



Szám: ÖNK/1-1/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2026. január 29-i
Közigyűlésére

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 2364/42 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Barátság parkban lévő – „kivett sporttelep, öltöző, vizesblokk” megnevezésű ingatlan önálló helyrajzi számon történő feltüntetésének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közigyűlésének
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Madarászné dr. Ifju Bernadett
csoportvezető

Tisztelt Közgyűlés!

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Veszprém 2364/42 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Jutasi városrészben, a Barátság utcában található – 1ha 9821 m² nagyságú, „kivett sporttelep, öltöző, vizesblokk” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlanon a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó) vagyongazdálkodási joggal rendelkezik.

Az Ingatlanon található egy Önkormányzati beruházásban megvalósított 33 m² nagyságú öltöző-vizesblokk funkciójú épület (a továbbiakban: Épület).

Az Önkormányzat az önálló helyrajzi számon kialakított Épületet a „VKSZ” Zrt. útján kívánja üzemeltetni, aminek az előfeltétele az Épület önálló helyrajzi számon való feltüntetése és az Épülethez tartozó 83 m² nagyságú ingatlanrészben földhasználati jog alapítása.

A feltüntetés és a földhasználati jog bejegyzése a határozati javaslat mellékletét képező változási vázrajz alapján a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ingatlanügyi hatóság eljárása során fog megtörténni. Az eljárás eredményeként az Épület a Veszprém 2364/42/A hrsz.-on kivett öltöző-vizesblokk rendeltetési jelleget kap, valamint a Veszprém 2364/42/A hrsz.-ú épület javára az Ingatlan 83 m² nagyságára földhasználati jog kerül alapításra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2026. január 7.

Porga Gyula

HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2026. (...) határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 2364/42 hrsz.-ú –
természetben a Veszprém, Barátság parkban lévő – „kivett sporttelep,
öltöző, vizesblokk” megnevezésű ingatlan önálló helyrajzi számon történő
feltüntetésének jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 2364/42 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Barátság parkban lévő – „kivett sporttelep, öltöző, vizesblokk” megnevezésű ingatlan önálló helyrajzi számon történő feltüntetésének jóváhagyásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Veszprém belterületi 2364/42 hrsz. alatti ingatlanon lévő öltöző-vizesblokk funkciójú épületnek a határozat mellékletében található változási vázrajz szerinti önálló helyrajzi számon való feltüntetésére és földhasználati jog alapítására irányuló eljárás kerüljön lefolytatásra.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az 1. pont szerinti épület önálló helyrajzi számon történő feltüntetésére és a földhasználati jog alapítására irányuló eljárás megindítását a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ingatlanügyi hatóságnál.

Határidő: 2. pont: 2026. február 28.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2026. január 29.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző