

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2026. január 22-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Szám: STR/1-1/2026.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emelet Komjáthy terem

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Kavalecz Gábor	a Bizottság elnöke
Hartmann Ferenc	a Bizottság alelnöke
Török Krisztián	a Bizottság tagja
dr. Strenner Zoltán	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Bráz Szilvia	a Bizottság tagja
Eszenyi László	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Varga Tamás	alpolgármester
dr. Lohonyai Bernadett	aljegyző, irodavezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Durmics Zsuzsanna	irodavezető
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
Nagyné dr. Kerekes Zsófia	jogi referens
Polgári István	ügyvezető, V-Busz Kft.
Dr. Temesvári Balázs	ügyvezető, VVI Kft.
Salga Balázs	vezérigazgató, "VKSZ" Zrt.
Rajki Tamás	ügyvezető, FCV
Surguta Orsolya	gazdasági vezető, Veszprém-Balaton 2023 Zrt.
Molnárné Kovács Gabriella	bizottsági referens

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tagja jelen van. A Bizottság határozatképes.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a napirend előtt tárgyalja a Bizottság a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e a jelentéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
1/2026. (I. 22.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 182/2025. (XI. 13.); 183/2025. (XI. 13.); 184/2025. (XI. 13.); 200/2025. (XII. 11.); 201/2025. (XII. 11.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására a meghívóban szereplőnek megfelelően. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e ettől eltérő javaslat. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a napirendet.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
2/2026. (I. 22.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2026. január 22-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2026. január 22-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

Napirendek:

- 1. Döntés a „8. számú főút Veszprém, Füredi utca és Pápai utca közötti szakasz négy nyomúsítása” elnevezésű beruházással kapcsolatos területrendezésről**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

- 2. Döntés a Veszprém 02/175 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Látóhegy mellett található – ingatlan értékesítéséről**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

- 3. A) Döntés önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú ingatlanok értékesítése, hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás megszüntetéséről és új megbízási szerződés jóváhagyásáról**

- B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és**

elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

- C) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 4. Döntés a Várbörtön Látogatóközpont üzemeltetési szerződésének jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 5. Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 2364/42 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Barátság parkban lévő – „kivett sporttelep, öltöző, vizesblokk” megnevezésű ingatlan önálló helyrajzi számon történő feltüntetésének jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 6. Döntés a Veszprém 2167/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és a Jégcsarnok között található – magánút funkciójú, állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása kezdeményezéséről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 7. Döntés az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő, a 8. számú főút déli elkerülő út I. ütemű szakaszának önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

- 8. Döntés a Veszprém 4086/92 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Solyi utcában található – ingatlan 1194 m² nagyságú területén társasházi beépítést célzó földhasználati jog alapítása tárgyában szerződés jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

- 9. A) Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlanon lévő műfüves sportpálya felújítása, karbantartása tárgyában**

- B) Döntés a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában**

- C) Döntés a Szilágyi Diák Sportegyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában**

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

10.A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város TOP Plusz városfejlesztési programterve módosításának jóváhagyásáról

B) Döntés hozzájárulás megadásáról a V-Busz Kft. pályázati támogatási kérelmének benyújtása érdekében a Haszkovó utcai buszforduló komplex fejlesztése céljából

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

11. Döntés pályázati támogatásból megvalósuló fejlesztések aktuális helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak: <https://veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/tulajdonosi-bizottsag/>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke tájékoztatta a Bizottságot, hogy a napirendi pontok tárgyalására a meghívótól eltérő sorrendben kerül sor. Rajki Tamás ügyvezető úr kérésének megfelelően a meghívó szerinti 9. napirendi pont tárgyalásával kezdik.

1. A) Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlanon lévő műfüves sportpálya felújítása, karbantartása tárgyában

B) Döntés a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában

C) Döntés a Szilágyi Diák Sportegyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
3/2026. (I. 22.) határozata**

a „Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlanon lévő műfüves sportpálya felújítása, karbantartása tárgyában” szóló A) előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprémi Szabadidő és Sport Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 2368/10 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Jutasi úti Sportközpont – ingatlanon lévő műfüves sportpálya felújítása, karbantartása tárgyában”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
4/2026. (I. 22.) határozata
a „Döntés a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában” szóló B) előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Sportolj Szabadidő Egyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
5/2026. (I. 22.) határozata
a „Döntés a Szilágyi Diák Sportegyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda**

átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában” szóló C) előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Szilágyi Diák Sportegyesülettel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 3057/90 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Március 15. utcában található – ingatlanon lévő uszoda átalakításával kapcsolatos beruházás tárgyában”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

2. Döntés a „8. számú főút Veszprém, Füredi utca és Pápai utca közötti szakasz négy nyomúsítása” elnevezésű beruházással kapcsolatos területrendezésről

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése.

Varga Tamás alpolgármester: Örömet fejezte ki és reméli, hogy mindenki osztozik ebben, hogy ez a projekt is folytatódhat. Ez egy nagy lépés annak az irányába, hogy az építkezés is hamarosan megkezdődhessen. Ezek a kisajátítások lemennek az EKM tájékoztatása alapján, még az idei év tavaszán szeretnék a közbeszerzést elindítani, úgyhogy várják a további fejleményeket.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 6/2026. (I. 22.) határozata a „8. számú főút Veszprém, Füredi utca és Pápai utca közötti szakasz négy nyomúsítása” elnevezésű beruházással kapcsolatos területrendezésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a „8. számú főút Veszprém, Füredi utca és Pápai utca közötti szakasz négy nyomúsítása” elnevezésű beruházással kapcsolatos területrendezésről”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 075/1 hrsz.-ú, erdő művelési ágú, 61.553 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 075/57 hrsz.-ú erdő művelési ágú, 165 m² területű ingatlan értékét bruttó 25.055,- Ft összegben állapítja meg.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 075/1 hrsz.-ú erdő művelési ágú, 61.553 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 075/57 hrsz.-ú erdő művelési ágú, 165 m² területű ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő elidegenítéséről dönt. Az eladási árat bruttó 25.055,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 069/432 hrsz.-ú, legelő művelési ágú, 2753 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 069/585 hrsz.-ú legelő művelési ágú, 145 m² területű ingatlan értékét bruttó 190.530,- Ft összegben állapítja meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 069/432 hrsz.-ú legelő művelési ágú, 2753 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 069/585 hrsz.-ú legelő művelési ágú, 145 m² területű ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő elidegenítéséről dönt. Az eladási árat bruttó 190.530,- Ft összegben határozza meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 073/23 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 2107 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 073/44 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 23 m² területű ingatlan értékét bruttó 7.429,- Ft összegben állapítja meg.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 073/23 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 2107 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 073/44 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 23 m² területű ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő elidegenítéséről dönt. Az eladási árat bruttó 7.429,- Ft összegben határozza meg.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 073/41 hrsz.-ú, legelő művelési ágú, 6826 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 073/50 hrsz.-ú legelő művelési ágú, 277 m² területű ingatlan értékét bruttó 41.273,- Ft összegben állapítja meg.
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 073/41 hrsz.-ú legelő művelési ágú, 6826 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 073/50 hrsz.-ú legelő művelési ágú, 277 m² területű ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő elidegenítéséről dönt. Az eladási árat bruttó 41.273,- Ft összegben határozza meg.
9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 073/43 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1293 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 073/52

hrsz.-ú szántó művelési ágú, 340 m² területű ingatlan értékét bruttó 50.660,- Ft összegben állapítja meg.

10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 073/43 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 1293 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 073/52 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 340 m² területű ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő elidegenítéséről dönt. Az eladási árat bruttó 50.660,- Ft összegben határozza meg.
11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 069/430 hrsz.-ú, legelő és út művelési ágú, 7371 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 069/583 hrsz.-ú legelő művelési ágú, 61 m² területű ingatlan értékét bruttó 9.089,- Ft összegben állapítja meg.
12. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 069/430 hrsz.-ú legelő és út művelési ágú, 7371 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 069/583 hrsz.-ú legelő művelési ágú, 61 m² területű ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő elidegenítéséről dönt. Az eladási árat bruttó 9.089,- Ft összegben határozza meg.
13. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 069/428 hrsz.-ú, legelő és út művelési ágú, 2287 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 069/581 hrsz.-ú legelő művelési ágú, 17 m² területű ingatlan értékét bruttó 2.533,- Ft összegben állapítja meg.
14. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 069/428 hrsz.-ú legelő és út művelési ágú, 2287 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 069/581 hrsz.-ú legelő művelési ágú, 17 m² területű ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő elidegenítéséről dönt. Az eladási árat bruttó 2.533,- Ft összegben határozza meg.
15. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 0450/69 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 1701 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 0450/72 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű, 321 m² területű és Veszprém külterület 0450/73 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű, 47 m² területű ingatlanok értékét bruttó 139.104,- Ft összegben állapítja meg.
16. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 0450/69 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 1701 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 0450/72 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 321 m² területű ingatlan és Veszprém, külterület 0450/73 hrsz.-ú kivett saját használatú út

megnevezésű, 47 m² területű ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő elidegenítéséről dönt. Az eladási árat bruttó 139.104,- Ft összegben határozza meg.

17. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 043/109 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 1964 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 043/262 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 2,0 m² területű ingatlan értékét bruttó 756,- Ft összegben állapítja meg.
18. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 043/109 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 1964 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 043/262 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 2,0 m² területű ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő elidegenítéséről dönt. Az eladási árat bruttó 756,- Ft összegben határozza meg.
19. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 0452/82 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 1143 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 0452/161 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 34 m² területű ingatlan és a Veszprém külterület 0452/162 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1109 m² területű ingatlan értékét bruttó 432.054,- Ft összegben állapítja meg.
20. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 0452/82 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 1143 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 0452/161 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 34 m² területű ingatlan és a Veszprém, külterület 0452/162 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1109 m² területű ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő elidegenítéséről dönt. Az eladási árat bruttó 432.054,- Ft összegben határozza meg.
21. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 069/446 hrsz.-ú szántó megnevezésű 791 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 069/517 hrsz.-on kialakuló szántó megnevezésű 75 m² területű ingatlan értékét 34.375,- Ft összegben állapítja meg.
22. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém külterület 069/446 hrsz.-ú szántó megnevezésű 791 m² területű ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém külterület 069/517 hrsz.-ú szántó megnevezésű 75 m² területű ingatlan kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő elidegenítéséről dönt. Az eladási árat bruttó 34.375,- Ft összegben határozza meg.
23. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárás

lefolytatásához szükséges nyilatkozatok megtételére, illetve a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 23. pont: 2026. február 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

3. Döntés a Veszprém 02/175 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Látóhegy mellett található – ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
7/2026. (I. 22.) határozata
a Veszprém 02/175 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Látóhegy mellett
található – ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 02/175 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Látóhegy mellett található – ingatlan értékesítéséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 02/175 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Látóhegy mellett található – ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint eladó – és Lang Nikolett – mint vevő – közötti adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2. pont: 2026. február 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

