

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI BIZOTTSÁGANAK 2026.január 22-én 14,30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
„A” épület II. emeleti Komjáthy terem

Jelen vannak:

Katanics Sándor	a Bizottság elnöke
Kovács Áron	a Bizottság alelnöke
Pálinkás Roland	a Bizottság tagja
Takács Péter	a Bizottság tagja
Tóth Györgyi	a Bizottság tagja
Madarasi-Papp Rita	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Sótonyi Mónika	alpolgármester
Varga Tamás	alpolgármester
Dr. Lohonyai Bernadett	aljegyző, irodavezető
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Fazekas Ildikó	irodavezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Takács Zoltán	irodavezető
Varsányi Attila	irodavezető
Durmics Zsuzsanna	irodavezető
Horváthné Csere Anikó	csoportvezető
Nagyné dr. Kerekes Zsófia	jogi referens
Pucsek Szabina	költségvetési ügyintéző
Fábián József	VEINSZOL igazgató
Polgári István	V-BUSZ Kft ügyvezető
Surguta Orsolya	Veszprém-Balaton 2023 Zrt
dr. Temesvári Balázs	VVI Kft ügyvezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt csoportvezető
Pap Andrásné	bizottsági referens/jegyzőkönyvvezető

Katanics Sándor, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 6 fő jelen van, így a Bizottság határozatképes. Halmay Gábor a Bizottság tagja előzetesen jelezte a távolmaradását. Ezt követően kérte a Bizottság tagjait, foglaljanak állást a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

1/2026. (I. 22.) határozata

lejárt a határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága a 293/2025. (XII.11.) és a 294/2025. (XII.11.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Katanics Sándor, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke ezek után elmondta, hogy az eredetileg 8. számú napirendi pontot az előterjesztő, Polgári István ügyvezető kérésének megfelelően előbbre hozná, másodikként kívánja tárgyalni. Jelezte tovább, hogy a 6. napirendi ponthoz Dr. Józsa Tamás irodavezető szóbeli kiegészítést fog tenni. Mindezek figyelembevételével megkérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

2/2026. (I. 22.) határozata

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága a jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1. A) Döntés önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú ingatlanok értékesítése, hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás megszüntetéséről és új megbízási szerződés jóváhagyásáról**
- B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- C) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

2. **A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város TOP Plusz városfejlesztési programterve módosításának jóváhagyásáról**
B) Döntés hozzájárulás megadásáról a V-Busz Kft. pályázati támogatási kérelmének benyújtása érdekében a Haszkovó utcai buszforduló komplex fejlesztése céljából
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
3. **Döntés a Várbörtön Látogatóközpont üzemeltetési szerződésének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
4. **Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 2364/42 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Barátság parkban lévő – „kivett sporttelep, öltöző, vizesblokk” megnevezésű ingatlan önálló helyrajzi számon történő feltüntetésének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
5. **Döntés a Veszprém 2167/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és a Jégcsarnok között található – magánút funkciójú, állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása kezdeményezéséről**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester
6. **Döntés az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő, a 8. számú főút déli elkerülő út I. ütemű szakaszának önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
7. **Döntés a Veszprém 4086/92 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Solyi utcában található – ingatlan 1194 m² nagyságú területén társasházi beépítést célzó földhasználati jog alapítása tárgyában szerződés jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester
8. **A) Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlanon lévő műfüves sportpálya felújítása, karbantartása tárgyában**
B) Döntés a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában
C) Döntés a Szilágyi Diák Sportegyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában
Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

9. Döntés az Önkormányzat fenntartásában működő Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

10. Döntés a 2025. évi civil költségvetési keret pályázat elbírálásáról

Előterjesztő: Sótonyi Mónika alpolgármester

11. Döntés pályázati támogatásból megvalósuló fejlesztések aktuális helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. A)Döntés önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú ingatlanok értékesítése, hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás megszüntetéséről és új megbízási szerződés jóváhagyásáról

