

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Porga Gyula polgármester részére**

Veszprém  
Óváros tér 9.  
8200

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott, Dr. Csereklyei Dániel ügyvezető a Pansol Invest Kft. képviseletében az alábbiak miatt keresem meg.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Pansol Invest Kft. 2025. április 1. napján Településrendezési szerződést kötött a Veszprém 8675 hrsz., valamint a 0111/12 hrsz. alatti ingatlanokat érintő Helyi Építési Szabályzat módosítása vonatkozásában. A Településrendezési Terv módosításának célja az érintett területek fejlesztése, betelepülő gazdasági társaságok, vállalkozások részére történő előkészítése.

A Településrendezési szerződés megkötését megelőzően Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2024. június 27-i Közgyűlésén már döntött a Rendezési Terv módosításával kapcsolatban előzetesen, amely előterjesztésben az Önkormányzat rögzítette, hogy a Veszprém 0111/22 hrsz-ú ingatlan külterületen található, melynek a belterületbe vonásához külön földhivatali eljárás szükséges. Az ingatlan időközben telekalakítási eljárás során megosztásra került, és kialakultak a 0111/74 hrsz. és 0111/75 hrsz. alatti külterületi ingatlanok.

A Településrendezési szerződésben foglalt kötelezettségeket társaságunk folyamatosan teljesíti, a víz- és szennyvízvezető rendszer fejlesztése megtörtént, a BAKONYKARSZT Zrt. részére történő üzemeltetésbe adása 2025. őszén várható. A belső úthálózat hibáinak műszaki kijavítása és a szerződés szerinti fejlesztésének előkészítése folyamatban van.

Időközben elsőként a területeken működő gazdasági társaságok közül a Thun Hungary Kft. jelezte, hogy bővíteni kívánja a gyáregységét, és szükségük lenne a Rendezési Tervvel érintett ingatlanokon egy 13.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű csarnok kialakítására a gazdasági fejlődésük érdekében. A Thun Hungary Kft. társaságunk felé írt kérelmét jelen levelemhez mellékelem.

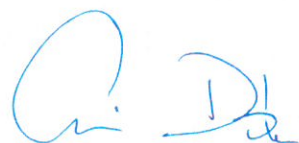
**A fentiek alapján, továbbá a többi gazdasági társaság fejlesztési igényeit is figyelembe véve kérjük a T. Önkormányzatot, hogy az érintett külterületi ingatlanok belterületbe vonása érdekében a szükséges közgyűlési határozatot meghozni szíveskedjenek a földhivatali eljárás lefolytatásához azzal, hogy a teljes fejlesztési terület belterületi besorolásba kerüljön, és ez alapján lehetőség nyíljon arra, hogy a megfelelő telekalakítási eljárásokat eredményesen lefolytathassuk és a fejlesztési igényeket teljeskörűen kiszolgálhassuk mind a vállalkozások, mind az Önkormányzat érdekeinek megfelelően.**

Amennyiben szükséges természetesen személyesen részt veszek a további egyeztetéseken.

Kérem a T. Polgármester Urat, hogy kérelmünket jóváhagyás céljából terjessze Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlése elé.

**Veszprém, 2025. október 8.**

Tisztelettel:



**Pansol Invest Kft.**

képv.: Dr. Csereklyei Dániel  
ügyvezető