

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft.
(8200 Veszprém, Mártírok útja 11.)

2025. SZEPTEMBER 30.-AI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ

Fordulónap: 2025. szeptember 30.
Beszámolási időszak: 2025. január 1. - 2025. szeptember 30.

Veszprém, 2025. november 25.

**VVI Veszprém Városfejlesztési és
Innovációs Kft. 1.**
8200 Veszprém, Brusznyai Ádám u. 2.
Bank: 10918001-0000013264840002
Adószám: 11529446-2-19

dr. Temesvári Balázs
ügyvezető

1. Céginformációs adatok

1.1. Társaság:

Cég neve: Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft..
Rövid neve: Veszprém 2030 Kft.
Székhelye: 8200 Veszprém, Mártírok útja 11.
Alakulásának időpontja: 2007. július 24.
Cégjegyzésre jogosult: Lamos Péter
8200 Veszprém, Csizmadia utca 3/F.

1.2. Működési forma: korlátolt felelősségű társaság

1.3. Közvetlen irányítást gyakorló

Alapító: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 %

1.4. Fő tevékenységi kör megnevezése:

7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

1.5. Egyéb tevékenységi körök:

4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4311 Bontás
4312 Építési terület előkészítése
4321 Villanszerelés
4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4331 Vakolás
4332 Épületasztalos- szerkezet szerelése
4333 Padló-, falburkolás
4334 Festés, üvegezés
4341 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5621 Rendezvényi étkeztetés
5622 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
5630 Italszolgáltatás
5911 Film-,video-,televízióműsor-gyártás
5913 Film-,video-, televízióprogram terjesztése
5914 Filmvetítés
6392 Egyéb információs szolgáltatás
6812 Ingatlanfejlesztés
6832 Egyéb ingatlanügyi, - kezelési szolgáltatás
7020 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7111 Építészmérnöki tevékenység
7311 Reklámügynöki tevékenység
7312 Médiareklám
7330 PR tevékenység
7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7722 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
8220 Telefonos ügyfélszolgálat
8569 Máshova nem sorolt oktatást kiegészítő tevékenység
9020 Előadó-művészet
9031 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése

9039 Egyéb alkotó-előadó-művészet kiegészítő tevékenység
9499 Máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9623 Fürdő, szauna, gőzfürdő-szolgáltatás
9699 Máshova nem sorolt egyéb személyi szolgáltatás

1.6. Könyvviteli szolgáltatásért felelős személy:

Szegő Árpád (8200 Veszprém, Kinizsi u. 6.)

Nyilvántartási szám: 151266

1.7. Könyvvizsgáló:

SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Kft.

Olma Frigyes bejegyzett könyvvizsgáló

8200 Veszprém, Zápor u. 4. 2/B

Kamarai tagsági szám: 000718

A társaság fő tevékenysége a Veszprém-Balaton Európa Kulturális Fővárosa 2023 programsorozathoz kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések megvalósításának támogatása, Veszprém és a régió fejlesztése során a magas és mélyépítési beruházások lebonyolítása, tervezési és terveztetési feladatok, tervellenőrzés, projektmenedzsment, valamint komplex városfejlesztési projektek kidolgozása, a helyi érdekeltségű vállalkozók támogatása a fejlesztési eljárásokban.

2. A számviteli politika fő vonásai

A társaság számviteli politikája a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak figyelembevételével készült, rögzíti a választott értékelési módszereket és eljárásokat, a beszámoló készítésére vonatkozó belső szabályozásokat. A Veszprém 2030 Kft. a 2000. évi C. törvény 9. § (2) bekezdése szerinti feltételeknek megfelelően **egyszerűsített éves beszámolót készít**, mérlegét a Sztv. 1. számú mellékletének „A” változata alapján készíti.

A társaság eredménykimutatását összköltség eljárásra építve állítja össze, a Számviteli törvény 2. számú mellékletében szereplő „A” változat szerint.

A mérlegkészítés időpontja: 2025. október 31.

2.1. Az eszközök és források számbavétele és értékelése a Számviteli törvényben foglalt előírásoknak és alapelveknek megfelelően történik.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintértékének meghatározása tekintetében a bekerülési forintérték meghatározása

- valutánál, devizánál a bekerülés napjára (bekerülést megelőző napra) vonatkozó,
- külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír, illetve kötelezettség esetén a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó MNB hivatalos devizaárfolyamon történik.

2.2. A mérleg fordulónapi érték meghatározása

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló – a számviteli törvény 54-55. § szerint minősített - minden követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó MNB hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni.

2.3. Céltartalék képzési szabályok

A társaság céltartalékot képez a számviteli törvény 41. § (1) szerint az alábbiak figyelembevételével: az adózás előtti eredmény terhére a szükséges mértékben céltartalékot kell képezni azokra a múltbeli, illetve folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, valamint a megkötött szerződésből vagy annak elszámolási egységéből várható veszteségre, amelyek a mérleg fordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan és azokra a vállalkozás a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

2.4 Halasztott ráfordítások elszámolása

Az aktív időbeli elhatárolások között halasztott ráfordításként elszámoljuk a devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló - beruházáshoz (a beruházással megvalósuló tárgyi eszközökhöz) kapcsolódó, a mérleg fordulónapi értékelésből adódóan - a 60. § (2) bekezdésében foglaltakból következően - keletkezett és a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között elszámolt - árfolyamnyereséggel nem ellentételezett - árfolyamvesztés teljes összegét.

2.5 Beszerzési árak, előállítási költségek

A vásárolt készletek tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra. Saját termelésű készletek és beruházások, valamint a késztermékek is közvetlen önköltségen kerülnek megállapításra.

A közvetlen önköltség tartalma:

- az adott tevékenységhez felhasznált anyag (tényleges beszerzési áron)
- az előállítás során felmerült közvetlen munkabérek és ennek közterhei
- egyéb, a szolgáltatás érdekében felmerült közvetlen költség

2.6 Amortizációs politika

Az immateriális javak esetében a törvényi kereteken belül az alábbi amortizációs kulcsokat határozta meg a társaság:

Szellemi termékek (szoftverek) elhasználódási ideje szerint.

Szellemi termékek közé soroljuk a szerzői jogvédelemben részesülő szoftvereket, melyre nem számol értékcsökkenést a Társaság.

A tárgyi eszközök esetében a használati idő az alábbi:

- hosszú élettartamú szerkezetek 50 év
- közepes élettartamú szerkezetek 33 év
- rövid élettartamú szerkezetek 17 év
 - műszaki berendezések, gépek 7 év
 - járművek (egyedileg típustól függően) általában 5 év
 - egyéb berendezések, felszerelések (egyedileg kerülnek meghatározásra)
 - számítástechnikai eszközök 3-7 év

A 200 ezer Ft alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök és immateriális javak a használatba vételkor egy összegben kerülnek leírásra (kivétel az átalakulás kapcsán átvett kis értékű tárgyi eszközök).

Terven felüli értékcsökkenést megrongálódás, elavultság következtében használhatatlanná válás miatt számol el a társaság.

További terv szerinti értékcsökkenési leírás nem számolható el abban az esetben, ha az eszköz nettó értéke a tervezett maradványértéket már elérte.

Nem nulla a maradványérték akkor, ha az eszköz beszerzésekor egyértelműen eldöntött, hogy a kft. számára az eszköz hasznos élettartama nem éri el az eszköz műszaki-gazdasági élettartamának 80%-át, és a hasznos élettartam végén várható realizálható maradványérték jelentős.

A maradványérték az alaptevékenység végzéséhez szükséges, társasági szinten nagy értéket képviselő egyedi eszközök vagy eszközcsoportok vonatkozásában határozható meg.

2.7 Értékvesztés kezelése

2.7.1 Befektetett pénzügyi eszközöknél

A befektetéseknél az értékvesztés elszámolása a piaci érték és könyv szerinti érték arányának vizsgálata alapján történik.

2.7.2 Vásárolt készleteknél

A készletek esetében értékvesztés elszámolása az elfekvő, megrongálódott, kevésbé használható, illetve hasznosítható készleteknél történik.

2.7.3 Követeléseknél

A követeléseknél egyedi értékelés alapján történik az értékvesztés elszámolása.

2.8 Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az éves nettó árbevétel 20%-ában határoztuk meg. A beszámolási időszakban kivételes nagyságú vagy előfordulású tétel nem volt.

2.9 A lényegesség szabályozása

2.9.1 Az ellenőrzés, önellenőrzés során megállapított hibák bemutatása

A Számviteli törvény 16. § (4) bekezdésben rögzített lényegesség elvének megfelelően, ha az ellenőrzés vagy önellenőrzés az előző évek beszámolójában elkövetett jelentősebb összegű hibákat állapított meg, akkor az előző évekre vonatkozó módosításokat a mérleg és az eredmény-kimutatás minden tételénél az előző év adatai mellett kell bemutatni.

Ellenőrzéshez kapcsolódó jelentős összegű hiba:

A társaság a Számviteli törvény 3. § (3) bekezdésének megfelelően, az előző év(ek) beszámolójára vonatkozóan az ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt hibát akkor tekinti jelentősnek, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát, ill., ha a mérleg-főösszeg 2 százaléka meghaladja az 1 millió forintot. Nem jelentős a feltárt hiba akkor, ha a hibával és/vagy a hibahatással érintett évben nem haladja meg a fenti meghatározás szerinti értékhatárt. Ebben az esetben a feltárt hibát, hibahatást a feltárás évének tárgyévi gazdasági eseményeként kell a könyvekben rögzíteni, és a társaságot nem terhelik az éves beszámolóban elkövetett jelentős összegű hiba feltárásának esetére vonatkozó könyvvizetési és beszámolási kötelezettségek.

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba:

A Társaság a Számviteli törvény 3.§ (5) bekezdésének megfelelően a megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának tekinti az ellenőrzés, az önellenőrzés során feltárt hibát, ha a megállapítások következtében a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értéke legalább 20 százalékkal változik (nő vagy csökken). Lényeges hiba előfordulása és feltárása esetén a hiba feltárásának üzleti évét megelőző üzleti évre vonatkozó, korábban már közzétett éves beszámolót a Számviteli törvényben rögzített módon ismételt közzé kell tenni.

2.9.2 A jelentős különbség, jelentős hatás meghatározása

A terven felüli értékcsökkenést, az értékvesztést, az értékhelyesbítést abban az esetben kell elszámolni, ha az adott eszközök piaci értéke tartósan és jelentősen eltér a könyv szerinti értékétől.

- A társaság döntése szerint a tárgyi eszközöknél tartós és jelentős eltérésnek minősül az eszközöknél a könyv szerinti érték 20%-ánál nagyobb, és a mérlegkészítés napját megelőzően több mint egy évet meghaladó időszakon keresztül érvényesülő eltérés, ha az így meghatározott eltérés összege meghaladja: ingatlanoknál egyedileg a 2 millió forintot; műszaki berendezések és gépek esetében, egyedi eszközöknél az 500 ezer forintot.
- A hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírok, tulajdoni részesedést jelentő befektetések értékvesztése meghaladja az adott követelés, befektetés bekerülési értékének 10%-át és meghaladja az 1 millió forintot.
- A követelések esetében az értékvesztés megállapítása és elszámolása egyedileg történik. Jelentős összegű a követelés, ha az összes elszámolandó értékvesztés eléri az összes bruttó követelés értékének 5%-át.

3. Egyéb kiegészítések

A Veszprém 2030 Kft. 2025. szeptember 30.-ai mérlegében kimutatott eszközök és források egyező végösszege az időszak végén 4.447.023 ezer Ft.

Az immateriális javak, tárgyi eszközök állományának alakulását az 1. számú mellékletben mutatjuk be.

A vállalkozás **mérlegének jelentős tételei:**

tárgyi eszközök	4.303.505 ezer Ft
ebből: ingatlanok	4.203.500 ezer Ft
hosszú lejáratú kötelezettségek	2.570.551 ezer Ft
A tulajdonostól vagyongazdálkodásba kapott ingatlanok értékével egyezően.	
passzív időbeli elhatárolás	1.610.699 ezer Ft
ebből: támogatások miatt halasztott bevétel	1.608.808 ezer Ft

A nettó árbevétel jelentős része a tulajdonos Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata által adott megbízásokból, valamint a vagyonkezelésbe kapott eszközök bérbeadásából származott.

