



**Szám:** ÖNK/1-12/2025.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**2025. december 18-i**  
**Közygylésére**

**Tárgy:** A) Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-nek a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozatban foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolója elfogadásáról  
B) Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel munkásszálló üzemeltetése tárgyában megkötött megállapodás, továbbá a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** A) rész: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető, "VESZOL" Nonprofit Kft.  
B) rész: Porga Gyula polgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető  
dr. Kónya Norbert csoportvezető  
Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének  
Közjóléti Bizottsága  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága  
Tulajdonosi Bizottsága  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntések meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

Madarászné dr. Ifju Bernadett  
csoportvezető

**A)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata felismerve a felelősségét és a lehetséges szerepét az ukrán-országi konfliktus mentén kialakuló humanitárius segítségnyújtásban, továbbra is részt kíván venni a válsághelyzetben a lakóhelyüket elhagyó és otthon nélkülűvé vált szomszédos országokból érkező személyek befogadásában.

E cél megvalósítása érdekében Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 71/2022. (III. 4.) határozatában döntött arról, hogy a lakhatási igények koordinálásával és az Önkormányzat tulajdonában álló vagy használatában lévő lakhatás céljára alkalmas ingatlanokban vagy férőhelyeken történő ingyenes elhelyezés érdekében szükséges szerződések előkészítésével megbízza a "VESZOL" Nonprofit Kft.-t.

A 2025. évre vonatkozóan a határozati javaslat mellékletét képező tartalomban számol be a "VESZOL" Nonprofit Kft.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém, 2025. december 1.**

**Lendvai-Frikkel Attila**

## **A) HATÁROZATI JAVASLAT**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2025. (.....) határozata  
a "VESZOL" Nonprofit Kft.-nek a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési  
határozatban foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolója elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-nek a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozatban foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolója elfogadásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a "VESZOL" Nonprofit Kft.-nek a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat végrehajtásáról szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a "VESZOL" Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő:** 2. pont: 2025. december 23.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém,** 2025 december 18.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

Melléklet a ..../2025. (...) határozathoz

**Beszámoló**  
**Ukrajnából érkező személyek részére történő önkormányzati tulajdonú**  
**lakások kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat**  
**végrehajtásához kapcsolódóan**  
**2025. január 1. – október 31. időszak**

A Veszprém 1940/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Pápai út 37. szám alatti (munkásszálló), „kivett telephely és munkásszálló” megnevezésű ingatlan emeleti szintjén helyeztünk el menekülteket, összesen jelenleg összesen 32 főt (25 nő, 5 férfi és 2 kiskorú).

2022 júniusában bekapcsolódtunk a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (a továbbiakban: MMSZ) MMIA-2.2.15/11-2021-0001 integrációs programjába, amely segíti az itt lévő menekülteket abban, hogy ha szeretnének, akkor tartósan is itt maradjanak Magyarországon. A programba bevont ukrán menekülteknek egy évig biztosít támogatást (lakhatásban, munkakeresésben, iskolai-óvodai-orvosi ellátásban, dokumentumokban fordításában, szociális segítségben) az integrációs program. A program MMIA\_PLUSZ-2.2.1-24-2024-0024 projekt számon a Belügyminisztérium és az MMSZ Egyesület megállapodása alapján 2025. július 31-én véget ért.

**Tapasztalataink az elhelyezett menekültekkel kapcsolatban:**

Az ukrajnai menekültek folyamatosan tanulják a magyar nyelvet – szervezett keretek között (az MMSZ és a Magyar Vöröskereszt szervezésében) és fakultatívan –, de még mindig kevés sikerrel tudják alkalmazni a mindennapi életben, használható tudással nem rendelkeznek, ezért folyamatosan segítségre szorúlnak. A leggyakoribb az orvosi vizsgálatokra történő időpontok kérése, amit önállóan nem tudnak megtenni.

A Magyar Vöröskereszttel együttműködve mind nyelvoktatásban, mind pedig kihelyezett egészségügyi szűrésekben együttműködtünk. Az MMSZ által szervezett kulturális programokban, kirándulásokban, vallási eseményekben is részt vettek a munkásszállón elhelyezett menekültek.

