



Szám: ÖNK/1-1/2026.

## ELŐTERJESZTÉS

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. január 29-i Közygylésére

**Tárgy:** Döntés az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő, a 8. számú főút déli elkerülő út I. ütemű szakaszának önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Varga Tamás alpolgármester

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett:** Dr. Józsa Tamás  
kabinetfőnök, irodavezető  
dr. Kónya Norbert csoportvezető  
Tóth Kornélia vagyongazdálkodási  
referens

**Az előterjesztést megtárgyalta:** Veszprém MJV Önkormányzata Közygylésének:  
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága  
Tulajdonosi Bizottsága  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

Nagyné dr. Kerekes Zsófia  
jogi referens

## Tisztelt Közgyűlés!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) 2025. december 23. napján postai úton érkezett levelében tájékoztatta Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a „8. sz. főút Veszprém déli elkerülő út I. ütem megvalósítása” elnevezésű projekt (PST: K008.04) megvalósulására tekintettel a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya ideiglenes forgalomba helyezési engedélyt adott ki VE/62/00020-6/2024. számú határozatával.

A kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbözet megfizetésének egyes kérdéseiről szóló 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 10. §-a szerinti feladatkörben eljárva az ÉKM a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról.

A telekalakítási megállapodással érintett ingatlanok a T.G.S. 3 Zrt. által készített, 2023-103/1-STR munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. 805279/10/2024. számú – 2024. december 19. napján véglegessé vált – határozatával engedélyezte. A vázrajzok (előlapja) a határozati javaslat 1. melléklete, amelyek teljes terjedelemben megtekinthetők Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Stratégiai Irodáján.

A fentiek alapján, valamint a telekalakítási engedély, változási vázrajz és területkimutatás szerint a telekalakítási megállapodással érintett ingatlanok vonatkozásában telekalakításra (telekcsoport-újraosztásra) van szükség.

### Telekalakítással érintett Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok:

1. Veszprém 0179/77 hrsz.-ú „kivett, út” megnevezésű 36 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
2. Veszprém 0179/79 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű 1825 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
3. Veszprém 0179/81 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű, 6 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
4. Veszprém 0179/83 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű, 294 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
5. Veszprém 0179/85 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű, 218 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
6. Veszprém 0179/87 hrsz.-ú „kivett, Állami terület I.” megnevezésű, 4326 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
7. Veszprém 0194/16 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 45 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
8. Veszprém 0194/18 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 88 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
9. Veszprém 0195/1 hrsz.-ú „erdő” megnevezésű, 548 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
10. Veszprém 0202/6 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű, 823 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
11. Veszprém 0202/8 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű, 1603 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
12. Veszprém 0207/20 hrsz.-ú „erdő” megnevezésű, 178 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
13. Veszprém 0207/22 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 491 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
14. Veszprém 0207/24 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű, 2704 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
15. Veszprém 0208/1 hrsz.-ú „kivett, saját használatú út” megnevezésű, 12 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
16. Veszprém 0211/3 hrsz.-ú „kivett, Állami terület I.” megnevezésű, 721 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,

17. Veszprém 0212/19 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű, 658 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
18. Veszprém 0212/21 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 90 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
19. Veszprém 0213/87 hrsz.-ú „szántó és legelő” megnevezésű, 4705 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
20. Veszprém 0213/89 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 2480 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
21. Veszprém 0213/91 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 1772 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
22. Veszprém 0213/93 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 911 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
23. Veszprém 0213/95 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 574 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
24. Veszprém 0213/97 hrsz.-ú „kivett, út” megnevezésű, 363 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
25. Veszprém 0213/101 hrsz.-ú „kivett, út” megnevezésű, 14 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
26. Veszprém 0214/5 hrsz.-ú „kivett, országos közút” megnevezésű, 41.996 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
27. Veszprém 0215/2 hrsz.-ú „gyümölcsös” megnevezésű, 1343 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
28. Veszprém 0215/4 hrsz.-ú „kivett, építési terület” megnevezésű, 40.826 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
29. Veszprém 0215/5 hrsz.-ú „kivett, út” megnevezésű, 616 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
30. Veszprém 0215/6 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 943 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
31. Veszprém 0216 hrsz.-ú „kivett, országos közút” megnevezésű, 252.539 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
32. Veszprém 0222/9 hrsz.-ú „kivett, telephely” megnevezésű, 726 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
33. Veszprém 0225/20 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 27 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
34. Veszprém 0225/22 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 63 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
35. Veszprém 0232/25 hrsz.-ú „kivett, út” megnevezésű, 1090 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
36. Veszprém 0232/26 hrsz.-ú „kivett út” megnevezésű, 1879 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
37. Veszprém 0232/29 hrsz.-ú „erdő” megnevezésű, 555 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
38. Veszprém 0232/31 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű, 125 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
39. Veszprém 0234/5 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 721 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
40. Veszprém 0234/7 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 339 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
41. Veszprém 0234/9 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 492 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
42. Veszprém 0234/11 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 466 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
43. Veszprém 0239/4 hrsz.-ú „kivett, út” megnevezésű, 1667 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
44. Veszprém 0241/23 hrsz.-ú „kivett, út” megnevezésű, 302 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
45. Veszprém 0241/24 hrsz.-ú „kivett, út” megnevezésű, 517 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
46. Veszprém 0241/25 hrsz.-ú „kivett, út” megnevezésű, 384 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
47. Veszprém 0241/28 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű, 11.339 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
48. Veszprém 0241/30 hrsz.-ú „kivett, út” megnevezésű, 3067 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
49. Veszprém 0241/32 hrsz.-ú „erdő” megnevezésű, 379 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
50. Veszprém 0242/11 hrsz.-ú „legelő és szántó” megnevezésű, 3640 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
51. Veszprém 0243/1 hrsz.-ú „kivett, út” megnevezésű, 24 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
52. Veszprém 0244/1 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű, 49 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
53. Veszprém 0244/2 hrsz.-ú „legelő” megnevezésű, 556 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
54. Veszprém 0245/12 hrsz.-ú „kivett, saját használatú út” megnevezésű, 243 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
55. Veszprém 0245/14 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 19.431 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
56. Veszprém 0245/17 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 682 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
57. Veszprém 0245/19 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 2194 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,

58. Veszprém 0246/1 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 5319 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
59. Veszprém 0246/17 hrsz.-ú „gyümölcsös – községi mintatér” megnevezésű, 823 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
60. Veszprém 0246/18 hrsz.-ú „gyümölcsös” megnevezésű, 1331 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
61. Veszprém 0246/42 hrsz.-ú „kivett, beruházási terület” megnevezésű, 29 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
62. Veszprém 0246/44 hrsz.-ú „kivett, beruházási terület” megnevezésű, 489 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
63. Veszprém 0246/46 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 1489 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
64. Veszprém 0246/48 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 77 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
65. Veszprém 0246/50 hrsz.-ú „gyümölcsös és út” megnevezésű, 733 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
66. Veszprém 0246/52 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 764 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
67. Veszprém 0246/54 hrsz.-ú „szántó” megnevezésű, 4348 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
68. Veszprém 0247/6 hrsz.-ú „kivett, beruházási terület” megnevezésű, 597 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.

Telekalakítással érintett Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok:

1. Veszprém 0179/78 hrsz.-ú „kivett, helyi közút” megnevezésű 1333 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
2. Veszprém 0194/14 hrsz.-ú „kivett, út” megnevezésű 2806 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
3. Veszprém 0200/2 hrsz.-ú „kivett, helyi közút” megnevezésű 13.708 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
4. Veszprém 0238/2 hrsz.-ú „kivett, helyi közút” megnevezésű 42.153 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.

Telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

1. Veszprém 0179/89 hrsz.-ú, „kivett, országos közút” megnevezésű, 39.164 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába kerül;
2. Veszprém 0179/90 hrsz.-ú, „kivett, országos közút” megnevezésű, 32.704 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába kerül;
3. Veszprém 0179/91 hrsz.-ú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 101 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába kerül;
4. Veszprém 0179/92 hrsz.-ú, „kivett, országos közút” megnevezésű, 112.410 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába kerül;
5. Veszprém 0179/93 hrsz.-ú, „gyümölcsös” megnevezésű, 106 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába kerül;
6. Veszprém 0179/94 hrsz.-ú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 105 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába kerül;
7. Veszprém 0179/95 hrsz.-ú, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 2121 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába kerül;
8. Veszprém 0179/96 hrsz.-ú, „szántó” megnevezésű, 675 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába kerül;
9. Veszprém 0179/97 hrsz.-ú, „kivett, országos közút” megnevezésű, 226.134 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amelynek 225741/226134 arányú hányada a Magyar Állam

- tulajdonába, 393/226134 arányú hányada Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerül;
10. Veszprém 0179/98 hrsz.-ú, „kivett, záportározó” megnevezésű, 11.723 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába kerül;
  11. Veszprém 0179/99 hrsz.-ú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 13.595 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonába kerül;
  12. Veszprém 0179/100 hrsz.-ú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 41.873 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonába kerül;
  13. Veszprém 0179/101 hrsz.-ú, „szántó” megnevezésű, 1042 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába kerül;
  14. Veszprém 0179/102 hrsz.-ú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 1324 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonába kerül;
  15. Veszprém 0179/103 hrsz.-ú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 6293 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amelynek 3478/6293 arányú hányada a Magyar Állam tulajdonába, 2815/6293 arányú hányada Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerül;
  16. Veszprém 0179/104 hrsz.-ú, „kivett, Állami terület I.” megnevezésű, 1333 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába kerül.

A telekalakítás következtében egyik félnél sem keletkezik vagyonszaporulat, ezért egyik felet sem terheli a másik féllel szemben semmilyen térítési kötelezettség, ennél fogva feleknek követelésük, igényük egymással szemben nincs, illet egymással szemben nem támasztanak.

A telekalakítás során kialakuló Veszprém 0179/97 hrsz.-ú, országos közút megnevezésű, 226134 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzatnak 393/226134 tulajdoni hányada jön létre. Az Ingatlan országos közút funkciója miatt javasolt, hogy az önkormányzati tulajdonrész kerüljön térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába.

Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdésében, 14. § (1) bekezdésében és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján az Ingatlanban fennálló 393/226134 arányú tulajdonjogát térítésmentesen adja át a Magyar Államnak.

A telekalakítással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és kötelezettséget az ÉKM viseli, az Önkormányzatot semmiféle kötelezettség és semmilyen költség nem terheli.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése szerint az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős szerv az (1a) bekezdés szerint az állam nevében és javára jár el. Az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Kkt. szerinti közútfejlesztési és építetési szerv az ÉKM. A kisajátítási terv elkészítéséről,

felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbözeti megfizetésének egyes kérdéseiről szóló 78/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 10. §-a szerinti feladatkörben eljárva az ÉKM a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról.

Az Mötv. 42. § 16. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának az Mötv. 108. §-a szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az Mötv. 50. §-a alapján minősített többség szükséges a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó döntés meghozatalához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Veszprém,** 2026. január 16.

