

KIVITELEZÉSI ÉS TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	V-Busz Veszprémi Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Polgári István ügyvezető
Székhely:	8200 Veszprém, Tancsics Mihály utca 39.
Adóigazgatási száma:	26391546-2-19
A projekt lebonyolítására szolgáló számlaszám	10401220-00033176-00000006

- mint építtető - a továbbiakban: „**Megrendelő**” vagy „**Építtető**” - másrészről a

Név:	VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Boross Ottó ügyvezető
Székhely:	8200 Veszprém, Pillér u. 11.
Postacím:	8200 Veszprém, Pillér u. 11.
Telefon:	+36 88 423 033
Telefax:	+36 88 406 278
Cégjegyzékszám:	19-09-500236
Adószáma:	10578863-2-19
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:	31A18375
Számlavezető bank:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámla száma:	12082001-00116452-04300000

továbbá

Név:	IDEONA Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	Tóth Gábor Szilárd
Székhely:	1012 Budapest, Márvány utca 16. V. em.
Postacím:	1012 Budapest, Márvány utca 16. V. em.
Telefon:	+36 20 238 9016
Telefax:	-
Cégjegyzékszám:	01-10-048954
Adószáma:	25581029-2-41
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:	11B85522
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámla száma:	11702012-21140527-00000000

mint vállalkozók - a továbbiakban együtt: „**Vállalkozó**” vagy „**Kivitelező**”.

R / P

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései, alapján.

I. FOGALOMMAGYARÁZAT

Jelen szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

Alvállalkozó: egyrészt a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § m) pontja szerinti alvállalkozó kivitelezők, továbbá a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti alvállalkozók.

Beruházás: a jelen Szerződés tárgya szerinti építési beruházás.

Felelős műszaki vezető: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-ai szerinti szereplője.

Ingatlan: a Szerződésben meghatározott Beruházás megvalósításának helyszínéül szolgáló, 8200 Veszprém, Haszkovó utca, 3295. helyrajzi számú ingatlan.

Kiviteli Tervek: a Beruházás keretében megvalósítandó munkák tekintetében elkészítendő kivitelezési műszaki tervdokumentációk a jogszabályok által előírt formában és tartalommal a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott követelményeknek megfelelően.

Közbeszerzési Dokumentum: a Közbeszerzési Eljárás keretében rendelkezésre bocsátott, a Megrendelő elvárásait tartalmazó dokumentum, amely tartalmazza a jelen szerződés tervezetét és a műszaki leírást, jóváhagyási tervdokumentációt, költségbecslést, talajmechanikai szakvéleményt és geodéziai felmérést is.

Engedélyezési Tervek: a Beruházás tekintetében megvalósítandó kivitelezési munkákra vonatkozó, a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott építési engedélyezési tervdokumentáció, a jogszabályok által előírt módon és tartalommal.

Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a szerinti szereplője

Pótmunka: a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti fogalom.

Szerződés: a jelen szerződés törzsszövege, továbbá a szerződés részét képező dokumentumok, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyaga, figyelembe véve a Kbt. 3. § 24. pontját.

Tervezési Terület: az Ingatlan által lefedett tényleges fizikai területet, valamint minden olyan kapcsolódó területet – ideértve a környező közterületek érintett részét is – amelyek az Ingatlan és a Beruházás közlekedési kapcsolatai, megközelítési útvonalai,

M J P

közműellátás, az esetleges közműkiváltások tekintetében elvégzendő tervezési munkákkal érintettek.

Többletmunka: a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti fogalom.

Felek rögzítik, hogy a fentebb felsorolt jogszabályokra vonatkozó hivatkozás úgy értelmezendő, hogy az magában foglalja az adott jogszabály módosítását is, illetve az adott jogszabály helyébe lépő jogi aktust; különösen, ha a folyamatban lévő ügyekre való alkalmazás a hatályba léptető rendelkezések alapján egyértelműen megállapítható.

II. ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő a Haszkovó forduló komplex átalakítása, kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint a szükséges kivitelezési munkák elvégzése tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).

2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.

III. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.

2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ideértve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat, - és az ajánlat tartalma.

3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.

4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

HA S P

4.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

4.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

4.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. - 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.

4.8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó. Megrendelő a Kbt. 141. § (4) bekezdése alapján előírja, hogy a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Építtető megrendeli, Kivitelező elvállalja a Haszkovó forduló komplex átalakítását: a kiviteli tervdokumentáció elkészítését, valamint a létesítmény kivitelezését, (Megrendelő

Handwritten signatures:
N J P

utasításának és a Közbeszerzési Eljárás dokumentumaiban foglalt előírásoknak megfelelően, a magyar műszaki előírások betartása mellett, a mindenkor érvényben, hatályban lévő jogszabályok, rendeletek, előírások tartalmi és formai követelményeinek, elvárásainak megfelelően). Az építési munkaterület címe: 8200 Veszprém, Haszkovó utca, hrsz: 3295.

2. Vállalkozó a Szerződés alapján különösen az alábbi **tervezési feladatok** ellátására köteles:

Kiviteli Tervek elkészítése

A Vállalkozó feladatát képezi az építési engedélyezési dokumentációk és megszerzendő építési, létesítési engedélyeket tartalmazó határozatok, valamint a Megrendelő által egyeztetett és véglegesített megoldások, beruházási részterületek és volumen alapján, a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészített Kiviteli Tervek elkészítése, valamint minden olyan, a jelen Szerződésben, a Közbeszerzési Dokumentumban nem nevesített tervezési feladat, amelyek a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során a Tervezési Területen belül előírásra kerülnek. Amennyiben ebben a körben a Tervezési Területen kívüli tervezési feladat merül fel, az nem képezi a jelen Szerződés tárgyát, ezért a Felek ennek elvégzéséről egyeztetést folytatnak.

A szállítandó kivitelezési terveket a vonatkozó jogszabályi és kamarai előírásoknak megfelelően szükséges elkészíteni. A terveknek meg kell felelnie az építőipari tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályainak, továbbá a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara szabályzatának (A Kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei, kiegészítő terv és árazott költségvetés).

A tervdokumentáció formátuma:

Kivitelezési műszaki tervdokumentáció és részletes árazatlan költségvetési kiírás: 6 megrendelői példány nyomtatott formában és 1 pld. elektronikus adathordozón (doc, xls, Pdf/A /330 dpi/BIM-CAD file DXF, DWG / tanulmányok DOC és PDF/A); Tervezői, részletes, árazott költségvetés kiírás: 1 példány nyomtatott formában és 1 pld. digitális adathordozón.

A tervezési feladat kiterjed Beruházás különböző tervfázisokban elkészítendő terveinek elkészítésére, valamint – a tervezési területen belül – minden olyan kapcsolódó terv elkészítésére is, amelyek az adott Beruházás megvalósításához szükségesek, ideértve különösen az útkapcsolatokkal, magán és közösségi megközelítési útvonalakkal, a közművekkel, közműfejlesztésekkel, közműkiváltásokkal kapcsolatos terveket is valamint az ingatlanon belüli közlekedési terveket és a közterülethez való csatlakozásokat, a környezet fejlesztés tervezéséhez szükséges adatszolgáltatás és konzultációs közreműködést is. Tervező feladata valamennyi szakág szerinti tervezői

művezetés biztosítása a kivitelezés lezárásáig minden egyes kivitelezési munkához kapcsolódóan.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során megvizsgálta az Építtető által rendelkezésére bocsátott jóváhagyási terveket. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból, hibából származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, illetve amelyről a Megrendelőt nem figyelmeztette. Ha a tervek valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Kivitelező késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni, ellenkező esetben ennek következményeit viselni köteles.

4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgya oszthatatlannak minősül.

5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült Többletmunkákat – kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bek. alapján felmerülő többletmunkát –, figyelemmel arra, hogy jelen szerződés átalányáras megállapodásnak minősül.

6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – erre vonatkozó megállapodás szerint – a Pótmunkák közül

- a műszaki szükségesség miatt; vagy
- a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkákat köteles elvégezni.

7. A műszaki szükségesség miatti pótmunkákra vonatkozóan szerződésmódosításra kerül sor, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjának.

8. A Vállalkozó által kezdeményezett pótmunka megrendelésének és elvégzésének előfeltétele, hogy annak műszaki indokoltságát a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr jóváhagyja, és Felek a pótmunka elvégzésének feltételeiről előzetesen megállapodjanak.

V. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁSA-ÁTVÉTELE

1. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírásával, továbbá az alábbi feltétel teljesülésével lép hatályba: Megrendelő felfüggesztő feltételként rögzíti, hogy a jelen szerződés mindaddig nem lép hatályba, amíg az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges fedezet nem áll rendelkezésre, figyelemmel arra, hogy annak feltétele, hogy a Zöld Busz Program keretében a Támogatási Szerződés megkötésére / a Támogatói Okirat kiadásra, valamint a támogatás az ellenszolgáltatás biztosításához szükséges összegben odaítélésre kerüljön. Megrendelő a felételek bekövetkezéséről haladéktalanul, írásban értesíti Vállalkozót.

2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés hatálybalépésére legkésőbb annak megkötésétől számított **12 hónapon** belül nem kerül sor, a szerződés meghiúsultnak tekintendő.

3. **A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja:** Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban a kiviteli tervdokumentáció Megrendelő általi elfogadását követő 10

11 S P

munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkaterület munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait. A munkaterület lehatárolása és figyelmeztető táblák elhelyezése Vállalkozó feladata.

4. A szerződés teljesítési határidői:

4.1. Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációt a szerződés hatálybalépésétől számított 90 napon belül köteles elkészíteni.

4.2. A kivitelezési munkák teljesítésének véghatárideje (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja): a szerződés hatálybalépésétől számított: **18 hónap**. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama: 30 nap. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a jelen pontban rögzített teljesítési határidőn belül megkezdődik

4.3. Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatait jogosult az ott meghatározott határidők előtt is teljesíteni (tervezési feladatok esetében szakaszos tervszolgáltatásra is). Tekintettel azonban arra, hogy a Megrendelő nem minden esetben képes az előteljesítés átadás-átvételével kapcsolatos Megrendelői kötelezettségek teljesítéséhez szükséges erőforrások biztosítására, a Vállalkozó az előteljesítésről minden esetben köteles – legalább öt (5) munkanappal – előzetesen írásban tájékoztatni a Megrendelőt. Ebben az esetben is a Vállalkozó az előteljesítésre kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult. Egyes kivitelezési feladatok megkezdhetőek a kivitelezéshez szükséges tervek elkészültével, illetve a nem építés engedélyköteles, előkészítő tevékenységeket a munkaterület biztosításától kezdődően.

4.4. Vállalkozó a kivitelezés során a kivitelezési idő legalább 80%-ában biztosítani kell a munkaterületen:

- legalább 3 db elektromos autóbusz töltését;
- legalább 4 db csuklós autóbusz megfordulását és napközbeni tárolását;
- a meglévő sofőrpihenő használatát.

5. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni amennyiben bármely előrelátható probléma vagy késedelem várható, amelyek bekövetkezése a Szerződésben meghatározott határidők betartását veszélyezteti.

Fentieken túlmenően a tervezési folyamat során a Felek legalább heti rendszerességgel kooperációs egyeztetéseket tartanak, ahol mindkét Fél köteles szakértelemmel rendelkező képviselője jelenlétét biztosítani (ideértve a lebonyolítót is, amennyiben annak megbízására sor kerül). A Vállalkozó köteles biztosítani a tervezésben közreműködő egyes szakági tervezők egyéb szakértők jelenlétét az egyeztetéseken.

Felek megállapodnak, hogy a kivitelezési folyamat során heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen, ahol mindkét Fél köteles szakértelemmel rendelkező képviselője jelenlétét biztosítani (ideértve a lebonyolítót is, amennyiben annak megbízására sor kerül). A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója a műszaki ellenőr.

