



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/113-23/2025. **Tárgy:** Veszprém város településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
Telefon: 06-88/579-314 (Házgyári út, 2157 hrsz. ingatlan)
E-TÉR azonosító: 30982
Hiv. szám: FOE/2-28/2025. egyszerűsített eljárás
záró szakmai vélemény

Melléklet: Jegyzőkönyv (másolatban)
Államigazgatási szervek beérkezett véleményei (másolatban)

Sulyok Balázs Ede önkormányzati főépítész
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Veszprém
(E-TÉR¹)

Tisztelt Főépítész Úr!

Az E-TÉR felületre feltöltött, a Kreáalom 1000 Kft. által elkészített „Veszprém Megyei Jogú Város Településrendezési tervmódosítás Veszprém, Házgyári út 7. 2157 hrsz.-ú ingatlant érintően Véleményezési anyag” megnevezésű, 2025. november keltezésű tervdokumentációt és a 2025. november 27-én megtartott egyeztető tárgyalást követően átdolgozott „[...] Jóváhagyásra szánt dokumentáció” megnevezésű, 2025. december keltezésű tervdokumentációt kérésére megvizsgáltam. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat módosításának véleményezésében a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 66-67. § és 68. §-ai alapján veszek részt. A záró véleményezésre megküldött településrendezési eszközről az Eljr.419. 68. § (2) bekezdés d) pontja alapján az alábbi – **záró** – **szakmai véleményt** adom.

I. A tervezési munka előzményei, a tervezési feladat
Előzmények

Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 335/2024. (XI. 07.) számú közgyűlési határozatában döntött a településrendezési eszközök tárgyi módosításáról.

A módosítást megelőzően telepítési tanulmányterv készült². A telepítési tanulmánytervet a Közgyűlés a 345/2025. (IX. 25.) számú határozatával elfogadta.

A településen a főépítési feladatokat Sulyok Balázs Ede önkormányzati főépítész látja el.

¹ Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer

² Kovács Krisztina vezető településrendező tervező (Kreáalom 1000 Kft.): Veszprém Megyei Jogú Város Veszprém, Házgyári út 7. 2157 hrsz.-ú ingatlant érintően a zöldfelület előírt mértékének csökkentésével kapcsolatban Telepítési Tanulmányterv, 2025. május 21.

A településrendezési eszközök módosításának tárgya

A módosítás célja a zöldfelület mértékének csökkentése a Veszprém, Házgyári út, 2157 hrsz.-ú ingatlant érintően. A módosítási szándék a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök

- a 202/2013. (VI. 27.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város településfejlesztési koncepciója;
- a 213/2017. (IX. 28.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott Veszprém Megyei Jogú Város településszerkezeti terve (településszerkezeti terv és leírás);
- a 24/2017. (IX. 28.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Veszprém Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata (helyi építési szabályzat és szabályozási terv, a továbbiakban: HÉSZ).

Véleményezésre megküldött dokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja az E-TÉR felületre feltöltött, a Kreáalom 1000 Kft. (cím: 1165 Budapest, Íjász utca 44.; vezető településtervező: Kovács Krisztina vezető településtervező [TT/1 01-2918]; közreműködő tervező: Horváth Ábel településtervező [TT/1 03-0451], Korodi Zsolt településtervező, Fábíán Sára okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő [TK 01-5251, SZ-009/2021]) által elkészített „Veszprém Megyei Jogú Város Településrendezési tervmódosítás Veszprém, Házgyári út 7. 2157 hrsz.-ú ingatlant érintően Véleményezési anyag” megnevezésű, 2025. november keltezésű tervdokumentáció és a 2025. november 27-én megtartott egyeztető tárgyalást követően átdolgozott „[...] Jóváhagyásra szánt dokumentáció” megnevezésű, 2025. december keltezésű tervdokumentáció, továbbá az egyeztetési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok.