**Varga Tamás**

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2026. (...) határozata  
az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő, a 8. számú főút  
déli elkerülő út I. ütemű szakaszának önkormányzati tulajdonban lévő  
ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes tulajdonjog átruházásáról szóló  
megállapodás jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Döntés az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő, a 8. számú főút déli elkerülő út I. ütemű szakaszának önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő telekalakítással vegyes tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező vázrajzok szerint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Veszprém 0179/78, 0194/14, 0200/2, 0238/2 hrsz.-ú ingatlanokat, valamint a Magyar Állam tulajdonában lévő Veszprém 0179/77, 0179/79, 0179/81, 0179/83, 0179/85, 0179/87, 0194/16, 0194/18, 0195/1, 0202/6, 0202/8, 0207/20, 0207/22, 0207/24, 0208/1, 0211/3, 0212/19, 0212/21, 0213/87, 0213/89, 0213/91, 0213/93, 0213/95, 0213/97, 0213/101, 0214/5, 0215/2, 0215/4, 0215/5, 0215/6, 0216, 0222/9, 0225/20, 0225/22, 0232/25, 0232/26, 0232/29, 0232/31, 0234/5, 0234/7, 0234/9, 0234/11, 0239/4, 0241/23, 0241/24, 0241/25, 0241/28, 0241/30, 0241/32, 0242/11, 0243/1, 0244/1, 0244/2, 0245/12, 0245/14, 0245/17, 0245/19, 0246/1, 0246/17, 0246/18, 0246/42, 0246/44, 0246/46, 0246/48, 0246/50, 0246/52, 0246/54, 0247/6 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint telekalakító fél – és az Építési és Közlekedési Minisztérium – mint telekalakító fél – közötti telekalakítási megállapodást a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a határozat 1. mellékletét képező vázrajzok szerint kialakuló Veszprém 0179/97 hrsz.-ú, országos közút megnevezésű, 226134 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlanban fennálló 393/226134 tulajdoni hányadát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdésében, 14. § (1) bekezdésében és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján térítésmentesen átadja a Magyar Államnak.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal aláírja.

**Határidő:** 3. pont: 2026. február 16.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Veszprém,** 2026. január 29.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző



## **TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES TULAJDONJOG KÖZÉRDEKŰ CÉLBÓL TÖRTÉNŐ TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről: **Veszprém Megyei Jogú Városi Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.; statisztikai számjele: 15734202-8411-321-19; adószám: 15734202-2-19; nyilvántartást vezető szerv megnevezése Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma [törzskönyvi azonosító szám (PIR)]: 734202; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743781; képviseli: Porga Gyula polgármester) – mint **telekalakító fél**, úgy is mint **tulajdont átruházó fél** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről: a Magyar Állam képviselésében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (1054 Budapest, Alkotmány utca 5., nyilvántartást vezető szerv megnevezése és nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosítószám (PIR): 847395, adószám: 15847397-2-41, KSH jelzőszám: 15847397-8411-311-01, **képviseli: Kondrik Kornél Péter állami beruházások támogatásáért felelős helyettes államtitkár, az Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) – mint **telekalakító fél**, úgy is mint **tulajdonjogot szerző fél** (a továbbiakban: **ÉKM**)

(Felek együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

### **I. Preambulum**

1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdése és az *egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről* szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a alapján országos közútfejlesztési és építető szerv az ÉKM, amely e körben a Magyar Állam nevében és javára jár el. AZ ÉKM kijelenti továbbá, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése alapján a NIF Zrt. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A. §-a alapján 2023. január 1. napjával megszűnt, a NIF Zrt. által ellátott feladatot az Építési és Beruházási Minisztérium részére kellett átadni. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § d) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium. Az Áht. 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a

társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv. A fentiekre tekintettel jelen megállapodás megkötése során az ÉKM a NIF Zrt. jogutódjaként jár el. Az ÉKM a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 10. §-a alapján gondoskodni köteles a beruházás befejezését követően a kisajátított területek helyrajzi számainak ingatlan-nyilvántartásban történő telekalakításairól.

2. Az ÉKM kijelenti, hogy a „**8. sz főút Veszprém déli elkerülő I. ütem megvalósítása**” (projekt kód: **K008.04**) megvalósult. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztálya által kiadott forgalomba helyezési engedély száma: VE/62/00020-6/2024.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok T. G. S. 3 Zrt. által készített 2023-103/1-STR munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. 805279-10-2024. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.
4. A telekalakítási engedély és a hozzátartozó telekalakítási dokumentáció ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében Felek az alábbi megállapodást kötik.

## II.

### Telekalakítási megállapodás

1. Az ÉKM kijelenti, hogy a Magyar Állam eszmei osztatlan, 1/1 arányú tulajdonát képezi a telekalakítással érintett ingatlanok közül a **Veszprém, 0179/77, 0179/79, 0179/81, 0179/83, 0179/85, 0179/87, 0194/16, 0194/18, 0195/1, 0202/6, 0202/8, 0207/20, 0207/22, 0207/24, 0208/1, 0211/3, 0212/19, 0212/21, 0213/87, 0213/89, 0213/91, 0213/93, 0213/95, 0213/97, 0213/101, 0214/5, 0215/2, 0215/4, 0215/5, 0215/6, 0216, 0222/9, 0225/20, 0225/22, 0232/25, 0232/26, 0232/29, 0232/31, 0234/5, 0234/7, 0234/9, 0234/11, 0239/4, 0241/23, 0241/24, 0241/25, 0241/28, 0241/30, 0241/32, 0242/11, 0243/1, 0244/1, 0244/2, 0245/12, 0245/14, 0245/17, 0245/19, 0246/1, 0246/17, 0246/18, 0246/42, 0246/44, 0246/46, 0246/48, 0246/50, 0246/52, 0246/54, 0247/6 hrsz.-ú külterületi ingatlanok.**
2. Az ÉKM kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő (II.1. pont) ingatlanok tulajdonosi jogainak gyakorlója az MNV Zrt., illetve az Agrárminisztérium; vagyonkezelője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.), a Magyar Közút NZrt. (a továbbiakban: MK NZrt.), és az ÉKM, mint a NIF Zrt. jogutódja.
3. Önkormányzat kijelenti, hogy kizárólagos (1/1) tulajdonát képezik a telekalakítással érintett ingatlanok közül a **Veszprém, 0179/78, 0194/14, 0200/2, 0238/2 hrsz.-ú külterületi ingatlanok.**

4. Szerződő felek **megállapodnak**, hogy az I.3. pontban meghatározott telekalakítási engedély, változási vázrajz és területkimutatás szerint a fenti I.1., illetve I.3. pontban meghatározott ingatlanokat érintően **telekalakításra (telekcsoport újraosztás)** kerüljön sor. Szerződő felek rögzítik, hogy a területkimutatásban foglaltaknak megfelelően hozzájárulnak, hogy a változás utáni ingatlanok, az ott meghatározott művelési ág (megjelölés) és alapterület szerint kialakuljanak, a tulajdonjog, a tulajdonosi joggyakorló és a vagyonkezelői jog területarányosan továbbvezetésre, illetve a Kkt. 29. § (3) bekezdés alapján a NIF Zrt. (ÉKM) vagyonkezelői joga törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a telekcsoport-újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a Veszprém külterületi
- 0179/89 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű, 39164 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 0179/90 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 32704 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 0179/91 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 101 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 0179/92 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 112410 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 0179/93 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű, 106 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 0179/94 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 105 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 0179/95 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 2121 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 0179/96 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 675 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 0179/97 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 226134 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 0179/98 hrsz-ú, kivett záportározó megnevezésű, 11723 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 0179/99 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 13595 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 0179/100 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 41873 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 0179/101 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1042 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 0179/102 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1324 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 0179/103 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű 6293 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 0179/104 hrsz-ú, kivett Állami terület I. megnevezésű, 1333 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok.
6. A telekalakítás (telekmegosztás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a tulajdonjog, továbbá a vagyonkezelői jog területarányos bejegyzéséhez, valamint a NIF Zrt. (ÉKM) vagyonkezelői jogának törléséhez jelen megállapodás aláírásával hozzájárulásukat adják az alábbiak szerint:

Hrsz.	Tulajdonos	Tulajdonosi joggyakorló	Vagyonkezelő
0179/89	Magyar Állam	-	MK NZrt.