A legtöbb segítséget még mindig az orvosi ellátásokkal kapcsolatban igénylik. Szinte mindenkinek volt már orvos-beteg találkozója, melyek súlyossága a foghúzástól/fogtöméstől a szív-műtétig (billentyűcsere) terjed. A háziorvosi és a házi gyermekorvosi ellátás az egészségügyi szakemberek hozzáállásának és segítőkészségének köszönhetően már szinte zökkenőmentesen zajlik, melynek igénybevétele rendszeresnek nevezhető. Többen bajlódnak krónikus betegségekkel, melyek gyógyítása már ideérkezésük előtt Ukrajnában megkezdődött, aztán itt folytatódott, és a várólisták miatt néhányuknál most is tart. A nélkülözhetetlen kommunikáció érdekében az orvosok valamennyi esetben csak tolmács segítségével vállalták és vállalják a jövőben is a kezelést. Ez általában személyes jelenlétet igényel, de időnként telefonon is megoldható.

Több esetben – amikor a vizsgálat során is kommunikálni kellett a beteggel – igényelték az orvosok tolmács helyszíni jelenlétét, ami természetesen diszkrét körülmények között történt.

Ugyancsak rendszeresnek mondható a hivatalos ügyek (pl. bejelentkezés, létfenntartási támogatás igénylése, tájékozódás) intézése az idegenrendészeti szerveknél és a kormányhivatalban. Emellett kértek segítséget bankszámlanyitáshoz, egyéb pénzügyi tranzakciókhoz és különféle termékek beszerzéséhez.

Az együttélés mindenhol fellelhető általános problémáit (pl. elsősorban a mosó- és szárítógép használatával kapcsolatos nézeteltérések) leszámítva elmondható, hogy az ukrán menedékes státuszúak együttműködők, egymással is jó viszonyt ápolnak annak ellenére, hogy Ukrajna különböző részeiről érkeztek, ezért a nyelvhasználatuk is eltérő. Hangulatukon tapintható a háború okozta feszültség, miután folyamatos kapcsolatot tartanak az Ukrajnában maradt hozzátartozókkal és barátokkal.

A veszélyhelyzet ideje alatt a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásáról és az azzal kapcsolatos egyéb intézkedésekről szóló 104/2022. (III. 12.) Korm. rendelet módosításáról szóló 134/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet alapján 2024. augusztus 21. napjától csak azon személyek elszállásolása után lehet állami támogatást igényelni, akik Ukrajna háború sújtotta területeiről érkeznek és ott állandó lakóhellyel rendelkeznek.

A nem háború sújtotta területéről származó menedékes (vagy kettős állampolgár) személyek után igénybe vehető állami finanszírozás augusztus 20-ával megszűnt.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Pápai úti munkásszállója első emeletén elhelyezett menekültek vonatkozásában jelenleg 8 főre (főleg nyugdíjasok) biztosít támogatást Magyarország Kormánya.

A nem támogatott menekültek segítésére Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 350/2024. (XI.07.) határozata alapján kedvezményes bérleti díjat állapított meg a lakhatásuk további biztosítására.

2022. december 16-tól – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének határozata alapján – főállásban foglalkoztatunk egy magyar-ukrán-országi tolmácsot, aki hétközben 8:00-16:00 óra között segíti a munkásszállón elhelyezett menekülteket, továbbá hathatós segítséget nyújt a munkásszállón elhelyezett ukrán vendégmunkás dolgozókkal való kommunikációban is. Általa gördülékenyebb lett a kötelező kormányhivatali adatszolgáltatás is. A tolmács, szociális tanácsadó munkaviszonya határozott idejű, napi 8 órás elfoglaltságot jelent. Munkaviszonya 2025. december 31-ig el fog szűni.

Az eltelt egy év tapasztalatait figyelembe véve azt gondoljuk, hogy nem szükséges a napi 8 órás munkaviszony fenntartása. Ezért javasoljuk 2026. január 1-től egy 4 órás munkaviszonyú tolmács/szociális segítő alkalmazását határozott időre 2026. december 31-ig. A 4 órás munkatárs éves szinten nettó 3.390.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 4.305.300

Ft pénzügyi kötelezettségvállalást jelent Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának.

**Továbbra is együttműködünk a következő szervezetekkel:**

- Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala irodáival napi/heti egyeztetés
- V-Busz Kft. – ingyenes buszbérletek igénylése
  - 2025. november 1-től nem kerülnek kiállításra új ingyenes buszbérletek, a meglévők pedig 2025. december 31-ig érvényesek.
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala – igény szerinti adatszolgáltatás + havi összesítés
- Családsegítő és Gyermekjóléti Integrált Intézmény – étkezésben együttműködés
- Veszprémi Rendőrkapitányság – informális kapcsolattartás
- Alkotmányvédelmi Hivatal – informális kapcsolattartás
- Magyar Máltai Szeretetszolgálat – adományok, ügyintézés
- Katolikus Karitás – adományok, elhelyezés
- Magyar Vöröskereszt – tanfolyamok, egészségügyi felmérés, eltűnt hozzátartozók felkutatása
- Civil segítők – elhelyezés, adományok

2025. január 1-től 2025. október 31-ig Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 14.985.000 forint támogatást kapott a magyar államtól menekültek ellátására és elszállásolására. Ebből a támogatásból biztosítottuk a menekültek szállását és ellátását (étkezését).

**Veszprém,** 2025. november 26.

**Lendvai-Frikkel Attila s. k.**  
**ügyvezető**

## B)

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet szerint a 25/2017 NFA FA miniszteri döntés alapján biztosított, valamint saját forrásból a Veszprém 1940/1 hrsz.-ú, természetben Pápai út 37. szám alatti ingatlanon munkásszálló kialakítása célú beruházást hajtott végre. A beruházás során az ingatlanon elhelyezkedő épület I. és II. emeleti részén 10-10 lakóegység került kialakításra, amely 80 személy befogadására alkalmas 20 db 4 fős apartmanban (a továbbiakban: Munkásszállás).

Az Önkormányzat a Munkásszállás működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására határozatlan időre megállapodást kötött a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel 2018. december 12. napján (a továbbiakban: Megállapodás).

A Közgyűlés a 168/2022. (V. 26.), a 366/2022. (XII. 15.), a 96/2023. (III. 30.), a 387/2023. (XII. 14.), valamint a 351/2024. (XI. 07.) határozatával módosított 71/2022. (III. 4.) határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat a háborús konfliktus okozta menekültválság helyben jelentkező igényeinek megfelelő kezelése érdekében a tulajdonában álló vagy használatában lévő lakhatás céljára alkalmas ingatlanokat szabadít fel vagy tesz alkalmassá a menekülő személyek ellátása érdekében. Jelenleg a Pápai út 37. szám alatti ingatlanban biztosított az ellátás, ahol 2022 márciusa óta folyamatosan ukrán menekült személyek kerülnek elhelyezésre. Az igények koordinálásával és a férőhelyeken történő elhelyezés érdekében szükséges szerződések előkészítésével az Önkormányzat a "VESZOL" Nonprofit Kft.-t bízta meg.

Az ukrán személyek részére 2024. december 31-től a kedvezményesen igénybe vehető lakhatás díjszabása a Munkásszállón: 70.900,- Ft+Áfa/hó/apartman, azaz bruttó: 90.043,- Ft/hó/apartman.

A Közgyűlés a 351/2024. (XI. 07.) határozatával módosította a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozatát és ez alapján 2025. december 31-ig biztosítja a Munkásszállót a menekült személyek elszállásolása érdekében.

Az eltelt időszak tapasztalataira építve ennek a kapacitásnak a biztosítására a következő év során is szükség lehet, ezért javaslom, hogy az Önkormányzat 2026. december 31-ig hosszabbítsa meg a helyszín kijelölésére vonatkozó döntését.

Az előterjesztés A) részében beszámoltunk róla, hogy a Közgyűlés 71/2022. (III. 4.) határozata alapján a "VESZOL" Nonprofit Kft. főállásban foglalkoztat egy magyar-ukrán-orsz tolmácsot, aki hétköznapi 8:00-16:00 óra között segíti a munkásszállón elhelyezett menekülteket. Az így bevont tolmács munkaviszonya 2025. december 31. napjával megszűnik. Munkájának jelentősége miatt, valamint a fentiekre tekintettel munkaviszonyának meghosszabbítása vált szükségessé, amelyre továbbra is a "VESZOL" Nonprofit Kft. megbízásában lesz lehetőség. A 2026. január 1-től december

31-ig tartó időszakra a tolmács heti 20 órás (napi 4 órás) foglalkoztatásához fedezetet az Önkormányzatnak szükséges biztosítani a 2026. évi költségvetésében.

