketartalékba helyezésről

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Az előterjesztés B) részéhez kapcsolódóan elmondta, hogy az érintett épület szomszédságában van az SZMT székház, amire nemrégiben érkezett egy értébecslés, 2,7 szerez az árbeli eltérés a két ingatlan értébecslése között. Az egyiket 157 ezer forintra, a másikat 423 ezer forint/m² értékelte. Nagyon sokszor hangsúlyozta, hogy szeretné, ha az értébecslők megjelenének a Bizottsági üléseken. Ebben az esetben egy realisabb értébecslést lát, de a Bizottságnak a munkája az szakértői munka kellene legyen. Nincs jelen az értébecslő és olyan értébecslések érkeznek a Bizottságba, amivel szomszédos épületeknél majdnem háromszoros értékkülönbséget állapít meg. Ez véleménye szerint megkérdőjelezi a Bizottság munkájának az alapját, mert ilyen értébecslések alapján kell döntéseket hozni és ingatlanokkal kapcsolatban határozati javaslatokat tenni. Ezt most is problémásnak érzi. Elmondta továbbá, hogy 330 ezer forint vagyonkezelési díj van megállapítva és miért nem törekszik arra az Önkormányzat, hogy piaci alapon történjen ennek a bérbeadása és a bérleti és vagyonkezelési viszonyoknak a megállapítása. Véleménye szerint egyik zsebből a másikba kerül át a probléma ezzel a döntéssel.

Varga Tamás alpolgármester: Elmondta, hogy a szakértővel kapcsolatban nem szeretne véleményt megfogalmazni. Fontos tudni az épületről, hogy szépen néz ki leírva, hogy 600 m² a hasznos alapterület, de az épület első emeletén, ami ennek a fele, tehát kb. 300 m², az jelen állapotában használhatatlan, nincs se fűtés, sem más a működéshez elengedhetetlen elem. A hasznos alapterületnek a fele jelen állapotában nem hasznosítható. Az Önkormányzat saját cégének a feladata lesz, hogy piaci alapon bérli

találjon erre az ingatlanra és azokat a fejlesztéseket megcsinálja, amivel majd a teljes hasznos alapterület hasznosítható lesz.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
206/2025. (XII. 11.) határozata
a „Döntés a Veszprém 2030 Kft. zárómérlegének, a Swing- Swing Kft.
évközi zárómérlegének, valamint a Veszprém 2030 Kft., a Pro Veszprém
Kft. és a Swing-Swing Kft. beolvadási zárómérlegének és
záróvagyonleltárának jóváhagyásáról” szoló A) előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 2030 Kft. zárómérlegének, a Swing- Swing Kft. évközi zárómérlegének, valamint a Veszprém 2030 Kft., a Pro Veszprém Kft. és a Swing-Swing Kft. beolvadási zárómérlegének és záróvagyonleltárának jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
207/2025. (XII. 11.) határozata
a „Döntés a Veszprém 4061/A hrsz.-ú – természetben a Veszprém,
Jutasi út 3. szám alatti – épület vagyonkezelése tárgyában a „VKSZ”
Zrt.-vel kötött szerződés megszüntetéséről és a VVI Kft.-vel új
vagyonkezelési szerződés megkötéséről” szoló B) előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 4061/A hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti – épület vagyonkezelése tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel kötött szerződés megszüntetéséről és a VVI Kft.-vel új vagyonkezelési szerződés megkötéséről”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
208/2025. (XII. 11.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és
vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati
rendelete módosításáról” szóló C) előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a C) előterjesztéshez tartozó önkormányzati rendelet módosítását.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a D) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
209/2025. (XII. 11.) határozata
a „Döntés a VVI Kft. által gazdasági társaság alapításának
jóváhagyásáról” szóló D) előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a VVI Kft. által gazdasági társaság alapításának jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a D) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az E) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának**

210/2025. (XII. 11.) határozata
a „Döntés a VVI Kft. törzstőkéjének megemeléséről és tőketartalékba
helyezéséről” szóló E) előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a VVI Kft. törzstőkéjének megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az E) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

5. A)Döntés a Veszprém 030/10 és 030/10/A/1-6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Alsóerdő utca 4. szám alatt található – társasházi ingatlan belterületbe vonásáról