B)Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

C)Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

3/2026. (I. 22.) határozata

a” Döntés önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú ingatlanok értékesítése, hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás megszüntetéséről és új megbízási szerződés jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú ingatlanok értékesítése, hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás megszüntetéséről és új megbízási szerződés jóváhagyásáról” tárgyú* előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az A) határozati javaslat **elfogadását**.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

4/2026. (I. 22.) határozata

**a" Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az
Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és
elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról" tárgyú előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést.* A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és a B) jelű előterjesztéshez tartozó rendelet módosítás **elfogadását**.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

5/2026. (I. 22.) határozata

**a" Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az
Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X.
10.) önkormányzati rendelet módosításáról" tárgyú előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést.* A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és a C) jelű előterjesztéshez tartozó rendelet módosítás **elfogadását**.

2. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város TOP Plusz városfejlesztési programterve módosításának jóváhagyásáról

B) Döntés hozzájárulás megadásáról a V-Busz Kft. pályázati támogatási kérelmének benyújtása érdekében a Haszkovó utcai buszforduló komplex fejlesztése céljából

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Varga Tamás alpolgármester elmondta, hogy ez egy nagyon jó pályázati projekt, a Haszkovó úti buszfordulóban fog megvalósulni, amennyiben sikeres lesz a pályázatuk. A lakótelepen belül meg tudnak újítani egy olyan területet, melynek állapota az utóbbi

időben egyre csak romlott. Sem az utasváró, sem a sofőr pihenő nem felel meg a mai modern követelményeknek. Véleménye szerint az utazóközönség is örülni fog annak, ha itt jobb körülmények fognak kialakulni. Ez a fejlesztés hozzájárul ahhoz, hogy zölddebb legyen a város tömegközlekedése, valamint a későbbi fejlesztéseknek is egy jó alapot ad.

Madarasi-Papp Rita a Bizottság tagja elmondta, hogy jelen esetben 2 milliárd forint összegű projektről van szó. Arról érdeklődött, hogy a jelenleg állományba lévő 7 db elektromos buszt hol töltik, simán elektromos áramról, vagy már ebben is van megújuló forrás. Itt 9 db napelemes töltőállomás készül majd, emiatt ez csak akkor éri meg, ha a jövőben szaporodik az elektromos buszok száma. Kíváncsi arra, hogy ezzel a 9 db töltőállomással hány buszt lehet egyszerre tölteni, tehát mekkora lesz a maximális kapacitása. Ha a város beszerez még elektromos járműveket, akkor százalékosan mennyi lesz a város megtakarítása.

Varga Tamás alpolgármester kifejtette, hogy összességében valóban 2 milliárd forintról van szó, de ebből 1,3 milliárd már meglévő forrás, amit a „Zöld busz” programban már elnyert a város. Ezt pontosan ilyen típusú fejlesztésekre lehet felhasználni. A kb. 700 millió forint összegű kiegészítést is komplexen kell nézni. A technikai fejlesztés mellett nagy területet újítanak meg a hozzá tartozó zöldterületekkel együtt.

Polgári István V-BUSZ Kft ügyvezető megerősítette, hogy valóban jelenleg 7 db elektromos buszuk van, ezeket itt töltik a Haszkovó úti fordulóban. Három éve itt lett kialakítva ennek a lehetősége. Jelenleg 5 fix és 1 mobil töltőfejük van, ezzel oldják meg ezt a feladatot. A második negyedévben várhatóan érkezni fog a 8. busz is szintén egy „Zöld busz” programos támogatásból. Jelenleg 15%-a már kibocsátásmentes a veszprémi tömegközlekedésnek. Az előterjesztésben szereplő 9 beálló esetében egyszerre, egyidőben ennyi buszt lehet majd tölteni. Forda szervezési kérdés, hogy napközben és éjszakai is lehessen tölteni a járműveket, így a kihasználtság is hatékony lesz. Az EU-s irányelveket látva a városi tömegközlekedés is abba az irányba halad, hogy a következő flotta beszerzése már teljesen kibocsátásmentes flotta lehet. A Haszkovó úti forduló a legnagyobb végállomású csomópont. Itt egy vonalon több autóbusz is közlekedik, járatok futnak össze, így a napközbeni töltés is megvalósítható. A dízel buszok már 5 éve üzemelnek a városba, optimálisan 10-12 éves korba kell őket lecserélni. Lassan közeledik az az időpont, amikor egy teljes buszpark elektromos flottamenedzsmentjére kell készülniük.

Pálkás Roland a Bizottság tagja méltatta a fejlesztési tervet, elmondta, hogy ez már régi álom a lakótelepen. A cég részéről mertek nagyot álmodni, menedzselték az egész tervet. A városvezetésnek megköszönte, hogy a fenntartható városfejlesztési tervbe bekerült egy ilyen módosítás. Ha az előkészítési költségeket leveszik a 2 milliárd forintból, szinte egy teljes értékű pályázati intenzitással megvalósuló területfejlesztést tudnak majd végrehajtani. Ez nem csak a lakótelep, hanem a város élhetőségét is növelni fogja.

Katanics Sándor a Bizottság elnöke jelezte, hogy örömmel támogatja az ilyen fejlesztési célokat, viszont az előterjesztés részletes megismerésére kevés volt az eddigi idő. Gondol itt például az esetleges beárazások megismerésére, ezek hogyan történtek,

miért kerülnek ennyibe. Elsősorban ehhez szeretne több információt megismerni a jövő heti közgyűlésig. Valamint az A) jelű előterjesztésben szerepel a TOP Plusz városfejlesztési programterv módosítása, ami érinti az általa képviselt városrészt is. Kerül ki belőle olyan elem, ami eddig benne volt. A Séd-mederrel kapcsolatban a vízvisszatartási okokat érti, de itt is részletesebben szeretne tájékozódni. Emiatt nem tudja még most támogatni az előterjesztést.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

6/2026. (I. 22.) határozata

**a" Döntés Veszprém Megyei Jogú Város TOP Plusz városfejlesztési
programterve módosításának jóváhagyásáról" tárgyú előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város TOP Plusz városfejlesztési programterve módosításának jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az A) határozati javaslat **elfogadását**.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

7/2026. (I. 22.) határozata

**a" Döntés hozzájárulás megadásáról a V-Busz Kft. pályázati támogatási
kérelmének benyújtása érdekében a Haszkovó utcai buszforduló komplex
fejlesztése céljából" tárgyú előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés hozzájárulás megadásáról a V-Busz Kft. pályázati támogatási kérelmének benyújtása érdekében a Haszkovó utcai buszforduló komplex fejlesztése céljából*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és a B) határozati javaslat **elfogadását**.

**3. Döntés a Várbörtön Látogatóközpont üzemeltetési szerződésének
jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Katanics Sándor a Bizottság elnöke röviden megjegyezte, hogy a Jókai utca felől a Várbörtön fala omlásveszély miatt a lift bejáratánál fel van állványozva. Úgy gondolja, feltehetően ez a bíróság problémája. Erről szeretne tájékoztatást kérni.

Surguta Orsolya a Veszprém-Balaton 2023 Zrt gazdasági igazgatója elmondta, hogy a Várbörtön megnyitója előtt kezdett el omlani az Ügyészség fala, ekkor egy ideiglenes állványzatot állítottak fel a látogatók, valamint a lift és a ház közötti ösvény biztonsága érdekében. A Törvényszék 2026-ban fogja felújítani a teljes homlokzatát, nyílászárók cseréjével és hőszigeteléssel együtt. Ezután természetesen ez az ideiglenes állvány meg fog szűnni.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

8/2026. (I. 22.) határozata

**a" Döntés a Várbörtön Látogatóközpont üzemeltetési szerződésének
jóváhagyásáról" tárgyú előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Várbörtön Látogatóközpont üzemeltetési szerződésének jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és a határozati javaslat **elfogadását**.

4. Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 2364/42 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Barátság parkban lévő – „kivett sporttelep, öltöző, vizesblokk” megnevezésű ingatlan önálló helyrajzi számon történő feltüntetésének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Madarasi-Papp Rita a Bizottság tagja arról érdeklődött, hogy a sporttelep mellett, amit a VVI Kft üzemeltet, van egy 33 m²-es épület, amit viszont a VKSZ Zrt.-nek kell. Miért nem tudja ezt is a VVI üzemeltetni, miért kell ezt külön kezelni? Miért kell ennek külön helyrajzi számot adni? Volt-e egyeztetés ez ügyben a főépítésszel erről a telekalakításról? Véleménye szerint a HESZ szabályainak ez nem felel meg, ez nem engedélyezhető. A különleges sportövezetben, ahova ez a terület tartozik, ott a legkisebb kialakítható nagyság 5000 m².

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető elmondta, hogy nem telekosztásról van szó, hanem egy osztott tulajdon fog létrejönni. Az Önkormányzat a tulajdonosa a területnek és a rá épített épületnek is. Úgy működik ez, mint egy társasházi albetét. A teniszcentrum működésével kapcsolatban a telek, amit vagyonkezelésbe kapott az önkormányzati társaság, nagyobb, mint a létesítmény. Van egy sáv, amin rajta van a mosdó épülete, így kívül esik a teniszcentrum kerítésén. Ezt a vagyonkezelésből célszerű kivenni, illetve jobb ajánlatot kaphat az Önkormányzat akkor, amikor egy másik üzemeltetést végző gazdasági társaság az összes ilyen közterületi mosdóra egyben fog

kiszerezni a takarítási feladatokat illetően. Így ez az épület könnyebben beazonosítható és kezelhető lesz, ezért történik ez a módosítás.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

9/2026. (I. 22.) határozata

a" Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 2364/42 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Barátság parkban lévő – „kivett sporttelep, öltöző, vizesblokk” megnevezésű ingatlan önálló helyrajzi számon történő feltüntetésének jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 2364/42 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Barátság parkban lévő – „kivett sporttelep, öltöző, vizesblokk” megnevezésű ingatlan önálló helyrajzi számon történő feltüntetésének jóváhagyásáról” tárgyú* előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és a határozati javaslat **elfogadását**.

5. Döntés a Veszprém 2167/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és a Jégcsarnok között található – magánút funkciójú, állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása kezdeményezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

10/2026. (I. 22.) határozata

a" Döntés a Veszprém 2167/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és a Jégcsarnok között található – magánút funkciójú, állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása kezdeményezéséről” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 2167/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és a Jégcsarnok között található – magánút funkciójú, állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása kezdeményezéséről” tárgyú* előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és a határozati javaslat **elfogadását**.

6. Döntés az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő, a 8. számú főút déli elkerülő út I. ütemű szakaszának önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

11/2026. (I. 22.) határozata

a" Döntés az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő, a 8. számú főút déli elkerülő út I. ütemű szakaszának önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról" tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő, a 8. számú főút déli elkerülő út I. ütemű szakaszának önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és a határozati javaslat **elfogadását**.

7. Döntés a Veszprém 4086/92 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Sólyi utcában található – ingatlan 1194 m² nagyságú területén társasházi beépítést célzó földhasználati jog alapítása tárgyában szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető jelezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítést kíván tenni. Ennek oka, hogy a két társaság késve jelezte azokat a módosítási javaslatait, amiket szeretnének, hogy beépüljenek a szerződésbe. Ezeket az ülést megelőző napon kapták meg. A szükséges ellenőrzések és egyeztetések után úgy ítélték meg, hogy ezek átvehetőek és bekerülhetnek a szövegbe. Ezek az alábbiak:

A második oldal tetején az 5. pont egy plusz nyilatkozattal egészül ki, ami így szól:

„Tulajdonos kijelenti, hogy a Tervdokumentáció szerinti Lakóépület és Parkoló létesítését támogatja.”

A szerződés mellékletében szerepel egy beépítési vázlatterv, ennek a támogatásáról szól ez a kiegészítés. Egyébként is célja a szerződésnek, hogy ez a beépítés ott megvalósuljon.

A következő módosítás a III. szakasz 7.) pontjában történik. Az eredetileg 2028. december 31. napja helyett 2033. december 31. napjáig kell az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban megépíteni. Ennek megfelelően ez a bekezdés így szól:

„Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy Ráépítők kötelesek legkésőbb 2033. december 31. napjáig a végleges építési engedély által jóváhagyott Fejlesztési koncepciónak megfelelően a Lakóépületet és Parkolót rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban megépíteni, úgy, hogy ezen időpontig a Lakóépületre és Parkolóra vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelem az illetékes építésügyi hatósághoz Ráépítők által benyújtásra és ennek megtörténte Tulajdonos részére igazolásra kerüljön.”

A következő a 4. oldalon található, ahol két bekezdés törlésre kerül. Ennek megfelelő új megfogalmazás kerül be, ami így hangzik:

„Szerződő felek megállapodnak, hogy a használatbavételi engedély véglegessé válásától számított 30 napon belül jelen pontban meghatározottak szerint a Ráépítők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges okiratot írnak alá.”

A IV. szakasz esetében a cím fog változni, az eredetileg „Ellenérték és annak megfizetése” helyett

„Földhasználati jog alapítása” megnevezés fog szerepelni.

A 14.) pontnál formázás miatti változás történik, valamint az 5. oldal tetején a 16.) pontnál egy plusz beszúrással megjelenik egy újabb bekezdés. Ez tartalmában koherens az egész döntés céljával. Így szól:

„Szerződő felek megállapodnak, hogy a Ráépítők jelen okirat alapján jogosultak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 7. & (1) bekezdése szerint a felépítendő, kizárólagos tulajdonába kerülő épületre, mint önálló ingatlanra társasházat alapítani.”

Azt utolsó változtatás a 20.) pontot érinti, melynek új megfogalmazása az alábbi:

„Tulajdonos az Ellenérték megfizetésével egyidejűleg külön okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és szerződő felek közösen kéri, hogy a Ráépítők javára a Veszprém belterület 4086/92 hrsz. alatt felvett ingatlannak a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező változási vázrajzon II. számmal jelölt 1194 m² nagyságú területére a jelen szerződés 14.) pontjában építkezés céljából alapított földhasználati jog, „földhasználati jog alapítása” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.”

Katanics Sándor a Bizottság elnöke megköszönte a pontosításokat, kiegészítéseket, majd arról érdeklődött, hogy miért változott meg a dátum 5 évvel kitolódva.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető elmondta, hogy az eredeti, dátum, ami 2028. év vége volt, az nagyon szűk és kockázatos határidő lett volna a ráépítők

részéről. Most éppen tervezőt próbálnak kiválasztani, aki a közművek kiváltását fogja megtervezni. Külső közműszolgáltatók magatartásától is függ ez a folyamat, ezért kockázatos a rövidebb határidő vállalása, mert ha bármilyen okból nem tudnák befejezni a beruházást, az Önkormányzat egy jogi nyilatkozattal semmissé tehetné a szerződését. Az átalunk már megfizetett földhasználati ellenértéket sem kapnák vissza. Az addig megvalósított beruházás is kárba vészne. Először 2030-ra tervezték módosítani a dátumot, de a mostani környezeti problémák miatt bármikor vis maior eset is bekövetkezhet, emiatt döntöttek a 2033. év mellett. A cél érdekében az Önkormányzat részéről is támogatták a kért módosítást.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

12/2026. (I. 22.) határozata

a" Döntés a Veszprém 4086/92 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Sólyi utcában található – ingatlan 1194 m² nagyságú területén társasházi beépítést célzó földhasználati jog alapítása tárgyában szerződés jóváhagyásáról" tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 4086/92 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Sólyi utcában található – ingatlan 1194 m² nagyságú területén társasházi beépítést célzó földhasználati jog alapítása tárgyában szerződés jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést.* A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és a határozati javaslat **elfogadását**.

