



ELŐTERJESZTÉS

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága 2025. december 11-i ülésére

Tárgy: Döntés a Veszprém 0432/2 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához ajánlás megfogalmazásáról.

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Borbás Tamás csoportvezető, „VKSZ” Zrt.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Kónya Norbert

vagyongazdálkodási csoportvezető

Tisztelt Bizottság!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Veszprém 0432/2 hrsz.-ú külterületi, 795 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű terület, amely Veszprém város déli szélén, a külső útgyűrűn túl, Balatonalmádi és Balatonfüred felé vezető főközlekedési utak által közrefogott ún. Déli Intézményközpont területén fekszik. Környezetében jellemzően külterületi termőföldek találhatók.



1. Az Ingatlan természetbeni elhelyezkedése

Az Ingatlan természetben kerítetlen terület, amely a megnevezésben meghatározott út funkciót ténylegesen nem tölti be. Közvetlen környezetében művelés alatt álló területek, kereskedelmi ipari létesítmények találhatóak.

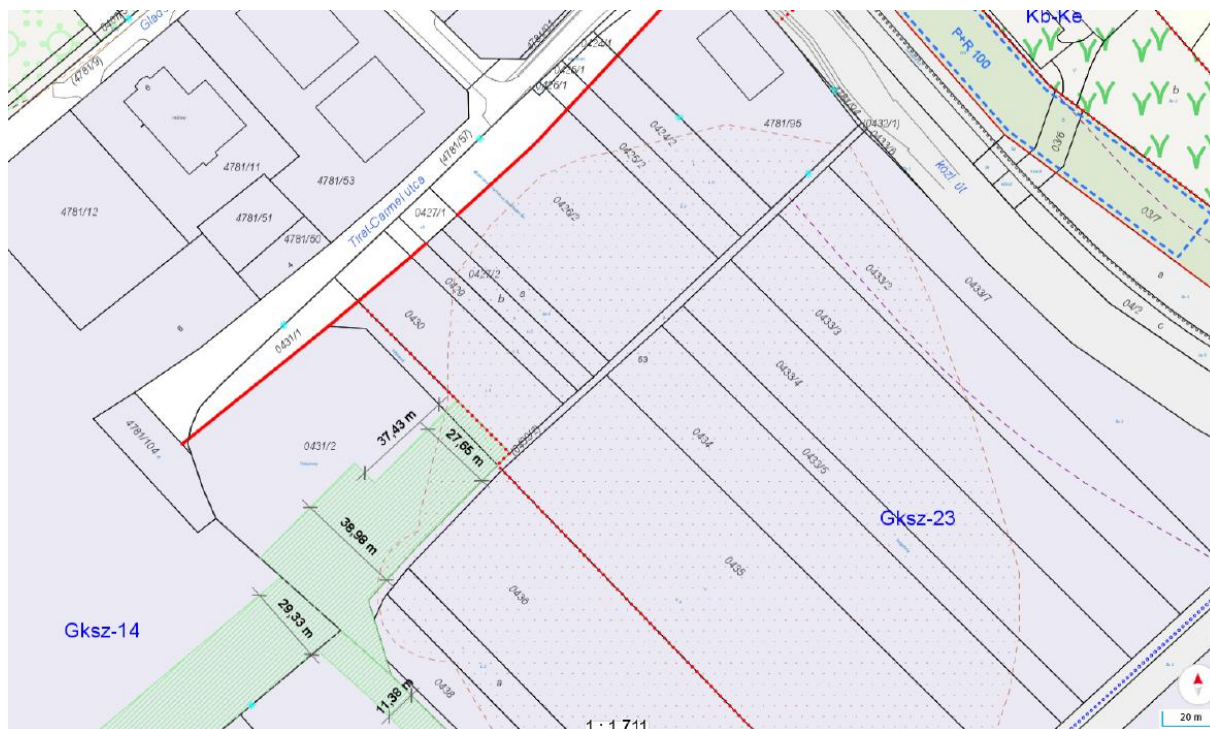
Az Ingatlan mért közművekkel nem rendelkezik, területét ugyanakkor az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. középvezetőségű elosztó szabadvezetéke érinti.



az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati
Zrt. középvezetőségű elosztó
szabadvezetéke

2. Az Ingatlan közműirintettsége

Az Ingatlan Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet Szabályozási Terv (a továbbiakban: Szabályozási Terv) melléklete szerint Gksz-23 és Gksz-14, azaz Kereskedelmi, szolgáltató területek övezeti besorolásba tartozik. Az Ingatlan régészeti lelőhely illetve víztermelő kút hidrogeológiai B védőterületén fekszik.



3. Szabályozási Terv részlet

A tárgyi ingatlanra vételi szándékot jeleztek. Az esetleges értékesítés a kapcsolódó területek hasznosíthatóságát nem befolyásolja, a szomszédos ingatlanok közterületi kapcsolata megmarad.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Vr.) foglaltak alapján az Ingatlan a forgalomképes üzleti vagyonelemek közé tartozik.

A Vr. 39. §-ában meghatározott célszerűségi és pénzügyi, gazdaságossági vizsgálat szerint megállapítható, hogy az Ingatlan jövedelmet nem termel az Önkormányzat számára, közfeladat ellátásához nem szükséges. Ingatlan az Önkormányzat részére bevételt értékesítése során teremthet. Megállapítható, hogy az Ingatlan értékesítése bevételt és költség csökkenést jelent, míg megtartása kiadás növekedést okozhat.

A Vr. 39. § (4) bekezdése szerint a célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatásához a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság a településfejlesztési koncepció és a településrendezési terv figyelembevételével ajánlásokat fogalmazhat meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. december 1.

Varga Tamás

HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának

.../2025. (.....) határozata

a Veszprém 0432/2 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához ajánlás megfogalmazásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 0432/2 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához ajánlás megfogalmazásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a településrendezési eszközök előírásaira tekintettel a Veszprém 0432/2 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítésre történő kijelölését megelőzően Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lefolytatandó célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatához ajánlást nem fogalmaz meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságát.

Határidő: 2. pont 2025. december 11.

Felelős: Török Krisztián, a Bizottság elnöke

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Veszprém, 2025. december 11.

Török Krisztián sk.
Városstratégiai és Városmarketing
Bizottság elnöke