



építési övezet	területalátíró vonalközök előírások	építmények elhelyezése vonalközök előírások				építményekre vonalközi előírások	
		kötelező		legkisebb		legnagyobb	
		építési mód	előírt mín.	zöldfelület (%)	bélpárateltség (%)	ép. mag. (m)	terezsint szatti építés mértéke (%)
<b>Köu-4</b>	<b>2000</b>	-	-	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>4,5</b>	-

<b>Beépíttség:</b>	
megengedett bruttó beépíttség:	2 %
telek területe (m <sup>2</sup> ):	10221 m <sup>2</sup>
utastávó:	17,64 m <sup>2</sup>
energia tároló:	103,86 m <sup>2</sup>
pihenő:	53,75 m <sup>2</sup>
beépített terület (m <sup>2</sup> ):	18,91+103,86+53,75=
tervezett bruttó beépíttség:	176,52 m <sup>2</sup>
	<b>1,73% &lt;2%</b>

MEGFELÉL		
<b>Zöldfelület:</b>		
előírt legkisebb zöldfelület:		0 %
burkolat felület:	8338,92+482,78+238,69=	9 060,39 m <sup>2</sup>
tervezett zöldfelület:	10221-(9 060,39+176,52)=	984,09 m <sup>2</sup>
zöldfelület nagysága:		<b>9,63% ≥0%</b>

**Burkolat felület:**  
burkolat felület:  $8338,92 + 482,78 + 238,69 = 9\,060,39 \text{ m}^2$

**Épületmagasság**  
megengedett épületmagasság: 4,5m

Sofőrpihenő épület: 3,57m <4,5m  
MEGFELEL

Utasváró: **2,73m <4,5m**  
MEGFELEL

## MEGJEGYZÉSEK

- Minden mérő a kivételével elől a helyszínen ellenőrzendő, rájármű méréssel mérhető levetni tilos!
- Jelen építési kivételi tendervendoköltségösszeg és megfontolhatóság, elválasztásának része valamennyi szakági levet.
- Az építész tervező a szakági tervekkel együtt kezelendő, az egyes leveti közötti ellenőrzésnek eseten a tervekkel együtt kezelendő.
- Jelen tendervendoköltségösszeg foglalt műszaki és egyéb megoldások a tervező szakmai terméke, ideértve az összes szakági tendervendoköltségösszeget.
- A tervekkel a Tervező az Építési jogszabályok szerinti elvárásoknak kell megfeleljen.
- Több szintű átfogó szerkezetek (lépcsők stb.) közlésénél a méreteket az összes érintett szint figyelembevételével kell közölni.
- Az egyes gyártmányok gyártásának megkezdése előtt a gyártmánytervet a tervezővel egyeztetni és jóváhagyatni kell.
- Kivételként minden beépítendő anyagot, felületet és színt a Tervezőnek és Építőknek előzetesen mintát kell bemutatnia.
- A kiegészítő melléklet illetve gyártmányok megnevezése előtt a fogadószerkezetek befoglaló méreteit és darabszámát feltüntetni kell.
- A szerkezetek teljes megnevezése előtt az átfutási hely, száma és mérete a szerkezet (statikus, gépész, villamos) összehasonlító, megnevezése eseten a tervező közölni kell.
- Az aljzatlevegő átvételét gépészeti csatlakozó a talajszinttel szembe fordított elhelyezkedésű folytonosság biztosítani kell.
- Alapozás és vasháló szerkezetek kialakítása talajszint feletti szerenti!
- A látszó burkolatok, falfelek, falburkolatok, nyílászárók és egyéb szerkezetek színe a tervezővel és a Megrendelővel egyeztetendő.
- Az egyes szerkezetek anyag szerkezetek választásánál 15-15 cm-es átfutási üvezés elérését kell alkalmazni a kivételben.
- A nyílászárók utólag építendő be.
- A szerkezetek beépítésénél a gyártó előírásait be kell tartani.
- A betervezett anyagok, szerkezetek csak a vonatkozó alkalmazástechnikai előírások figyelembe vételével építhetők be.
- A látszó betervezett anyagok beépítése előtt azokat a Megrendelővel jóvá kell hagyatni!
- A látszó mon. vb. felületre vonatkozó előírás: (MSZ 24803-6-3) szerint: a tervezet látszó mon. vb. felületet (MAGAS) (KSZ) (MONOLIT VASBETON / 3) (MAGAS) követelmény szerint adják.
- A feladatokra kért kiértekezések, szerkezetek, felépítések, a gyártó által ajánlott összes kiegészítővel.

[illegible]