8. A) Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlanon lévő műfüves sportpálya felújítása, karbantartása tárgyában

B) Döntés a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában

C) Döntés a Szilágyi Diák Sportegyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Varga Tamás alpolgármester annyit jegyzett meg, hogy a futsal csarnokká alakítás már korábban is szerepelt több előterjesztésben. Köszönetet szeretne mondani azoknak az Egyesületeknek, akik nézték a pályázatokat, így velük együttműködve lehet ott egy komplett pályázatot megvalósítani. A velük való együttműködéssel új források bevonására kerülhet sor.

Katanics Sándor a Bizottság elnöke hozzátette, hogy a cél világos és örülni kell minden plusz forrásnak. Eredetileg volt egy keret, amibe bele kellett férni, ha jól értelmezi, akkor most ennek a két Egyesületnek a pályázott 20 plusz 40 milliós összegével megemelkedik a beruházásra fordítható összeg. Ezáltal a kiszolgáló helyiségek felújítása is megvalósítható lesz.

Varga Tamás alpolgármester elmondta, hogy a nagyobb projektnél valóban volt egy plafon, ami bekorlátozta a lehetőségeket. Így egyszerűsítéseket, bizonyos mértékű visszalépéseket kellett a terven változtatni. De ezzel a plusz forrással lehetőség van teljesen befejezni ezt a projektet.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

13/2026. (I. 22.) határozata

a" Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlanon lévő műfüves sportpálya felújítása, karbantartása tárgyában" tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlanon lévő műfüves sportpálya felújítása, karbantartása tárgyában" tárgyú* előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az A) határozati javaslat **elfogadását**.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

14/2026. (I. 22.) határozata

a" Döntés a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában" tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos*

beruházás tárgyában" tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az B) határozati javaslat **elfogadását**.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

15/2026. (I. 22.) határozata

a" Döntés a Szilágyi Diák Sportegyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában" tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Szilágyi Diák Sportegyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában"* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az C) határozati javaslat **elfogadását**.

9. Döntés az Önkormányzat fenntartásában működő Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

16/2026. (I. 22.) határozata

a" Döntés az Önkormányzat fenntartásában működő Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosításáról" tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az Önkormányzat fenntartásában működő Veszprémi Intézményi Szolgáltató Szervezet alapító okiratának módosításáról"* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és a határozati javaslat **elfogadását**.

10. Döntés a 2025. évi civil költségvetési keret pályázat elbírálásáról

Előterjesztő: Sótonyi Mónika alpolgármester

Katanics Sándor a Bizottság elnöke meglepődött rajta, hogy mennyi segítséget kell adni a pályázóknak, hogy a formai hibáik megszűnjenek és ezáltal megfeleljenek a pályázati feltételeknek. Még így is akadnak elutasított pályázatok. Az anyag szépen, jól áttekinthető.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

17/2026. (I. 22.) határozata

**a" Döntés a 2025. évi civil költségvetési keret pályázat elbírálásáról" tárgyú
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a 2025. évi civil költségvetési keret pályázat elbírálásáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és a határozati javaslat **elfogadását**.

11. Döntés pályázati támogatásból megvalósuló fejlesztések aktuális helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

18/2026. (I. 22.) határozata

a" Döntés pályázati támogatásból megvalósuló fejlesztések aktuális helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról" tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés pályázati támogatásból megvalósuló fejlesztések aktuális helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és a határozati javaslat **elfogadását**.

Katanics Sándor a Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést 15,17 órakor bezárta.

K.m.f.

Katanics Sándor
a Bizottság elnöke

Kovács Áron
a Bizottság alelnöke