Az ukrán-országi nyelvtudással rendelkező tolmács menekültügyi tanácsadási feladatokat is folyamatosan ellát, a tolmács bérére és járulékaira 3.390.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.305.300,- Ft mértékben lesz szükség, amely érdekében előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyását javaslom. A tolmáccsal a "VESZOL" Nonprofit Kft. saját hatáskörben szerződést köthet, a költségek megtérítésére a hatályos megállapodás szerinti módon az Önkormányzat felé továbbszámlázás útján kerül sor.

Továbbá javaslom, hogy a "VESZOL" Nonprofit Kft. a menekültügyi tevékenységeinek koordinálásáért 2026. január 1. és 2026. december 31. közötti időszakban havi 300.000,- Ft + Áfa, összesen 3.600.000,- Ft + Áfa, azaz 4.572.000,- Ft mértékben díjazásban részesüljön, amihez szintén szükséges előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém,** 2025. december 1.

**Porga Gyula**



## B) HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2025. (.....) határozata  
a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel munkásszálló üzemeltetése tárgyában  
megkötött megállapodás, továbbá a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési  
határozat módosításáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás  
jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Döntés a "VESZOL" Nonprofit Kft.-vel munkásszálló üzemeltetése tárgyában megkötött megállapodás, továbbá a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról és előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 3. pontban nevesített ingatlant 2026. december 31. napjáig biztosítja a 2. pontban meghatározottak szerinti elhelyezési feladatokra, amely időtartamot a Közgyűlés szükség esetén meghosszabbíthatja.”*

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakhatási igények koordinálásával és az Önkormányzat tulajdonában álló vagy használatában lévő lakhatás céljára alkalmas ingatlanokban vagy férőhelyeken történő elhelyezés érdekében szükséges szerződések előkészítésével megbízza a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-t az alábbiak szerint:*

*5.1. A megbízási szerződés határozott időre szól: 2022. március 4. és 2026. december 31. közötti időtartamra jön létre.*

*5.2. A "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. a megbízás teljesítését és koordinálását az 2026. január 1. és 2026. december 31. közötti időszakban 3.600.000,- Ft + Áfa, összesen 4.572.000,- Ft összeg ellenében látja el azzal, hogy a felmerülő egyéb, a tevékenységhez kapcsolódó költségeket Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. részére megtéríti.”*

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a "VESZOL" Nonprofit Kft. menekültügyi tevékenységeinek koordinálására, feladatellátására az

Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére bruttó 4.572.000,- Ft összegben előzetes pénzügyi kötelezettséget vállal.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése vállalja, hogy a 3. pont szerinti kötelezettségvállalást az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében bruttó 4.572.000,- Ft összegben szerepelteti.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a fedezet biztosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat mellékletét képező megállapodás módosítását jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal aláírja.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ukrán-orosz nyelvtudással rendelkező tolmács és menekültügyi tanácsadó bérének és járulékainak fedezetére a 2026. évi költségvetés terhére bruttó 4.305.300,- Ft összegben pénzügyi kötelezettséget vállal.
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése vállalja, hogy a 7. pont szerinti kötelezettségvállalást az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében bruttó 4.305.300,- Ft összegben szerepelteti.
9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a fedezet biztosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 3-5., 7-9. pont: a 2026. évi költségvetési rendelet készítése  
6. pont: 2025. december 23.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

3-5., 7-9. pont: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető  
Fazekas Ildikó irodavezető  
6. pont: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém, 2025. december 18.**

