



Szám: ÖNK/1-12/2025.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2025. december 18-i
Közigyűlésére

Tárgy: Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – parkoló funkciójú ingatlanon légszennyezettséget mérő állomás helyszínéül szolgáló ingatlanrészre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közigyűlésének
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Madarászné dr. Ifju Bernadett
csoportvezető

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában van a Veszprém, Kádár utcában található 5744/5 hrsz.-ú, kivett gazdasági épület és parkoló funkciójú, 6.500 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlanon található az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat veszprémi automata mérőállomása (a továbbiakban: mérőállomás).

Az Önkormányzat és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal között a 306/2022. (X. 27.) közgyűlési határozattal jóváhagyott Haszonkölcsön Szerződés jött létre a mérőállomásnak helyet adó ingatlanrész térítésmentes használata tárgyában.

A mérőállomás tulajdonosa a Magyar Állam volt, azonban a mérőállomás tulajdonjogát átruházta a szakmai irányító felelősének, az Energiaügyi Minisztériumnak, amely azt a HungaroMet Magyar Meteorológiai Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: HungaroMet Nonprofit Zrt.) részére adta át.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 15. §-a és 7. melléklete szerint a Fejér Vármegyei Kormányhivatal regionális laboratóriumot működtet, amely mintavétellel, laboratóriumi, illetve egyéb műszeres vizsgálati tevékenységével üzemelteti

- a) a környezeti állapotértékeléshez szükséges monitoring-rendszert,
- b) az igazgatási és hatósági tevékenység ellátásához szükséges mérőrendszert, valamint
- c) a rendkívüli környezeti eseményekhez és a helyreállítási intézkedésekhez kapcsolódó mérőrendszert.

A Magyarország nemzeti meteorológiai szolgáltatójáról és a meteorológiai tevékenységéről szóló 547/2023. (XII. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében az Országos Meteorológiai Szolgálat (a továbbiakban: OMSZ) mint a környezetvédelemért felelős miniszter irányítása alá tartozó, központi hivatalként működő központi költségvetési szerv 2023. december 31-én jogutód nélkül megszűnt, az általa ellátott feladatokat a HungaroMet Nonprofit Zrt. vette át 2024. január 1. naptól.

Ehhez kapcsolódóan, a Rendelet 13. § (6) bekezdése alapján az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (a továbbiakban: OLM) üzemeltetésével kapcsolatos feladatok is az azokat ellátó vármegyei kormányhivataloktól a HungaroMet Nonprofit Zrt. feladat- és hatáskörébe kerültek át 2024. július 1. napjával.

A Haszonkölcsön Szerződés 4. pontja értelmében a szerződés megszűnik, ha a Kölcsönvevő közfeladat ellátása megszűnik. A fentiekre tekintettel szükséges megállapodás megkötése a Veszprém Kádár utca – Csermák lépcső alatti, az OLM automata mérőállomásainak helyszínéről szolgáló ingatlanra vonatkozóan, mivel a közfeladatokat a jogszabályi kijelölés alapján a HungaroMet Nonprofit Zrt. látja el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság

közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján Magyarország területén az országos légszennyezettség értékelése érdekében a levegőterheltségi szintet és a légszennyezettségi határértékek betartását az OLM vizsgálja, a 9. § (1b) bekezdése alapján a környezetvédelemért felelős miniszter minden évben közleményben teszi közzé az OLM automata és manuális mérőpontjainak listáját. A 2025. évre vonatkozó közlemény 2024. október 17. napján jelent meg, mely a veszprémi automata mérőállomás kijelölését is tartalmazza.

Fenti jogszabályok alapján megállapítható, hogy a mérőállomás elhelyezése közfeladat ellátása érdekében szükséges, ami alapján az Ingatlan térítésmentes használatba adásának jogszabályi feltételei fennállnak.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2025. november 21.

Porga Gyula

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (...) határozata
a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában
található – parkoló funkciójú ingatlanon légszennyezettséget mérő
állomás helyszínéül szolgáló ingatlanrészre vonatkozó haszonkölcsön
szerződés megkötéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – parkoló funkciójú ingatlanon légszennyezettséget mérő állomás helyszínéül szolgáló ingatlanrészre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötéséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HungaroMet Magyar Meteorológiai Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság haszonkölcsön szerződést kössön az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat automata mérőállomás helyszínéül szolgáló ingatlan vonatkozásában.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HungaroMet Nonprofit Zrt. között megkötendő haszonkölcsön szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében haszonkölcsön szerződés közfeladat ellátása érdekében köthető. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján Magyarország területén az országos légszennyezettség értékelése érdekében a levegőterheltségi szintet és a légszennyezettségi határértékek betartását az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat vizsgálja, melynek üzemeltetését a HungaroMet Nonprofit Zrt. látja el.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 4. pont: 2026. január 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. december 18.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

Melléklet a/2025. (.....) határozathoz

Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről

a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, ÁHTI: 743781, adószáma: 15734202-2-19, bankszámla száma: 50400209-16290602, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint kölcsönadó (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről

a **HungaroMet Nonprofit Zrt.** (HungaroMet Magyar Meteorológiai Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhely: 1024 Budapest, Kitaibel Pál utca 1., nyilvántartó szerv: Fővárosi Törvényszék, nyilvántartási száma: 01-10-142626, képviseli: Szanka Gábor vezérigazgató önállóan), mint kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő), a továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

A Magyarország nemzeti meteorológiai szolgáltatójáról és a meteorológiai tevékenységéről szóló 547/2023. (XII. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében az Országos Meteorológiai Szolgálat (a továbbiakban: OMSZ) - mint a környezetvédelemért felelős miniszter irányítása alá tartozó, központi hivatalként működő központi költségvetési szerv – 2023. december 31. napján jogutód nélkül megszűnt, az OMSZ által ellátott feladatokat a HungaroMet Nonprofit Zrt. vette át. Ehhez kapcsolódóan, a Rendelet 13. § (6) bekezdése alapján az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (a továbbiakban: OLM) üzemeltetésével kapcsolatos feladatok is az azokat ellátó vármegyei kormányhivataloktól a HungaroMet Nonprofit Zrt. feladat- és hatáskörébe kerültek át 2024. július 1. napjával. Az előzőekre tekintettel a Fejér Megyei Kormányhivatal és a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** között 2022. 11. 29. napján megkötött haszonkölcsön szerződés 4. pontja szerint az ingatlanhoz kapcsolódó közfeladat ellátás megszűnésére tekintettel a haszonkölcsön szerződés megszűnt.

A fentiekre tekintettel a jogszabályi kijelölés alapján a HungaroMet Nonprofit Zrt. látja el az állam által meghatározott közfeladatot, az OLM automata mérőállomásainak tulajdonosakénti üzemeltetését, a Fejér Megyei Kormányhivatal, mint a feladat ellátás szempontja szerinti jogelőd ingatlanon fennálló használati joga a közfeladat ellátás megszűnésével megszűnt.

Felek rögzítik, hogy a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. § (1a)-(1b) bekezdéseiben foglaltak alapján a Levegőtisztaság-védelmi Referenciaközpont tesz javaslatot az OLM automata mérőállomásainak, a manuális mérési pontoknak és az éves mintavételi program mintavételi pontjainak a helyére, és a mérőállomások helyét, az üzemeltetési kötelezettséget a környezetvédelemért felelős miniszter hagyja jóvá és közleményben teszi közzé. Az energiaügyi miniszter 2024. október 17. napján kelt közleménye – a korábbi évekhez hasonlóan – a mérőállomás

helyeként – többek között – Veszprém, Kádár utcában található 5744/5 hrsz.-ú, kivett gazdasági épület és parkoló funkciójú ingatlant jelölte ki.

Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő az OLM veszprémi automata mérőállomás üzemeltetése közfeladat ellátása érdekében kérte a Kölcsönadót az e szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlanrész használatának ingyenes átengedésére.

1. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi Veszprém, Kádár utcában található 5744/5 hrsz.-ú, kivett gazdasági épület és parkoló funkciójú 6500 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Kölcsönadó a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 36. § a) és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. § (1b) pontja által meghatározott közfeladat ellátása céljából kölcsön adja az 1. pontban meghatározott Ingatlannak, jelen szerződés 1. mellékletében meghatározott 30 m² nagyságú részét (a továbbiakban: Ingatlanrész), Kölcsönvevő pedig kölcsön veszi az Ingatlanrészt. Az Ingatlanrész helyszíni elhelyezkedését a jelen szerződés mellékletét képező térképszelvény tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanon található Mérőállomás folyamatosan az Ingatlanon volt kihelyezve, a Felek a jelen Szerződéshez kapcsolódóan birtokbaadási jegyzőkönyvet nem vesznek fel.
- 3.1 Kölcsönadó jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától határozatlan időre, a közfeladat ellátásának időtartamára Ingatlanrész használati jogát ingyenesen átengedi Kölcsönvevőnek azzal, hogy az Ingatlanrész Kölcsönadó tulajdonában marad, Kölcsönvevő azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem adhatja zálogba, vagy egyéb módon nem korlátozhatja a tulajdonosi jogokat.
4. Kölcsönvevő vállalja, hogy az átadott Ingatlanrészt rendeltetésének és a szerződésben foglaltaknak megfelelően, kizárólag a jelen szerződés 2. pontjában foglaltaknak megfelelően, kizárólag a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott célokra, az itt meghatározott feladatok ellátásához használja. A haszonkölcsön szerződés megszűnik, ha Kölcsönvevő közfeladat ellátása megszűnik.
5. Kölcsönvevő az Ingatlanrészt vállalkozási célra nem használhatja. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
6. Kölcsönvevő az átadott Ingatlanrészt Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
7. Az Ingatlanrész használata során felmerülő kötelezettségek és költségek a Kölcsönvevőt terhelik. A Kölcsönvevő viseli az Ingatlanrész használatával kapcsolatos közüzemi, illetve rezsi jellegű költségeket. A Felek megállapodnak, hogy Kölcsönadó Kölcsönvevő részére közüzemi szolgáltatást nem biztosít. Szükség esetén Kölcsönvevő köteles a közüzemi szolgáltatóval a villamos energia-

, víz-, csatorna-és gáz ellátásra, valamint hulladékszállításra vonatkozó közüzemi szolgáltatási szerződést kötni. Felek rögzítik, hogy a mérőállomás áthelyezésével, telepítésével kapcsolatban felmerült költségek Kölcsönnevőt terhelik.

8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Kölcsönnevő jogosult az Ingatlanrészen saját költségén az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni a 2. pontban meghatározott célok, tevékenységek eléréséhez szükséges mértékben. A Kölcsönadó nem kötelezhető arra, hogy a Kölcsönnevő fenti céljai és tevékenységei érdekében állagmegóvási és karbantartási munkálatokat végezzen, vagy azoknak az ellenértékét Kölcsönnevő részére megtérítse.
9. A haszonkölcsön szerződés megszűnése esetén a Kölcsönnevő köteles az Ingatlanrészt az átvételkor vagy annál jobb állapotban Kölcsönadónak átadni.
10. Kölcsönnevő köteles Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 28/2021. (VI.24.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint eljárni, amennyiben az Ingatlanrészen fás szárú növényt kíván ültetni vagy telepíteni.
11. Kölcsönnevő köteles haladéktalanul bejelenteni Kölcsönadó felé, ha az Ingatlanrészen lévő fás szárú növény viharok miatt szenvedett vagy állapota élet-, balesetveszély vagy vagyoni kár bekövetkeztének veszélyével fenyeget. Továbbá köteles az élet-, balesetveszély vagy vagyoni kár elhárításához, megszüntetéséhez szükséges tevékenységet elvégezni, magatartást tanúsítani.
12. Szerződő felek rögzítik, hogy a 10-11. pontokban foglalt kötelezettségek nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, melyek bekövetkezése esetén a szerződés azonnali felmondásának van helye.
13. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingatlanrész műszaki állapota nem teszi lehetővé, hogy Kölcsönnevő azt a 2. pontban meghatározott funkciók ellátása érdekében használja, Kölcsönnevő jogosult arra, hogy az Ingatlanon saját költségén felújítási munkálatokat végezzen annak érdekében, hogy a 2. pontban meghatározott funkciók ellátására alkalmas állapotba kerüljön. A Kölcsönadó nem kötelezhető arra, hogy a Kölcsönnevő fenti céljai és tevékenységei érdekében Ingatlanrészen felújítási munkálatokat végezzen, vagy azoknak az ellenértékét Kölcsönnevő részére megtérítse.
14. Szerződő felek rögzítik, hogy Kölcsönadó biztosítja az Ingatlanrész használatát.
15. Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem sikerül vitáikat tárgyalások útján rendezni úgy jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével összefüggő jogvitáikban a Veszprémi Járásbíróság, hatáskör hiányában a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához megfelelő felhatalmazással bírnak, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem más

egyéb tény nem korlátozza, vagy nem zárja ki. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal, hogy az Ingatlan használatában a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy a fentiek szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

17. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók.

Jelen megállapodás Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2025. (....) határozatában kapott felhatalmazás alapján kötötten meg.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és közös értelmezést követően, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2025.....

Veszprém, 2025.....

.....
Szanka Gábor Gyula vezérigazgató
HungaroMet Nonprofit Zrt.
Kölcsönvevő

.....
Porga Gyula polgármester
Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Kölcsönadó