

# **"VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

## **ELŐTERJESZTÉS Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának 2025. december 11-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés a "VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló és a 2026. évi parkfenntartási és köztisztasági feladatok munkatervének elfogadásáról

**Előterjesztő:** Salga Balázs vezérigazgató, "VKSZ" Zrt.

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Salga Balázs vezérigazgató,  
"VKSZ" Zrt.  
Kovács Zoltán irodavezető  
Haluza János parkfenntartási  
ügyintéző

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

Madarászné dr. Ifju Bernadett  
csoportvezető

**Tisztelt Bizottság!**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 10. § 3. pontja szerint a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elfogadja a "VKSZ" Zrt. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót és a 2026. évi parkfenntartási és köztisztasági feladatok munkatervét.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Veszprém,** 2025. november 28.

**Salga Balázs**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
.../2025. (...) határozata  
a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló és a 2026.  
évi parkfenntartási és köztisztasági feladatok munkatervének  
elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló és a 2026. évi parkfenntartási és köztisztasági feladatok munkatervének elfogadásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága elfogadja a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága elfogadja a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2026. évi parkfenntartási és köztisztasági feladatok munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottság felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről a "VKSZ" Zrt.-t értesítse.

**Határidő:** 3. pont: 2025. december 22.

**Felelős:** Török Krisztián, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elnöke

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**  
Kovács Zoltán irodavezető

**Veszprém,** 2025. december 11.

**Török Krisztián s.k.**  
Városstratégiai és Városmarketing  
Bizottság elnöke

**I. fejezet - Bevezetés**  
**Vezérigazgatói értékelés a "VKSZ" Zrt. 2025. évi városüzemeltetési**  
**tevékenységéről**

Az alapfeladataink ellátását a "VKSZ" Zrt. 2025. évben is a támogatási keretek között látta el. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "VKSZ" Zrt. között létrejött keretmegállapodás értelmében a köztisztasági és parkfenntartási tevékenységek közé az Önkormányzat tulajdonában lévő járdák, közterek, aluljárók, közutak takarítása, síkosság-mentesítése, valamint a városi közterületi zöldfelületek gondozása, üzemeltetése tartozik. 2025. évben társaságunk az előző években átadásra került jelentős zöld- és burkolt felületek üzemeltetési többletfeladatait szakszerűen beillesztette a már meglévő alapfeladatai közé. Az előző évekhez hasonlóan a városi rendezvények – Gizella Napok, Utcazene, Rose Rizling Jazz, VeszprémFest, takarítási, szemétszedési feladatait végeztük. A rendezvényeken keletkezett hulladék elszállítása kapcsán össze kellett hangolnunk tevékenységünket a közszolgáltatásért felelős MOHU Zrt.-vel.

Az idei évben tovább nőtt a közterületre kihelyezett csikkes edények és kutyaürülék gyűjtők száma, melyek ürítésének gyakoriságát jelentősen növeltük. 2025. évben az illegális hulladékok összegyűjtésének, elszállításának szervezése továbbra is társaságunknál történik. Ez túlmutat a közszolgáltatáson, amelyek ellátására külön eseti járatokat szükséges indítanunk.

A köztisztasági alapfeladatokat, városi takarítást, több körzetre bontva köztisztasági csoport látja el. Kézi és gépi erővel egész évben a járdák, közterek, aluljárók és közutak takarítását végzik. A kézi úttisztítók a megadott napi ütemezésnek megfelelően nemcsak a belvárosi, hanem az összes városi körzetben is jelen vannak és végzik feladataikat. A gépi úttisztítás is megadott ütemtervnek megfelelően történik. Ugyanezen gépekkel látták el az őszi lombgyűjtést is, melyet az előző évekhez hasonlóan jelentős kézi erővel kellett kiegészíteni.

A köztisztasági feladataink között továbbra is jelentős a belvárosban elszaporodott „hajléktalan fészkek” napi szintű eltakarítása, amely nehezíti az alapfeladatok ellátást.

Az egyéb városüzemeltetési feladatok terén az előző években átadásra került újonnan kialakított játszóterek, illetve játszóeszközök, fitness parkok karbantartása folyamatos.

Az elmúlt téli időszakban 415 tonnát meghaladó útszóró sót, 26 650 liter  $\text{CaCl}_2$ , 170 tonna bazaltot és közel 25 tonna ZeoKalt használtunk el a téli mentesítési munkák során. A járdatarakítás összesen 110.000 m<sup>2</sup> járdafelületet érint. A téli síkosság elleni védekezés során elsődleges a városi kórház, tűzoltóság, rendőrség és a fontosabb alapellátást biztosító létesítményekhez vezető utak megtisztítása, valamint a városi tömegközlekedés biztosítása. A 2016. évi technológiaváltás, mely során  $\text{CaCl}_2$  oldatot

juttatunk ki az útfelületre, beváltotta a hozzá fűzött reményeket. A jelentős környezetterhelés csökkentést, valamint hatékonyabb munkavégzést eredményező technológiával láttuk el 2025. évben is a téli síkosság mentesítési feladatokat. A Szent István Völgyhídon és a Kossuth utcai díszburkolatra zeokal nevű olvasztó-érdesítő hatású anyagot alkalmazunk.

A "VKSZ" Zrt. által fenntartott városi zöldfelületek között egyaránt megtalálhatóak a turisztikailag kiemelt és belvárosi frekvenciát területek, az utak melletti zóldsávok, valamint a nagyobb lakótelepi zöldfelületek is. Tevékenységünk a klasszikus parkfenntartási munkákon túl a kiépítetlen zöldfelületi egységek kezelésére (kaszálás, takarítás, növényápolás), továbbá a zöldterületi-zöldfelületi károk lehetőség szerinti megelőzésére (pl.: növényvédő elemek, felszerelések alkalmazása, öntözőhálózat karbantartása) is kiterjedt. A "VKSZ" Zrt. a feladatait elsősorban főfoglalkozású, állandó alkalmazásban álló saját dolgozói létszámmal, továbbá saját erő-, munkagép és eszközállománnyal végzi.

Az alap parkfenntartási feladatok közül elsődleges a fűnyírási tevékenység: összesen 10 alkalommal végeztünk fűnyírást a belvárosban, 6 alkalommal a város további II. és III. kategóriájú zöldterületein. A 2025. évben jelentkező hosszantartó aszályos nyár miatt kihívást jelentett a városi faállomány védelme. Az öntözések ellenére is a hazai tendenciáknak megfelelően a veszprémi faállományban is folyamatos a kiszáradás. Nemcsak kivágási feladatokat, hanem őszi fapótlást és zöldfelület felújítási munkákat is végeztünk (Mikszáth Kálmán utca k-i szakasz d-i oldal, Cseri utca, Pajta utca, Táborállás park). 2025-ben összesen 64 db iskolázott fa, 516 db évelő telepítése történt meg Veszprém közterületein csoportunk dolgozói által.

2025. év őszén kísérleti jelleggel néhány kiválasztott parkban nem gyűjtjük össze a lombot, mely így a bokrok és fák tápanyagutánpótlását, illetve a velük szimbiózisban élő talajlakó gombák táplálását is segíti, emellett a hasznos rovarok, beporzók, hüllők, madarak, emlősök áttelelését vagy téli táplálékszerzésüket is támogatja.

Ökológia hatásuk révén a városi létet az ember számára leginkább elviselhetőbbé tevő, a környezeti ártalmakat leginkább csökkentő, tereket meghatározó, az épített környezet esetleges hátrányos esztétikai megjelenését árnyaló növények a fák. Ezért fontos, hogy már a városi zöldfelületek fejlesztésekor/tervezésekor is figyelemmel legyünk a klimatikus viszonyokhoz alkalmazkodó fajták kiválasztására és olyan természet alapú megoldások alkalmazására, amelyek elősegítik a városi biodiverzitás védelmét.

