



Szám: ÖNK/1-12/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. december 18-i Közyűlésére

Tárgy: Döntés a Magyar Állam tulajdonában álló, a Veszprém és Gyulafirátót, valamint a Veszprém, Márkó és Bánd közötti kerékpárút funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közyűlésének:
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Madarászné dr. Ifju Bernadett
csoportvezető

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.4.1-16-VP1-2019-00003 kódszámú pályázat által biztosított forrásból megvalósította a Veszprém és Gyulafirátót közötti kerékpárút megépítésére irányuló beruházást (a továbbiakban: Beruházás I.), valamint a TOP-6.4.1-16-VP1-2018-00002 pályázat által biztosított forrásból a Veszprém, Márkó és Bánd közötti kerékpárút megépítésére irányuló beruházást (a továbbiakban: Beruházás II.)

A Beruházás I. érintette a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanokat:

1. Veszprém külterület 01049/2 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű 400 m² területnagyságú ingatlan,
2. Veszprém külterület 01050/1 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű 103 m² területnagyságú ingatlan,
3. Veszprém külterület 01051/3 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű 432 m² területnagyságú ingatlan és
4. Veszprém külterület 01052/1 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű 1519 m² területnagyságú ingatlan.

A Beruházás II. érintette a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium és a Veszprém Vármegyei Rendőr-Főkapitányság vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanokat:

1. Veszprém külterület 086/7 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű 1736 m² területnagyságú ingatlan,
2. Veszprém külterület 086/8 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű 37 m² területnagyságú ingatlan,
3. Veszprém külterület 093/2 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű 133 m² területnagyságú ingatlan,
4. Veszprém külterület 086/5 hrsz.-ú „kivett a belügyminiszter feladat és hatáskörébe tartozó célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezésű 829 m² területnagyságú ingatlan,
5. Veszprém külterület 086/4 hrsz.-ú „kivett a belügyminiszter feladat és hatáskörébe tartozó célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezésű 964 m² területnagyságú ingatlan és
6. Veszprém külterület 086/9 hrsz.-ú „kivett a belügyminiszter feladat és hatáskörébe tartozó célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezésű 7505 m² nagyságú ingatlan.

Az Önkormányzat a fenti ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési, különösen a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladatot kívánja ellátni.

Az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átruházását az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja teszi lehetővé. Az átruházás az önkormányzat számára törvényben vagy törvény

felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatainak elősegítése érdekében történhet.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 50/A. §-a alapján tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyonkezelőjéhez kell benyújtani.

A Kormányrendelet 51/A. § (1) bekezdése szerint ingyenes tulajdonba adás esetén a Kormányrendelet 50-51. §-ában foglalt eljárási szabályokat kell alkalmazni. A Kormányrendelet 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján, ha az állami vagyon ingyenes átruházását helyi önkormányzat kezdeményezi, a kérelemhez csatolni kell a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Az Mötv. 42. § 16. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának az Mötv. 108. §-a szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Az Mötv 50. §-a alapján minősített többség szükséges a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés meghozatalához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. november 21.