4. A) **Döntés önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú ingatlanok értékesítése, hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás megszüntetéséről és új megbízási szerződés jóváhagyásáról**
- B) **Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- C) **Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Elmondta, hogy összességében figyelte a VKSZ-nek az erre irányuló tevékenységét és nem igazán érti, hogy ez a tevékenységi kör most milyen okból kerül ki a VKSZ tevékenységéből. A korábbi döntések alapján látszott egy portfólió tisztítás, aminek gyakorlatilag leegyszerűsítve az volt a lényege, hogy Temesvári úr a fejlesztéssel, Salga úr az üzemeltetéssel foglalkozik. Most gyakorlatilag ezt a portfólió tisztítást egy kicsit úgy érzi, hogy felborítják, mert az üzemeltetésnek a részét képező dolgot vesznek el és tesznek át máshová. Másrészről a bizottsági munka során nagyon sokszor esett szó olyan problémákról, olyan meglátásokról, ami ezeket a témákat érinti. A VKSZ-nek a képviselője itt volt, az értékesítésekkel, pályázatokkal kapcsolatos felvetéseket hallgatta és sokszor el is mondta, hogy ebben lát előrelépést. Úgy érzi, hogy ezzel a szerződésmódosítással ez a folyamat lesz kettévágva és egy trendszerű portfólió tisztítással megy szembe az Önkormányzat.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Rögzítette, hogy üzemeltetési feladatokról nincsen szó. A pályázatok, melyek az értékesítésre vagy bérleti hasznosításra irányulnak, ezeknek az előkészítéséről, pályáztatásáról, illetve a megszülető döntéseknek a végrehajtásáról van szó. A korábbi megállapodás, amely a VKSZ Zrt.-vel volt, annak volt egy olyan része, fejezete, ami az üzemeltetésről szól. Ez a fajta üzemeltetési feladat ennek a mostani megbízásnak nem része. A tavalyi évben azzal indult ez a folyamat, hogy három gazdasági társaságot az Önkormányzat átszervezett, összevont. Ez a három cég párhuzamosan foglalkozott vagyongazdálkodással, ingatlanhasznosítással, üzemeltetéssel. A cél az, hogy a folyamat végén – melynek még csak a derekán, 2/3-ánál járnak – ez a vagyongazdálkodásra irányuló feladatkör minden egyes részletével, feladatával együtt ehhez a VVI érdekkörébe tartozó projekt céghez vagy a VVI-hez kerüljön át. Ez a mostani döntés a nem lakáscélú ingatlanok hasznosításáról szól, ami át fog kerülni az új kft-nek a berkeibe. Itt felállt egy olyan fejlesztői csapat, akik beruházások előkészítésével, pályázatok menedzselésével folyamatosan foglalkoznak, építész és építő kollégák is dolgoznak. Az fontos szempont, hogy az ingatlan értékesítéseknél látják, hogy egyre

nehezebb piacképes ajánlatokat meghirdetni, sok esetben ezek valamilyen fejlesztésre, valamilyen pályázatra, beruházói érdeklődésre inkább számot tarthatnának. Az építész csapat, aki ennél a cégnél megjelenik alkalmas lesz arra is, hogy ha megjelenik valamilyen pályázat, nem sikeres, többször meghirdeti az Önkormányzat, amire az utóbbi időben sajnos volt példa, akkor más módon ezeket az átalakításokat, építési terveket elkészíti és esetleg ilyen irányba is megjelenhetnek ezek a pályázatok a piacon. Úgy gondolják, hogy mivel itt egy fejlesztő csapat is van, ezek az ingatlanok részben új gazdát keresnek, részben fejlesztésre várnak, ezért ez itt egy komplex feladatkörben tudna megjelenni. Most ennek a megbízásnak ez a motivációja.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
8/2026. (I. 22.) határozata
a „Döntés önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú ingatlanok
értékesítése, hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött
együttműködési megállapodás megszüntetéséről és új megbízási
szerződés jóváhagyásáról” szoló A) előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú ingatlanok értékesítése, hasznosítása tárgyában a „VKSZ” Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás megszüntetéséről és új megbízási szerződés jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
9/2026. (I. 22.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és
elidegenítéséről szoló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról” szoló B) előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének*

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a B) előterjesztéshez tartozó önkormányzati rendelet módosítását.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztéshez tartozó rendelet tervezet és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
10/2026. (I. 22.) határozata**

a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló C) előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a C) előterjesztéshez tartozó önkormányzati rendelet módosítását.

5. Döntés a Várbörtön Látogatóközpont üzemeltetési szerződésének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
11/2026. (I. 22.) határozata
a „Döntés a Várbörtön Látogatóközpont üzemeltetési szerződésének jóváhagyásáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Várbörtön Látogatóközpont üzemeltetési szerződésének jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

6. Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 2364/42 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Barátság parkban lévő – „kivett sporttelep, öltöző, vizesblokk” megnevezésű ingatlan önálló helyrajzi számon történő feltüntetésének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
12/2026. (I. 22.) határozata**

a „Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 2364/42 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Barátság parkban lévő – „kivett sporttelep, öltöző, vizesblokk” megnevezésű ingatlan önálló helyrajzi számon történő feltüntetésének jóváhagyásáról” szoló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 2364/42 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Barátság parkban lévő – „kivett sporttelep, öltöző, vizesblokk” megnevezésű ingatlan önálló helyrajzi számon történő feltüntetésének jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

7. Döntés a Veszprém 2167/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és a Jégcsarnok között található – magánút funkciójú, állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása kezdeményezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztőt képviselte: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt képviselő személyt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: Megnézte ezt az utat és ez egy elég rossz minőségű út. Ezzel kapcsolatban az az aggodalma, hogy amikor vállalkozótól, magánszemélytől vesz át egy utat tulajdonba az Önkormányzat, akkor megköveteli az útnak a nagyon jó állapotát, a használhatóságát. Amikor az Allamtól vesz át egy utat, attól, aki egyébként jelentős elvonásokat csinál az Önkormányzattól, akkor ugyanezt a kérést nem továbbítjuk feléjük, tehát úgy kerül átvételre, hogy az később nagyon sokba fog kerülni az Önkormányzatnak, mert egy önkormányzati útról jogosan fogja azt mondani a veszprémi polgár, hogy szeretne rajta keréktörés nélkül keresztülmenni és tessék megjavítani. Neki ezzel kapcsolatban ez a kétsége, hogy jó döntés-e egy ilyen állapotú utat átvenni. Minden vagyonszerzésnek örül, de itt lát benne csapdát, hogy ez később sokba fog kerülni.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Az előterjesztés az előzményeket nem taglalja ilyen részletesen, de szükséges talán ismerni, hogy hogyan alakult ki ez a mostani állapot. Az Önkormányzat korábban, amikor a Jégcsarnok megépült, ezt a területet használatba átvette. Akkor egy kiszabályozással kialakult ez a külön helyrajzi számú út. Egy megállapodás keretében azzal a céllal vette át, hogy ezt az utat megépíti és a későbbiekben tulajdonba is át kívánja venni. Ez öt évvel ezelőtt rögzítésre került. Maga az útépités is önkormányzati finanszírozással készült. A Jégcsarnok tulajdonosi köre egy ilyen 29 millió forintos beruházásba nagyságrendileg annak 15%-át tudta vállalni és magának az útépitésnek is ugyan ő volt a beruházó és a pályázat keretében ezt a fajta önrészt biztosította, de tulajdonképpen az Önkormányzat finanszírozta már most is ennek az útnak a mostani állapotra történő felfejlesztését. Valójában ez az út az Önkormányzat tulajdona már most is. Jogi értelemben ennek még most meg kell történnie, ennek a tulajdonba történő megigénylésnek. Egyébként elvárás volt és mindenképpen kérték a beruházót, a Jégcsarnokot üzemeltető társaságot, hogy a fennmaradási engedélyt a Közlekedési Hatóságtól szerezze be és most tartanak ott, hogy minden engedéllyel a mostani műszaki állapot szerint ez az út használható és rendelkezik a Közlekedési Hatóság jóváhagyásával, de a korábbi vállalatoknak megfelelően az állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba való igénylésére még nem került sor.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
13/2026. (I. 22.) határozata
a „Döntés a Veszprém 2167/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tüzér
utca és a Jégcsarnok között található – magánút funkciójú, állami
tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba
adása kezdeményezéséről” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 2167/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tüzér

*utca és a Jégcsarnok között található – magánút funkciójú, állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása kezdeményezéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.*

8. Döntés az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő, a 8. számú főút déli elkerülő út I. ütemű szakaszának önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Tulajdonosi Bizottságának

14/2026. (I. 22.) határozata

a „Döntés az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő, a 8. számú főút déli elkerülő út I. ütemű szakaszának önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról” szóló előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő, a 8. számú főút déli elkerülő út I. ütemű szakaszának önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és mellékletei elfogadását.

9. Döntés a Veszprém 4086/92 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Sólyi utcában található – ingatlan 1194 m² nagyságú területén társasházi beépítést célzó földhasználati jog alapítása tárgyában szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése.

Varga Tamás alpolgármester: Jelezte, hogy neki nincs kiegészítése, de kabinetfőnök úrnak van.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Elmondta, hogy volt néhány észrevétel, melyet a ráépítők a szerződéssel kapcsolatban a héten tudtak jelezni, melyről tegnap kaptak értesítést. Ezeket a változtatásokat tekintve, jelentős tartalmi módosításokat nem jelentenek az Önkormányzatnak, illetve az előterjesztő el tudja fogadni, de szeretné ismertetni, hogy a döntésüket így tudják meghozni. Az előterjesztéshez csatolásra került a ráépítési szerződés földhasználati jog alapításával című szerződés tervezet és ismertette az ebben foglalt módosításokat.

2. oldal tetején II. pont a Ráépítők által létesíteni kívánt többlakásos lakóépület 5. pontja kiegészül egy önkormányzati nyilatkozattal, mely így hangzik *„Tulajdonos kijelenti, hogy a Tervdokumentáció szerinti Lakóépület és Parkoló létesítését támogatja”*. Ez alapvetően egyezik a döntés szellemiségével, de most a nyilatkozat is megszületik, ami nyilván a mellékletben szereplő vázrajz beépítési tervre vonatkozik.

III. pont Ráépítés című fejezet 7. pontjában a dátum módosul. A 7. pont teljes egészében ugyanaz marad, de a dátum 2033. december 31. napjára módosul.

4. oldal 10. pont utolsó bekezdése módosul, az utolsó két bekezdés törlésre kerül és helyett ennek a tartalmával megegyezően a következő kiegészítés kerül szerepeltetésre. *„Szerződő felek megállapodnak, hogy a használatbavételi engedély véglegessé válásától számított 30 napon belül a jelen pontban meghatározottak szerint, a Ráépítők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges okiratot írnak alá”*
A IV. bekezdés címe változik. A földhasználati jog alapítás és annak megfizetése, az annak megfizetése kerül törlésre.

A 14. pontban van egy formázás módosítás.

Egy 16. pont kerül beszúrára *„Szerződő felek megállapodnak, hogy Ráépítők jelen okirat alapján jogosultak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a felépítendő, kizárólagos tulajdonába kerülő épületre, mint önálló ingatlanra társasházat alapítani”*.

4. fejezet 20. bekezdésben törlésre kerül a mondat második fele. A most jóváhagyásra váró mondat így hangzik: *„Tulajdonos az Ellenérték megfizetésével egyidejűleg külön okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és szerződő felek közösen kéri, hogy a Ráépítők javára a Veszprém belterület 4086/92 hrsz. alatt felvett ingatlannak a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező változási vázrajzon II. számmal jelölt 1194 m² nagyságú területére – és itt jön az új mondatrész – a jelen szerződés 14.) pontjában építkezés céljából alapított földhasználati jog „földhasználati jog alapítása” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.”* Tartalmi módosítást ez a változtatás nem tartalmaz.

A tartalmi módosítás a dátummal kapcsolatos, mely még egyszer megjelenik az anyagban, ez az utolsó ilyen változás. A VIII. szakasz Elállás 24. pontja alatt, az Önkormányzat akkor állhat el a szerződéstől, ha *„Ráépítők legkésőbb 2033. december 31. napjáig a végleges építési engedély által jóváhagyott Fejlesztési koncepciónak megfelelően a Lakóépületet és Parkolót rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban nem építik meg, az erről történt tudomásszerzést követően”*. Itt is a 2028 dátum változik 2033. december 31-re.

Kérte, hogy az elhangzottak figyelembevételével fogadja el a Bizottság a határozatot.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Hartmann Ferenc, a Bizottság tagja: Igen sok és jelentős ez a változás. Megkérdezte, hogy miért nem kapták meg ezt a módosított szerződést az előterjesztéssel együtt.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Válaszában elmondta, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd tegnap délután jelezte feléjük, akkor kellett egy nagyon gyors egyeztetést az ügyvédekkel, a ráépítő társaságokkal, illetve az Önkormányzat döntéshozó tisztségviselőivel lefolytatni. Most lett kész tulajdonképpen a mai nappal reggel ez a módosítás, úgyhogy nem volt rá lehetőségük elektronikus úton felvenni a kapcsolatot a Bizottsággal.

Salga Balázs vezérigazgató "VKSZ" Zrt.: Elmondta, hogy a pályázó üzleti tulajdonosi kör külföldön tartózkodott és érdemben csak a héten tudta véleményezni a szerződés tervezetét, viszont ők azt a feladatot kapták, hogy a januári közgyűlés tárgyalja magát a pályázati anyagot és vigyék be előterjesztésre a vételi szándékot a ráépítés kapcsán.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Tájékoztatta a Bizottságot, hogy készült egy összehasonlító anyag, ezt meg lehet tekinteni, ha időre van szüksége a bizottságnak ez rendelkezésre áll.

Eszenyi László, a Bizottság tagja: A módosításokkal és a fennálló szerződéssel és annak a részleteivel kapcsolatban néhány észrevételt fogalmazott meg. Egyrészen 1194 m² beépítéséről van szó, az ehhez elválaszthatatlan részét képező parkoló egy kicsit kicsúszott ebből a körből. Veszprémben, amikor ő építkezett a telkén és azon parkolót kellett építenie és a parkolót is használta a létrehozandó ingatlanhoz. Az ő értelmezésében a kettőt együtt kellene szerződéses számba venni. Ez a parkolókérdés, aminek a részleteiről szeretne majd még információt kérni, hogy a fenntartása, üzemeltetése, építése kit hogyan fog terhelni, illetve bekerült egy új elem a szerződésbe és ez a földhasználati jognak a bejegyzése. Azt tudni kell, hogy ha egy földhasználati jog kerül bejegyzésre egy telekre, az abban a pillanatban zálogjoggal terhelhető és úgy, hogy arra már a földhasználati jognak a tulajdonosának van jogosultsága. Így bekerül a rendszerbe egy zálogosítási lehetőség és úgy lehet felvenni hitelt erre a területre, hogy azt az Önkormányzat már nem fogja tudni megakadályozni. Ezt ő egy kicsit megvizsgálandó kérdésnek érzi és ezért egyet kell értenie Hartmann úrral, hogy nagyon későn érkezett ez a szerződés és a módosítások, és ezekre a módosításokra ilyen vetülettel csak ad hoc válasz adható emlékezetből és nem pontos jogi utánanézésből. Fontos lenne, hogy minden jogi aspektusát meg tudják vizsgálni az ilyen elemeknek, hiszen ez a dolguk.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Tartalmi módosítást az előterjesztés abban egy pontban tartalmaz, amiben a határidő módosul. Ezt be lehetett fogadni az Önkormányzat részéről, hiszen a cél az, hogy ez a bevétel befolyjon az Önkormányzathoz, közvetve pedig, hogy ne lehetetlenüljön el ez a beruházás. A 2028. évi átadás nagyon korai lett volna, itt vezetékeket kell kiváltani, építési engedélyt beszerezni, tervezni. Az építési engedélyekhez Országos Tervtanácsra van szükség, ezt sajnos későn észlelték a társaságok. Az volt a kérés, hogy az összes vis major esemény, ami esetleg felmerülhet kerüljön kiküszöbölésre azzal, hogy jelentős határidő hosszabbítást eszközölünk. Itt arról van szó, hogy ha az Önkormányzat eláll a szerződéstől, mert nem teljesül határidőben az épület kivitelezése, akkor az

Önkormányzat megtartja ezt a ráépítési díjat, viszont ők esnek attól a lehetőségtől, hogy folytassák a beruházást, ami egy jelentős kockázat amikor már esetleg egy előrehaladott állapotban van az épület, de mondjuk piaci anyagiány vagy bármilyen más engedélyeztetési eljárás, ami külső objektív okból merül fel, mégis csak ellehetetleníti ezt a dolgot, hogy ez a fajta rugalmasság legyen meg a szerződésben. Tartalmilag ez az egy elem, ami itt most úgy gondolja, hogy mérlegelésre került. Elmondta továbbá, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság elfogadta és támogatta.

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy az anyag itt van, ha valaki szeretne betekinteni, amire időt is tudnak adni. Megkérdezte frakcióvezető urat és külső szakértő urat, hogy szeretnének-e betekinteni az anyagba.

Hartmann Ferenc, a Bizottság tagja: Megköszönte a lehetőséget, majd Közgyűlésen megnézi.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen szavazattal, 1 nem ellenében és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
15/2026. (I. 22.) határozata
a „Döntés a Veszprém 4086/92 hrsz.-ú – természetben a Veszprém,
Sólyi utcában található – ingatlan 1194 m² nagyságú területén
társasházi beépítést célzó földhasználati jog alapítása tárgyában
szerződés jóváhagyásáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 4086/92 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Sólyi utcában található – ingatlan 1194 m² nagyságú területén társasházi beépítést célzó földhasználati jog alapítása tárgyában szerződés jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság ***javasolja a Közgyűlés felé*** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

10.A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város TOP Plusz városfejlesztési programterve módosításának jóváhagyásáról

B) Döntés hozzájárulás megadásáról a V-Busz Kft. pályázati támogatási kérelmének benyújtása érdekében a Haszkovó utcai buszforduló komplex fejlesztése céljából

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Hartmann Ferenc, a Bizottság tagja: Az előterjesztés B) részéhez kapcsolódóan elmondta, hogy kéri ennek az előterjesztésnek az előkészítő anyagát megelőző 359/2023. közgyűlési előterjesztés teljes háttéranyagát, a projekt megtérülésére vonatkozó számításokat kapják meg. Kéri azért, mert eddig semmilyen indoklás, megtérülést alátámasztó anyagot nem kaptak meg egy elméletileg 2 milliárdos projektről, amiről döntenie kellene. A részletekről semmit sem tudnak a képviselők, legalábbis ő biztosan nem, hivatalosan nem kapott anyagot. Kérte továbbá az engedélyezési tervdokumentáció alapján lefolytatott eredményes kivitelezési, közbeszerzési eljárás dokumentumait – az előterjesztés hivatkozik erre – és az ezzel kapcsolatos összes szerződést. Ezt minden képviselőnek meg kellene kapnia, mert különben az előterjesztés nem felel meg az Önkormányzat saját SzMSZ-ének. Elmondta továbbá, hogy nem derül ki az előterjesztésből, hogy mik, melyek azok az 1,3 milliárdos résznek az energetikai elemei, mennyibe kerül ennek a rendszernek az éves karbantartása, nem derül ki, hogy eddig mennyit költöttek ennek a projektnek az előkészítésére. Lényegében semmit sem tudnak és így kellene döntést hozniuk 2 milliárd forintból. Kéri, hogy az általa tételesen felsorolt dokumentumokat a közgyűlési előterjesztés mellékleteként kapják meg.

Varga Tamás alpolgármester: Ennek semmi akadálya.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
16/2026. (I. 22.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város TOP Plusz városfejlesztési
programterve módosításának jóváhagyásáról” szülő A) előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város TOP Plusz városfejlesztési programterve módosításának jóváhagyásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
17/2026. (I. 22.) határozata**

a „Döntés hozzájárulás megadásáról a V-Busz Kft. pályázati támogatási kérelmének benyújtása érdekében a Haszkovó utcai buszforduló komplex fejlesztése céljából” szóló B) előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés hozzájárulás megadásáról a V-Busz Kft. pályázati támogatási kérelmének benyújtása érdekében a Haszkovó utcai buszforduló komplex fejlesztése céljából”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

11. Döntés pályázati támogatásból megvalósuló fejlesztések aktuális helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Varga Tamás alpolgármester

Kavalecz Gábor, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, vélemény.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
18/2026. (I. 22.) határozata
a „Döntés pályázati támogatásból megvalósuló fejlesztések aktuális helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés pályázati támogatásból megvalósuló fejlesztések aktuális helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja a Közgyűlés felé** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat és melléklete elfogadását.

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Kavalecz Gábor, a Tulajdonosi Bizottság elnöke megköszönte a Bizottság munkáját és a bizottsági ülést 13:34 órakor bezárta.

K.m.f.

Kavalecz Gábor
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Hartmann Ferenc
Tulajdonosi Bizottság alelnöke

Veszprém
költerület

Munkaszám: 945

Adatszolg. ikt.sz.: 2/2342/2021
KO.: 6281

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 075/1 hrsz.-ú földrészlet kisajátításáról

8. sz. főút Veszprém déli elkerülő 51+900 - 57+846 km sz. közötti szakasz engedélyezési és kiviteli terve

A változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes
Méretarány: 1:2000

58

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

UT-TEST Kft.
1136 Budapest, Csokanó u. 7-13

www.hendry.co.uk/01453 7143

Budapest, 2021 december 05.

Készletle: és a minőségét tanusítja.

Készletle: és a minőségét tanusítja.

*A területfelhasználási követelményekkel nem
ellenlétes, az építészeti követelményeknek
megfelel, a maradék kisajátítási eljárás céljára
kiszerve.*

(P.H.)

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményeinek megfelelően kerültek feltüntetésre.

(P.W.)

A helyreállítási szamos és területszámlás helyes
A művelési ágak minőségi osztályok és földminőségű mintára
valamint a földminősítés adatok számlása és ábrázolása
Záradszám: 8/2021 E-101/2022
Zárókövető: Nyerse Gaborné Ing. rendszám: 1521/19
(2022.02.01. 16.19.03)

Újzarádköta, 8/39/2024 E. 104/2024 számú
Zarádköto Nyeste Gaborné Ing. rend. szám: 1521/1997
(2024.03.08. 12:05:17)

2024 03 08 12:05:17)

A. holmquistii var. *novae* de A. Carlquist et al. n. sp.

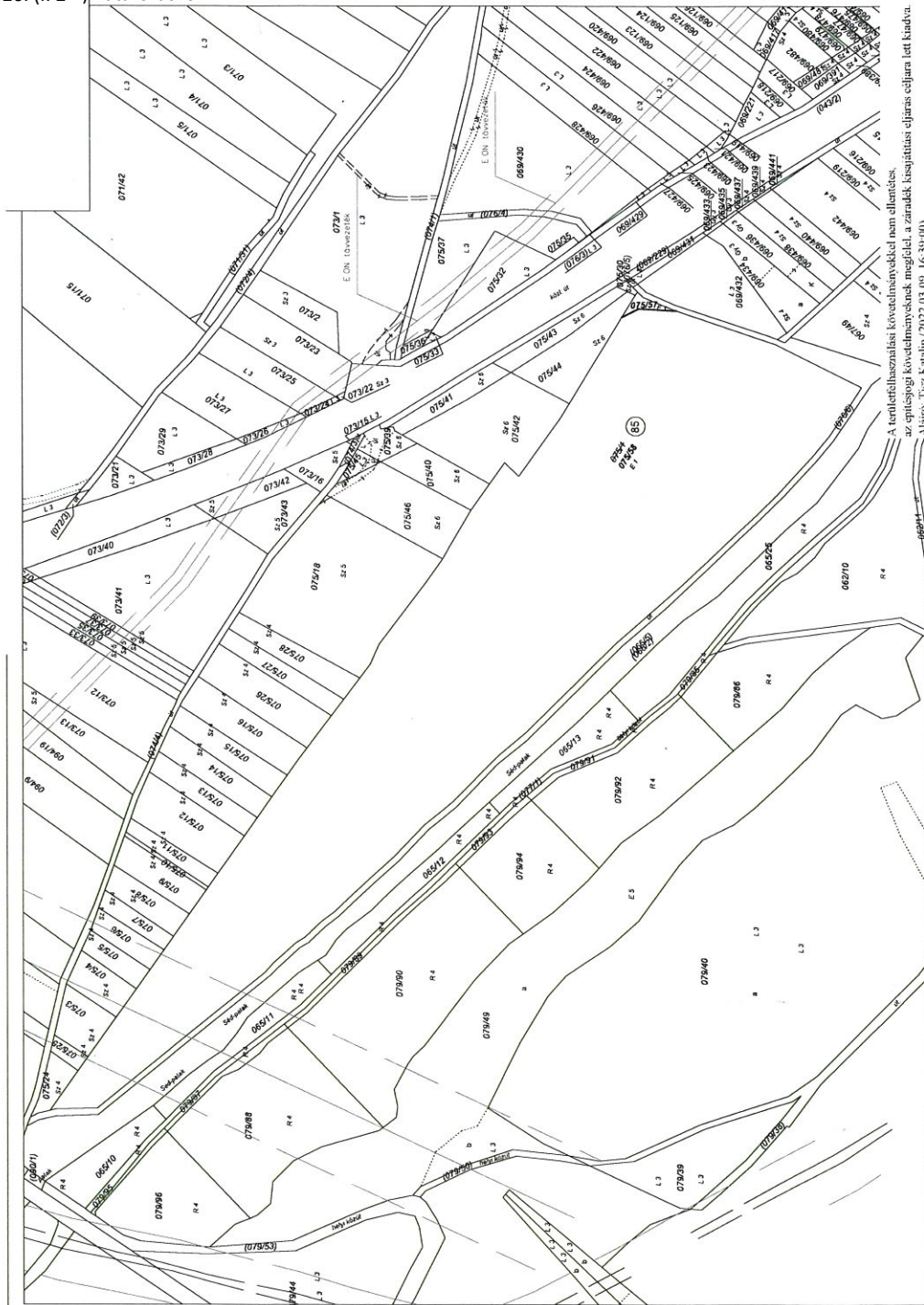
1000

Zaradokolo:

Zaradokolo:

Calla Gyurgy
For a Demo
Call 800-333-3333
www.callagyurgy.com (PH)

(P.H.)