Májusban összesen 8 300 db egynyári palántát ültettünk ki az ágyásokba és dézsákba, képviselői virágosztás keretében 2 676 db palánta került kiosztásra a lakosok számára. Az egynyári virágágyások öntözése heti 3 alkalommal történik kerti csapokról és tartályos autókról. Ősszel 10 000 db kétnyári és 7 000 db hagymás növény került kiültetésre.

Az idei évben is részt vettünk a város Zöldstratégiájának megvalósításában, illetve azzal összhangban a zöldterületi fejlesztések során elkészült tervek véleményezésében, zöldfelületekre vonatkozó szakmai javaslatokat tettünk, valamint a stratégia felülvizsgálatának szakmai munkájába is bekapcsolódtunk és javaslatokat tettünk a zöldfelület gazdálkodásban olyan újszerű megoldások alkalmazására is, amelyek a veszprémi biodiverzitás fejlődését szolgálhatják. Leginkább a „kék infrastruktúra” fejlesztésével összhangban támogatni kell a városi vízmegtartást szolgáló beavatkozásokat és ezzel összhangban részt vettünk az első esőkert kialakításában.

A fűnyírási tevékenységhez kapcsolódóan a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemmel való együttműködésünket már több éve végezzük a fenntartható gyepgazdálkodásra vonatkozó kísérleteinket, szakemberekkel, hallgatókkal közösen, folyamatosan egyeztetve a tapasztalatokat. A tavalyi teszterületeken kiterjesztettük az alkalmazott technológiát (extenzív fenntartás az idei évben közel 6 000 m<sup>2</sup>), ami a kaszálások számának csökkentését és helyenként külső fajgazdag területről hozott kaszálék terítését jelenti, továbbá ökológus által folytatódik a város 10 pontján a kvadrátok vizsgálata.

2025. év végén átvettük a kolostorok és kertek teljes területének üzemeltetést is, ahol veszélyes fa kivágásokat végeztünk.

Munkánk során figyelmet fordítunk a lakosság tájékoztatására. Tevékenységünk népszerűsítése és a fenntartásban történő változások elfogadtatása érdekében rendszeresen jelennek meg blog bejegyzések a honlapunkon, a Facebookon parkgondozás témában és további információkhoz juthatnak a lakosok a minden évszakban megjelenő kalendáriumokból. Ezekre az aktivitásainkra alapozva Városunk újabb rangos, európai elismerésben részesült – Veszprém elnyerte URBACT Good Practice védjegyet, „Vadvirágos Veszprém – Klímaadaptív gyepgazdálkodás a városban” címet viselő megoldásával.

Temetőgondnokságunk a 21/2010. (VI.28.) önkormányzati rendelet alapján végzi Veszprém közigazgatási területén lévő 8 temető üzemeltetési feladatainak ellátását. A temetői zöldfelületek karbantartása kapcsán az idei év kiemelt feladata volt a kiszáradt fák folyamatos eltávolítása és lehetőség szerinti pótlása.

Az elért eredményeket, a jobbítási javaslatokat és a naturáliákat a beszámoló részletesen bemutatja.

**Veszprém, 2025. november 25.**

Salga Balázs  
vezérigazgató

## **II./A fejezet**

### **BESZÁMOLÓ A PARKGONDOZÁSI CSOPORT 2025. ÉVI PARKFENNTARTÁSI, illetve -FELÚJÍTÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

Társaságunk által fenntartott zöldfelületek között egyaránt megtalálhatóak a turisztikailag kiemelt és belvárosi frekventált területek, az utak melletti zöldsávok, valamint a nagyobb lakótelepi zöldfelületek és a külterjes területek is. Feladataink zömét (növénytelepítés, növényápolás, növényvédelmi és gyomirtási munkák, lombgyűjtés, takarítás az egész város zöldterületein, kaszálás) főfoglalkozású, állandó alkalmazásban álló saját dolgozói létszámmal, saját erő- és munkagép, továbbá eszközállománnyal végezzük. Az idei évben alvállalkozók bevonására a speciális munkák (veszélyes fakivágás, vadgesztenyefák növényvédelmi permetezése, földmunkavégzés, talajmunkák) és a gyepes felületek (Kalmár tér, Újtelep, Bakonyalja városrész, Gyulafirátót, Kádárta) gondozásánál is sor került a hatékonyság növelése érdekében.

Az alap parkfenntartási feladatok közül elsődleges a fűnyírás tevékenység: összesen 10 alkalommal végeztünk fűnyírást a belvárosban, 6 alkalommal a város további II. és III. kategóriájú zöldterületein. A külterjes területeken kívül mulcsozással végezzük a fűnyírást az Endrődi -, Egry lakótelepeken, a Haszkovó lakótelep egyes részein, a Barátság parkban, Kalmár téren, Újtelep -, Bakonyalja városrészben és a Martinovics téren. Az alkalmazott technológia segítségével ezen a felületeken megoldódik a tápanyag visszapótlása, nem utolsósorban pedig optimalizálni tudjuk erőforrásainkat, ugyanis jelentősen csökken a hulladékrakodásra, elszállításra fordított idő.

2025. év őszén kísérleti jelleggel néhány kiválasztott parkban nem gyűjtjük össze a lombot, mely így a bokrok és fák tápanyagutánpótlását, illetve a velük szimbiózisban élő talajlakó gombák táplálását is segíti, emellett a hasznos rovarok, beporzók, hüllők, madarak, emlősök áttelelését vagy téli táplálékszerzésüket is támogatja. A következő parkokat választottuk ki erre a célra: Barátság park, Kalmár téri erdősítés, Varga utcai - és Mester utcai erdősítés, Gelemér park, gyulafirátóti foci pálya mellett. Igyekeztünk olyan területeket kiválasztani, melyek elkülönülnek a lakóövezeti részekről, így nem áll fenn annak a veszélye, hogy a szél az otthagyt lombot a nyílt területről a házak közelébe sodorja. Nagyobb gyepes felületeken a lomb mulcsozásával segítjük elő a könnyebb lebomlást.

A városi lombgyűjtés hatékonyságának növelése érdekében idén ősszel beszereztünk egy gépjárműre szerelhető lomb szívó adaptert, mely jelentősen felgyorsítja az összekupacolt lomb begyűjtését.

2025. év egyik legnagyobb kihívása a tavalyi évhez hasonlóan a nyári, őszi eleji csapadékhiányos időszakban a növények öntözése volt. Az automata öntözőrendszerek naponta működtek, ellenőrzésük folyamatos volt, hogy az előforduló meghibásodásokat azonnal orvosolni tudjuk. A fiatal fák és virágágások öntözése lajtosautóról történt, és napi szinten locsoltunk a kerti csapokról is. Továbbra is fontos szempont a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás: már a tervezés során megfelelő fajtákat kell választani, használni kell a legújabb fenntarthatóságot támogató módszereket és a munkaszervezéssel is alkalmazkodnunk kell a változó klímához.

Fenntartható gyepgazdálkodás: A Vadvirágos Veszprém projekt kapcsán 2021-ben megjelentettünk egy tapasztalatokat összefoglaló tájékoztató kiadványt Klímaadaptív gyepgazdálkodás címmel. Annak érdekében, hogy nemzetközi szakmai körökben is népszerűsíteni tudjuk a veszprémi jó gyakorlatot, 2025-ben angol nyelven is kiadásra került a füzet.

Az idei évben is folytattuk a fenntartható gyepgazdálkodás évek óta alkalmazott gyakorlatát. A kijelölt területeken tavasszal elvégezzük az első kaszálást, majd hagyjuk, hogy a növényzet természetes módon fejlődjön, viragozzon, termést hozzon és elszórja magjait. Ezt követően a második kaszálásra általában július elején–közepén kerül sor, végül ősszel, az utolsó fűnyírással egy időben, ismételten lekaszáljuk a területeket. Ezt a módszert alkalmazzuk a Haszkovó lakótelepen, a Kálvin János parkban, a Barátság parkban, a Déli intézményközpont felé vezető kerékpárút mellett, a K-NY összekötő út mentén, az Aulich utcában, valamint az idei évben újonnan bevont területként, az Észak-keleti útgyűrű egy szakaszán. A lakosság tájékoztatása érdekében folyamatosan gondoskodunk a táblák kihelyezéséről és rongálás esetén azok pótlásáról, valamint rendszeresen megjelenő blogbejegyzésekkel is segítjük az információáramlást. Terveink szerint 2026-ban további területek bevonásával bővítjük a gyepgondozásnak ezt a módját, ezáltal téve változatossá a városi gyepfelületeket.

2025. őszen a Damjanich utcai és az Erzsébet sétány mentén lévő helyszín mellett a Kolostorok és Kertek területén is megtartottunk holtfaeként egy kivágott fatörzset, újabb edukációs elemként. Az eldöntött fa törzsének környezetében növénytelepítést, füvesítést hajtottunk végre, igyekezve imitálni az erdei, természetes környezetet a megfelelő aljnövényzettel. Az erdőkben természetesen végbemenő folyamatoknak a megismertetése, kicsit közelebből való megvizsgálása a célunk, a koncepciót információs táblán ismertetjük a lakosokkal. Egy holtfa esztétikai szempontból is formálja a városi tereket, és megjelenésével hozzájárul a természetesebb környezet kialakításához, pusztulása után is számos élőlénynek jelent élőhelyet és tápanyagforrást.



Az idei év során a beérkezett fakivágási engedélyek és a kétheti emlékeztetők alapján végeztük a fakivágást. Fákkal, elsősorban a sorfákkal kapcsolatos munkavégzés nem csak a kivágásra szorítkozik: fák, facsoportok, fasorok szakmai, balesetveszély-elhárítási, illetve lakossági igényeknek megfelelő alakítását végezzük folyamatosan, illetve a téli időszakban ütemterv alapján látjuk el a fasorok és parkfák koronaalakító és ifjító metszését.

Az újonnan ültetett fiatal fák törzsét a fenntarthatóság jegyében újrahasznosított műanyagból készült fatörzsvédővel védjük a damilos fűkasza okozta sérülésektől. Az első évben a fiatal utcafásoroknál faöntözőzsákot alkalmazunk. Az újonnan elültetett facsemetéknek különleges gondozásban kell részesülniük, hogy minél hamarabb meggyökeresedjenek és növekedésnek induljanak. A fák tövére helyezett öntözőzsákokból folyamatosan szivárog a víz, így kevesebb párolgással és mélyebbre tud hatolni a folyadék, amely nagyon ideális az ültetési sokk után lévő fiatal fának. A 75 literes zsákot elegendő 5-7 naponta feltölteni, összelapul, ha már nincsen benne víz, így a lakosság által is könnyen újratölthető.

A metszési munkák ellátása során használjuk az ágdarálót, mely által előállított aprítékot a cserjefelületek takarására használjuk, ezzel is csökkentve a kezelendő hulladék mennyiségét. A mulcstakarás előnyei az éves üzemeltetés során jelentkeznek: csökken a gázosodás és a talaj felszíne nem szárad ki gyorsan.

Májusban összesen 8 300 db egynyári palántát ültettünk ki az ágyásokba és dézsákba, képviselői virágosztás keretében 2 676 db palánta került kiosztásra a lakosok számára. Az egynyári virágágyások öntözése heti 3 alkalommal történik kerti csapokról és tartályos autókról. Ősszel 10 000 db kétnyári és 7 000 db hagymás növény került kiültetésre.

Növényvédelmi munkákat végeztünk a belvárosi rózságyás területén az észlelt megbetegedések alapján gombabetegségek, rovarkártevők és atkák ellen, továbbá alvállalkozó által a vadgesztenyék háromszori permetezése is megtörtént.

A városi tulajdonú park- és véderdők gondozása idén is megtörtént, a Fenyves utcai parkerdőben kétszeri kaszálás és takarítás, a gyalogutak tisztítása, belógó ágak metszése, a hulladék elszállítása, illetve a Solyi u-i véderdőben fűnyírás és hulladék elszállítás.

A keretmegállapodás tartalmán felül felújítási, helyreállítási terveket ill. árajánlatokat készítettünk. Zöldkár helyreállítást, roncsolt zöldfelületek helyreállítását, kertészeti felújításokat (fásítás, évelő növények ültetése) végeztünk külön szerződés alapján a tavasz és őszi folyamán. Az önkormányzattal kötött egyéb szerződés/ megrendelések alapján további zöldfelületgondozási és fejlesztési tevékenységet végeztünk az idei

évben is (Bérleményekkel, haszonbérletekkel kapcsolatos feladatok ellátása, Nemzeti faültetés napja, 2551 és 2552 hrsz-ú területek zöldfelület gondozása, Acticity zöldfelület gondozás, öntözőrendszerek felújítása, szárazkert kialakítása a kettős körforgalom terelőszigeteiben, „Esőkert” létesítése az Erzsébet sétányon).

Ősszel fapótlást és zöldfelület felújítási munkákat végeztünk (Mikszáth Kálmán utca k-i szakasz d-i oldal, Cseri utca, Pajta utca, Táborállás park, Lövház utca (tavasszal)). 2025-ben összesen 64 db iskolázott fa, 516 db évelő telepítése történt meg Veszprém közterületein csoportunk dolgozói által.

Munkánk során figyelmet fordítunk a lakosság tájékoztatására: tevékenységünk népszerűsítése és a fenntartásban történő változások elfogadtatása érdekében rendszeresen jelennek meg blog bejegyzések a honlapunkon és a Facebookon parkgondozás témában.

## **II./B. fejezet**

### **TÁJÉKOZTATÓ A PARKGONDOZÁSI CSOPORT 2026. ÉVI TERVEZETT PARKFENNTARTÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

Legfőbb célunk az előttünk álló évben is a gondozottsági színvonal megtartása, általános növelése; különös tekintettel a legfrekvenciáltabb, belvárosi, 1. fenntartási kategóriájú és a legújabb beruházások zöldfelületeire. A zöldfelületek fenntartását a 2025. évhez hasonló módon, alvállalkozók bevonásával tervezzük végezni. A városrészek zöldfelületén főként a szakmai munkákat (fakivágás, növényápolás és kiültetés) általunk alkalmazott dolgozókkal oldjuk meg. Természetesen valamennyi munkánk elvégzése során a minőségre törekszünk, hasonlóan az előző évekhez. Anyagi lehetőségeinkhez mérten az őszi, illetve tavaszi lomb-eltakarításoknál sem az összegyűjtések számára, hanem a feladat elvégzésére koncentrálunk. A 2026-os évben is szeretnénk mindinkább figyelembe venni a fenntarthatósági szempontokat mind a fűnyírás, mind a lombgyűjtés terén, ezért tervezzük további területek integrálását a bevált környezetkímélő gyakorlatokba

A következő évben tovább folytatjuk az elpusztult fák kivágását és elvégezzük a balesetveszélyes (vagy időközben bármely ok miatt balesetveszélyesnek bizonyult) példányok esetében a szükséges beavatkozásokat, esetleges kivágásokat. Amennyiben a körülmények lehetővé teszik, folytatjuk a „Holtfa”-programot az esetlegesen kivágott fatörzsek helyszínen hagyásával. A metszéseket elsősorban forgalmi- és baleset-megelőzési (pl.: légvezeték-közeli fák) célból végezzük, de tervezzük koronaalakító beavatkozásokat is. A várható alacsony csapadékmennyiség miatt a következő évben is fontos feladat lesz az öntözés.

