

Melléklet a 255/2023. (VI.29.) határozathoz

## MEGÁLLAPODÁS



amely létrejött egyrészről

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 734202, adószám: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, államháztartási egyedi azonosító: 743781, képviselében: Porga Gyula polgármester) - továbbiakban: **Önkormányzat** -,

másrészről

**”HIDROPLAN-NORD” Közlekedési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8192 Hajmáskér, külterület hrsz 08/3., cégjegyzékszám: 19-09-500027, statisztikai számjel: 10511776-5110-113-19, adószám: 10511776-2-19, képviselében: Sörös Lajos önálló cégjegyzési jogosultsággal rendelkező ügyvezető) - a továbbiakban: **Hidroplan-Nord Kft.** -,

- a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

### PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik a Veszprém külterület 0230/3, 0230/4, 0238/2, 0241/2 és 0241/10 hrsz. alatti ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok). Az Önkormányzat és a BudaWest Airport Holding Zrt. (a továbbiakban: BudaWest Zrt.) között 2006. szeptember 26. napján adásvételi szerződés jött létre a tárgyi ingatlanok adásvétele vonatkozásában, amely nyomán a BudaWest Zrt. tulajdonjoga bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.

Ezt követően 2010. szeptember 17-én kelt levélben az Önkormányzat elállt a jogügylettől, amely nyomán az Önkormányzat és a BudaWest Zrt. között a szerződéstől való elállást követő elszámolás vonatkozásában vita merült fel, amelyet peres eljárás követett.

Az ügyben született előzményi ítéletek akként rendelkeztek, hogy az ítéletben meghatározott összeg Önkormányzat általi megfizetésének igazolásával egyidejűleg a bíróság megkeresi a Földhivalt a Veszprém 0230/3, 0230/4, 0238/2, 0241/2 és 0241/10 hrsz. alatti ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) Önkormányzat részére történő tulajdonjogának visszajegyzése érdekében. Az ítéletek a BudaWest Zrt.-t arra kötelezték, hogy a fenti összeg megfizetését követő 3 napon belül adja a felperes Önkormányzat birtokába az Ingatlanokat.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat részére az Ingatlanok tulajdonjoga visszajegyzésre került, és a BudaWest Zrt. felszólítás ellenére sem tett eleget a jogerős ítéletében foglalt rendelkező rész szerinti birtokbaadási kötelezettségének, az Önkormányzat végrehajtási kérelmet nyújtott be meghatározott cselekmény végrehajtására a birtokbaadás kikényszerítése érdekében, amelyre tekintettel a Pesti Központi Kerületi Bíróság 0101-8.Vh.1746/2019/24. számú végzésével elrendelte az Ingatlanok Önkormányzat részére történő birtokba adását.

## A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek rögzítik, hogy a Hidroplan-Nord Kft. a korábbi ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonossal, a BudaWest Zrt.-vel kötött bérleti szerződés alapján a mai napig használja és üzemelteti, illetve üzemben tartja az Ingatlanok repülőtéri területét a 2025. december 31-ig szóló határozott idejű szerződés szerint. Felek rögzítik, hogy az Együttműködési megállapodás, valamint a felek között korábban hatályban lévő valamennyi szerződés 2025. december 31-én hatályát veszti, továbbá a Hidroplan-Nord Kft. köteles az Ingatlanokat kiürített állapotban az Önkormányzat részére birtokba adni.
2. A BudaWest Zrt. és az Önkormányzat között hatályos adásvételi szerződés az elállás nyomán annak megkötésére visszaható hatállyal szűnt meg. Felek jelen szerződésben rögzítik, hogy az Önkormányzat az Ingatlanoknak nem a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:340. §-ában foglaltak szerinti „új” tulajdonosa (a tulajdonjogot nem származékos szerzőmóddal szerezte meg), ezáltal a BudaWest Zrt. és a Hidroplan-Nord Kft. közötti bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek nem szálltak át az Önkormányzatra. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy Hidroplan Nord Kft. az 1. pontban meghatározott határidőig hasznosítja és üzemelteti a repülőtérteret. E megállapodás meghosszabbítására 6 hónappal a lejáratá előtt (2025. július 31.) közös nyilatkozattal külön szerződés nélkül további 2 évvel van lehetőség.
3. Felek rögzítik, hogy közöttük háromoldalú „Együttműködési megállapodás” jött létre (a továbbiakban: Együttműködési megállapodás) 2012 márciusában az Ingatlanok üzemeltetése és hasznosítása vonatkozásában. Az Együttműködési megállapodást a Hidroplan-Nord Kft. 2018. május 14. napján kelt levelében felmondta, mert Szentkirályszabadja Önkormányzata már előtte felmondta, azonban Felek megállapodása alapján a Hidroplan-Nord Kft. a felmondását Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata vonatkozásában visszavonta. Ennek következményeként az Együttműködési megállapodás felek akaratának megfelelően érvényben és hatályban van. Felek megállapodnak abban, hogy az Együttműködési megállapodás a jelenleg hatályos rendelkezésekkel együtt érvényes és hatályos.

A fentiek vonatkozásban Felek különösen az Együttműködési megállapodás 10., 14. és 6. pontját emelik ki, és egyúttal Szentkirályszabadja Önkormányzata megállapodást felmondó egyoldalú nyilatkozata okán módosítják, amelyek a következőkről rendelkeznek:

*„10. Vállalkozó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy jelen szerződés hatálya alatt vagy megszűntét követően e szerződésből fakadóan a szándékos bűncselekménnyel okozott esetleges kárt kivéve, bármilyen anyagi és/vagy jogi követelést érvényesítsen az Önkormányzat felé.”*

*„14. A repülőtér Önkormányzat általi birtokbavételét követően Vállalkozó és az Önkormányzat – mindaddig, amíg a felek között más megállapodás nem születik, vagy a szerződés egyéb okból meg nem szűnik – a BudaWest Zrt. és a Hidroplan Nord Kft. között létrejött megállapodás szerint üzemeltetik, illetve működtetik a repülőtérteret.”*

6. pontot az alábbi kiemeléssel módosítják:



Veszprém MJV Önkormányzata Közigazgatási Osztályának  
a(z) 2023.01.25. határozatával jóváhagyott  
mindenben megegyező hiteles melléklete.  
2023. JÚL 04.  
Dátum: ..... Aláírás: 



„6. Vállalkozó vállalja a repülőtér vagyonvédelmi, karbantartási és a jelenlegi állapotnak megfelelő állagmegóvási feladatainak és a tűzvédelmi tevékenységek szabályszerű ellátását. Ezen feladatokkal kapcsolatban gondoskodik a megfelelő tervezési, szabályozási, előkészítési és óvintézkedések ellátásáról.

4. Felek jelen megállapodásban rögzítik, hogy az Önkormányzat az Ingatlanok jövőbeni hasznosításáról Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete alapján döntést kíván hozni.
5. Felek megállapítják, hogy a Hidroplan-Nord Kft. által készített – jelen megállapodás 3. számú mellékletét képező – kimutatás szerint a repülőtér várható üzemeltetési költsége 2023. évre vonatkozóan 3.485.408,- Ft/hó.  
Felek megállapítják továbbá, hogy a Bakony-Immo Ingatlanszakértő Kft. által készített – jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező – értékbecslés alapján a Veszprém 0230/3 hrsz. és 0230/4 hrsz. alatti ingatlanok bérleti díja összesen 2.444.333,- Ft/hó.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egymással szemben – a 5. pontban foglaltak figyelembevételével – beszámítással élnek, amelynek értelmében az Önkormányzat az Ingatlanok üzemeltetéséért a Hidroplan-Nord Kft. részére nem köteles üzemeltetési díjat fizetni azzal, hogy a Hidroplan-Nord Kft.-t bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli.
7. Szerződő felek a jogügylettel kapcsolatosan felmerülő vitáikat elsődlegesen egyeztetéssel rendezik. Egyeztetési kísérlet eredménytelensége esetére a vitáik rendezésére a pertárgyérték függvényében a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadóak.
9. A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.


Szerződő felek jelen megállapodást – amely 3 (három) oldalból és 1-9. pontokból áll – elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint ügyleti akaratukkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2023. 07.06.....

  
  
**Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képv.: Porga Gyula polgármester

Veszprém, 2023. 07.11.....

  
**„HIDROPLAN-NORD” Közlekedési és  
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képv.: Sörös Lajos ügyvezető

Veszprém M. Önkormányzat  
a(z) 2023.07.29. napján  
mindenben megegyező hiteles melléklete  
2023. JÚL 04.  
Dátum: 

Mellékletben:

1. A Hidroplan Nord Kft.-vel 2012 márciusában megkötött együttműködési megállapodás
2. Értébecslés a Veszprém külterület 0230/3, 0230/4, 0238/2, 0241/2 és 0241/10 hrsz. alatti ingatlanokról és kiegészítő értébecslő nyilatkozat
3. Kimutatás a Hidroplan Nord Kft. üzemeltetési költségeiről
4. Tulajdoni lapok
5. 2134/2005. (VII. 8.) Korm. határozat

Veszprém MJV Önkormányzata Közgyűlésének ☒  
a(z) 2023.07.04. határozatával jóváhagyott  
mindenben megegyező hiteles melléklete.

2023. JÚL 04.

Dátum: .....

Aláírás: .....





## MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 734202, adószám: 15734202-2-19, KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, államháztartási egyedi azonosító: 743781, képviselőjében: Porga Gyula polgármester) - továbbiakban: **Önkormányzat** -,

másrészről a **”HIDROPLAN NORD” Közlekedési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8192 Hajmáskér, külterület hrsz 08/3., cégjegyzékszám: 19-09-500027, statisztikai számjel: 10511776-5110-113-19, adószám: 10511776-2-19, képviselőjében: Sörös Lajos önálló cégjegyzési jogosultsággal rendelkező ügyvezető) - a továbbiakban: **Hidroplan Nord Kft.** -,  
- a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1.) Felek között 2023. július 11-én együttműködési megállapodás (alapmegállapodás) jött létre az Önkormányzat tulajdonában álló 0230/3, 0230/4, 0238/2, 0241/2 és 0241/10 hrsz-ú ingatlanok üzemeltetése tárgyában. A Hidroplan Nord Kft. 2024. január 30-án kelt tájékoztató levelében kezdeményezte az együttműködési megállapodás módosítását az üzemeltetési költség, az elszámolás módja és határideje vonatkozásában.

2.) Jelen megállapodás 1.) pontja alapján Felek a hatályos szerződés 5.) és 6.) pontjait az alábbiak szerint módosítják a megállapodás létrejöttének időpontjára vonatkozó visszaható hatállyal:

„5. Felek megállapítják, hogy a Hidroplan Nord Kft. által készített – jelen megállapodás 3. számú mellékletét képező – kimutatás, valamint a gazdasági társaság később kelt tájékoztató levele alapján a repülőtér üzemeltetési költsége 2023. évre és a további évekre vonatkozóan 2.444.333,- Ft + Áfa / hó, azaz 29.331.996,- Ft + Áfa / év.

Felek megállapítják továbbá, hogy a Bakony-Immo Ingatlanszakértő Kft. által készített – jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező - értébecslés alapján a Veszprém 0230/3 hrsz. és 0230/4 hrsz. alatti ingatlanok bérleti díja összesen 2.444.333,- Ft + Áfa / hó, azaz 29.331.996,- Ft + Áfa / év.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egymással szemben – az 5. pontban foglaltak figyelembevételével – beszámítással élnek, az üzemeltetési díjjal és a bérleti díjjal kapcsolatban minden tárgyévot követő 60 napon belül évente egy alkalommal az éves díj figyelembevételével számla kiállításával számolnak el.”

3.) Felek megállapodnak abban, hogy az alapmegállapodás egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4.) Szerződő felek jelen megállapodást - amely 1 (egy) oldalból áll - elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint ügyleti akaratukkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2024. február 12.

Veszprém Megyei Jogú Város

Önkormányzata

kép.: Porga Gyula polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

Veszprém, 2024. 02. 12.

Fazekas Ildikó  
Irodavezető

HIDROPLAN NORD  
Közlekedési Szolgáltató Kft.  
H-8192 Hajmáskér Repülőtér  
Cg: 19-09-500027  
Adószám: 10511776-2-19  
Körözlési adószám: HU10511776

”HIDROPLAN NORD” Közlekedési és  
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

kép.: Sörös Lajos ügyvezető