A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára tett kiadvány.
Aláíró: Tícz Katalin (2022.03.09. 16:39:00)

Területkimutatás
a 075/1 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
8. sz. főút Veszprém déli elkerülő 51+900 - 57+846 km. Sz. közötti szakasz engedélyezési és kiviteli terve

85

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

sajátítást kérő neve:
"Zrt."
1 Budapest, Váci út 45.

ÚT-TEST Kft.
1115 Budapest, Csóka u. 7-13
Adószám: 102/78604-2-43

Budapest, 2021. 12. 05.
Készítő:

területfelhasználási követelményekkel nem ellenőrzött,
mérésjogi követelményeknek megfelelő, a záradék
kivitel eljárási céljára lett kiadva.

(P.H.)

területi ágak, minőségi osztályok és a földminősítési
területek feltüntetése, valamint a földminősítési
adatok számítása és ábrázolása helyes.

(PH)

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterületek feltüntetése,
valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.
Záradékszám: 8/2387/2021 E:101/2022
Záradékoló: Nyeste Gáborné Ing.rend.szám: 1521/1997
(2022.02.01. 16:24:17)

Újrazáradékolva: 8/339/2024 E: 104/2024 számon
Záradékoló: Nyeste Gáborné Ing.rend.szám: 1521/1997
(2024.03.08. 12:06:47)

Csics György

Csics György
földmérő mérnök
Ing.rend.min.sz. 1788/2002
Mérn.K.sz.: GD-T / 01-10300
Földmérő ig.sz.: 10176

Minőségi tanúsító:

Csics György
Földmérő mérnök
Ing.rend.min.sz. 1788/2002
Mérn.K.sz. 01-10300
(P.H.)

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Veszprém, 2021.

Záradékoló:

Ing. rend. min. szám:

Kiszajátítás előtti állapot						Kiszajátítás utáni állapot							Megjegyzés			
Kisaj. sorszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha m ²	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kiszajátítás utáni			Kiszajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok
			betűjelzés	művelési ága	minőség oszt.			Helyrajzi- szám	betűjelzés	művelési ága	minőség oszt.	terület ha m ²		Kat. jöv. AK / fill	terület ha m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
85	075/1	4. Bh.: 49309/3/2011.11.24 Vezetékjog A vázrajz szerinti 3521 m2 területre MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. 1031 BUDAPEST Anikó 4.	erdő	6 1553	46.78	075/57	erdő	1	0 0165	0.13			Önkormányzati helyi közút céljára			
		összesen:		6 1553	46.78	075/58	erdő	1			6 1388	46.65	4. vezetékjog 3521 m2			
Közszégi területi gyűjtő:																

ÜT-TEST KFT.

1115 Budapest, Csöke u. 7-13.

Munkaszám: 945

Veszprém

külterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/2342/2021

KO.: 6281

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 069/432 hrsz.-ú földrészlet kisajátításáról

8. sz. főút Veszprém déli elkerülő 51+900 - 57+846 km sz. közötti szakasz engedélyezési és kiviteli terve

A változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes

Méretarány: 1:2000

86

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Kérelmező: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelfelhasználási követelményekkel nem
ellenőrzés, az építészeti követelményeknek
megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett
kiadva.

(P. H.)

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és
ábrázolása, a kataszteri liszte jóvádelem számítása
helyes, az adatok a földminősítési eljárás
eredményeinek megfelelően kerültek feltüntetésre.

(P. H.)

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.
A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése,
valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Záradékszám: 8/2388/2021 E 102/2022

Záradékoló: Nyeste Gáborné Ing. rend szám: 1521/1997

(2022.01.31. 08:45:18)

ÜT-TEST Kft.

1115 Budapest, Csöke u. 7-13.
Adatszám: 107/8906-2-43

Budapest, 2021. december 05.

Készítette: és a minőséget tanúsítja:

Csics György

földmérő mérnök

Földmérő Ig. sz.: 10178

Ing. rend. min. szám: 1788/2002

M. K. szám: GO-1701-10300

Csics György

Ing. rend. min. szám: 1788/2002

M. K. szám: GO-1701-10300

(P. H.)

A helyrajziszámítás és a területszámítás helyes.

Veszprém, 2021

Záradékoló:

(P. H.)

Ujzaráradékolva: 8/305/2024 E: 70/2024 számon

Záradékoló: Nyeste Gáborné Ing. rend szám: 1521/1997

(2024.03.04. 15:37:58)

A területfelfelhasználási követelményekkel nem ellenőrzés,

az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Aláíró: Tucz Katalin (2022.03.09. 16:38:26)

Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés		
Kisaj. sorszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha m ²	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			beújítás	művelési ága	minőségi oszt.			Helyrajzi-szám	alrészlet		terület ha m ²	Kat. jöv. AK / fill	terület ha m ²	Kat. jöv. AK / fill			
									beújítás	művelési ága							minőségi oszt.
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
86	069/432	2. Bh.: 40746/2/2014.05.28 Vezetékjog MAGYAR TÁVKÖZLÉSI V.TÁVKÖZLÉSI IG. HÁLÓZATFENNTARTÓ OSZTÁLY 1000 BUDAPEST		legelő	3	0 2753	0.52	069/585		legelő	3	0 0145	0.03			2. vezetékJog	
								069/586		legelő	3			0 2608	0.49	2. vezetékJog	
összesen:						0 2753	0.52					0 0145	0.03	0 2608	0.49		
Községi területi gyűjtő:																	

ÚT-TEST KFT.

1115 Budapest, Csóka u. 7-13.

945

Munkaszám:

Veszprém

külterület

Adatszolg. lkt.sz.: 2/2342/2021

KO.: 6281

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 073/23 hrsz.-ú földrészlet kisajátításáról

8. sz. főút Veszprém déli elkerülő 51+900 - 57+846 km sz. közötti szakasz engedélyezési és kiviteli terve

A változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes

Méretarány: 1:2000

63

A vázrajz méreteinek levételére nem alkalmas

Kérelmező: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

ÚT-TEST Kft.

1115 Budapest, Csóka u. 7-13.
Adatszám: 10278004-243

Budapest, 2021. december 05.

Készítette: és a minőséget tanúsítja:

Csics György

Csics György
földmérő mérnök
Földmérő Ig. sz.: 10178
Ing. rend. miniszám: 11788/2002
M.K. szám: GD-T/01-10300

(P. H.)

A területfelhasználási követelményekkel nem
ellenőrzött, az építési követelményeknek
megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett
kiadva.

A művelési ág és a minőségi osztály megfelelése és
ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása
helyes, az adatok a földminősítési eljárás
eredményeinek megfelelően kerültek feltüntetésre.

(P. H.)

A helyrajzi számok és a területszámítás helyes
A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterületek feltüntetése,
valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes

Záradék szám: 8/2365/2021 E/79/2022

Záradék: Soos Gabriella Ing. rend. szám: 696/1990

(2022.01.20. 10.05.34)

Ujjazradék: 9/333/2024 E: 98/2024 számon
Záradék: Nyeste Gaborné Ing. rend. szám: 1521/1997

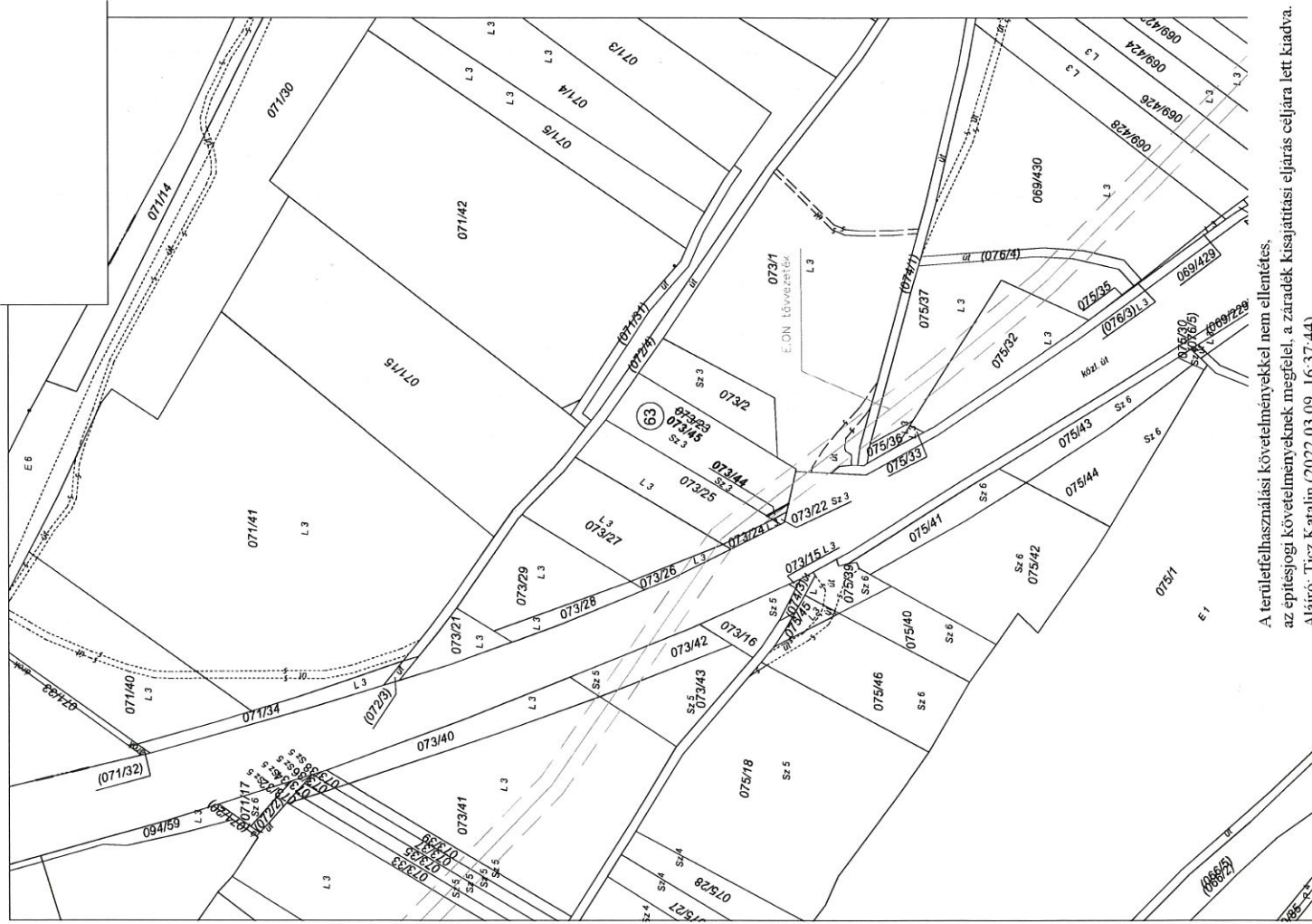
(2024.03.08. 10:52:04)

(P. H.)

Veszprém, 2021.

Záradékoló:

A helyrajziszámozás és a területszámítás helyes.



A területfelhasználási követelményekkel nem ellenőrzött,
az építési követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
Aláíró: Ticz Katalin (2022.03.09. 16:37:44)

Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés			
Kisaj. sorszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha m ²	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	művelési ága	minőségi oszt.			Helyrajzi-szám	alrészlet		terület ha m ²	Kat. jöv. AK / fill	terület ha m ²	Kat. jöv. AK / fill				
									betűjelzés	művelési ága							minőségi oszt.	
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14	
63	073/23	2. Bh. 40759/2014.05.28 Vezetékjog A vázrajz szerinti 231 m2 területre E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÜLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 9027 GYÖR Kandó Kálmán 11-13.		szántó	3	0 2107	4.21	073/44		szántó	3	0 0023	0.05				2. vezetékjog 9 m2	
								073/45		szántó	3			0 2084	4.16		2. vezetékjog 221 m2	
összesen:						0 2107	4.21					0 0023	0.05	0 2084	4.16			
Községi területi gyűjtő:																		

ÜT-TESZT KFT.

1115 Budapest, Csoka u. 7-13.

Munkaszám: 945

Veszprém

külterület

Adatszolg. lkt.sz.: 2/2342/2021

KO.: 6287

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 073/41 hrsz.-ú földrészlet kisajátításáról

8. sz. főút Veszprém déli elkerülő 51+900 - 57+846 km sz. közötti szakasz engedélyezési és kiviteli terve

A változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes

Méretarány: 1:2000

78

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Kérelmező: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem
ellenőrzés, az építészeti követelményeknek
megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett
kiadva.

(P.H.)

A művelési ág és a minőségi osztály megfeleltetése és
ábrázolása, a kataszteri tisztázó és a földminősítési mintatérképek feltüntetése,
helyes, az adatok a földminősítési eljárás
eredményeinek megfelelően kerültek feltüntetésre.

(P.H.)

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes
A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatérképek feltüntetése,
valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Záradék: 8/2380/2021 E/94/2022

Záradék: Nyeste Gaborné Ing. rend szám: 152/1/1997

(2022.02.23. 09:42:27)

ÜT-TESZT Kft.

1115 Budapest, Csoka u. 7-13.
Adatszám: 10778004-2-43

Budapest, 2021. december 05.

Készítette, és a minőséget tanúsítja:

Csics György

Csics György
földmérő mérnök
Földmérő lg. sz.: 10176
Ing. rend. min. szám: 1788/2002
M.K. szám: GD-1701-10300

Csics György
földmérő mérnök
Földmérő lg. sz.: 10176
Ing. rend. min. szám: 1788/2002
M.K. szám: GD-1701-10300

A helyrajziszámítás és a területszámítás helyes.

Veszprém, 2021.

Záradék:

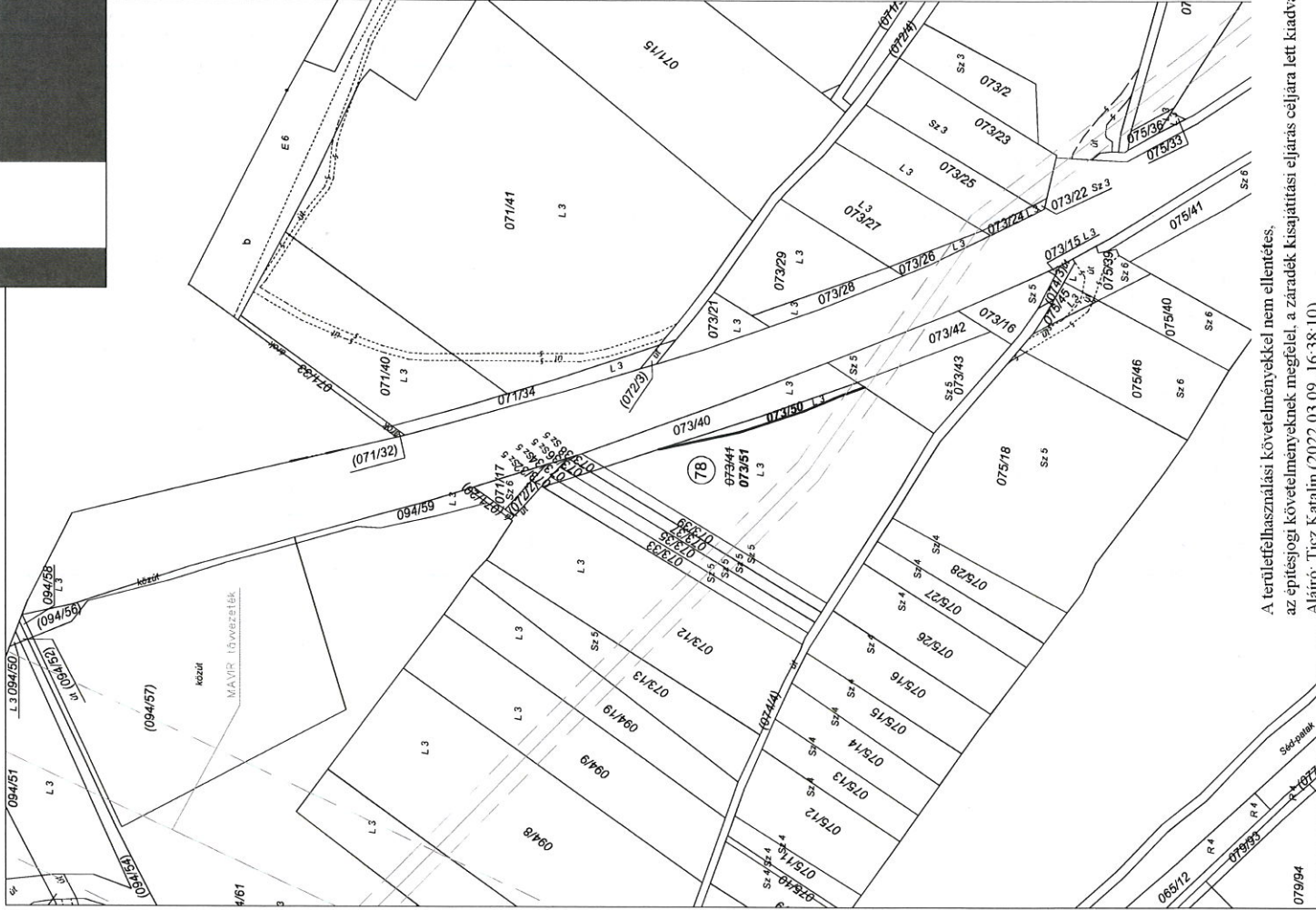
(P.H.)

Ujjazradék: 8/336/2024 E: 10/2024 számon
Záradék: Nyeste Gaborné Ing. rend szám: 152/1/1997
(2024.03.08. 11:48:13)

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,

az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Aláíró: Tiez Katalin (2022.03.09. 16:38:10)



Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés			
Kisaj. sorszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha m ²	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	művelési ága	minőségi oszt.			Helyrajzi-szám	betűjelzés	művelési ága	minőségi oszt.	terület ha m ²	Kat. jöv. AK / fill			terület ha m ²	Kat. jöv. AK / fill
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
78	073/41	2. Bh.: 40742/2/2014.05.28 Vezetékjog MAGYAR TÁVKÖZLÉSI V.TÁVKÖZLÉSI IG. HÁLÓZATFENNTARTÓ OSZTÁLY 1000 BUDAPEST 3. Bh.: 40742/2/2014.05.28 Vezetékjog A vázrajz szerinti 1086 m2 területre E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 9027 GYŐR Kandó Kálmán 11-13.		legelő	3	0 6826	1,30	073/50		legelő	3	0 0277	0,05				2. vezetékjog 3. vezetékjog 17 m2

ÚT-TESZT KFT.
1115 Budapest, Csöke u. 7-13.
Munkaszám: 945

Veszprém
külsőterület
Adatszolg. lkt.sz.: 2/2342/2021
KO.: 6281

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 073/43 hrsz. -ú földrészlet kisajátításáról

8. sz. főút Veszprém déli elkerülő 51+900 - 57+846 km sz. közötti szakasz
engedélyezési és kiviteli terve

A változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes

Méretarány: 1:2000

79

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Kérlemző: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

ÚT-TESZT Kft.
1115 Budapest, Csöke u. 7-13.
Autószám: 10778004 2-43

Budapest, 2021. december 05.

Készítette: és a minőséget tanúsítja:

Csics György

Csics György
földmérő mérnök
Földmérő lg. sz.: 10176
Ing. rend. min. szám: 1788/2002
M.K. szám: GD-T/01-10300

Csics György
Földmérő mérnök
Ing. rend. min. szám: 1788/2002
M.K. szám: GD-T/01-10300

(P.H.)

A területfelhasználási követelményekkel nem
ellenőrzött, az építési jogi követelményeknek
megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett
kiadva.

A helyrajziszámozás és a területszámítás helyes.

Veszprém, 2021.

Záradékoló:

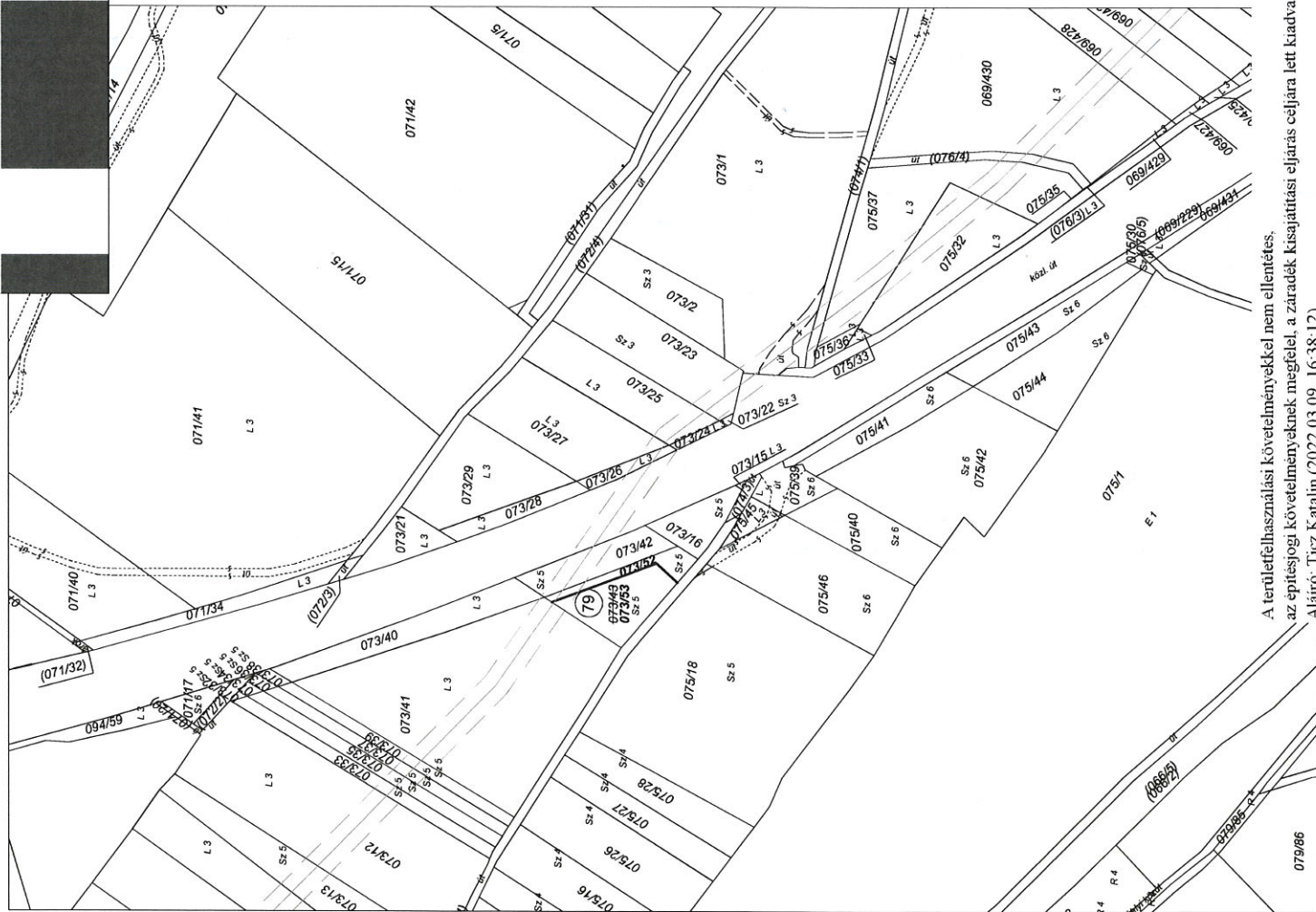
(P.H.)