A fűnyírásokat az 1. kategóriájú területeken 10 alkalommal, a 2. kategóriában 7, a 3. kategóriájú felületeken 7 alkalommal, áprilistól októberig tervezzük. Terveinkben szerepel tavaszi levegőztető gereblyezés, esetenként vegyszeres gyomirtás, valamint tápanyag-visszapótlás.

Az élő ágások tekintetében törekszünk arra, hogy ahol a virágfelületre igény van, ott a már bevált biodiverz élőágások kialakítása történjen meg.

A tervezett parkfenntartási munkák heti ütemezését, illetve munkatervét a városrészekre lebontott és grafikusan kidolgozott mellékletünk tartalmazza.

Készítette: Panyiné Presits Krisztina parkgondozási csoportvezető

### **III./A fejezet**

#### **Tájékoztató a "VKSZ" Zrt. 2025. évi köztisztasági tevékenységéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "VKSZ" Zrt. között létrejött határozatlan idejű megállapodás értelmében a Szolgáltató feladata az Önkormányzat tulajdonában lévő járdák, közterek, aluljárók, közutak takarítása, síkosság-mentesítése.

#### **Gépi úttisztítás**

##### A gépi úttisztítási feladatok:

- takarítás (seprés, felszívás)
- útlöcsölés,
- őszi lombgyűjtés,
- hótolás, szóróanyag kijuttatás.

##### Rendelkezésre álló erőforrások:

- egy Comac típusú úttisztító gép
- két Rasant típusú seprő jármű, egy Hako járdatarító gép és egy speciális, kis helyekre is beférő fordulékony NILFISK gyártmányú járdatarító gép,
- egy AS 50 gyártmányú kézi járdaszegély gyomeltávolító,
- öt kommunális traktor,
- három platós kisteherautó,
- hat tolólapos – szóró adapteres tehergépjármű,
- kettő kistraktor,
- szükség esetén alvállalkozók (téli időszakban),
- löcsölő tehergépjármű,
- tömörítő hátlapos hulladékgyűjtő gépjármű (lombgyűjtéshez),

Hako és a Nilfisk típusú járdatarító gépekkel a belvárosi burkolt felületeket naponta, a város többi utcáját egy Comac típusú seprőgéppel és kommunális traktorokkal takarítjuk. A gépi úttisztítást az önkormányzattal kötött szerződésben meghatározott kategóriák szerint végezzük.

## **Kézi úttisztítás, takarítás**

A kézi úttisztítás során Veszprém város közterületi járdái, aluljárók, úttestek, buszmegálló terület, közterek takarítása történik. A kézi munkaerő létszáma jelenleg 22 fő, az optimális 24 fő lenne. Kiemelt feladataink között szerepel a városi rendezvények – Gizella napok, Utcazene Fesztivál, Rozé, Rizling és Jazz Napok, VeszprémFest, népművészeti vásárok. A 2025. évben a megrendezésre került városi és egyéb rendezvények többlet feladatot jelentettek fizikai állománynak, mivel a rendezvények megtartották 2023 évi jellegüket. Pl.: idei Gizella napok a tavalyi évhez hasonlóan, lényegesen nagyobb területen került megrendezésre, ami növelte a munkaórák számát köztisztasági és szemétszállítási tevékenységünkben.

A korábbi évekhez hasonlóan, az idei Utcazene Fesztivál ideje alatt is felállítottunk egy kisebb létszámú csapatot, mely az éjszaka folyamán takarította a rendezvény területét. A csapatnak köszönhetően sokkal tisztább környezetben szórakozhattak az emberek.

### A kézi úttisztítás az alábbi tevékenységeket jelenti:

- hulladékgyűjtés, lombgyűjtés,
- seprés, hólapátolás, szóróanyag kijuttatás,
- a közutakra, járdákra kiszórt síkosság-mentesítő anyagok összeseprese, elszállítása,
- járda-, illetve útfelületre rá nőtt növényzet eltávolítása,
- baleset esetén munkaidőben 05.30-13.30-ig az úttest takarítása, kifolyt vegyi anyagok (olaj, üzemanyag, hűtőfolyadék) összegyűjtése, elszállítása,
- önkormányzati rendezvények (Gizella napok, Utcazene Fesztivál, Rozé Rizling Jazz Napok, VeszprémFest, Népművészeti vásár és a kéthetente megrendezett Óvárosi piac) utáni takarítás,

### A munkavégzés során összegyűjtött szemét, hulladék kezelésének módjai:

- Kisebb mennyiség esetén a városban erre a célra kihelyezett konténerekbe kell üríteni.
- Nagyobb mennyiség esetén a szemetet, lombot halmokba gyűjtjük, melynek elszállítását billenőplatós tehergépjárművel végezzük. A beszállított vagy 1,1 m<sup>3</sup>-es konténerbe gyűjtött lombot, tömörítő hátfalas hulladékgyűjtő gépjármű szállítja el a helyszínről.

## **Őszi lombgyűjtés**

Főként kézi erővel történik, ahol lehetséges az úttisztító gép bevonásra kerül. Seprővel és lombfúvó gépekkel kupacokba halmozunk, amiket platós autóra, vagy esetenként hulladékszállító célgéphez (kukásautóba) lapátolunk és elszállítunk. Beüzemelésre került egy teherautóra szerelhető lombszívó gép, melynek segítségével jelentősen nőtt a gyűjtési hatékonyságunk.

## Útlocsolás

Hőségriadó elrendelése esetén a belváros útjait, valamint a forgalmasabb busz útvonalakat locsoljuk 9.00 és 17.00 óra közötti időszakban.

## Síkosság-mentesítés

A kalcium-klorid oldattal történő síkosság mentesítést továbbra is alkalmazzuk. A technológia lényege, hogy az útszóró sót nedvesített formában ( $\text{CaCl}_2$  oldattal permetezve) juttatjuk ki a közutakra. A technológiától a környezetterhelés jelentős csökkenését, valamint gyorsabb, hatékonyabb munkavégzést várunk. Közterületen a síkosság elleni védekezést olyan esetben kell végezni, amikor várható a burkolat eljegesedése, vagy már eljegesedett. Jegesedés veszélye áll fenn: ködképződés, ködszitalás, szemerkélő eső, ónos eső, havas eső, hószállingózás, hóesés idején. Az ügyeletvezetőnek minden olyan esetben őrzőjáratot kell tartania, amikor a jegesedés veszélye fennáll vagy havazás kezdődik, illetve minden nap 02.00-06.30 közötti időszakban. Az őrzőjáratot végző ügyeletvezetőnek az őrzőjáraton szerzett tapasztalatok alapján kell döntenie a védekezés elindításáról.

A tömegközlekedési útvonalak mellett mindenekelőtt a kórház, tűzoltók, rendőrség és a fontosabb alapellátást biztosító létesítményekhez vezető utakat szükséges takarítani, fagymentesíteni. A gyalogos forgalomban érintett utakon a lépcsők és lejtők kiemelt figyelmet kapnak.

A Kossuth utcai burkolatra a ZeoKal nevű olvasztó-érdesítő hatású anyag került kiszórásra.  $\text{CaCl}_2$  oldattal végeztük a síkosság-mentesítést a Kossuth utca és Óváros tér környékén, valamint a belváros járdáin, közterein.

Az elmúlt téli időszakban 415 tonnát meghaladó útszóró sót, 26 650 liter  $\text{CaCl}_2$ , 170 tonna bazaltot és közel 25 tonna ZeoKalt használtunk el a téli mentesítési munkák során.

### Védekezés módjai:

- Szórás gépkocsival, az önkormányzat kezelésében lévő I-II. kategóriába tartozó utakon, valamint a III. kategória meghatározott útjain (műveleti utasítás szerint).
- Szórás, hólapátolás kézi erővel, valamint szórás, hótolás járdatarító gépekkel a közterületi járdákon, tereken. Szóróanyag biztosítása a kihelyezett szóróanyag tárolóból (műveleti utasítás szerint). Novemberben 72 db szóróanyag tároló edényt helyeztünk ki a város különböző pontjain.
- Szórás, hólapátolás lépcsőkön, aluljárókban kézi erővel.
- Hó eltakarítás tolólapos tehergépjárművekkel.
- Hó összegyűjtése kézi erővel és elszállítása tehergépjárművel a Budapesti úti aluljáróból.

### Egyéb feladatok:

- Kutyaürülék gyűjtő edények (50 db) heti egyszeri (nyári időszakban, kétszeri) ürítése, gyűjtőtartály szükség szerinti fertőtlenítése, a burkolat és a ház két évente történő festése, szükség szerinti karbantartása.

- Völgyhíd szalagkorlátjainak évi egyszeri mosása.
- Útburkolatok, térburkolatok gépi locsolása az I. és II. fenntartási kategóriában, hőségriadó elrendelése esetén.
- Hulladékgyűjtő edények üritése szerződésben meghatározott gyakorisággal.
- Megrongált, tönkrement hulladékgyűjtő edények javítása.

Szerződésben nem szereplő feladatok:

- Galambürülék eltávolítása a burkolt felületről.
- Közterületeken illegálisan elhelyezett hulladék összegyűjtése és elszállítása.
- Új hulladékgyűjtő edények kihelyezése.
- Hajléktalanok által „lakott” területek felszámolása, megtisztítása.

### **III./B fejezet**

#### **A 2026. évi köztisztasági munkaterv szöveges magyarázata**

A köztisztasági munkatervet a **2. sz. melléklet** tartalmazza. A táblázat a kézi és gépi takarítás, valamint a síkosságmentesítés feladatainak időbeni megoszlását mutatja be a belváros és az egyéb körzetek tekintetében. A feladatok részletes leírását és a takarítási ütemterveket a Városüzemeltetési Feladatok Kézikönyve tartalmazza.

Készítette: Görgics Kálmán köztisztasági csoportvezető

### **IV./A fejezet**

#### **Tájékoztató "VKSZ" Zrt. 2025. évi egyéb városüzemeltetési tevékenységéről**

Egyéb városüzemeltetési feladatokat 5 fő karbantartó látja el. A feladatok a következőképpen alakultak 2025. évben:

Egyéb városüzemeltetési feladatok:

Játszóterek, labdapályák, fitness eszközök, fitness parkok, köztéri bútorok, szökőkutak, illemhelyek üzemeltetése, karbantartása, zászolózás.

Játszóterek üzemeltetése 2025. évben:

- Martinovics tér játszótér: játszóvár, lépegető gép, hinta javítás
- Stromfeld u. 3. játszótér: kapu javítás
- Fortuna udvar játszótér: fenyőmulcs pótlás
- Pöltenberg u. játszótér: mászó vár javítás, gépek olajozása, csúszdalap javítás, csúszdás vár teljes felújítása
- Ady u. 75. játszótér: játszóvár javítása, üzemeltetési táblatartó cseréje
- Barátságpark játszótér: kötélmászóka, játszóvár javítása,
- Nagy L. u. 3. játszótér: játszóvár, rugós hinta javítás, homok pótlás, kicsi vár javítása
- Kossuth u. játszótér: rúgós eszköz, homokozó keret, ivókút javítás, labirintus javítása
- Diósy M. u. játszótér: kiskapu, körhinta, kötélpálya, nagy kötélforgó, lencsehinta javítás

- Stadion u. 6. játszótér: körforgó javítás, vár javítás
- Stadion u. 11. játszótér: oldallengő, libegő javítás
- Halle u.7. fitness: csípőformázó gép javítás,
- Jutaspusztá játszótér: laphinta, hatszögletű játszóeszköz javítás
- Vilonyai u.9. játszótér: rugós eszközök javítása
- Wartha V. u. játszótér: körforgó javítás, vár javítása
- Kalmár téri játszótér: mászóka javítása, vár javítás
- Cholnoky fitness: oldallengő javítás
- Március 15. u. játszótér: lengőhinta javítás, játszótér támfal készítése, kerítés készítése
- Rézsűs játszótér: kötélmászóka, kapuk, kis és nagy játszóvár javítása
- Halle 7. játszótér: játszóvár javítás, kerítéselemek pótlása, lengőhinta javítás
- Ördögárok u. játszótér: játszóvár javítás
- Palást u. játszótér: nagy vár teljes felújítása
- Pöltenberg fitness: libegő javítás
- Rózsa u.48. játszótér: játszóvár, kötélmászóka javítás
- Rózsa u. 45. játszótér: hinta javítás,
- Pipacs u. játszótér: játszóvár javítás
- Csikász u. 3-5. játszótér: pad javítás
- Áchim tér: Csúszda váz teljes felújítása

Az elmúlt kettő évben több játszótérre is új játékelemek kerültek telepítésre, valamint sok új játszótér építése történt meg. A fitness eszközök száma is jelentősen nőtt. Az eszközöket rendszeresen ellenőrizzük, karbantartjuk és minősítésüket is rendszeresen megrendeljük az erre szakosodott szolgáltatótól.

#### Köztéri bútorok, padok üzemeltetése 2025. évben:

- Dózsa tér: csikktartó, pad, kuka javítás
- Jutasi út 61-63: padok javítása
- SZTK buszmegálló: csikktartó javítás
- Kossuth utca: csikktartó, kuka javítás
- József A. u.: csikktartó javítás
- Áchim A. Tér: betonvázas padok teljes felújítása
- Lóczy buszmegálló: csikktartó javítás
- Jutasi út: kuka javítás
- Egyetem utca: kuka és csikktartó javítás
- Arany J. utca: pad, kuka, kombo javítás
- Jókai u.: kuka javítás
- Halle utca: csikktartó javítás
- Piac előtt: csikktartó javítás
- Erzsébet liget: csikktartó javítás
- Mindszenty utca: csikktartó javítás
- Haszkovó buszmegálló: csikktartó javítás
- Cholnoky buszforduló: csikktartó javítás
- Paál L. utca: csikktartó javítás
- Egry J. utca: padok javítása (6 db)
- Komakút tér: csikktartó javítás
- Benedek hegy: pad javítás
- Völgyi kút: pad javítás

- Óváros tér: kuka javítás
- Stadion utca: csikktartó javítás
- Színház kert: pad javítás

A 2025-es évben a köztéri csikkos edények és a köztéri kutyaürülék gyűjtők száma is jelentősen növekedett, ezen eszközök karbantartását csoportunk végzi.

#### Szobrok, szökőkutak üzemeltetése 2025. évben:

A szökőkutak téliesítése a téli időszak előtt megtörtént, januári, februári hónapokban folyamatos ellenőrzés történik. Vízórák leolvasása, állagmegóvás folyamatos. Márciusi hónapban elkezdődik a felkészülés a szökőkutak beüzemelésére. 2025-ban 32 ivókút, közkifolyó és 8 db szökőkút üzemeltetéséről gondoskodtunk. A változékony időjárási helyzet miatt a szökőkutak és ivókutak csak május hónapban kerültek beüzemelésre, és fokozottan figyeltünk a fertőtlenítésekre.

A szobroknál 2023 óta már nem a fóliával takarítást választjuk, hanem a szobrokat impregnáló anyaggal vonjuk be, ami a szobrokat megvédi az időjárás okozta károktól. A takarás elhagyása téli időszakban is láthatóvá teszi a szobrokat. 2025-es év őszi időszakában a szobrok újra impregnálását elvégeztük a hatékony védekezés érdekében.

#### Illemhelyek üzemeltetése 2025. évben:

Négy illemhelyet szerződés szerinti nyitvatartással üzemeltetünk, kisebb javítások, ellenőrzések történtek. A konténer tárolási helye visszakerült a belvárosba. Év közben átadásra került egy új illemhely a Gulya-dombon, így már öt állandó köztéri illemhely áll üzemeltetésünk alatt. A 2023-ban átadott Jutasi úti WC üzemeltetése a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft-hez feladata, üzemeltetését átvettük szeptember hónaptól. 2025. évben az utánfutó illemhely a rendezvények, fesztiválok hatékonyabb kiszolgálását segíti.

#### Zászlózási feladatok 2025. évben:

Az ünnepi zászlózásokat elvégeztük a nemzeti ünnepek alkalmából.

### **IV./B fejezet**

#### **A 2026. évi egyéb üzemeltetési feladatok munkatervének magyarázata**

A munkatervet a **3. melléklet** tartalmazza, amely az üzemeltetési feladatok éves eloszlását mutatja be az év folyamán. A játszóterek, a labdapályák és a padok üzemeltetési feladatai egész évben folyamatosan jelentkeznek. A játszóterek és labdapályák fertőtlenítése folyamatos. A csobogók és ivókutak áprilistól novemberig adnak feladatot. Az illemhelyek üzemeltetési időszakát azok elhelyezkedése és a rendezvények határozzák meg. A zászlózás a nemzeti ünnepeken történik. A részletes feladatléírásokat a Városüzemeltetési Feladatok Kézikönyve tartalmazza.

Készítette: Görgics Kálmán köztisztasági csoportvezető



## **V. Tájékoztató a "VKSZ" Zrt. 2025. évi temetőüzemeltetési tevékenységéről**

A "VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. temetőgondnoksága a VMJV Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetőekben biztosítja az elhunytakat megillető jogot a végtisztesség megadásához, garantálja az emberhez méltó temetést, továbbá a hozzátartozók kegyeleti jogainak maximális figyelembevételével felel a temetők rendjének fenntartásáért.

A "VKSZ" Zrt. temetőgondnoksága a tevékenységét a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) kormányrendelet, és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztemetők üzemeltetéséről és a temetési tevékenység egyes kérdéseiről szóló 21/2010. (IV.28.) önkormányzati rendelete alapján végzi.

Veszprém Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül 8 temető üzemeltetéséről, fenntartásáról gondoskodik:

- 6143/4 hrsz-ú Veszprém, József Attila úti (Vámosi) temető;
- 1919/1 hrsz-ú Veszprém, Tizenháromváros téri (Dózsavárosi) temető;
- 5084/1 hrsz-ú Veszprém, Mártírok úti (alsóvárosi) temető (részben lezárt); -
- 6316/1 hrsz-ú Veszprém, Szél utcai temető (lezárt);
- 2775 hrsz-ú Veszprém-Kádárta, Győri utcai temető;
- 246 hrsz-ú Veszprém-Gyulafirátót, Zirci utcai temető;
- 9560 hrsz-ú Veszprém-Gyulafirátót, Hamuház utcai temető;
- 9124 hrsz-ú Jutaspusztai temető (lezárt).

### **Temetőgondnokság üzemeltetési, fenntartási tevékenysége az alábbi feladatokra terjed ki:**

A Vámosi úti temetőben ügyfélszolgálati irodát működtet, amely:

- a jogszabályok betartásával az elhunytakkal, temetési helyekkel és a temető rendjével kapcsolatban információt szolgáltat,
- temetési időpontokat és a temetőben vállalkozók által végzett munkákat koordinálja,
- temetőüzemeltetési és temetkezési tevékenységekkel kapcsolatos, önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat beszedi a 2022. november 1-től érvényes önkormányzati díjtáblázat alapján,
- vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket írott, nyomtatott és elektronikus formában, valamint a régi temetői adatlapok digitalizálását végzi,
- sírhelyek újraváltásával kapcsolatos felhívást tesz ki a lejárt sírokra,
- az ügyfelek által befizetett összegekről Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmaz az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztásával, valamint megfizeti a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat tekintettel arra, hogy az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltatási tevékenységet is végez.

A ravatalozó, a boncoló helyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek (infrastruktúra) karbantartását és működtetését végzi:

- a temető nyitásának, zárásának biztosítása,
- temetési helyek kijelölése a sírhelygazdálkodás és az új parcella kiosztási tervek alapján,
- a temető és létesítményeinek tisztántartása,
- a temetői utak karbantartása, síkosság-mentesítése és a hó eltakarítása, halotthűtő-tároló működésének ellenőrzése,
- a halotthűtő-motorok cseréjét végeztük az üzembiztos működés biztosítása érdekében,
- kapuk és kerítések karbantartása és javítása,
- a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetése, javítása,
- elektromos ellátás és világítás működtetése, karbantartása,
- a Vámosi úti temetőben az új parcellák felé vezető úton 4 db kandeláber került kihelyezésre,
- hulladékok összegyűjtése és elszállítása a temetőkben kihelyezett 1100 l-es konténerekben - a hozzátartozók sírgondozási szokásait figyelembe véve – heti két alkalommal történik,
- a Gyulafirátót-felső temetőben megtörtént a ravatalozó üvegfalának teljes cseréje és a ravatalozóhoz új drapériák és a padsorra új díszpárnák készültek,
- fűkaszálás ebben az évben 5 alkalommal alvállalkozó bevonásával történt,
- virágültetéseket és a bokornyírást a parkgondozó csoport végzi
- fák metszése, szükség esetén kivágása: 2025. évben a Vámosi úti temetőben 6 db fa és 8 db elszáradt tuja kivágása, a Dózsavárosi temetőben pedig 2 db fa és 2 db tuja kivágása történt, amelyek visszapótlásáról gondoskodunk,
- hősi sírok és környezetük rendben tartása.

A 21/2010. (IV.28.) Ör. 5§-a alapján végzett temetkezési tevékenységek elvégzése:

- az eltemetés, urnaelhelyezés feltételeinek biztosítása, a sírhelyek temetésre való előkészítése, kiásása a hozzátartozók kérésének megfelelően;
- a temetőbe kiszállított elhunytak átvétele, hűtése, tárolása;
- a temetői létesítmények használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységek összehangolása, a koporsós temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lebonyolítása, és az elhunytak temetőben való szállítása erre a célra rendszeresített gépjárművel;
- hamvak szórása.

A halálozási adatok: 2025. január - október hónapban 6%-kal volt kevesebb temetés az előző év ugyanezen időszakához képest.

Készítette: Csomai Szilvia temetőgondnokság vezető

## VI. fejezet

### **Tájékoztató a "VKSZ" Zrt. 2025. évi intézményüzemeltetési tevékenységéről**

A „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt és Veszprém Megyei Jogú Város között létrejött szerződés értelmében intézményüzemeltetési feladatokat a Zrt-n belül az intézményüzemeltetési csoport látja el. A kezelt intézmények száma lecsökkent egy 2016-os törvényi változás értelmében 40-ről 26-re. Az Intézmények közül üzemeltetés alól kikerültek az általános iskolák és gimnáziumok és Nevelési Tanácsadó intézmények. Ezen intézmények a törvényi változás értelmében átkerültek vagyonkezelésbe a Veszprémi Tankerületi Központhoz. Megmaradtak intézmények között vannak bölcsődék, óvodák, művelődési központhoz tartozó épületek és orvosi rendelők.