A kft. **saját tőkéje** a mérleg fordulónapján 258.612 ezer Ft. A tőke szerkezetében bekövetkezett változást az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Adatok ezer Ft-ban				
Tőke elemek	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	3 010	0	0	3 010
Tőketartalék	128 345	0	0	128 345
Eredménytartalék	262 399	0	141 629	120 770
Lekötött tartalék	13 692	0	0	13 692
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	-141 629	141 629	7 205	-7 205
Saját tőke	265 817	141 629	148 834	258 612

A kft. vezető tisztségviselőjének, a felügyelő bizottság tagjainak előleget, kölcsönt nem folyósított.

A tulajdonos Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben a társaságnak követelése nem áll fenn a mérleg fordulónapján.

A társaságnál foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 10 fő.

A pénzügyi, jövedelmezőségi és vagyoni helyzet mutatóit a 2. számú melléklet tartalmazza.

A 32/2017. (X.18.) NGM rendelet szerinti vizsgálatot a Kolchis Kft. (1026 Budapest, Trombitás út 28.) végezte, melynek során megállapították, hogy a Veszprém 2030 Kft. nem csoportosított át jövedelmet kapcsolt vállalkozása irányába, így adóalap módosító korrekció elszámolása nem szükséges.

4. Fordulónap utáni események

A társaság a tulajdonos önkormányzat döntése alapján 2025. szeptember 30. napjával beolvadt a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innováció Kft.-be.

Veszprém, 2025. november 25.

VVI Veszprém Városfejlesztési és
Innovációs Kft. 1.
8200 Veszprém, Brusznai Ádám u. 2.
Bank: 10918001-09000132-64840002
Adószám: 11529446-2-19

dr. Temesvári Balázs
ügyvezető

Az immateriális javak, tárgyi eszközök állományának alakulása

Adatok ezer Ft-
ban

Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok	Műszaki berendezés, felszerelés	Egyéb berendezés, felszerelés	Összesen
Nyitó bruttó érték	96 720	4 446 172	27 254	126 431	4 696 577
Vásárlás			2 402	68	2 470
Egyéb növekedés		40 056			40 056
Növekedés összesen	-	40 056	2 402	68	42 526
Selejtezés		84 578		172	84 750
Eladás				1 597	1 597
Egyéb csökkenés					
Csökkenés összesen	-	84 578	-	1 769	86 347
Záró bruttó érték	96 720	4 401 650	29 656	124 730	4 652 756
					-
Nyitó értékcsökkenés	68 222	220 890	8 074	34 936	332 122
Növekedés: lineáris écs.	14 299	61 839	4 922	12 916	93 976
azonnali écs.			130	68	198
terven felüli écs.					
Csökkenés		84 578		1 705	86 283
Záró értékcsökkenés	82 521	198 151	13 126	46 215	
					-
Nyitó nettó érték	28 498	4 225 282	19 180	91 495	4 364 455
Záró nettó érték	14 199	4 203 500	16 530	78 515	4 312 744

AZ EREDMÉNY ÉS A JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

adatok eFt-
ban

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Üzemi tevékenység eredménye	-142 556	-7 389
Pénzügyi műveletek eredménye	927	184
Adózás előtti eredmény összesen	-141 629	-7 205
Adózott eredmény	-141 629	-7 205

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye	Er. A	-39,27%	-2,86%
	Értékesítés nettó árbevétele	Er. I.		
Tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény	Er. F	-53,28%	-2,79%
	Saját tőke	D.		
Eszközhatékonyság	Adózott eredmény	Er. F	-3,09%	-0,16%
	Teljes eszközállomány	A+B+C		

A PÉNZÜGYI HELYZET RÖVIDTÁVÚ MUTATÓI

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Likviditási mutató	Forgóeszközök Rövid lejáratú köt.	B F.III.	5,21	17,35
Készpénzlikviditás	Pénzeszközök + ért.pap. Rövid lejáratú köt.	B.IV.+B.III. F.III.	4,18	9,78

A VAGYONI HELYZET ÉS A TŐKESZERKEZET MUTATÓI

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke Kötelezettségek	D F	10,19%	10,03%
Saját tőke - jegyzett tőke aránya	Saját tőke Jegyzett tőke	D D.I.	8831,13%	8591,76%
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke Befektetett eszközök	D A	6,09%	5,99%
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök Forgóeszközök	A B	2174,02%	3475,33%
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszköz Teljes eszközállomány	A A+B+C	95,18%	97,10%