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és
ábrázolása, a karaszteri tisztia jövedelem számítása
helyes, az adatok a földminősítési eljárás
eredményeinek megfelelően kerültek feltüntetésre.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése,
valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.
Záradékszám: 8/2381/2021 E: 95/2022
Záradékoló: Nyeste Gaborné Ing. rend. szám: 1521/1997
(2022.02.23 10:07:27)

Ujzarádék: 8/337/2024 E: 102/2024 számon
Záradékoló: Nyeste Gaborné Ing. rend. szám: 1521/1997
(2024.03.08 11:53:12)

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építési jogi követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
Aláíró: Tisz Katalin (2022.03.09. 16:38:12)



12345

Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés			
Kisaj. sorszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet		Terület ha m ²	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			beüjlés	művelési ága			minőségi oszt.	Helyrajzi-szám	beüjlés	művelési ága	minőségi oszt.	terület ha m ²	Kat. jöv. AK / fill			terület ha m ²	Kat. jöv. AK / fill
1	2	3	4		5	6	7	8			9	10	11	12	13	14	
79	073/43	2. Bh.: 40748/2014.05.28 Vezetékjog MAGYAR TÁVKÖZLÉSI V.TÁVKÖZLÉSI IG. HÁLÓZATFENNTARTÓ OSZTÁLY 1000 BUDAPEST 3. Bh.: 40748/2014.05.28 Vezetékjog A vázrajz szerinti 85 m2 területre E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 9027 GYŐR Kandó Kálmán 11-13.		szántó	5	0 1293	2.02	073/52		szántó	5	0 0340	0.53			2. vezetékgjog 3. vezetékgjog 51 m2 2. vezetékgjog 3. vezetékgjog 34 m2	
összesen:						0 1293	2.02					0 0340	0.53	0 0953	1.49		
Községi területi gyűjtő:																	

ÚT-TESTZ KFT.
1115 Budapest, Csáka u. 7-13.
Munkaszám: 945

Veszprém
külföldi
Adatszolg. ikt.sz.: 2/2342/2021
KO.: 6281

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 069/430 hrsz.-ú földrészlet kisajátításáról
8. sz. főút Veszprém déli elkerülő 51+900 - 57+846 km sz. közötti szakasz
engedélyezési és kiviteli terve

A változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes
Méretarány: 1:2000

58

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Kérelmező: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

ÚT-TESTZ KFT.
1115 Budapest, Csáka u. 7-13.
Adatszolg. ikt.sz.: 2/2342/2021
KO.: 6281

Budapest, 2021. december 05.

Készítette: és a minőséget tanúsítja:

Csics György

Csics György
földmérő mérnök
Földmérő i.g. sz.: 10176
ing. rend. min. szám: 1788/2002
M.K. szám: GD-T/01-10300

Csics György
földmérő mérnök
Földmérő i.g. sz.: 10176
ing. rend. min. szám: 1788/2002
M.K. szám: GD-T/01-10300

(P.H.)

A területfelfedezés követelményekkel nem
ellenőrzött, az építési követelményeknek
megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára
kiadva.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és
ábrázolása, a kataszteri tiszta földterület számítása
helyes, az adatok a földminősítési eljárás
eredményeinek megfelelően kerültek feltüntetésre.

(P.H.)

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.
A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterületek feltüntetése,
valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.
Zaradékszám: 8/2360/2021 E: 74/2022
Zaradékoló: Nyeste Gábor Ing. rend. szám: 1521/1997
(2022.01.21. 10:03.10)

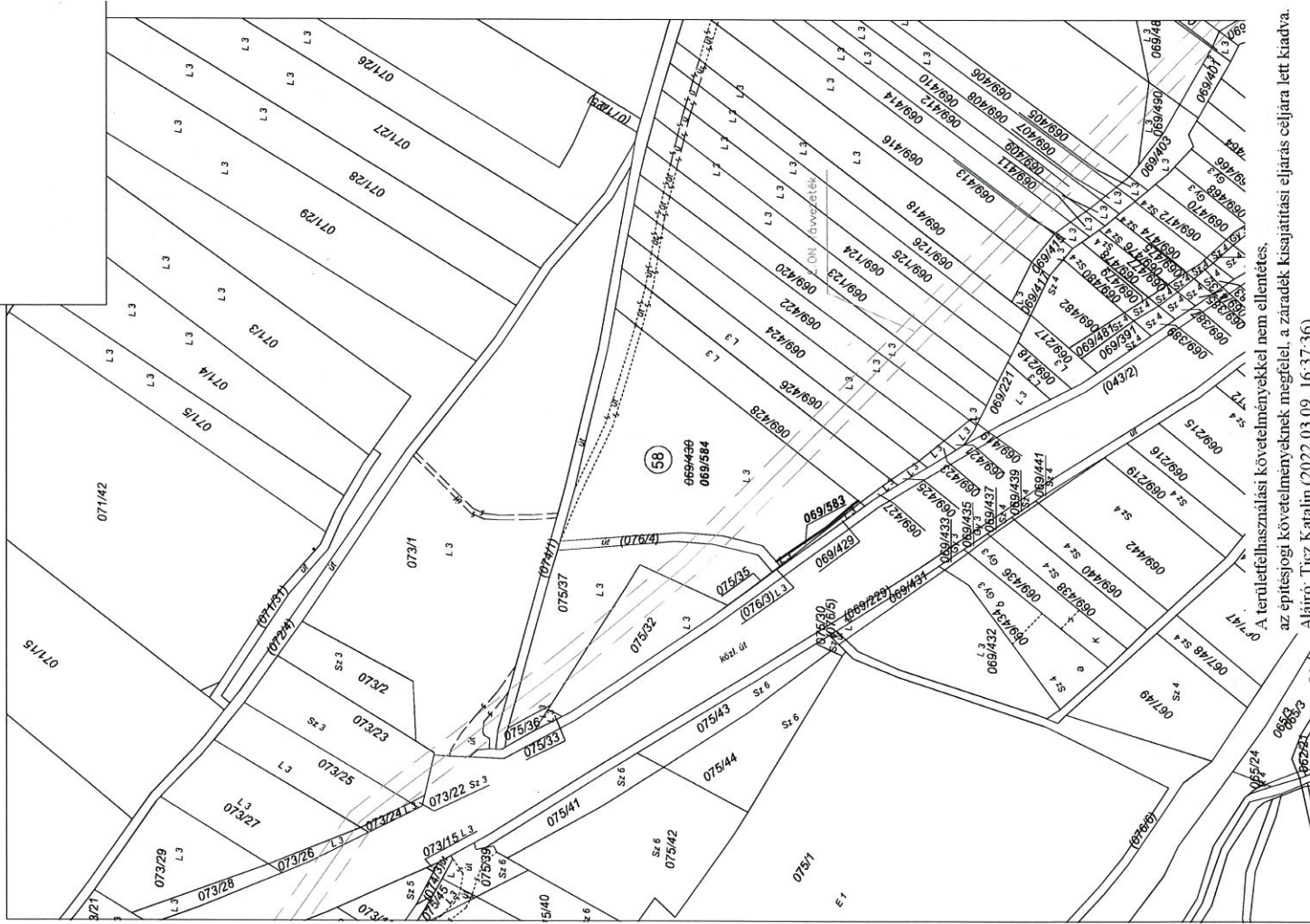
(P.H.)

Ujzarádékola: 8/304/2024 E: 69/2024 számon
Zaradékoló: Nyeste Gábor Ing. rend. szám: 1521/1997
(2024.03.04. 15:32.41)

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.

Veszprém, 2021.

Zaradékoló:



A területfelfedezés követelményekkel nem ellenőrzött,
az építési követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára
kiadva.
Aláíró: Tisz Katalin (2022.03.09. 16:37:36)

Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés		
Kisaj. sorszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet		Terület ha m ²	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	művelési ága			Helyrajzi-szám	alrészlet								
				minőségi oszt.				ha m ²	AK / fill	betűjelzés	művelési ága	minőségi oszt.	terület ha m ²			Kat. jöv. AK / fill
1	2	3	4		5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
58	069/430	2. Bh.: 40756/2014.05.28 Vezetékjog A vázrajz szerinti 616 m2 területre E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 9027 GYŐR Kandó Kálmán 11-13.		legelő és út	3	0 7371	1,40	069/583		legelő	3	0 0061	0,01			
							069/584		legelő és út	3			0 7310	1,39	2. Vezetékjog 616 m2	
összesen:						0 7371	1,40					0 0061	0,01	0 7310	1,39	
Községi területi gyűjtő:																

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 069/428 hrsz. -ú földrészlet kisajátításáról
8. sz. főút Veszprém déli elkerülő 51+900 - 57+846 km sz. közötti szakasz
engedélyezési és kiviteli terve

A változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes

Méretarány: 1:2000

57

A vázrajz méreteinek levételére nem alkalmas

Kérelmező: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

ÚT-TESTZT KFT.
1115 Budapest, Csöke u. 7-13.
Adatszám: 10/7864-2-43

Budapesti, 2021. december 05.

Készítette: és a minőséget tanúsítja:

Csics György

Csics György
földmérő mérnök
Földmérő ikt. sz.: 10176
ing. rend. min. szám: 1798/2002
M.K. szám: GD-T/01-10300

Csics György
Földmérő mérnök
Szakmai nyilvántartási szám: 10259
(P.H.)

A területfelfedezés követelményekkel nem
ellenőrzés, az építészeti követelményeknek
megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett
kiadva

(P.H.)

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és
ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása
helyes, az adatok a földminősítési eljárás
eredményeinek megfelelően kerültek feltüntetésre

(P.H.)

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes
A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése,
valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.
Zaradékszám: 8/2359/2021 E/73/2022
Zaradékoló: Nyeste Gáborné ing. rend. szám: 1521/1997
(2022.01.21. 09:20:10)

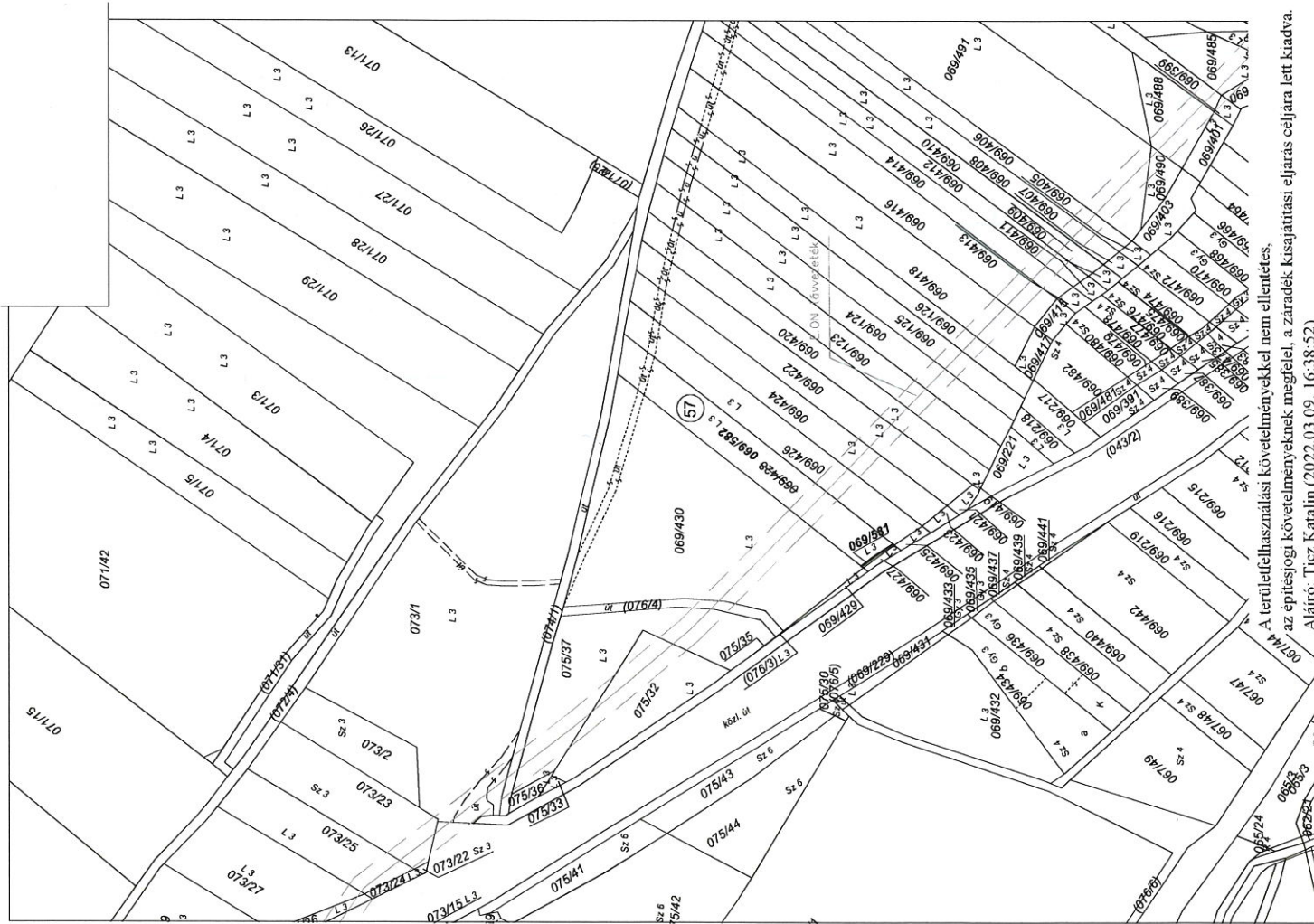
Ujjazradékolva: 8/303/2024 E: 68/2024 számon
Zaradékoló: Nyeste Gáborné ing. rend. szám: 1521/1997
(2024.03.04. 15:28:05)

(P.H.)

Zaradékoló:

Veszprém, 2021.

A helyrajziszámok és a területszámítás helyes.



A területfelfedezés követelményekkel nem ellenőrzés,
az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
Aláíró: Tecz Katalin (2022.03.09. 16:38:52)

Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés			
Kisaj. sorszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet		Terület	Kat. Tiszta jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok		
							alrészlet										
			betűjelzés	művelési ága	minőségi oszt.	ha m²	AK / fill	Helyrajzi-szám	betűjelzés	művelési ága	minőségi oszt.	terület ha m²	Kat. jöv. AK / fill			terület ha m²	Kat. jöv. AK / fill
1	2	3	4		5	6	7	8			9	10	11	12	13	14	
57	069/428	2. Bh.: 40751/2/2014.05.28 Vezetékjog A vázrajz szerinti 194 m2 területre E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 9027 GYŐR Kandó Kálmán 11-13.		legelő és út	3	0 2287	0.43	069/581		legelő	3	0 0017	0.00			2. Vezetékjog 194 m2	
							069/582		legelő és út	3			0 2270	0.43			
összesen:						0 2287	0.43					0 0017	0.00	0 2270	0.43		
Községi területi gyűjtő:																	

ÚT-TESZT KFT.
1115 Budapest, Csóka u. 7-13.
Munkaszám: 945

Veszprém
külföldi
Adatszolg. ikt.sz.: 2/2342/2021
KO.: 6281

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 0450/69 hrsz.-ú földrészlet kisajátításáról
8. sz. főút Veszprém déli elkerülő 51+900 - 57+846 km sz. közötti szakasz
engedélyezési és kiviteli terve

A változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes
Méretarány: 1:2000

132

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

ÚT-TESZT Kft.
1115 Budapest, Csóka u. 7-13.
Adatszolg. ikt.sz.: 2/2342/2021

Budapest, 2021. december 05.

Készítette: és a minőséget tanúsítja:

Kérelmező: Magyar Állam
Képviselete: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

terfelhasználási követelményekkel nem
teljes, az építési követelményeknek
iel. a záradék kisajátítási eljárás céljára lett

Csics György
földmérő mérnök
Földmérő ip. sz.: 10176
Ing. rend. min. szám: 17882/2002
M.K. szám: 60-1701-10300

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Veszprém, 2021

Záradékoló:

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földművelési mintatervek feltüntetése.
Záradékoló: Nyeszte Gáborné Ing. rend. szám: 1621/1997
(2022.03.11. 13:50:16)



A területfelhasználási követelményekkel nem ellenlétes,
az építési követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
Aláíró: Tiez Katalin (2022.03.09. 16:36:08)

Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés			
Kisaj. sorszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet		Terület ha m ²	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			bejelölés	művelési ága			művelési oszt.	Helyrajzi-szám	bejelölés	művelési ága	művelési oszt.	terület ha m ²	Kat. jöv. AK / fill			terület ha m ²	Kat. jöv. AK / fill
1	2	3	4		5	6	7	8			9	10	11	12	13	14	
132	0450/69	2. Bh.: 48477/2015.09.30 Vezetékjog Litér-Keszthely vonal. E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 9027 GYŐR Kandó Kálmán 11-13. 3. Bh.: 48477/2015.09.30 Vezetékjog A 8/95/2015 számú változási vázrajz szerinti 41 nm területre, E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 9027 GYŐR Kandó Kálmán 11-13. 4. Bh.: 410016/3/2020.07.17 Vezetékjog 27m ² E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 9027 GYŐR Kandó Kálmán 11-13. 8/1917/2015	kivett, saját használatú út	0 1701	0,00	0450/72	kivett, saját használatú út		0 0321	0,00			2. vezetékg 3. vezetékg 14 m2 -4.-vezetékg				
							0450/73	kivett, saját használatú út		0 0047	0,00		2. vezetékg -4.-vezetékg-				
							0450/74	kivett, saját használatú út				0 1333	0,00		2. vezetékg 3. vezetékg 27 m2 4. vezetékg 27 m ²		
Összesen:					0 1701	0,00				0 0368	0,00	0 1333	0,00				
Községi területi gyűjtő:																	

ÚT-TEST KFT.
1115 Budapest, Csóka u. 7-13.
Munkaszám: 945

Veszprém
külföldi
Adatszolg. ikt.sz.: 2/2342/2021
KO.: 6281

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 043/109 hrsz.-ú földrészlet kisajátításáról
8. sz. főút Veszprém déli elkerülő 51+900 - 57+846 km sz. közötti szakasz
engedélyezési és kiviteli terve

A változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes
Méretarány: 1:2000

100

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Kérelmező: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

ÚT-TEST KFT.
1115 Budapest, Csóka u. 7-13.
Adatszolg. ikt.sz.: 2/2342/2021

Budapest, 2021. december 05.

Készítette: és a minőséget tanúsítja:

Csics György

Csics György
Földmérő mérnök
Földmérő i.g. sz.: 10176
Ing. rend. min. szám: 1788/2002
M.K. szám: GD-T/01-10300

A területfelhasználási követelményekkel nem
ellenőrzött, az építési követelményeknek
megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett
kiadva.

(P.H.)

A helyrajzszámok és a területszámítás helyes.

Veszprém, 2021.

Záradékoltó:

(P.H.)

Ujzáradekoltva: 8/25/2024 E: 28/2024 számon
Záradékoltó: Nyeste Gábor Ing. rend. szám: 1521/1997
(2024.03.04. 09:21:46)

A helyrajzi számok és a területszámítás helyes.
Záradékoltó: Nyeste Gábor Ing. rend. szám: 1521/1997
(2022.02.22. 16:04:10)

A területfelhasználási követelményekkel nem ellenőrzött,
az építési követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
Aláíró: Ticz Katalin (2022.03.09. 16:34:59)



sz.: 945

Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés			
Kisaj. sorszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha m ²	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	művelési ága	minőségi oszt.			Helyrajzi-szám	alrészlet			terület ha m ²	Kat. jöv. AK / fill			terület ha m ²	Kat. jöv. AK / fill
									betűjelzés	művelési ága	minőségi oszt.						
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
100	043/109	2. Bh.: 40070/1990.11.07 Vezetékjog MAGYAR TÁVKÖZLÉSI VÁLLALAT HELYKÖZI TÁVBESZÉLŐ IGAZGATÓSÁG 1080 BUDAPEST VIII.KER. Horváth Mihály 17-19 3. Bh.: 40070/1990.11.07 Vezetékjog MAGYAR TÁVKÖZLÉSI V.TÁVKÖZLÉSI IG. HÁLÓZATFENNTARTÓ OSZTÁLY 1000 BUDAPEST 4. Bh.: 198/1986. 01. 09 Építési korlátozás VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8200 VESZPRÉM Óváros 9. 6. Bh.: 38959/2006.05.25 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 9027 GYŐR Kandó Kálmán 11-13. 7. Bh.: 46279/2/2015.08.28 Bányaszolgalmi jog 205 m2 területre FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 8600 SIÓFOK Tanácsház 5.	kivett, saját használatú út		0 1964	0.00	043/262	kivett, saját használatú út		0 0002	0.00					2. vezetékjog 3. vezetékjog 4. Építési korlátozás 6. vezetékjog 2. vezetékjog 3. vezetékjog 4. Építési korlátozás 6. vezetékjog 7. bányaszolgalmi jog 205 m2	
összesen:						0 1964	0.00					0 0002	0.00	0 1962	0.00		
Községi területi gyűjtő:																	

ÚT-TEST KFT.
1115 Budapest, Csöke u. 7-13.
Munkaszám: 945

Veszprém
külföldi
Adatszolg. ikt.sz.: 2/2342/2021
KO.: 6281

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 0452/82 hrsz.-ú földrészlet kisajátításáról

8. sz. főút Veszprém déli elkerülő 51+900 - 57+846 km sz. közötti szakasz
engedélyezési és kiviteli terve

A változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes

Méretarány: 1:2000

130

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas

Kérelmező: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem
ellenőrzés, az építési követelményeknek
megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett
kiadva.

(P.H.)

ÚT-TEST KFT.
1115 Budapest, Csöke u. 7-13.
Adatszolg. ikt.sz.: 2/2342/2021
KO.: 6281

Budapest, 2021. december 05.

Készítette: és a minőséget tanúsítja:

Csics György

Csics György
földmérő mérnök
Földmérő ikt. sz.: 10176
Ing. rend. min. szám: 1788/2002
M.K. szám: GD-17/01-10300

Csics György
földmérő mérnök
Földmérő ikt. sz.: 10176
Ing. rend. min. szám: 1788/2002
M.K. szám: GD-17/01-10300

A helyrajziszámok és a területszámítás helyes.

Veszprém, 2021.

Záradékoló:

(P.H.)

Ujjazradékolva: 8/378/2024 E: 142/2024 számon
Záradékoló: Nyeste Gáborné Ing. rend. szám: 1521/1997
(2024.03.12. 13:33:02)

A helyrajzi számok és a területszámítás helyes.
Záradékszám: 8/2433/2021 E: 147/2022
Záradékoló: Nyeste Gáborné Ing. rend. szám: 1521/1997
(2022.02.22. 14:40:06)

A területfelhasználási követelményekkel nem ellenőrzés,
az építési követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
Aláíró: Tisz Katalin (2022.03.09. 16:36:04)

E-ON távvezeték

E-ON távvezeték

Belterület

Sz. 3

039/52

039/51

039/50

039/49

039/48

039/47

039/46

039/45

039/44

039/43

039/42

039/41

039/40

039/39

039/38

039/37

039/36

039/35

039/34

Sz. 4

sz.: 945

Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés		
Kisaj. sorszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet		Terület ha m ²	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	művelési ága			minőségi oszt.	Helyrajzi-szám	alrészlet		terület ha m ²	Kat. jöv. AK / fill	terület ha m ²			Kat. jöv. AK / fill
									betűjelzés	művelési ága						
1	2	3	4		5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
130	0452/82	2. Bh.: 33185/2015.02.10 Vezetékjog HELYKÖZI TÁVBESZÉLŐ IGAZGATÓSÁG 1000 BUDAPEST Horváth Mihály 17-19 3. Bh.: 33185/2015.02.10 Vezetékjog Litér-Keszthely vonal. E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 9027 GYŐR Kandó Kálmán 11-13. 4. Bh.: 33185/2015.02.10 Vezetékjog Litér - Ajka 120 kV-os távvezeték E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 9027 GYŐR Kandó Kálmán 11-13. 5. Bh.: 33185/2015.02.10 Vezetékjog A vázrajz szerinti 67 nm területre. E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 9027 GYŐR Kandó Kálmán 11-13.	kivett, saját használatú út		0 1143	0.00	0452/161	kivett, helyi közút			0 0034	0.00			2. vezetékjog 4. vezetékjog 15 m2 5 vezetékjog 5 m2	Önkormányzati helyi közút céljára
							0452/162	kivett, helyi közút			0 1109	0.00			2. vezetékjog 3. vezetékjog 4. vezetékjog 260 m2 5 vezetékjog 62 m2	
összesen:					0 1143	0.00					0 1143	0.00	0 0000	0.00		
Községi területi gyűjtő:																

ÜT-TEST KFT.