B)Döntés a Veszprém 0111/74, 011/75 hrsz.-ú – természetben a Csererdőben található – ingatlanok belterületbe vonásáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: A B) ponthoz kapcsolódóan egy adminisztratív dologra hívta fel a figyelmet. A meghívóban tévesen szerepel a helyrajzi szám, mert 011/75 van, ami helyesen 0111/75. Egyrészt örül, mert ezek olyan ingatlan területek, aminek a környezete, sorsa sokáig problémát okozott a városnak és ott az ipari parkkal kapcsolatban nagyon sok anomáliát megold. Azt a problémát is megoldja, hogy Veszprémben, a Veszprémhez közeli, de mégis lakóterülettől kintebb helyezkedő ipari területek tudjanak fejlődni és ott telkek és ipari parkok alakuljanak ki.

Egy aggodalma van ennek a belterületbe vonásával kapcsolatban, az pedig arról szól, hogy ez egy jelentős értéknövekedést okoz az ingatlan értékében, ami az Önkormányzat, város felé úgy van kompenzálva, hogy ott fejlesztések lesznek végrehajtva. Ezeknek a fejlesztéseknek a garanciáival, hogy ezek tényleg megtörténnek és bármilyen kereskedelmi, gazdasági eseményeket követően is kötelezve lesznek a tulajdonosok ezeknek a végrehajtására. Erre nem lát ő elégséges mennyiségű garanciát, és a kérdése arra vonatkozott, hogy milyen intézkedéseket, szerződésbeli megkötéseket, egy esetleges végrehajtás utáni állapotnak a kezelésében gondolkodnak-e, vannak-e erre bármiféle törekvések, hogy ezek a fejlesztések biztosan megtörténjenek.

Varga Tamás, alpolgármester: Elmondta, hogy ennek a területnek a fejlesztéséről született egy településfejlesztési szerződés az Önkormányzat és a fejlesztő cég között, amiben egyértelműen le van írva, hogy bizonyos területek átminősítéséhez milyen fejlesztéseket kell megcsinálnia a fejlesztőnek. Ez a döntés, hogy belterületbe vonásra kerül ez a terület nem írja felül a szerződést, és azokat a kötelezettségeket sem, amiket a fejlesztő vállalt ezzel a fejlesztéssel kapcsolatban. A belterületbe vonással az sem változik, hogy mit lehet ezen a területen építeni, illetve, hogy mit kell teljesítenie. Ő nem látja, hogy mi lenne a terület értékének a növelése ezzel a belterületbe vonással, vagy, hogy miért növekszik ennek a területnek az értéke, hiszen a HÉSZ most is ugyan úgy vonatkozik rá és a HÉSZ, a rendezési terv addig nem fog módosulni, amíg az előírt

fejlesztéseket nem csinálja meg a fejlesztő. Véleménye szerint ez a döntés ezt semmilyen formában nem befolyásolja.

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: A további aggályok megnyugtatósa érdekében, ha az előterjesztő is úgy gondolja lehetne csatolni a korábbi megállapodást, amiben benne vannak ezek a garanciák.

Varga Tamás, alpolgármester: Ha erre szükség mutatkozik csatolhatják, bár nem teljesen kapcsolódik ehhez a döntéshez.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
211/2025. (XII. 11.) határozata
a „Döntés a Veszprém 030/10 és 030/10/A/1-6 hrsz.-ú – természetben
a Veszprém, Alsóerdő utca 4. szám alatt található – társasházi ingatlan
belterületbe vonásáról” szoló A) előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 030/10 és 030/10/A/1-6 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Alsóerdő utca 4. szám alatt található – társasházi ingatlan belterületbe vonásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
212/2025. (XII. 11.) határozata
a „Döntés a Veszprém 0111/74, 011/75 hrsz.-ú – természetben a
Csererdőben található – ingatlanok belterületbe vonásáról” szoló B)
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 0111/74, 011/75 hrsz.-ú – természetben a Csererdőben található – ingatlanok belterületbe vonásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

6. Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – parkoló funkciójú ingatlanon légszennyezettséget mérő állomás helyszínéül szolgáló ingatlanrészre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
213/2025. (XII. 11.) határozata
a „Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém,
Kádár utcában található – parkoló funkciójú ingatlanon
légszennyezettséget mérő állomás helyszínéül szolgáló ingatlanrészre
vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötéséről” szülő
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – parkoló funkciójú ingatlanon légszennyezettséget mérő állomás helyszínéül szolgáló ingatlanrészre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötéséről”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

7. Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 244 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Vár utcában levő – „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlant érintő telekalakítási vázrajz jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
214/2025. (XII. 11.) határozata
a „Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 244 hrsz.-ú –
természetben a Veszprém, Vár utcában levő – „kivett helyi közút”
megnevezésű ingatlant érintő telekalakítási vázrajz jóváhagyásáról”
szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 244 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Vár utcában levő – „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlant érintő telekalakítási vázrajz jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

8. Döntés a Magyar Állam tulajdonában álló kerékpárút funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Az előterjesztés címe alapján nem beazonosítható, hogy mely területre vonatkozik, ezért javasolta az előterjesztőnek megfontolásra, hogy valamilyen földrajzi meghatározás kerüljön be a címbe. Nyugodtan lehet szerepeltetni, hogy Veszprém – Gyulafirátót és Márkó – Bánd kerékpárút nyomvonala és akkor az utókor is könnyebben találja meg, hogy miről szól az előterjesztés.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
215/2025. (XII. 11.) határozata
a „Döntés a Magyar Állam tulajdonában álló kerékpárút funkciójú
ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának
kezdeményezéséről” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Magyar Állam tulajdonában álló kerékpárút funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9. Döntés Veszprém-Szentkirályszabadja Repülőtér tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötendő üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: A Szentkirályszabadjai Repülőtér nagyon régóta egy neuralgikus pont a veszprémi gazdaságfejlesztésben és ennek a repülőtérnek voltak nagyon elbaltázott üzemeltetési lépései, gondol itt arra, hogy egy időben bezúzták a földemeket, hogy ne kelljen ingatlan adót fizetni és azóta is gyakorlatilag egy fejlesztés szempontjából ígéretes, de holt terület. Most itt van egy ingatlan átadást, egy üzemeltetés átadás, aminek két nagyon fontos eleme kellene, hogy legyen. Az egyik, hogy az ott meglévő bérlők és akik életben tartják ezt a repülőtér funkciót, ők ne legyenek a vízből a partra dobva. Azt gondolja, hogy a régi üzemeltetővel való együttműködés ezt biztosítja. Viszont lenne egy másik nagyon fontos feladata, ez pedig a jövőképnak a megalkotása. Ennek a jövőképnak a megalkotása teljes egészében hiányzik ebből a megállapodásból, még utalás sincs arra, hogy ebbe az irányba kellene bármit is tenni. Az Önkormányzat cipeli a hátán ezt az elmaradt, több tíz éves fejlesztési ötlettelenséget és most itt van egy lehetőség, amikor egy gazdálkodó szervezet kapja meg a kezelés lehetőségét és nem mondja azt az Önkormányzat a gazdálkodó szervezetnek, hogy tessék a jövőben gondolkodni és ötleteket adni, ha már az Önkormányzatnak több tíz éves időszakban nem sikerült ötleteket kicsikarnia magából. Ő ezt nagyon hiányolja ebből a megállapodásból.

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Jelezte az előterjesztőnek, hogy az előterjesztés címébe egy szót be kellene szúrni, mégpedig, hogy a Repülőtér *üzemeltetése* tárgyában.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
216/2025. (XII. 11.) határozata**

a „Döntés Veszprém-Szentkirályszabadja Repülőtér tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötendő üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém-Szentkirályszabadja Repülőtér tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötendő üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

10. Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. alapszabályának módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
217/2025. (XII. 11.) határozata
az „Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. alapszabályának módosításáról” szóló
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Állásfoglalás a „VKSZ” Zrt. alapszabályának módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

11. Döntés a V-Bike közösségi kerékpárkölcsonzó rendszer működéséről és fejlesztési lehetőségeiről szóló stratégiai dokumentum elfogadásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Fenyves Zoltánné, a Bizottság tagja: Megkérdezte, hogy a Báthory iskola környékén konkrétan hová kívánják tenni ezt a fejlesztést, mert elég zsúfoltság van így is.