A Megrendelő a Vállalkozó előzetes értesítésével a soron következő értekezlet megtartásától eltekinthet, valamint a Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz legalább két

R S P

(2) nappal megelőzően eljuttatott írásbeli felszólítással soron kívüli egyeztetést összehívni, melyen a Vállalkozó köteles részt venni, és saját maga, valamint a szakági tervezők megfelelő szakértelemmel rendelkező képviselőjének jelenlétét biztosítani.

6. A teljesítés dokumentálása (építési napló): Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, amelyre nézve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

7. A teljesítés átadása-átvétele: Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését ('Készre jelentés'). Az átadás-átvételi eljárást a Készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 naptári nap áll rendelkezésre. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételek szám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására, és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

M S P

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően ellenjegyzí a teljesítésigazolást az elvégzett építóipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a Vállalkozói készütséggelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozói számla kiállításiának tartalmára.

Megrendelő a birtokbaadási eljárást megelőzően a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a Vállalkozónak.

Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

8. Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési részzszempontként meghatározott vállalások, tulajdonságok teljesítése. Az értékelési részzszempontok körében vállaltak teljesülésének hiánya tehát polgári jogi értelemben véve nem jelentéktelen hiba, így az ajánlatban vállaltak teljesülésének elmaradása okán Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi köllékszavatossági jogot gyakorolhatja.

9. Szellemi alkotások, szerzői jogok és felhasználói jogosultságok

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások (tervdokumentáció) vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza oly módon, hogy a tervezési díj az első részzszámlában kerül elszámolásra. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem köll ellenértéket megfizetnie.

9.2. Megrendelő a Tervekkel, szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja. Megrendelő a Szerződés alapján létrehozott Terveket, és minden szerzői jogi védelem alá eső művet, a Tervező további engedélye és további jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül jogosult többszörözni – ideértve az épület korlátlan számú megépítését is –, harmadik személyek számára hozzáférhetővé tenni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, másolni, terjesztetni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóval másolni, továbbtervezni, átdolgozni, vagy ezen felhasználási cselekményekre ellenérték nélkül vagy annak fejében harmadik személyeknek további engedélyt adni. A Megrendelő jogosult a felhasználási engedély ellenérték fejében vagy a nélkül történő átruházásra is. A Megrendelő jogosult arra is, hogy a felhasználási cselekményeket ne gyakorolja.

R S P

9.3. A felhasználási engedély magában foglalja a Tervek továbbtervezésére / átdolgozására / áttervezésére vonatkozó jogot. Felek az V. 9.4. pontban foglaltak alapján megállapodnak abban, hogy a Terveket készítő tervezők személyéhez fűződő jogaik vonatkozásában a mű integritásához fűződő jog kapcsán kifejezetten hozzájárulnak a tervek, vagy az azok alapján kivitelezett építmény olyan megváltoztatásához is, amely a külső megjelenést, vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja. A Felek ezen rendelkezéssel azt kívánják biztosítani, hogy a tervekhez fűződő vagyoni jogok alapján az átdolgozásra kiterjedően is megszerzett felhasználási engedély gyakorlásának ne jelentse korlátját a tervezők személyhez fűződő joga. Abban a nem várt esetben, ha a későbbiekben az esetleges áttervezés, átalakítás ellen – a személyhez fűződő jogok jogosultja – a jelen pontban foglaltak kötelezettségvállalás ellenére tiltakozik, úgy Megrendelő vállalja, hogy az áttervezés/átalakítás kapcsán az eredeti tervező nevének feltüntetését mellőzi. Egyéb követelés Megrendelővel szemben – különös tekintettel a fenti hozzájárulásra – nem támasztható, amennyiben valaki mégis igényt támaszt, arra az V. 9.4. pontban foglaltak az irányadóak.