1115 Budapest, Csöke u. 7-13.

945

Munkaszám:

Veszprém

külterület

Adatszorg. ikt.sz.: 2/2349/2021

KO.: 6281

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 069/446 hrsz.-ú földrészlet kisajátításáról

8. sz. főút Veszprém déli elkerülő 51+900 - 57+846 km sz. közötti szakasz engedélyezési és kiviteli terve

A változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes

Méretarány: 1:2000

29

A vázrajz méretek levétele nem elkalkus

Kérelmező: Magyar Állam
Központ: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

ÜT-TEST Kft.
1115 Budapest, Csöke u. 7-13.
Adatszorg. ikt.sz.: 2/2349/2021

Budapest, 2021. december 05.

Készítette: és a minőségét tanúsítja:

Csics György

Csics György
földmérő mérnök
Földmérő lg. sz.: 10176
ing. rend. min. szám: 1786/2002
M.K. szám: GD-1701-10300

Csics György
földmérő mérnök
Földmérő lg. sz.: 10176
ing. rend. min. szám: 1786/2002
M.K. szám: GD-1701-10300

(P.H.)

A területfelhasználási követelményekkel nem
ellenlétes, az építészeti követelményeknek
megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett
kiadva.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és
ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása
helyes, az adatok földminősítési eljárás
eredményeinek megfelelően kerültek feltüntetésre.

(P.H.)

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.
A művelési ág, minőségi osztályok és a földminősítési mintatervek feltüntetése,
valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Záródeklaráció: 8/2306/2021 E/45/2022
Záródeklaráció: Nyeste Gábor Ing. rend. szám: 1521/1997
(2022.02.22. 10:41:26)

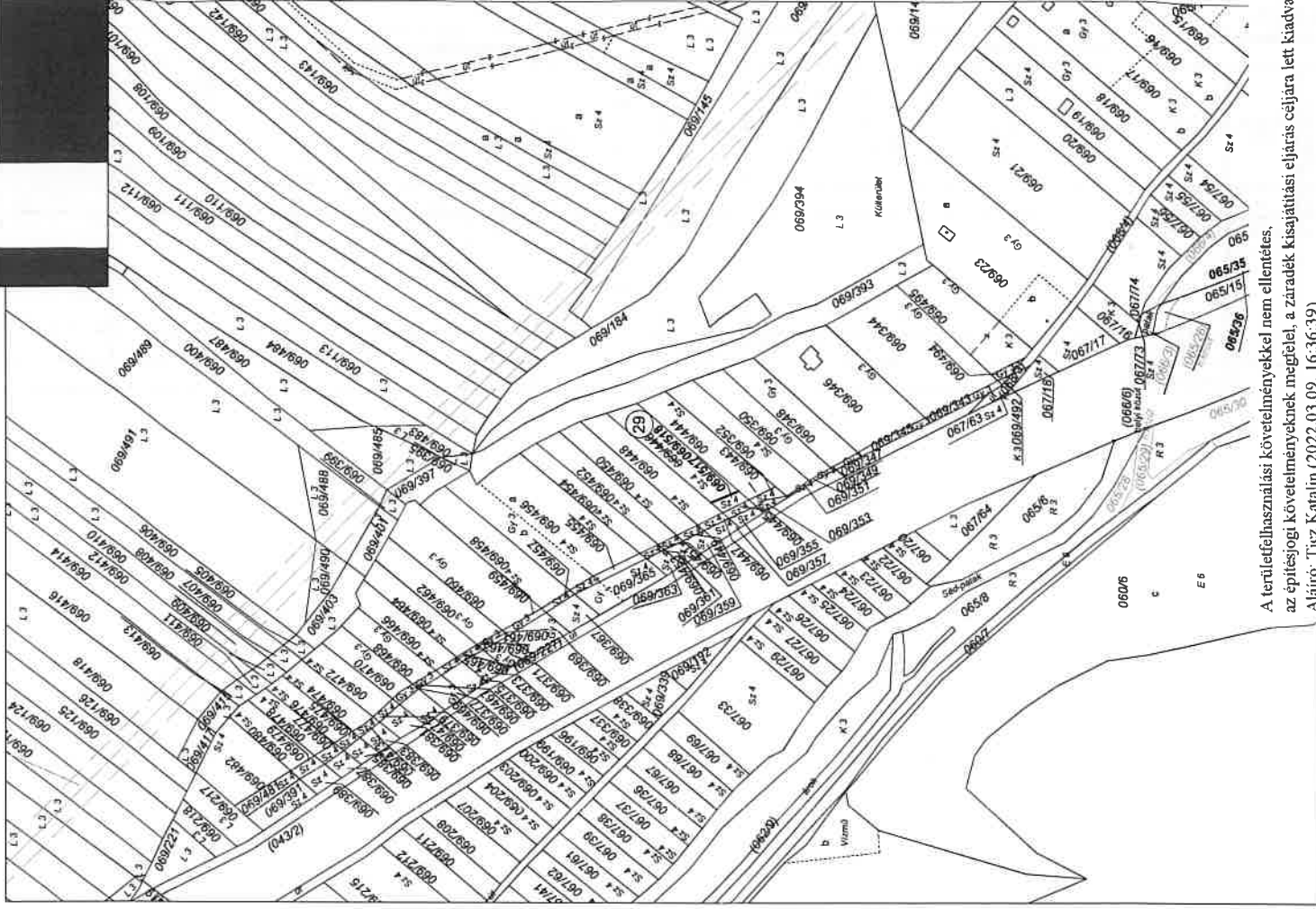
(P.H.)

Ujrázradékolva: 8/312/2024 E: 77/2024 számon
Záródeklaráció: Nyeste Gábor Ing. rend. szám: 1521/1997
(2024.03.06. 15:56:16)

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.

Veszprém, 2021.

Záródeklaráció:



A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,

az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Aláíró: Tivz Katalin (2022.03.09. 16:36:39)

Melléklet a 7/2026. (I. 22.) határozathoz

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviselében: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **eladó**),

másrészről **Lang Nikolett** (születési név: Lang Nikolett, születési hely, idő:, 1993....., anyja neve: Gyimóti Katalin, személyazonosító igazolvány száma:, személyi azonosítója:, adóazonosító jele:), 8200 Veszprém, Fűrés u. 10/A. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **vevő**), - együttesen: Felek – között az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az eladó 1/1 arányú tehermentes tulajdonát képezi a Veszprém külterület 02/175 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 1402 m² területű ingatlan.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (4) bekezdésére figyelemmel az ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam elővásárlási jogosultsága nem áll fenn.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eladó eladja, vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1.) pontban meghatározott ingatlant, úgy, amint az jelenleg is áll, a vevő által megtekintett és megismert állapotában 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint vételárért.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételára Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletben előírtak szerint ingatlanforgalmi értébecslő által készített szakvélemény figyelembevételével került megállapításra.

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében mentes az általános forgalmi adó alól.

3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő a 2.) pontban meghatározott vételárat az alábbiak szerint fizeti meg eladónak:

3.1. Vevő 2025. december 12. napján megfizetett eladó részére **200.000,- Ft**-ot, azaz kettőszázezer forintot pályázati biztosíték jogcímén, mely összeg a vételárba beszámít, melynek átvételét eladó jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

3.2. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül megfizeti eladónak a fennmaradó **800.000,- Ft**, azaz nyolcszázezer forint vételárhátralékot az eladó MBH Bank Nyrt. banknál vezetett 50400209-16290602-00000000 számú számlaszámára történő átutalás útján.

Szerződő felek a vételárat akkor tekintik teljesítettnek, amikor annak teljes összege az eladó fentiekben meghatározott bankszámláján hiánytalanul jóváírásra került.

4.) Eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és szerződő felek közösen kérik, hogy a vevő 1/1 arányú tulajdonjoga az 1.) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az eladó a tulajdonjogát a vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartja, azaz az eladó az ingatlant a vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással adja el. Az eladó a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát - hozzájárulása nélkül - nem csorbíthatja.

Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és szerződő felek közösen kérik, hogy a vevő javára az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában határozatlan időre a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti. A bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával. A határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli, azonban a felek megállapodása esetén ez ismételten bejegyezhető.

Eladó az ingatlanra vonatkozó, vevő tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozata 5 (öt) eredeti aláírt példányát jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi a Dr. Mohos Ügyvédi Irodánál (8200 Veszprém, Rózsa u. 22, ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor, KASZ szám: 36078181). dr. Mohos Gábor ügyvéd a bejegyzési engedély ügyvédi letétbe vételének tényét az adásvételi szerződés ellenjegyzésével elismeri, annak kiadásával összefüggő jogosultságait és kötelezettségeit tudomásul veszi.

Jelen adásvételi szerződés egyben letéti igazolásnak is minősül.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eljáró ügyvéd a bejegyzési engedélyt jogosult és egyben köteles a teljes vételár kifizetéséről szóló eladói – *vagy ennek hiányában vevői* – értesítést követően 2 munkanapon belül az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljes vételár a jelen adásvételi szerződésben foglaltak szerint az eladó részére maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg.

5.) Eladó a teljes vételár megfizetésének napját követő 8 napon belül ruházza át a vétel tárgyát képező ingatlan birtokát vevőre. Vevő a birtokba lépéstől viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személy székhelyeként, telephelyeként, fióktelepenként nincsen nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi

hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

6.) Eladó az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal. Eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig az ingatlant semmilyen módon nem terheli meg.

7.) Eladó kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviseletében eljáró polgármester a szerződés aláírására Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 7/2026. (I. 22.) határozata alapján felhatalmazással rendelkezik.

Eladó kijelenti, hogy a képviseletében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok 50233/2010. ügyszám alatt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz már becsatolásra kerültek. Eladó jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviseleti jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.

Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár.

Fentieknek megfelelően szerződő felek rögzítik, hogy ügyletkötési képességük, valamint jelen szerződés alapján bekövetkező tulajdonszerzésük semmilyen jogszabályi korlátozás vagy kizárás alá nem esik.

8.) Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a hatályos adó-, illeték jogszabályokról, ingatlanügyi hatóság előtti eljárásról, amelynek részletes írásba foglalását a felek nem kérik.

9.) Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen szerződés csak természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető meg. Vevő nyilatkozik, hogy az előbbiekben meghatározott jogszabályi feltételeknek megfelel.

10.) Szerződő felek jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos eljárásban, valamint a tulajdonjog-bejegyzéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselet ellátásával, valamint a B400E adatlap aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor, KASZ szám: 36078181), aki a megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést mindennemű kényszersztól vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg. Szerződő felek kijelentik azt is, miszerint a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen jogügylettel összefüggő valamennyi jogszabályról, továbbá a szerződéskötéssel összefüggésben valamennyi lényeges körülményről őket teljeskörűen kioktatta.

12.) A szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016./679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül

helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja, amely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

Felek a szerződés teljesítése során kötelesek betartani az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (Infotv.) a vonatkozó előírásait.

13.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg az eladó képviselőjében eljáró személyt, valamint a vevőt okmányaik alapján azonosítsa, személyi igazolványaikról, lakcímkártyáikról és adókártyáikról másolat készüljön, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt igazolványokban szereplő adataikat az eljáró ügyvéd a jelen megbízás teljesítése keretében, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.

14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Jelen adásvételi szerződést, amely 4 (négy) oldalból és 1.)-14.) pontokból áll, elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint üzleti akaratunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Kelt: Veszprémben, 2026.

Veszprémben, 2026.

.....
Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
eladó

kép.: Porga Gyula polgármester

.....
Lang Nikolett
vevő

Jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem
 Veszprémben, 2026. napján:

dr. Mohos Gábor
 ügyvéd
 KASZ: 36078181