Az intézményüzemeltetés főbb feladatai:

- Állandó jellegű karbantartási munkák ellátása, hibaelhárítás.
- Intézményvezetők által bejelentett munkák elvégzése.
- Központi műhely üzemeltetése.
- Energia felhasználás nyomon követése, közüzemi számlák kezelése.
- Az üzemeltetéssel kapcsolatos külső szolgáltató által végzett feladatok, ellenőrzése kapcsolattartás.

Az intézményüzemeltetés főbb feladatai:

Állandó jellegű karbantartási munkák ellátása, hibaelhárítás:

A „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. az intézményekbe delegált folyamatosan ott tartózkodó helyi karbantartókkal látja el az aktuálisan felmerülő hibák karbantartását. Pl: Izzó csere, csaptelep csere stb...

A helyi karbantartók feladata még, hogy havi szinten leolvassák a közüzemi órákat aktuális állásait. Emellett elvégzik az intézményhez tartozó zöld terület karbantartását, ápolását. Az intézményekhez delegált létszám 18 fő.

Intézményvezető által bejelentett munkavégzés:

A karbantartási feladatok során felmerülő anyagigényt, szakipari- és egyéb jellegű hibákat, feladatokat az intézményvezetők által kijelölt személyek az intézményi karbantartókkal történt egyeztetést követően az archifm.net hibabejelentő programban jelzik. A programban minden egyes bejelentés automatikusan Q-számot kap, valamint rögzítésre kerül a hibabejelentés időpontja.

A hibabejelentéseket az intézményüzemeltetési csoportvezető minden munkanap reggel 8.00-ig feldolgozza, a feladatot Tervezett vagy Visszautasított státuszba teszi.

Ha a bejelentett hiba nem karbantartási feladat az intézményüzemeltetési csoportvezető Visszautasított státuszba teszi a bejelentést, és az indoklást hozzászólásban rögzíti a programban, melyről a hibabejelentő személy e-mailben automatikus értesítést kap.

A bejelentett hiba jellegétől függően az intézményüzemeltetési csoportvezető kijelöli, és a programban rögzíti a feladat elvégzésért felelős személyt.

A hibabejelentés jellegétől függően a Központi Műhely számára kijelölt hibabejelentők kezelése az intézményüzemeltetési művezető feladata. Az intézményüzemeltetési művezető a Tervezett státuszú bejelentőket minden munkanap reggel 9.00 óráig feldolgozza, Ütemezett vagy Visszautasított státuszba teszi.

Az Ütemezett státuszban megadja a feladat megkezdésnek legkésőbbi időpontját, mely legfeljebb két munkanap lehet. A hiba elhárításának kezdési időpontja a bejelentést végző személyek számára is látható az adott bejelentésnél. Ezt követően Elkezdett státuszba helyezi a bejelentést.

Az Ütemezett státuszba tétellel egyidőben munkalapot generál a program, mely a bejelentés adatait, a bejelentés szövegét használja fel.

A munkalapot az intézményüzemeltetési művezető kiadja az adott feladatot végző szakembernek, aki a megadott időpontig felméri, elkezdi a hiba elhárítását, az esetleges anyagszükségletet jelzi az intézményüzemeltetési művezetőnek.

A feladat elvégzése után az adott intézményben az erre kijelölt személlyel aláírhatja a munkalapot, mely a feladat elvégzésének igazolására szolgál.

Az aláírt munkalapot leadja az intézményüzemeltetési művezetőnek, aki az archifm.net programban a hibabejelentést Lezárt státuszba teszi.

A program a státuszváltozások időpontját minden esetben rögzíti, ez utólag a programban bármikor naplózható, visszanézhető.

Ezen munkákat a központi műhely munkatársai és az intézményhez delegált kollégák is ellátják. Létszámuk összesen: 31 fő

A Hibabejelentések száma következőképpen alakult:

2025. január 1.-november 18. között 1321 db hibabejelentés

A Hibabejelentések száma következőképpen alakult:

2025. január: 98 db

2025. február: 107 db

2025. március: 124 db

2025. április: 113 db

2025. május: 135 db

2025. június: 156 db

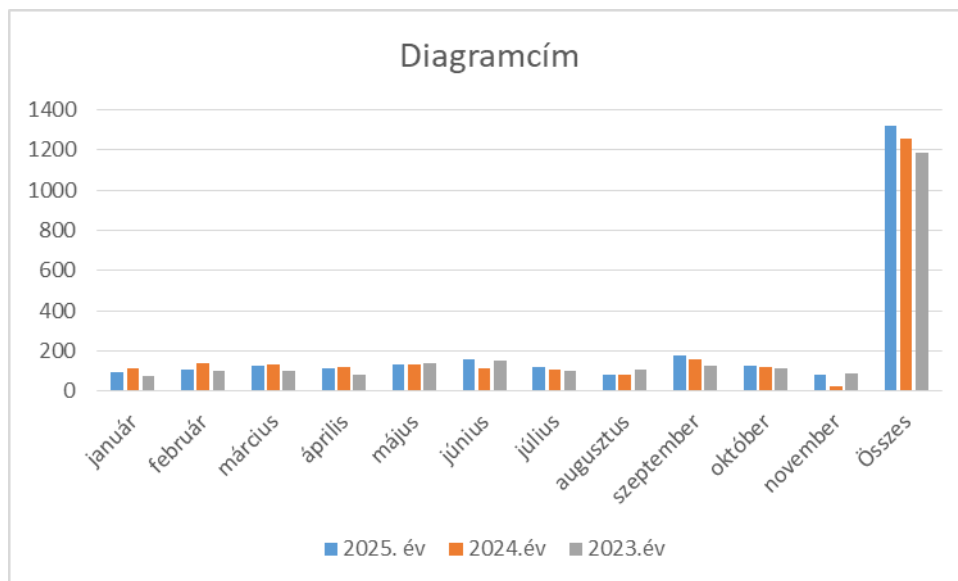
2025. július: 120 db

2025. augusztus: 81 db

2025. szeptember: 180 db

2025. október: 127 db.

2025. november (18.-ig): 80 db.



Nagyobb karbantartási munkák 2025. évben:

- Általánosságban az óvodákban csaptelepek, szaniterek cseréje, ablakjavítások, fénycső ill. izzócserék, zárjavítások, beázások javítása, játszótéri eszköz javítások, dugulás elhárítások, kazán javítások történtek.
- A nyári karbantartási feladatokat (tisztasági festéseket) sok esetben elvégeztük üzem alatt, kisebb része jutott az intézmények nyári zárásának idejére:
- Bóbita Óvoda
  - o konyha részen allergiás előkészítő létesítése, aljzatolás, műpadlózás, festés, pultok készítése
  - o teljes gazdasági rész és konyha festés
  - o 2 csoportszoba és átadó festése
  - o kettő teraszárnyékoló telepítése
- Hársfa Óvoda
  - o személyzeti WC szennyvízcső cseréje, helyreállítás alkalmával teljesen új járólapozást kapott, festés, ajtók csövek mázolása
  - o utca fronti fakerítés bontása, fémszerkezet csiszolása festése, gázfogadó rész tereprendezése, festése, kerítésre betekintésgátló telepítése
  - o bevezető járda mindkét oldalán tereprendezés és új támfal készítése, új kerítés elhelyezése, vízelvezetők beépítése
  - o konyhák és gazdasági folyosó festése
  - o élelmezés vezetői iroda átalakítása, régi csövek kivágása, gipszkartonozás, festés
- Csillag úti Óvoda
  - o nagy homokozó teljes padozat cseréje időtálló platólemezre
  - o főbejárati lépcső bontása, újraépítése megfelelő kiosztással
  - o 7 csoportszoba festése

