

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
2025. december 11-i
ülésére**

Tárgy: Döntés a Kolostorok és Kertek Kft. 2025. szeptember 30-ig végzett szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Szabó Péter

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Kovács Zoltán irodavezető
Haluza János ügyintéző

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Madarászné dr. Ifju Bernadett
csoportvezető

Tisztelt Bizottság!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 10. § 6. pontja alapján a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elfogadja a korábbi Kolostorok és Kertek Kft. 2025. szeptember 30. napjáig végzett szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját.

A Kolostorok és Kertek Kft. 2025. szeptember 30. napjával jogutód nélkül megszűnt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. december 3.

Szabó Péter

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának
..../2025.(.....) határozata
a Kolostorok és Kertek Kft. 2025. szeptember 30-ig végzett szakmai
tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta „*Döntés a Kolostorok és Kertek Kft. 2025. szeptember 30-ig végzett szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága elfogadja a Kolostorok és Kertek Kft. 2025. szeptember 30. napjáig végzett szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága tudomással bír arról, hogy a Kolostorok és Kertek Kft. megszűnése miatt a 2026. évben már nem végez szakmai tevékenységet.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntéséről a Kolostorok és Kertek Kft. végelszámolóját értesítse.

Határidő: 3. pont: 2025. december 18.

Felelős: Török Krisztián, a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elnöke

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
Kovács Zoltán irodavezető

Veszprém, 2025. december 11.

Török Krisztián s.k
a Bizottság elnöke



A Kolostorok és Kertek Kft. beszámolója a 2025. szeptember 30-ig végzett tevékenységről.

A Kolostorok és Kertek Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2011. április 30. napjától a „Kolostorok és Kertek a veszprémi vár tövében” című kiemelt projekt turisztikai és műszaki fenntartását végezte. A parkgondozás feladatait három egységre bontottuk:

- zöldterületek üzemeltetése,
- köztisztasági feladatok ellátása,
- egyéb üzemeltetési feladatok.

Az összes gondozandó zöldterület nagysága kb. 12 hektár, melyen a munkavégzés rendszeres, előre ütemezett. A Kft. szerződésében rögzített feltételek szerint végezte 2025-ben is a park műszaki tartalmú fenntartását. A zöldterület kezelését, a köztisztasági és egyéb üzemeltetési feladatokat 3 fő munkavállalóval végeztük.

A zöldterület kezelés részét képezte: pázsitkaszálás (19-25 napos gyakorisággal), kaszálék összegyűjtése, elszállítása, gypszél vágás, lombgereblyezés, gyepterület felületének (szükséges mértékben), virágok, sövények és cserjék gondozása, szükség esetén pótlása, kapálása, öntözése, növényvédelem. A területen lévő fák ellenőrző jellegű metszése, gallyazása. Hiányzó vagy elhalt facsemeték pótlása illetve a kiöregedett, elkorhadott és veszélyessé vált fák kivágása.

A köztisztasági feladatok körébe tartozott a kézi hulladékgyűjtő edények ürítése, valamint kutyaürülék gyűjtő edények ürítése az időszaknak megfelelő rendszerességgel. Ez nyáron napi rendszerességet jelent, a többi hónapban heti három alkalmat. Feladat az edények szükség szerinti fertőtlenítése, karbantartása, illetve az ellopt vagy megrongált gyűjtők pótlása, típus azonos gyűjtőkkel. További feladatok a burkolt felületek, utak, parkolók, járdák, lépcsők karbantartása, seprése, takarítása, gyommentesítés, sáreltávolítás a csatornák védelme érdekében, eseti szennyeződések eltávolítása (murva, olaj, homok, sár).

Téli időszakban ezen felületek hó és síkosság mentesítése a feladat, környezetbarát szóróanyag használatával.

A Kft. egyéb üzemeltetési feladatai közé különböző karbantartási munkálatok tartoztak 2025-ben is, pl. padok, asztalok, korlátok, kerítések karbantartása, lécpótlások elvégzése, szükség szerinti újrafestése.

A területen található játszótereket (Mocorgó, Magyar Népmesék Játszókert, Szerelemsziget-rézsűs játszótér) a VKSZ Zrt. külön szerződés alapján üzemelteti.

A játszótéri zöldterületek gondozása, takarítása, hulladékgyűjtők ürítése és a meghibásodások észlelése a Kft. feladatát képezték. A tó üzemeltetése magában foglalja a Séd-patak felől érkező vízáram és vízcserre folyamatos biztosítását. Befolyók és kifolyó rendszeres tisztítását, zsilipek kezelését, tóba került hulladék kiszedését, a tó növényzetének ápolását. A tó vizének minőségét a tavat tápláló Séd vizének magas szerves anyagtartalma határozza meg, melyet telepített halakkal, (amur, csuka, kárász) illetve a tó rendszeres tisztításával kezeljük.

A tavasz folyamán néhány elszáradt, előregedett fát kellett kivágnunk, melyek helyére alvállalkozó segítségével újakat ültettünk. Kijavítottuk a völgy területén található letöredezett kőburkolatokat, amely leginkább a kolostor környékén, a hidak pilléreinek és a támfalaknál voltak jellemzők.

Az ivókutak és a csobogók üzemeltetése magában foglalja az ivókutak rendszeres tisztítását, karbantartását. Minden évben kiemelt feladat, a nagyon kemény víz miatt, a folyamatos vízlágyítás és vízkőmentesítés a többször előforduló dugulások miatt a szökőkutak esetében. A víz- és áramdíjak rendezését, a berendezések fagymentesítését és vagyonvédelmét is a Kft. látta el.

Sajnos egyre több alkalommal válik szükségessé a szivattyúk karbantartása, mely időnként a vízi elemek leállását okozza. Az idei évben a labirintus teljes felújítása vált szükségessé, amely a csökkentett költségvetés miatt nem tudott a Kft. szervezésében megvalósulni, így a labirintus üzemeltetése szünetelt.

A Kolostorok és Kertek Kft. további feladata volt 2025-ben is az előző évekhez hasonlóan a projekt turisztikai célú üzemeltetése, melynek alpinfrastruktúrája a projekt megvalósulása által biztosított.

A 2023-as EKF évhez képest valamivel kevesebb rendezvény került megrendezésre a völgyben, de így is nehéz volt tartani a lakókkal egyeztetett db számot, amely idén kb. 30 rendezvényt jelentett (tavaly előtt 50 feletti volt ez a szám):

- *futóversenyek*
- *spirituális nap*
- *szabadtéri matematika verseny*
- *VeszprémFest*
- *Régi Zene koncertsorozat*
- *Fergeteg Fesztivál*
- *Juhannus nap*
- *Hosszúasztal piknik*
- *Tacsi Tali*
- *esküvők*
- *egyéb céges rendezvények* kerültek megrendezésre.

VMJV Önkormányzata döntése alapján a Kolostorok és Kertek Kft. 2025. szeptember 30. napjával jogutód nélkül megszűnt. Feladatkörét a "VKSZ" Zrt. vette át.

Ezúton is köszönjük VMJV Önkormányzatának a 15 éves bizalmat és az ezen időszak alatt nyújtott támogatást, illetve segítséget. További sok sikert kívánunk a park üzemeltetéséhez.

Veszprém, 2025. október 30.

Szabó Péter