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

Melléklet a ..../2025. (.....) határozathoz

**MEGÁLLAPODÁS**  
**Ukrajnából érkező személyek önkormányzati ingatlanokban való**  
**elhelyezése tárgyában**

**az 1., 2., 3., 4., 5. és 6. számú módosítással egységes szerkezetben**

mely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; KSH azonosító: 15734202-8411-321-19, PIR törzsszám: 734202 képviseli: Porga Gyula polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: a **"VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., képviseli: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető) mint megbízott (a továbbiakban: "VESZOL" Nonprofit Kft.)

a továbbiakban és együttesen: Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

**ELŐZMÉNYEK**

Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. március 4. napján az Ukrajnából érkező személyek önkormányzati ingatlanokban való elhelyezése tárgyban megállapodás jött létre, amelyet Felek 2022. május 31. napján az 1. számú módosítással, 2022. december 16. napján a 2. számú módosítással, 2023. április 5. napján a 3. számú módosítással, 2024. január 1-én hatályba lépett 4. számú módosítással, *valamint a 2025. január 1-én hatályba lépett 5. számú módosítással* egységes szerkezetbe foglalták.

Felek a jelen megállapodást a *6. számú módosítással* egységes szerkezetbe foglalt megállapodással módosítják a módosítást dőlt betűformátummal jelölve.

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozattal kifejezte azon szándékát, hogy humanitárius segítséget nyújt az arra rászorulóknak. Fentiek alapján a tulajdonában és használatában lévő ingatlanokat jelölt ki az Ukrajnából érkező és lakhatási gondokkal küzdő személyek elhelyezése érdekében.

1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat az alábbi ingatlant jelölte ki az előzményekben meghatározott célra:

1.1. Veszprém 1940/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Pápai út 37. szám alatti (munkásszálló), „kivett telephely és munkásszálló” megnevezésű ingatlan.

2. Az Önkormányzat a "VESZOL" Nonprofit Kft.-t megbízza az 1. pontban meghatározott ingatlannak az előzményekben meghatározott célra történő

üzemeltetésével, karbantartásával és az Ukrajnából érkező lakhatási gondokkal küzdő személyek elhelyezése érdekében szükséges szerződések előkészítésével.

3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott szerződések megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik.
4. "VESZOL" Nonprofit Kft. gondoskodik az ingyenes használati jogviszony megszűnésekor az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átvételéről.
5. "VESZOL" Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ingatlanok az előzményekben meghatározott célra történő használata során az üzemeltetési, karbantartási költségeket és kiadásokat megtéríti.
6. "VESZOL" Nonprofit Kft. a szerződés tárgyát képező tevékenységet elkülönített számlán kezeli, és üzemeltetés, karbantartás és egyéb felhasználás címen számlázza le az Önkormányzatnak.
7. Felek megállapodnak, hogy az előzményekben meghatározott céllal kapcsolatban felmerülő kommunikációs akadályok leküzdése érdekében a "VESZOL" Nonprofit Kft. jogosult egy magyar és ukrán nyelven is beszélő személyt megbízni/alkalmazni, és az ezzel járó költségeket leszámolni az Önkormányzat felé havonta, követő hó 15-ig. *A 2026. évben havonta bruttó 358.775,- Ft összegben jogosult számla kiállítására.*
8. Felek megállapodnak, hogy a "VESZOL" Nonprofit Kft. a jelen szerződés szerinti feladat ellátásáért és koordinálását *2026. január 1. – 2026. december 31. közötti időszakban havi bruttó 381.000,- Ft összeg* illeti meg azzal, hogy a felmerülő egyéb, a tevékenységhez kapcsolódó költségeket Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a "VESZOL" Nonprofit Kft. részére megtéríti.
9. Jelen megállapodást felek határozott időre, 2022. március 4. és *2026. december 31. közötti időszakra kötik meg azzal, hogy a jelen megállapodás 6. számú módosítása 2026. január 1. napján lép hatályba.*
10. A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
11. A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

12. Felek a megállapodást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2025. (.....) határozata alapján kötik meg.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták.

Veszprém, 2025. december .....

Veszprém, 2025. december .....

**Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képviselőjében  
Porga Gyula polgármester

**„VESZOL” Veszprémi Községi  
Lakásügynökség Nonprofit Kft.**  
képviselőjében  
Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

dátum: 2025. december ...

.....  
Fazekas Ildikó  
irodavezető  
Pénzügyi Iroda