Porga Gyula

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (...) határozata
a Magyar Állam tulajdonában álló, a Veszprém és Gyulafirátót, valamint a
Veszprém, Márkó és Bánd közötti kerékpárút funkciójú ingatlanok
ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a Magyar Állam tulajdonában álló, a Veszprém és Gyulafirátót, valamint a Veszprém, Márkó és Bánd közötti kerékpárút funkciójú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a Magyar Állam tulajdonában álló:
 - 1.1 Veszprém külterület 01049/2 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű, 400 m² területnagyságú ingatlan,
 - 1.2 Veszprém külterület 01050/1 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű, 103 m² területnagyságú ingatlan,
 - 1.3 Veszprém külterület 01051/3 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű, 432 m² területnagyságú ingatlan,
 - 1.4 Veszprém külterület 01052/1 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű, 1519 m² területnagyságú ingatlan,
 - 1.5 Veszprém külterület 086/7 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű, 1736 m² területnagyságú ingatlan,
 - 1.6 Veszprém külterület 086/8 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű, 37 m² területnagyságú ingatlan,
 - 1.7 Veszprém külterület 093/2 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű, 133 m² területnagyságú ingatlan,
 - 1.8 Veszprém külterület 086/5 hrsz.-ú „kivett a belügyminiszter feladat és hatáskörébe tartozó célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezésű, 829 m² területnagyságú ingatlan,
 - 1.9 Veszprém külterület 086/4 hrsz.-ú „kivett a belügyminiszter feladat és hatáskörébe tartozó célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezésű, 964 m² területnagyságú ingatlan,
 - 1.10 Veszprém külterület 086/9 hrsz.-ú „kivett a belügyminiszter feladat és hatáskörébe tartozó célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezésű 7505 m² nagyságú ingatlanönkormányzati tulajdonba kerülésével és a tulajdonba kerülés érdekében az igénybejelentés benyújtásával.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kezdeményezi a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházását:
 - 2.1 Veszprém külterület 01049/2 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű, 400 m² területnagyságú ingatlan,

- 2.2. Veszprém külterület 01050/1 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű, 103 m² területnagyságú ingatlan,
 - 2.3. Veszprém külterület 01051/3 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű, 432 m² területnagyságú ingatlan,
 - 2.4. Veszprém külterület 01052/1 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű, 1519 m² területnagyságú ingatlan,
 - 2.5. Veszprém külterület 086/7 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű, 1736 m² területnagyságú ingatlan,
 - 2.6. Veszprém külterület 086/8 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű, 37 m² területnagyságú ingatlan,
 - 2.7. Veszprém külterület 093/2 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megnevezésű, 133 m² területnagyságú ingatlan,
 - 2.8. Veszprém külterület 086/5 hrsz.-ú „kivett a belügyminiszter feladat és hatáskörébe tartozó célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezésű, 829 m² területnagyságú ingatlan,
 - 2.9. Veszprém külterület 086/4 hrsz.-ú „kivett a belügyminiszter feladat és hatáskörébe tartozó célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezésű, 964 m² területnagyságú ingatlan,
 - 2.10 Veszprém külterület 086/9 hrsz.-ú „kivett a belügyminiszter feladat és hatáskörébe tartozó célra feleslegessé nyilvánított terület” megnevezésű 7505 m² nagyságú ingatlan.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban meghatározott ingatlanok konkrét felhasználási céljaként kerékpárutak üzemeltetése és fenntartása célt határoz meg.
 4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban meghatározott ingatlanok esetében a felhasználási célt segítő feladatként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában nevesített településüzemeltetési, különösen helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladatot határoz meg.
 5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy szükség esetén az Önkormányzat költségvetése terhére vállalja az ingatlanok környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költsége – megtérítését.
 6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állammal szemben semmilyen jogcímen követelést nem érvényesít.
 7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy – az ingatlanok tulajdoni lapjai szerint – a Veszprém 086/7 hrsz.-ú; 086/8 hrsz.-ú; 086/4 hrsz.-ú; 086/5 hrsz.-ú; 01049/2 hrsz.-ú; 01050/1 hrsz.-ú; 01051/3 hrsz.-ú és a 01052/1 hrsz.-ú ingatlanok Natura 2000 területi besorolásba tartoznak.

8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kezdeményezi, hogy a Veszprém külterület 093/2 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adása esetén a Veszprém külterület 093/2 hrsz.-ú ingatlan terhére és a Veszprém külterület 093/1 és 093/3 hrsz.-ú ingatlanok javára szolgalmi jog kerüljön alapításra.
9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásához szükséges kezdeményezést benyújtsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez.
10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásához szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye.

Határidő: 9. pont: 2026. január 31.

10. pont: az 1. pontban meghatározott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséig

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtásért előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. december 18.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző