



Szám: ÖNK/1-1/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. január 29-i Közyűlésére

Tárgy: Döntés a Veszprém 2167/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és a Jégcsarnok között található – magánút funkciójú, állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása kezdeményezéséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta: Veszprém MJV Önkormányzata Közyűlésének:
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Tulajdonosi Bizottsága
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Nagyné dr. Kerekes Zsófia
jogi referens

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam tulajdonában van a Veszprém 2167/4 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 3419 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlan a Tüzér utcában lévő Jégcsarnok ideiglenes megközelítését szolgálja. Miután az Aranyosvölgyi híd és a hozzá kapcsolódó útfejlesztés megvalósul, az új főtengey külön bejáratot biztosít majd a Jégcsarnokhoz a Veszprém 2166/3 hrsz.-ú ingatlanon keresztül. Ezt követően az Ingatlan gazdasági bejáró funkciót fog betölteni.

Az Ingatlanon lévő út az előterjesztés 1. melléklete szerinti nyomvonalon és műszaki paraméterekkel került kiépítésre az alábbiak szerint:

A Tüzér utca burkolatszélétől 50 méter hosszon beton térkő burkolatú sárrázó, 137,6 méter hosszan és 5,5 méter szélességben murva burkolat épült meg. A korona szélessége 7-8 méter. A tervezési sebessége 40 km/h. Padka szélessége 0,75-1,5 méter. Legnagyobb emelkedő 2%.

Az Ingatlanon lévő út fennmaradását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ütügyi Osztálya a VE/62/00388-21/2025 határozatával engedélyezte.

Jövőbeni útépitésre irányuló beruházás érdekében célszerű, hogy az Ingatlan tulajdonjogát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) megszerezze.

Az Önkormányzat az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési, különösen helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladatot kívánja ellátni.

Az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átruházását az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja teszi lehetővé. Az átruházás az Önkormányzat számára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatainak elősegítése érdekében történhet.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 50/A. §-a alapján az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyonkezelőjéhez kell benyújtani.

A Kormányrendelet 51/A. § (1) bekezdése szerint ingyenes tulajdonba adás esetén a Kormányrendelet 50-51. §-ában foglalt eljárási szabályokat kell alkalmazni. A Kormányrendelet 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján, ha az állami vagyon ingyenes

átruházását helyi önkormányzat kezdeményezi, a kérelemhez csatolni kell a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Az Mötv. 42. § 16. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának az Mötv. 108. §-a szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Az Mötv 50. §-a alapján minősített többség szükséges a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés meghozatalához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Veszprém, 2026. január 7.

Porga Gyula

HATÁROZATI JAVASLAT

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (....) határozata

a Veszprém 2167/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és a Jégcsarnok között található – magánút funkciójú, állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása kezdeményezéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 2167/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és a Jégcsarnok között található – magánút funkciójú, állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása kezdeményezéséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a Magyar Állam tulajdonában álló Veszprém 2167/4 hrsz.-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 3419 m² nagyságú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével és a tulajdonba kerülés érdekében az igénybejelentés benyújtásával.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kezdeményezi a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél a Veszprém 2167/4 hrsz.-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 3419 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházását.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban meghatározott ingatlan konkrét felhasználási céljaként a Veszprémi Jégcsarnok megközelítésének biztosítását határozza meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban meghatározott ingatlan esetében a felhasználási célt segítő feladatként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában nevesített településüzemeltetési, különösen helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása feladatot határozza meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy szükség esetén az Önkormányzat költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költsége – megtérítését.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal szemben semmilyen jogcímen követelést nem érvényesít.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy – az ingatlan tulajdoni lapja szerint – a Veszprém 2167/4 hrsz.-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlannal kapcsolatban védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) nem áll fenn.
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásához szükséges kezdeményezést benyújtsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez.
9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásához szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye.

Határidő: 8. pont: 2026. február 27.

9. pont: az 1. pontban meghatározott ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséig

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Veszprém, 2026. január 29.

Porga Gyula s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző