

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

1. §

A rendelet hatálya Veszprém Megyei Jogú Város településfejlesztési tervének, településrendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének elkészítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre és a partnerségi egyeztetés helyi szabályaira terjed ki.

2. §

(1) A rendelet alkalmazásában érdekelt partnerek Veszprém közigazgatási területén:

- a) lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajddonnal rendelkező természetes személyek,
- b) székhellyel, telephellyel, ingatlanulajddonnal rendelkező jogi személyek,
- c) székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- d) székhellyel, telephellyel rendelkező vallási közösségek,
- e) székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek, valamint
- f) működő nemzetiségi önkormányzatok.

(2) A rendelet alkalmazásában érdekelt partner a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési terv véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. §

A településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatásáról szóló hirdetményt az 1. melléklet szerinti módon és határidőben Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala érintett szervezeti egysége teszi közzé.

4. §

(1) A partnerek az írásos észrevételeket, javaslatokat, véleményeket (a továbbiakban: partnerségi javaslat):

- a) közvetlenül az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületére,
- b) a rendelet 2. melléklete szerinti adatlap felhasználásával papír alapon, postai úton az adatlapon meghatározott címre, vagy
- c) a rendelet 2. melléklete szerinti adatlap felhasználásával elektronikus úton a hivatali kapun keresztül vagy a hirdetményben meghatározott e-mail címre

¹ A bevezető a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

történő megküldéssel terjeszthetik elő.

(2) Lakossági fórum tartható az 1. mellékletben meghatározott eljárások esetén különösen új településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítése során.

(3) Amennyiben lakossági fórum kerül megtartásra, az ott tett észrevételeket, javaslatokat jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

(4) A beérkezett partnerségi javaslatokat Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala érintett szervezeti egysége tartja nyilván az iratkezelési szabályoknak megfelelően.

(5) Az (1) bekezdés b)–c) pontjában, valamint a (3) bekezdésben meghatározott módon beérkezett partnerségi javaslatokat a határidő elteltét követően Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala érintett szervezeti egységének vezetője tölti fel az E-TÉR felületre.

(6) A tervező az E-TÉR felületére közvetlenül érkező vagy oda a (5) bekezdés szerint feltöltött partnerségi javaslattal kapcsolatos tervezői választ – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi a polgármesternek címezve, Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala érintett szervezeti egysége címére.

(7) A partnerségi egyeztetés lezárásaként – tervezéssel érintett dokumentáció esetén a tervezői válaszok alapján – Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala érintett szervezeti egységének vezetője a partnerségi javaslatok értékelésére (elfogadására, elutasítására, az elutasítás indokolására) vonatkozó tájékoztatást tartalmazó döntés-tervezetet készít a Közgyűlés vagy átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult részére.

5. §

Az elfogadott településterv, kézikönyv, településképi rendelet közzétételéről, az Önkormányzat honlapján történő megjelentetéséről Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala érintett szervezeti egysége gondoskodik.

6. §²

7. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

8. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

2 A 6. §-t a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 3. §-a hatályon kívül helyezte.

1. melléklet

	A	B	C	D
1	Dokumentumok	Eljárás típusa	Elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)	Véleményezési határidő (naptári nap)
2	Településfejlesztési terv	általános eljárás, új stratégia elkészítése	- Polgármesteri Hivatal Aulája - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum	30
3 ³		egyszerűsített eljárás, stratégia módosítása	- Polgármesteri Hivatal Aulája - önkormányzati honlap	15
4	Településrendezési tervek	általános eljárás, új terv készítése	- Polgármesteri Hivatal Aulája - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum	30
5		általános eljárás, módosítás	- Polgármesteri Hivatal Aulája - helyi lap - önkormányzati honlap - lakossági fórum	15
6		egyszerűsített eljárás	- Polgármesteri Hivatal Aulája - helyi lap - önkormányzati honlap	10
7		rövid eljárás	- Polgármesteri Hivatal Aulája - helyi lap - önkormányzati honlap	5
8 ⁴	Településképi Arculati Kézikönyv, Településképi rendelet	készítése és módosítása	- Polgármesteri Hivatal Aulája - helyi lap - önkormányzati honlap	15

3 Az 1. mellékletben foglalt táblázat 3. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

4 Az 1. mellékletben foglalt táblázat 8. sora a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(A melléklet szövegét a(z) Partnerségi_adatlap.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5 A 2. melléklet a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.