Polgári István, ügyvezető V-Busz Kft.: Válaszában elmondta, hogy az anyag célja az volt, hogy egy koncepció kerüljön a Közgyűlés elé és a jövőbeli fejlesztéseket megalapozza. Az egyes városrészekben a környéket jelölték meg, ahol ők indokoltnak látják (szakmailag, népesség szám, kibocsátó vagy elnyelő területek). A Báthory iskola környékén a Táborállás park Báthory iskola környéke volt megjelölve konkrét helyszín nélkül. Amikor konkrétan elindulnak helyszín után, akkor megvizsgálják a területeket és ha például a Báthory iskola előtti részen nem találnak olyat, vagy csak nagy érdeksérelemmel, hogy például parkolókat kellene elvenni, így, ha ezt a konkrétumot nézik akkor lehet, hogy a Táborállás park lesz.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
218/2025. (XII. 11.) határozata
az „Döntés a V-Bike közösségi kerékpárkölcsonzó rendszer működéséről
és fejlesztési lehetőségeiről szóló stratégiai dokumentum elfogadásáról”
szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a V-Bike közösségi kerékpárkölcsonzó rendszer működéséről és fejlesztési lehetőségeiről szóló stratégiai dokumentum elfogadásáról”* című előterjesztést. A Bizottság ***javasolja a Közgyűlés felé*** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**12. A)Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-nek a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozatban foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolója elfogadásáról
B)Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel munkásszálló üzemeltetése tárgyában megkötött megállapodás, továbbá a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető [A] rész]
Porga Gyula polgármester [B] rész]

Az előterjesztőt képviselte: B) rész: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt és az őt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítésük. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság tagja: A Közléti Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, ahol felmerült egy kérdés Kovacsics Zsolt képviselő részéről, melyre a mai

napon e-mailben meg is érkezett a válasz. Nagyon pozitív, hogy ilyen gyorsan sikerült a felmerült kérdésre reagálni.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
219/2025. (XII. 11.) határozata
az „Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-nek a 71/2022. (III. 4.)
közgyűlési határozatban foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolója
elfogadásáról” szóló A) előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-nek a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozatban foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolója elfogadásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
220/2025. (XII. 11.) határozata
az „Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel munkásszálló üzemeltetése
tárgyában megkötött megállapodás, továbbá a 71/2022. (III. 4.)
közgyűlési határozat módosításáról és előzetes pénzügyi
kötelezettségvállalás jóváhagyásáról” szóló B) előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel munkásszálló üzemeltetése tárgyában megkötött megállapodás, továbbá a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

13. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. I. félévi munkatervének meghatározásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: dr. Lohonyai Bernadett aljegyző, irodavezető

Hartmann Ferenc, a Bizottság alelnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
221/2025. (XII. 11.) határozata
az „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. I. félévi munkatervének meghatározásáról” szoló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. I. félévi munkatervének meghatározásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Hartmann Ferenc, a Tulajdonosi Bizottság alelnöke megköszönte a Bizottság munkáját és a bizottsági ülést 13:28 órakor bezárta.

K.m.f.

Hartmann Ferenc
Tulajdonosi Bizottság alelnöke

Török Krisztián
Tulajdonosi Bizottság tagja

Melléklet a 200/2025.(XII. 11.) határozathoz

Veszprém Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Közigyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

2026. I. félévi

M u n k a t e r v e

Január 22.

-

Február 19.

-

Március 19.

-

Április 23.

1. Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

- a) Az előterjesztés előadója: Polgári István ügyvezető
- b) Az előkészítésért felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

2. Állásfoglalás a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

- a) Az előterjesztés előadója: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető
- b) Az előkészítésért felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Május 21.

1. Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

- a) Az előterjesztés előadója: Herendi Gábor ügyvezető
- b) Az előkészítésért felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

2. Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

- a) Az előterjesztés előadója: Zalavári Eszter ügyvezető

- b) Az előkészítésért felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

3. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

- a) Az előterjesztés előadója: Török László ügyvezető
b) Az előkészítésért felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

4. Döntés a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

- a) Az előterjesztés előadója: Dr. Temesvári Balázs ügyvezető
b) Az előkészítésért felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

5. Állásfoglalás a "VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

- a) Az előterjesztés előadója: Salga Balázs vezérigazgató
b) Az előkészítésért felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

6. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

- a) Az előterjesztés előadója: Gere Henriette ügyvezető
b) Az előkészítésért felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

7. Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról

- a) Az előterjesztés előadója: Markovits Alíz vezérigazgató
b) Az előkészítésért felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Június 18.

**1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottsága 2026. II. félévi munkatervének
meghatározásáról**

- | | |
|-------------------------------|---|
| a) Az előterjesztés előadója: | Kavalecz Gábor elnök |
| b) Az előkészítésért felelős: | Molnárné Kovács Gabriella bizottsági referens |