

K I V O N A T

Veszprém Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2022. október 27-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
306/2022. (X.27.) határozata

a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – parkoló funkciójú ingatlanon légszennyezettséget mérő állomás elhelyezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – parkoló funkciójú ingatlanon légszennyezettséget mérő állomás elhelyezéséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Fejér Megyei Kormányhivatal között az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat veszprémi automata mérőállomása tárgyában megkötendő haszonkölcsön szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2022. november 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:


Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Veszprém, 2022. október 27.


Száver Anita



Melléklet a 306/2022. (X.27.) határozathoz:



Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről

a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, ÁHTI: 743781, adószáma: 15734202-2-19, bankszámla száma: 11748007-15430001, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint kölcsönadó (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről

a **Fejér Megyei Kormányhivatal** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., képviseli: dr. Simon László főispán, statisztikai azonosítója: 15789295-8411-312-07, ÁHT: 297668, adószám: 15789295-2-07, bankszámla száma: 10029008-00299640), mint kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő),

a továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanon került elhelyezésre az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat veszprémi automata mérőállomása. Mivel a mérőállomás telepítés helyén a mérési eredményeket befolyásoló jelentős változás történt - a parkoló kapacitásának jelentős bővítése -, ezért szükséges és indokolt a mérőállomást áthelyezni. Az áthelyezés helyszínéül jelen szerződés 2. pontjában meghatározott Ingatlanrész került kijelölésre Felek által.

Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 36. § a) és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. § (1b) pontja által meghatározott Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat veszprémi automata mérőállomás üzemeltetése közfeladat ellátása érdekében kérte a Kölcsönadót az e szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlanrész használatának ingyenes átengedésére.

1. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi Veszprém, Kádár utcában található 5744/5 hrsz.-ú, kivett gazdasági épület és parkoló funkciójú 6500 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Kölcsönadó a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 36. § a) és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. § (1b) pontja által meghatározott közfeladat ellátása céljából kölcsön adja az 1. pontban meghatározott Ingatlannak, jelen szerződés 1. mellékletében meghatározott 30 m² nagyságú részét (a továbbiakban: Ingatlanrész), Kölcsönvevő pedig kölcsön veszi az Ingatlanrészt. Az Ingatlanrész helyszíni

elhelyezkedését a jelen szerződés mellékletét képező térképszelvény tartalmazza.

3. Kölcsönadó jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától határozatlan időre, a közfeladat ellátásának időtartamára Ingatlanrész használati jogát ingyenesen átengedi Kölcsönvevőnek az alábbiak szerint.

3.1 Ingatlanrész Kölcsönadó tulajdonában marad, Kölcsönvevő azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem adhatja zálogba, vagy egyéb módon nem korlátozhatja a tulajdonosi jogokat.

4. Kölcsönvevő vállalja, hogy az átadott Ingatlanrészt rendeltetésének és a szerződésben foglaltaknak megfelelően, kizárólag a jelen szerződés 2. pontjában foglaltaknak megfelelően, kizárólag a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott célokra, az itt meghatározott feladatok ellátásához használja. A haszonkölcsön szerződés megszűnik, ha Kölcsönvevő közfeladat ellátása megszűnik.
5. Kölcsönvevő az Ingatlanrészt vállalkozási célra nem használhatja. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
6. Kölcsönvevő az átadott Ingatlanrészt Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
7. Az Ingatlanrész használata során felmerülő kötelezettségek és költségek a Kölcsönvevőt terhelik. A Kölcsönvevő viseli az Ingatlanrész használatával kapcsolatos közüzemi, illetve rezsi jellegű költségeket. A Felek megállapodnak, hogy Kölcsönadó Kölcsönvevő részére közüzemi szolgáltatást nem biztosít. Szükség esetén Kölcsönvevő köteles a közüzemi szolgáltatóval a villamos energia-, víz-, csatorna- és gáz ellátásra, valamint hulladékszállításra vonatkozó közüzemi szolgáltatási szerződést kötni. Felek rögzítik, hogy a mérőállomás áthelyezésével, telepítésével kapcsolatban felmerült költségek Kölcsönvevőt terhelik.
8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Kölcsönvevő jogosult az Ingatlanrészen saját költségén az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni a 2. pontban meghatározott célok, tevékenységek eléréséhez szükséges mértékben. A Kölcsönadó nem kötelezhető arra, hogy a Kölcsönvevő fenti céljai és tevékenységei érdekében állagmegóvási és karbantartási munkákat végezzen, vagy azoknak az ellenértékét Kölcsönvevő részére megtérítse.
9. A haszonkölcsön szerződés megszűnése esetén a Kölcsönvevő köteles az Ingatlanrészt az átvételkor vagy annál jobb állapotban Kölcsönadónak átadni.
10. Kölcsönvevő köteles Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 28/2021. (VI.24.)

Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlése
a(z) 306. sz. (X. 21.) határozatával jóváhagyott
mindenben meggyező hiteles melléklete

2022 OKT 27.

Dátum: Aláírás: 

önkormányzati rendeletben foglaltak szerint eljárni, amennyiben az Ingatlanrészen fás szárú növényt kíván ültetni vagy telepíteni.

11. Kölcsönvevő köteles haladéktalanul bejelenteni Kölcsönadó felé, ha az Ingatlanrészen lévő fás szárú növény viharkárt szenvedett vagy állapota élet-, balesetveszély vagy vagyoni kár bekövetkeztének veszélyével fenyeget. Továbbá köteles az élet-, balesetveszély vagy vagyoni kár elhárításához, megszüntetéséhez szükséges tevékenységet elvégezni, magatartást tanúsítani.
12. Szerződő felek rögzítik, hogy a 10-11. pontokban foglalt kötelezettségek nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, melyek bekövetkezte esetében a szerződés azonnali felmondásának van helye.
13. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingatlanrész műszaki állapota nem teszi lehetővé, hogy Kölcsönvevő azt a 2. pontban meghatározott funkciók ellátása érdekében használja, Kölcsönvevő jogosult arra, hogy az Ingatlanon saját költségén felújítási munkálatokat végezzen annak érdekében, hogy a 2. pontban meghatározott funkciók ellátására alkalmas állapotba kerüljön. A Kölcsönadó nem kötelezhető arra, hogy a Kölcsönvevő fenti céljai és tevékenységei érdekében Ingatlanrészen felújítási munkálatokat végezzen, vagy azoknak az ellenértékét Kölcsönvevő részére megtérítse.
14. Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem sikerül vitáikat tárgyalások útján rendezni úgy jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével összefüggő jogvitáikban a Veszprémi Járásbíróság, hatáskör hiányában a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
15. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához megfelelő felhatalmazással bírnak, szerződéskötési képességüket sem jogszabály sem más egyéb tény nem korlátozza, vagy nem zárja ki. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal, hogy az Ingatlan használatában a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy a fentiek szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
16. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Továbbá biztosítják, hogy szerződéses feladataik teljesítése során a személyes adatkezelések tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint járnak el.

Veszprém
Veszprém MJV Önkormányzat Közgyűlésének
a(z) 306/2022 (X. 27.) határozatával egyetértően
mindenben megegyező hiteles melléklet
2022 OKT 27.
Dátum: Aláírás:
[Signature]

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

Jelen megállapodás Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 306/2022. (X.27.) határozatában kapott felhatalmazás alapján kötött meg.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és közös értelmezést követően, jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2022. 10. 28.

Székesfehérvár, 2022. november 29.


Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Kölcsönadó

képviseli:
Porga Gyula
polgármester

Fejér Megyei Kormányhivatal
Kölcsönvevő




dr. **Simon László**
főispán

képviseli:

Pénzügyi ellenjegyző:

2022 NOV 28.

Jónásné Kozma Éva
gazdasági vezető
Pénzügyi és Gazdálkodási
Főosztály
Kölcsönvevő

Jogi szempontból megfelelő:


Dr. **Simon Katalin**
osztályvezető

Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének
a(z) 306/2022 X.27. határozatával jóváhagyott
mindenben megegyező teljes melléklete.
2022 OKT 27.
Dátum: 