0179/90	Magyar Állam	MNV Zrt.	-
0179/91	Magyar Állam	MNV Zrt.	-
0179/92	Magyar Állam	108961/112410 MNV Zrt.	46795/112410 MK NZrt.
0179/93	Magyar Állam	MNV Zrt.	-
0179/94	Magyar Állam	MNV Zrt.	-
0179/95	Magyar Állam	MNV Zrt.	-
0179/96	Magyar Állam	MNV Zrt.	-
0179/97	225741/226134 Magyar Állam 393/226134 Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata	224919/226134 MNV Zrt. 823/226134 Agrárminisztérium	209011/226134 MK NZrt.
0179/98	Magyar Állam	MNV Zrt.	-
0179/99	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata	-	-

0179/100	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata	-	-
0179/101	Magyar Állam	MNV Zrt.	-
0179/102	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata	-	-
0179/103	3478/6293 Magyar Állam, 2815/6293 Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata	3478/6293 MNV Zrt.	179/6293 MK NZrt.
0179/104	Magyar Állam	MNV Zrt.	-

7. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a jogerős telekalakítási záradékkal ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint, telekalakítás jogcímén, a szerződési akaratuknak megfelelően a II.1., illetve II.3. pontban meghatározott ingatlanok telekalakítása (telekmegosztása) megtörténjen, és az ingatlan-nyilvántartásban a II.5-6. pontban részletezettek szerint átvezetésre kerüljön.

### III.

#### **Tulajdonjog közérdekű célból történő térítésmentes átruházása**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az I.3. pontban rögzített telekalakítási engedély II.5-6. pont szerinti átvezetését követően kialakuló, az Önkormányzatnak a **Veszprém 0179/97 hrsz.**-ú, országos közút megnevezésű, 226134 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanban (a továbbiakban: **Ingatlan**) fennálló **393/226134 tulajdoni hányadát** a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján országos közút építése, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, térítésmentes tulajdonjog-átruházás útján szerzi meg.

2. A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen (III.) fejezet **tárgyát** ténylegesen az **Ingatlan** Önkormányzat tulajdonában álló **393/226134 tehermentes tulajdoni hányada képezi.**
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, amelynek az önkormányzat által nyilvántartott könyv szerinti értéke: bruttó 165.324,- Ft, azaz a bruttó százhatvanötezer-háromszázhuszonnégy forint.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése, 14. § (1) bekezdése és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés tárgyát képező **Ingatlanban fennálló 393/226134 arányú tehermentes tulajdonjogát térítésmentesen átadja a Magyar Államnak.**
5. Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan megszerzése során Áfa levonási jog nem illette meg, erre tekintettel az ügyletnek Áfa vonzata nincs.
6. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és **visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz,** hogy az **Ingatlanra a Magyar Állam 393/226134 arányú tulajdonjoga közérdekű célra kötött „térítésmentes tulajdonjog átruházás” jogcímen** bejegyzésre kerüljön (bejegyzési engedély). Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz is,** hogy az Ingatlan fent jelzett tulajdoni hányadára az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba ugyancsak bejegyzésre kerüljön (bejegyzési engedély).
7. Az Önkormányzat kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle jogosultsága, azt az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli adó, adójellegű vagy egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Ingatlan nem áll végrehajtás alatt, továbbá azon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentésért az Önkormányzat szavatol. Az Önkormányzat egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat az ÉKM birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

#### **IV. Záró rendelkezések**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötését Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (...) határozatával előzetesen jóváhagyta és a polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.

2. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar jogi személyek, jelen szerződés megkötésére jogosultak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen, a képviselőjükben aláíró személyek pedig kijelentik, hogy a Szerződő felek nevében eljárhatnak. Az ÉKM képviselőjében eljáró személy képviselői joga a helyettes államtitkárok kinevezéséről szóló 98/2022. (XII. 2.) ME határozaton és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 47/A. § c) pontja rendelkezésein alapul.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításait, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és kötelezettséget az ÉKM viseli, az Önkormányzatot semmiféle kötelezettség és semmilyen költség nem terheli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam, az 5. § (1) bekezdés b) pont alapján az Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül. A Magyar Állam az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül.
5. Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a megismert adatok kezeléséről. Felek nyilatkozzák, hogy az eljáró jogtanácsos a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a személyi azonosságukról a személyi azonosító igazolvány a lakcímkártya ellenőrzésével meggyőződött.
6. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése során saját nevükben és érdekükben járnak el; valamint, hogy a jelen szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.
7. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró jogtanácsost írásban értesíteni. Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró jogtanácsos a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje, és a JÜB elektronikus rendszer útján ellenőrizze.
8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy – az Ügyvédi Tv. 32. § (2), (3), (5) és (9) bekezdéseivel összhangban – az ellenjegyző jogtanácsos a jelen szerződés ellenjegyzését és a jelen szerződésbe foglalt meghatalmazás elfogadását megelőzően köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői-

engedély-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. Felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

9. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben a jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel.
10. Szerződő felek a jelen megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Nemere Gyula kamarai jogtanácsost (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., KASZ: 36066119) bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
11. Szerződő felek az Önkormányzat képviselőjében eljáró személy aláírásának ellenjegyzésével dr. Kónya Norbert kamarai jogtanácsost (KASZ: 36078182) bízják meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
12. Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák az ellenjegyző kamarai jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva javítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
13. Szerződő Felek rögzítik, és elfogadják, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés lapjait – a jelen okiratot ellenjegyző jogtanácsosnál maradó, egy a Szerződő Felek által valamennyi oldalon aláírt és leszignózott példány kivételével - az okiratot ellenjegyző jogtanácsos a Budapesti Ügyvédi Kamara ajánlásának megfelelően „ringlizós eljárással” úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül meg nem bontható, így nem szükséges a Szerződő Feleknek az okirat minden oldalát kézjegyükkel ellátniuk.
14. Az Önkormányzat a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakat, tehát az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát.
15. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a jelen szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok változását az ÉKM hivatalos lapjában vagy honlapján közzéteheti.
16. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással,



amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

17. Az Önkormányzat tudomásul veszi az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 26. §-ában és az 1. melléklete III. 4. pontjában, továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III.25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt az ÉKM még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.
18. Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt, valamint azt követően, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak (így különösen: a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (Kstv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.), a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény).
20. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen szerződés létrejöttének, azaz keltének az a nap minősül, amikor a Szerződő felek mindegyike – tehát az utoljára aláíró Szerződő fél is – az okiratot az ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos vagy helyettese előtt aláírta, vagy előtte aláírását magáénak elismerte.

Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 5 példány az ÉKM-et illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

<p>Jogi megfelelőséget tanúsító ellenjegyző: Név: ..... Dátum: Veszprém, 2026. .... Aláírás: .....  Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző:</p>	<p>Kelt: ....., 2026. ....</p> <p>.....</p> <p>Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseli: Porga Gyula polgármester <b>telekalakító fél, úgy is mint tulajdont átruházó fél</b></p>
---	---

név: Fazekas Ildikó irodavezető Dátum: Veszprém, 2026. .... Alíráás: .....	
--	--

**Ellenjegyzés:** Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Kónya Norbert (KASZ: 36078182) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláíráásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Ellenjegyzem, kelt: Veszprém, 2026.

dr. Kónya Norbert  
kamarai jogtanácsos

Kelt: Budapest, 2026. ....

.....  
Magyar Állam nevében eljáró  
Építési és Közlekedési Minisztérium  
képviseli: Kondrik Kornél Péter,  
az ÉKM állami beruházások támogatásáért felelős  
helyettes államtitkára  
**telekalakító fél, úgy is mint tulajdonjogot szerző fél**

**Ellenjegyzés:** Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Nemere Gyula (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., KASZ: 36066119) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviseletében eljáró személy aláíráásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest, 2026. ....

dr. Nemere Gyula  
kamarai jogtanácsos