A tervezési munka az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.266.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával és szakági tervezők bevonásával készült [Kr.266. 14. § (1)-(2)]. A dokumentáció aláírólapja és tervlapjai tartalmazzák a feladat elvégzésében részt vett település- és szakági tervezők nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

Jogszabályi háttér

A Méptv. 229. § (3) bekezdése szerint: „**Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: korábbi R.) **tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. ...**”

A Méptv. 229. § (4) bekezdése szerint: „A településtervek készítése és módosítása, valamint a **korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”

A tervdokumentációt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), továbbá a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: VMTrT) figyelembevételével kell elkészíteni.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135. § (2) bekezdése szerint: „A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK³ 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.”

II. Véleményezési eljárás

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását az Önkormányzat az Eljr.419. 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban, az E-TÉR felületen kezdeményezte.

Megállapítottam, hogy a tervezett módosítással a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, ezért **az egyszerűsített eljárás lefolytatásának** Eljr.419. 68. § (1) bekezdésének bb) pontjában meghatározott **feltételei teljesülnek**.

Partnerségi egyeztetés

A csatolt dokumentumok szerint

- a partnerségi egyeztetés az Eljr.419. 66. §-ának és a 33/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletnek megfelelően 2025. október 30. és november 17. között megtörtént;
- az E-TÉR felületre a partnerségi megkeresés és a véleményezési anyag 2025. október 28-án feltöltésre került;
- 2025. november 12-én lakossági fórum került megtartásra;
- a partnerségi egyeztetés során egy vélemény érkezett, a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. 589-21/2025. számú véleménye, amelyre adott tervezői választ (Budapest, 2025. november 13.) a dokumentáció tartalmazza;
- a polgármester átruházott hatáskörben döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról [FOE/2-26/2025., 2025. november 17.].

Egyeztető tárgyalás

A benyújtott dokumentáció átvizsgálását követően, az Eljr.419. 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében **2025. november 27-ére egyeztető tárgyalást hívtam össze**. A Méptv. 75. § (3a) bekezdése alapján **az egyeztető tárgyalás elektronikus úton került megtartásra** digitális konferencia-megbeszéléssel (ZOOM program segítségével). Az egyeztető tárgyalásról VE/05/113-20/2025. ügyiratszámom jegyzőkönyv készült.

³ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK)

Az egyeztető tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra válaszolva a tervezett módosítással kapcsolatosan a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály hatáskör hiányában észrevételt nem tett. A Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Veszprém Vármegyei Önkormányzat, Szentkirályszabadja Község Önkormányzata a tervezett módosítási szándékkal kapcsolatosan észrevételt nem tett, kifogást nem emelt.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály a BP/0801/00119-28/2025. ügyiratszámú véleményében ismertette a közlekedéstervi szakági munkarészekkel kapcsolatos jogszabályi és szakmai követelményeket. A tervezett módosítási szándékkal kapcsolatosan kifogást nem emelt.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a VE/30/2752-2/2025. ügyiratszámú véleményében a tervezett módosítással szemben kifogást nem emelt, azt a Közgyűlés részére elfogadásra javasolta. Véleményében megállapította, hogy **a Házgyári út 2157 hrsz.-ú ingatlant a 9721 és 9723 egyedi azonosítószámú nyilvántartott régészeti lelőhelyek, továbbá a 11451 törzsszámú [18378] azonosítószámú „Magasbakonyi vasútvonal műemléki környezete érinti.** Előbbiekre tekintettel felhívta a figyelmet a régészeti értékek védelme érdekében szükséges feladatokra, kötelezettségekre, valamint az azok elmulasztásának jogkövetkezményeire. A fejlesztést illetően tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy *a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie.*

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a VE/30/08870-2/2025. ügyiratszámú véleményében tájékoztatót, hogy a 2157 hrsz.-ú ingatlan nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, exlege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű Natura 2000 területet, nem része a MaTrT országos ökológiai hálózat övezeteinek, az MvM rendelet szerinti tájképvédelmi terület övezetének. Megállapította, hogy a bemutatott termódosítás táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolható, azt a Közgyűlés részére elfogadásra javasolta.

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Vármegyei Szakasz mérnökség a Vesz-000638-0008/2025. ügyiratszámú véleményében tájékoztatót, hogy a módosítással érintett ingatlan az Aranyosvölgyi vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén található. Felhívta a figyelmet arra, hogy *az érintett terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglaltakat alapján a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny besorolású.* Előbbiekre tekintettel az alábbiak betartását tartja szükségesnek:

- *„Törekedni kell azonban a tiszta csapadékvizek (tetővizek) minél nagyobb arányú helyben, tartására, helyben történő elszikkasztására a vízbázis mennyiségi védelme érdekében.”*
- *[...] „az út- és parkoló felületeken az elcsöpgő üzemanyaggal, motorolajjal szennyeződhető csapadékvíz elszikkasztása még tisztítás után is tilos.”*
- *[...] „a parti sávot úgy kérjük szabályozni, hogy azon felszerelt munkagéppel biztonságosan végig lehessen menni és meg lehessen fordulni. Javasoljuk a parti sáv rendezési terv rajzi*

résében történő feltüntetését, a bejutás lehetőségének biztosítását. A tárgyi rendezési tervvel érintett területtel szomszédos a kezelésünkben lévő Békatói-árok mellett a parti sáv szélessége 3-3 m.”

- [...] „vízfolyásokba szennyvíz és határérték feletti értékű szennyezett víz nem kerülhet. **Kérjük olajfogók és szükség esetén szennyvízelvezetés kiépítését.** Felhívjuk a figyelmet, hogy az út- és parkoló felületek elcsöpögő üzemanyaggal, motorolajjal szennyeződhetnek, ezért a közlekedési felületekről lefolyó csapadékvíz előkezelése, tisztítása szükséges (pl. Bárczy-féle olajsűrőn)”.

A tervezett módosításokkal szemben – a fentiek figyelembevételével, és betartásával – kifogást nem emelt.

Az egyeztető tárgyaláson a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság képviselője a tervezett módosítási szándékkal kapcsolatosan kifogást nem emelt, ugyanakkor **kérte, hogy a telepítési tanulmánytervben és a véleményezési dokumentációban is részletesen kidolgozott zöldfelület rendezés, táj- és természetvédelmi javaslat (többszintes növényállomány, fa és növénytelepítés) a szabályozás szintjén is jelenjen meg**, különös tekintettel arra, hogy a tervezési területen nincs, vagy kevés a zöldfelület.

A meghívóra az egyeztető tárgyalás időpontjáig nem válaszolt, illetve a tárgyaláson nem jelent meg a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Lókút Község Önkormányzata, Eplény Község Önkormányzata, Hajmáskér Község Önkormányzata, Sóly Község Önkormányzata, Királýszentistván Község Önkormányzata, Litér Község Önkormányzata, Felsőörs Község Önkormányzata, Veszprémfajsz Község Önkormányzata, Nemesvámos Község Önkormányzata, Bánd Község Önkormányzata, Márkó Község Önkormányzata, Hárskút Község Önkormányzata.

Az Eljr.419. 64. § (6) bekezdése értelmében azt a véleményezésre jogosult szervet, amely az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vesz részt, vagy az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Megállapítottam, hogy **az egyeztetési eljárás során kifogást emelő, valamint eltérő vélemény nem érkezett.**

III. Szakmai vélemény

A tervezett módosítás célja a Veszprém, Házgyári út, 2157 hrsz.-ú ingatlant érintően a legkisebb zöldfelület mértékének 30%-ról 25%-ra csökkentése. A telek jelenlegi beépítettsége 35%, a zöldfelület mértéke az előírtnál (30%) kisebb mértékű 20%. A tervdokumentáció szerint és a rendelkezése álló ortofotók alapján **a tárgyi ingatlanon a meglévő zöldfelület nagysága nem éri el a HÉSZ-ben meghatározott szükséges minimumot, továbbá ezen „zöldfelületek” aránya és összetétele nem járul hozzá az épített- és természetes környezet minőségének javításához.**

A 2025. november 27-én megtartott egyeztető tárgyaláson a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és az Állami Főépítészeti Iroda képviselői egyetértettek abban, hogy **a HÉSZ**

módosításban tervezett zöldfelület csökkentés a jelenlegi, kialakult állapotra való tekintettel csak a HÉSZ-ben meghatározott, számon kérhető garanciális eszközök meghatározása mellett lehetséges. Az egyeztető tárgyaláson a településtervező és az Önkormányzat képviselői vállalták a szabályozási javaslat kiegészítését a zöldfelület kialakítására vonatkozóan.

