



Szám: ÖNK/1-12/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. december 18-i Közyűlésére

Tárgy: Döntés Veszprém-Szentkirályszabadja Repülőtér tárgyában a "VKSZ" Zrt.-vel megkötendő üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök, irodavezető
Salga Balázs vezérigazgató
"VKSZ" Zrt.
dr. Kónya Norbert csoportvezető
dr. Mohos Gábor ügyvéd

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közyűlésének:
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Madarászné dr. Ifju Bernadett
csoportvezető

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya az egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2134/2005. (VII. 8.) Korm. határozatában döntött arról, hogy a Veszprém – Szentkirályszabadjai repülőtér területét az önkormányzatoknak ingyenesen tulajdonba adja. A kormányhatározat meghatározta azt, hogy a juttatás milyen célokra történik. Veszprém repülőtér kialakítására, ipari, logisztikai, tudományos park létesítésére, kommunális létesítmények kialakítására, míg Szentkirályszabadja polgári repülőtér kialakítására kapta a területet.

Jelenleg Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik a Veszprém – Szentkirályszabadja Repülőtér ingatlanjai, amelyek a Veszprém 0230/3, 0230/4 helyrajzi szám alatt szerepelnek a földhivatali nyilvántartásban. (A kormányhatározatban szereplő Veszprém 0238 hrsz.-ból kialakult önkormányzati tulajdonú Veszprém 0238/2 és 0241/2 hrsz.-ú ingatlanok út funkciót töltenek be).

Az Önkormányzat és a korábbi tulajdonos, a BudaWest Holding Vagyonkezelő Zrt. közötti peres eljárások lezárását követően az Önkormányzat 2020. november 11-én került ismét birtokba.

Tekintettel arra, hogy a 2134/2005. (VII. 8.) Korm. határozat előírta, hogy a Veszprém – Szentkirályszabadjai repülőtér területét az önkormányzatoknak milyen célokra adja tulajdonba, ezért az Önkormányzat a birtokba történő visszahelyezési eljárás során nem kérte a Hidroplan-Nord Kft. kiürítését, mivel a légiforgalmi engedélyek folyamatos hatályban tartásához szükséges feltételeket a Hidroplan-Nord Kft. biztosította.

Szentkirályszabadja és Veszprém önkormányzata, valamint a Hidroplan-Nord Kft. 2012 márciusában kötöttek együttműködési megállapodást, amely szerint a Hidroplan-Nord Kft. használja és üzemelteti a repülőtér területét, amíg az önkormányzatok eltérő hasznosítás mellett nem döntenek. Az együttműködési megállapodás felülvizsgálatára és megújítására a Közgyűlés 255/2023. (VI. 29.) határozatában foglalt döntéssel került sor, amellyel a Közgyűlés jóváhagyta az előterjesztés 1. mellékletében szereplő megállapodást.

A megállapodást felek határozott időre kötötték, 2025. december 31-ig, ezért a Hidroplan-Nord Kft.-nek a területet és az ingatlanokat az Önkormányzat részére birtokba kell adnia. A birtokbaadási eljárást 2026. január 1-jével szükséges megindítani.

A repülőtér jelenleg a repülőtér létesítésének, fejlesztésének, megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszűnésének szabályairól szóló 85/2024. (IV. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti polgári célú speciális repülőtérként üzemel a Hidroplan-Nord Kft. engedélyeinek köszönhetően.

A speciális forgalmú polgári repülőtér egy olyan polgári célú repülőtér, amelynek üzemeltetése, méretei vagy funkciói eltérnek a hagyományos kereskedelmi repülőterektől, például kisebb forgalmú, vagy csak bizonyos típusú repülési feladatokat lát el, mint a sport-, oktató- vagy magánrepülés. Éppen ezért a Korm. rendeletben rögzített speciális feltételek vonatkoznak rá.

A 2134/2005. (VII. 8.) Korm. határozatban megjelölt repülőtér funkció fenntartása érdekében a Korm. rendeletben foglalt légi közlekedési hatóság által kiadott működési engedélyt hatályban kell tartani, ezért a jövőbeli üzemeltetés során a Hirdoplan-Nord Kft.-vel való együttműködést biztosítani szükséges.

A hatályos együttműködési megállapodás a Hirdoplan-Nord Kft.-vel megszűnik, ezért az üzemeltetés általános feladatait a jövőben az Önkormányzat a többségi tulajdonában álló "VKSZ" Zrt. útján kívánja biztosítani.

A "VKSZ" Zrt. a leírtaknak megfelelően az átadás-átvétel megkezdése és zökkenőmentes lefolytatása érdekében elkezdte a felkészülést az üzemeltetési feladatok ellátására, és folyamatos kapcsolatban áll a jelenlegi üzemeltetővel, akivel szerződés megkötését tervezi a hasznosítás érdekében.

A határozati javaslat mellékletét képező üzemeltetési megállapodás szerint a "VKSZ" Zrt. ellátja az üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó hibaelhárítási, karbantartási, fenntartási munkákat, valamint gondoskodik az életveszélyt okozó, továbbá az épületek állagát veszélyeztető vagy a szomszédos ingatlanok használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról. Az üzemeltetési szerződés egy vegyes atipikus szerződés, amely több tipikus szerződés elemeit vegyíti. Az üzemeltetési szerződés a megbízó és az üzemeltető között jön létre, jellemzően a vállalkozási és a megbízási szerződés elemeit tartalmazza. Az üzemeltető kötelezettsége az eredmény létrehozása, a rábízott ügy ellátása, illetve az ügyvitel. Ennek keretei között jogosult dönteni, hogy hogyan kíván eljárni, illetve viseli az üzemeltetésből eredő kockázatokat is.

A "VKSZ" Zrt. jogosult az ingatlanok hasznosítására, a hasznosításból származó bevételeiből fedezi az üzemeltetés során felmerült költségeit.

A 2134/2005. (VII. 8.) Korm. határozat alapján a repülőtéri ingatlanokat az állami vagyonból az Önkormányzat repülőtér kialakítása és működtetése érdekében kapta ingyenesen tulajdonba, ezért a hatályos engedéllyel rendelkező polgári célú speciális repülőtérként történő jövőbeli további üzemeltetés feltételei nem változnak.

A repülőtér funkcióhoz közvetlenül nem kapcsolódó infrastruktúra üzemeltetése és működtetése az önkormányzati társasághoz kerül, úgy mint őrzés védelem, közüzemi szolgáltatókkal való közvetlen kapcsolattartás és az utak, épületek, valamint a zöldfelületek fenntartása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Veszprém, 2025. december 1.

Porga Gyula

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2025. (...) határozata
Veszprém-Szentkirályszabadja Repülőtér tárgyában a "VKSZ" Zrt.-vel
megkötendő üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés Veszprém-Szentkirályszabadja Repülőtér tárgyában a "VKSZ" Zrt.-vel megkötendő üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Veszprém 0230/3, 0230/4 hrsz. alatti ingatlanok üzemeltetését a "VKSZ" Zrt. lássa el az egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2134/2005. (VII. 8.) Korm. határozatban meghatározott funkció fenntartásával.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az 1. pontban meghatározott ingatlanok üzemeltetésére a "VKSZ" Zrt.-vel megkötendő megállapodást a határozat mellékletében foglaltak szerint.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban meghatározott üzemeltetési megállapodást aláírására.

Határidő: 3. pont: a 2025. december 23.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéseért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2025. december 18.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

Megállapodás
az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő
Veszprém külterület 0230/3, 0230/4 helyrajzi számú ingatlanok
működtetésével, üzemeltetésével és hasznosításuk előkészítésével
kapcsolatos feladatok ellátásáról

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviselében: Porga Gyula polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **"VKSZ" Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezése: "VKSZ" Zrt., székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., nyilvántartó hatóság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 19-10-500243, adószám: 13519869-2-19, statisztikai számjele: 13519869-3530-114-19, képviselében: Salga Balázs vezérigazgató) mint üzemeltető (a továbbiakban: **"VKSZ" Zrt.**),

- együttesen: Felek – között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik a Veszprém külterület 0230/3, 0230/4 helyrajzi számú ingatlanok.

2012 márciusa óta Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával és Szentkirályszabadja Község Önkormányzatával kötött határozott idejű együttműködési megállapodás alapján a légiforgalmi engedélyekkel rendelkező Hidroplan-Nord Közlekedési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság használja és üzemelteti a repülőteret, biztosítva ezzel a Magyar Állam által az ingatlanok térítésmentes tulajdonba adásához kötött, az egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2134/2005. (VII.8.) Kormányhatározat szerinti feltételeket.

Szerződő felek megállapítják, hogy a hivatkozott üzemeltetési szerződés 2025. december 31. napján megszűnik, amelyre való tekintettel felek az alábbi megállapodást kötik.

- 1.)** Az Önkormányzat megbízza a „VKSZ” Zrt.-t a tulajdonában álló Veszprém külterület 0230/3, 0230/4 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) fenntartásával, üzemeltetésével és hasznosításukkal járó feladatok ellátásával, melyek különösen az alábbiak:
 - 1.1. A „VKSZ” Zrt. biztosítja a folyamatos üzemmenetet és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot.
 - 1.2. A „VKSZ” Zrt. ellátja az üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó hibaelhárítási, karbantartási, fenntartási munkákat, valamint gondoskodik az életveszélyt okozó, továbbá az épületek állagát veszélyeztető vagy a szomszédos ingatlanok használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról.

- 1.3. A „VKSZ” Zrt. ellátja az őrzési, vagyonvédelmi, tűzvédelmi, szükség esetén portaszolgálati tevékenységet.
- 1.4. A „VKSZ” Zrt. elvégzi a hulladékszállítási és zöldfelületkezelési, parkápolási munkákat.
- 1.5. A „VKSZ” Zrt. ellátja a közüzemi szolgáltatásokkal összefüggő feladatokat, energetikai és fűtési feladatokat.
- 1.6. A „VKSZ” Zrt. gondoskodik az Ingatlanok hasznosításáról.
- 1.7. A „VKSZ” Zrt. feladata a működtetés során igénybe vett ingó és ingatlan vagyonelemek megóvása, üzemképességének biztosítása.
- 1.8. A „VKSZ” Zrt. jogosult az Ingatlanok hasznosítására és a hasznosításra irányuló megállapodások jogszabályok szerinti megkötésére.
- 1.9. A „VKSZ” Zrt. elvégzi a működtetési és üzemeltetési feladatok ellátásával összefüggő ügyviteli és pénzügyi szolgáltatásokkal kapcsolatos teendőket.
- 1.10. A „VKSZ” Zrt. megköti a tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott feltételek szerint az Önkormányzat nevében és javára a működtetési és üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges szerződéseket.
- 1.11. A „VKSZ” Zrt. biztosítja az üzemeltetéssel, működtetéssel és hasznosítással kapcsolatos jogviszonyból eredő peres vagy nem peres ügyekben a képviselőket az általa foglalkoztatott jogi képviselő útján.
- 2.)** A „VKSZ” Zrt. az 1.) pontban rögzített üzemeltetésre, működtetésre és hasznosításra vonatkozó megbízást elfogadja azzal, hogy ellátásuk érdekében jogosult alvállalkozó igénybevételeire.
- 3.)** A „VKSZ” Zrt. az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáról, az üzemeltetésre, hasznosításra kötött szerződésekről, valamint a bevételek és kiadások alakulásáról negyedévente, a negyedévet követő hó 15. napjáig tájékoztatást nyújt a polgármesternek címezve, melyet az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Stratégiai Irodájához nyújt be digitálisan elektronikus aláírással ellátva.
- 4.)** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a repülőtér légügyi funkciójának biztosítása érdekében a „VKSZ” Zrt. az üzemeltetési feladatait légiforgalmi engedélyekkel rendelkező alvállalkozó közreműködésével látja el.
- 5.)** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a működtetési, üzemeltetési és hasznosítási feladatok ellátásának ellenszolgáltatásaként az ingatlanok hasznosításából származó bevételek a „VKSZ” Zrt.-t illeti meg.
- 6.)** Az Önkormányzat meghatalmazza a „VKSZ” Zrt.-t, hogy az üzemeltetési számlák szükséges számlázási címváltozásaival és az energiaszerződések energiahatékonysági módosításával, a számlák, szerződések auditálásával kapcsolatban (ide értendő a villamos energia, földgázszerződések, valamint azok lekötési teljesítményeinek módosítási javaslatai is) eljárjon, szerződést kössön a feladatra, külső szakértő céggel.
- 7.)** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés körében nettó 1.000.000,- Ft értékhatár feletti karbantartási munkák esetében a „VKSZ” Zrt. az Önkormányzattal előzetes egyeztetést kezdeményez a jóváhagyás céljából.
- 8.)** Jelen szerződést felek 2026. január 1. napjától kezdődően, határozatlan időre kötik.

- 9.) Jelen megállapodást bármelyik fél egyoldalúan, indokolás nélkül 6 hónapos felmondási idővel jogosult tárgyévi december 31-i hatállyal felmondani.
- 10.) Szerződő Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem sikerül vitákat tárgyalások útján rendezni, úgy a jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével összefüggő jogvitáik tekintetében – pertárgyérték függvényében – a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 11.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához megfelelő felhatalmazással bírnak, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem más egyéb tény nem korlátozza, vagy nem zárja ki. „VKSZ” Zrt. kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül. „VKSZ” Zrt. kötelezettséget vállal, hogy a feladatellátásban az Önkormányzattal és/vagy a „VKSZ” Zrt.-vel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy a fentiek szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
- 12.) A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek betartani az Európai Parlament és Tanács 2016/679. rendeletének (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (Infotv.) a vonatkozó előírásait.
- Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott tevékenység során külön-külön, önálló adatkezelőként járnak el, ennek megfelelően az adatvédelmi jogi előírásoknak való megfelelésre vonatkozó kötelezettség egymástól függetlenül terheli őket.
- 13.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.
- 14.) Szerződő felek jelen megállapodást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2025. (...) határozata alapján kötik meg.

Kelt: **Veszprém**, 2025. december

Veszprém, 2025. december

.....
Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv.: Porga Gyula polgármester

.....
"VKSZ" Zrt.
képv.: Salga Balázs vezérigazgató