- teljes emeleti és földszinti folyosó festése
- konyha festése
- Cholnoky Óvoda
  - emeleti felnőtt WC teljes felújítása (burkolat cserék, szaniterek cseréje, festés, mázolás)
  - 5 csoportszoba festése
  - teljes emeleti folyosó festése
  - dajka öltözőre ajtóbeépítése falátöréssel, régi ajtónyílás gipszkartonozása, festése
  - 4 db napvitorla telepítése 4x8 m homokozó fölé
  - konyha és gazdasági folyosó festése
- Egry úti Óvoda
  - 6 db fészekhinta telepítése
  - logopédiai szoba kialakítása gipszkartonfal építésével
  - teljes konyha festése, minden raktárral együtt
- Nárcisz Óvoda
  - konyhai WC szennyvízcsövének cseréje, udvari járda és egyéb játszófelületek helyreállításával, WC újra járólapozása, festése
  - 4x8 m garázs telepítése tereprendezéssel rögzítési pontok betonozása
  - összes fajták csiszolása, festése
- Kastélykert Óvoda
  - kerítés megmagasítása, betekintés gátló felhelyezése 12 m -en
  - konyha festése
- Ficánka Óvoda
  - aula és irodák festése, 7 db ajtó csiszolása, mázolása
  - konyha és gazdasági folyosó festése
  - főbejárati ajtó cseréje, homlokzat helyreállítása
- Ringató Óvoda
  - műfű telepítése kb. 340 m<sup>2</sup> -en
  - 30 m<sup>2</sup> öntött gumiburkolat telepítése játszótéri eszköz esési felületének
  - folyosón lévő tolóajtós helységek gipszkartonozása hangszigeteléssel
  - elkorhadt homokozó ülőkék léceinek cseréje zártszelvényre
  - homokozók gumitégláinak kiszedése, rögzítése csavaros módszerrel
  - összes fajták csiszolása, festése
  - teljes folyosó festése
  - főbejárati oldalon teljes lábazat lekaparása, újra szigetelése
  - madár hotel telepítése
  - konyha festése gazdasági helységekkel együtt
- Erdei Óvoda
  - teraszok letört betonrészeinek javítása, burkolat javítás
  - konyha festése a gazdasági részekkel együtt
  - régi, korhadt homokozószegek cseréje gumiszegekre

- Vadvirág Óvoda
  - 2 db játék telepítése
  - konyha festése
  - utca fronti padok korhadt burkolatának cseréje
- Waldorf Óvoda
  - megrongálódott fa homokozó árnyékolójának teljes javítása
  - új napvitorlák telepítése
  - konyha festése
- Módszertani Bölcsőde
  - udvari kerítések építése kb. 40m -en
  - raktárhelységek ablakainak szúnyoghálózása
- Vackor Bölcsőde
  - radiátor burkolatok készítése 2 db csoportszobába
  - összes konyhai raktár ablak fényvédő fóliázása
  - konyha festése
- Hóvirág Bölcsőde
  - 3. pavilon udvarrészén kb. 100 m<sup>2</sup> műfűvezése
  - 1. pavilon árnyékoló telepítése
  - gazdasági folyósó teljes felújítása, régi lambéria leszedése, vakolása, festése,
  - gazdasági folyósó aljzatolása, műpadlózása
  - új favonat készítése
  - összes játék csiszolása, festése
  - folyosón lambéria leszedése, fal vakolása, glettelése, festése
  - 3. pavilon udvarán napvitorlák telepítése
  - gazdasági, vezetői irodák festése
- Napsugár Bölcsőde
  - teljesen új homokozó betonozása, új időtálló ülőke készítése
  - utcai csatorna híd bontása, teljesen új betonozása aszfaltozással
  - konyha festése
- Aprófalvi Bölcsőde
  - konyha festése
  - mosogatóban csempeszelepek megszüntetése, csempézés helyreállítása
- Művészetek Háza és Dubniczay Palota
  - bejáratnál macskakövek kiszedése, újra betonozása
- Agóra
  - alagsori tanterem, raktár kialakítása
  - Büfé áthelyezése

- színész öltöző kialakítása a volt Büfé helyén
- teakonyha átépítése
- alagsori tisztítószer raktár kialakítása
- termék, folyosók festés javítása
- KNK Sportcsarnok
  - csarnokban az összes korlát festése
  - futsal bejáratú lépcső bontása és új térkőlépcső készítése
  - lelátókon, lépcsőkön műpadló javítása, kb. 20 m<sup>2</sup> -en
- Intézményi játszótéri eszközök éves állapotfelméréséből adódó hibák javítása az összes intézményi játszótéren, 16 intézményben a játszótér időszakos felülvizsgálatának elvégzése.
- Udvari fák gallyazása a következő intézményekben: Bóbita óvoda, Csillag úti óvoda, Cholnoky tagóvoda, Egry óvoda, Aprófalvi Bölcsőde, Vackor Bölcsőde, Módszertani Bölcsőde, Vadvirág óvoda.

#### Központi műhely:

„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató egy központ műhelyt is fenntart, üzemeltet. A műhelyben zajlanak azon háttér munkák, amelyek szükségesek bizonyos feladatok ellátáshoz. Ilyen pld bútordarabok gyártása, játszótéri eszközök javítása, szakipari munkák végzése intézményekben (villanszerelés, festés, lakatos, asztalos munkák, kőműves szakipari munkák). A központi műhely létszáma:15 fő.

#### Energia felhasználás nyomon követése, közüzemi számlák kezelése:

Az energiafelhasználást nyomon követjük, kiugró értékeket figyeljük. A villany, gázórakat havi szinten, a vízórakat heti szinten olvassuk, és az értékeket rögzítjük a karbantartási naplóban.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos külső szolgáltató által végzett feladatok, ellenőrzése kapcsolattartás:

Az intézményüzemeltetéshez több olyan tevékenység is tartozik, amit csak arra a tevékenységre szakosodott cég végezhet. Pl.: dugulás elhárítás, lift karbantartás, stb. Ezen cégek felé jelezzük igényeinket, akik ezt a velük megkötött szerződés keretén belül kezelik. Ezen szerződések fix díjak. Ilyen szerződések a következők:

- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Intézményekben kötelező melegvíz-  
hálózati legionella vizsgálatok elvégzése
- Ihász és Társa Kft.: Tűzjelző rendszerek karbantartása, poroltó készülékek  
felülvizsgálata, cseréje, tűzvédelmi felülvizsgálatok  
elvégzése (VV, ÉV, EBF).
- Nyugalom Kft.: Vagyonvédelmi riasztók távfelügyelete, járőr szolgáltatás  
(Bóbita Óvoda, Cholnoky Tagóvoda), tűzvédelmi riasztó  
átjelzés (Agóra, Ringató)
- CLARITAS-E 2008 Kft.: Kazánok karbantartása (éves), egyéb intézményi  
karbantartási feladatok ellátása.



- Katasztrófavédelem: Tűzjelző riasztó távfelügyelet
- Veszprém-Lift Kft.: Lift éves főellenőrzés
- KLR Kft.: Fázisjavító berendezés karbantartás (Agóra)
- Ragányi Kft.: konyhai elszívó vezeték kötelező éves tisztítása 8 intézményben.
- Sanders Clean Kft.: légkezelő karbantartás (Agóra)
- Lift-Szabó Bt: Liftek karbantartása intézményekben (2025. október 1-től)

Készítette: Weisz Zoltán intézményüzemeltetési csoportvezető