Alátámasztó és jóváhagyásra szánt munkarészek

Az önkormányzati főépítész írásban (feljegyzésben, 2024. október 16.) meghatározta a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, amelyet a Közgyűlés a 335/2024. (XI. 07.) számú határozatában elfogadott.

A tervdokumentáció az Eljr.419. és a korábbi R. követelményei szerint, továbbá a MaTrT, az MvM rendelet, és a VMTrT figyelembevételével készült.

A tervezett módosítással új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért a MaTrT 12. § (3) és a Méptv. 7. § (2) bekezdés szerinti zöld-, mezőgazdasági-, vagy erdőterület visszapótlására, továbbá a Méptv. 8. §-ában meghatározott követelményeknek való megfelelés igazolására (és a biológiai aktivitásérték visszapótlására) nem volt szükség.

Egyeztető tárgyalást követően átdolgozott munkarészek

2025. november 27-én megtartott egyeztető tárgyalást követően átdolgozott tervdokumentációt az Önkormányzat az E-TÉR felületre 2025. december 9-én feltöltötte. Az átdolgozott, 2025. december keltezésű tervdokumentáció **az egyeztető tárgyaláson elhangzottak figyelembe vételével került összeállításra:**

- a HÉSZ tervezet kiegészült azzal, hogy „A Gip-17 jelű építési övezetben a telek legkisebb zöldfelületi mértékének megfelelő zöldfelület teljes területén a 2. § 19. pontja szerinti „háromszintes növényállomány” alakítandó ki.”.

A módosítással kapcsolatosan további észrevételt nem teszek.

A záró szakmai vélemény megadásához szükséges, az Eljr.419.-ben meghatározott dokumentumok megküldésre kerültek.

IV. Környezeti vizsgálat

A Közgyűlése a 335/2024. (XI. 07.) számú közgyűlési határozatában *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek, ugyanakkor azzal kapcsolatosan kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét (2025. január 6.). A csatolt dokumentumok alapján a megkeresésre nyilatkozó szervek a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály [30407/503/2025. ált.] kivételével nem tartották indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését.

V. Országos főépítész záró véleménye

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért a Méptv. 76. § (1) bekezdésének, az országos főépítész megkeresésére irányuló előírásait nem kellett alkalmazni.

VI. Záró szakmai véleményem összefoglalása

Veszprém város településrendezési eszközeinek – Házgyári út, 2157 hrsz. ingatlant érintő – módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő**, a **módosítás képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom, hogy **a tervezett beruházás előkészítése, tervezése és megvalósítása során a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Vármegyei Szakaszmérnökség** (Vesz-000638-0008/2025.) és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (VE/30/2752-2/2025.) **véleményében foglaltakat figyelembe kell venni.**

A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításáról **az állami főépítész záró szakmai véleményének ismeretében, annak figyelembevételével dönt** [Méptv. 55. § (2) b), Eljr.419. 67. § (9)]. A záró szakmai vélemény **6 hónapig érvényes.**

Tájékoztatóként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A **polgármesternek gondoskodnia kell** az elfogadott fejlesztési terv, kézikönyv, rendezési terv és településképi rendelet kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak **az E-TÉR-be történő feltöltéséről.** A fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététel napján; a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján kell az E-TÉR felületre feltölteni [Eljr.419. 72. § (2)].

A **jegyző** a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer igénybevételével **gondoskodik** az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül **az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről** [a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A §].

Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – **törvényességi felülyeleti eljárást kezdeményez** [Eljr.419. 73. § (1)].

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a **mulasztás miatti törvényességi felülyeleti eljárás** lefolytatását. A miniszter a törvényességi felülyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál [Eljr.419. 73. § (2)].

Az állami főépítész szakmai feladatokat a *főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. §-a, valamint a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 35. §-a alapján látom el.

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Takács Szabolcs

főispán

nevében és megbízásából:

Németh Zsolt

állami főépítész