9.4. Tervező jótáll azért, hogy az általa teljesített Tervekre, egyéb szellemi alkotásokra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Megrendelő jogszerzését, a jelen Szerződés szerinti felhasználási engedély megszerzését illetve gyakorlását korlátozza, akadályozza vagy kizárja, továbbá az általa teljesített tervek alapján a további engedélyekhez szükséges tervezési munkát, kivitelezés esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná, illetve amelynek alapján harmadik személy a Megrendelőtől díjazást, vagy kártérítést követelhet. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a tervekkel kapcsolatban támasztott bármilyen igény esetén a Megrendelőt minden, az igénnyel fellépő harmadik személy által támasztott követelés alól mentesíti, ideértve a Megrendelő felmerült jogi költségeit is. A Tervező szavatol azért, hogy valamennyi, a jelen szerződés teljesítésében alkalmazottként vagy alvállalkozóként közreműködő személlyel olyan megállapodást hoz létre, amelynek eredményeképpen a Megrendelő a jelen szerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás felhasználási jogát közvetlenül a Tervezőtől szerzi meg, – továbbá amely a személyhez fűződő jogok kapcsán az V. 9.3. pontban foglaltaknak megfelel – jelen szerződés alapján, függetlenül attól, hogy az adott szellemi alkotást eredetileg mely szerző hozta létre. Amennyiben a Tervező jelen vállalását bármely okból nem teljesíti, az ebből eredő károkért, vagy a Megrendelővel szemben harmadik személyek által a szellemi alkotások felhasználásával kapcsolatban támasztott követelésekért közvetlenül felel.

9.5. Tervező jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a szerződés alapján a Megrendelőnek átadott művek felhasználásának jogát visszavonja.

9.6. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Tervező a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel az Szjt. 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogát a Tervek átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolhatja.

VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:

- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére – akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is –, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja

Handwritten signatures and initials:
π ✓ R

az érvényes megvalósítási időbeli és térbeli organizációs terv tartásához szükséges határidőig, vagy amennyiben Megrendelő póthatáridőt tűz, akkor ezen határidőig a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- A jelen szerződés szerinti pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.
- Megrendelő a beruházás lebonyolítása, szervezése és folytatása során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § (2)-(3) bekezdésben meghatározott feladataira, illetve a jelen szerződésben meghatározott feladatokra beruházáslebonyolítót bízhat meg.

2. Megrendelő köteles:

- A Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni, a Tervdokumentációval kapcsolatos igényeit a Vállalkozóval időről-időre olyan határidőben közölni, hogy az a Vállalkozó határidőre történő teljesítését lehetővé tegye;
- A Tervezési Területen belüli tervezési feladatot ellátó egyéb tervezők, a további szakértők adatszolgáltatását, közreműködését, dokumentációit, együttműködését, valamint a szükséges egyeztetéseket biztosítani;
- Haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a Szerződés teljesítése során bekövetkezett, illetve tudomására jutó a teljesítést befolyásoló minden lényeges körülményről.
- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott határidőben rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- Az építési napló adatai alapján a saját maga vagy a nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles biztosítani a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszer részét képező Üvegkapu alkalmazását.

3. A Megrendelő építési műszaki ellenőrei *(legkésőbb a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg kerül rögzítésre)*:

Név: [*]

NÜJ szám: [*]

4. Az eltakart munkarészek vizsgálata: Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végezhet a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 5 (öt) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek, illetve műszaki ellenőrnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőre részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a

Handwritten signatures: R, S, B

Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja (kivéve, ha a felmerült akadályért Vállalkozó nem felelős), a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2. Alvállalkozók bejelentése: A Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában, valamint a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelő felé valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, aki részt vesz a szerződés teljesítésében.

Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna. A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

3. Előteljesítés: Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési rész- és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Felelős műszaki vezetői jogosultság megjelölése	Szakember megnevezése:	NÜJ száma:	Kamarai névjegyzék szerinti nyilvántartási szám:
266/2013. (VII.11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet VI. 1. rész 2. pontja szerinti „MV-É” kategória	Nagy Gábor	556528742	19-5495
266/2013. (VII.11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet VI. 2. rész 5. pontja szerinti, „MV-ÉV” kategória	Bittmann Ottó	563967664	19-5202

M J P

4. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik – az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel – a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

Tervezői és felelős műszaki vezetői jogosultság megjelölése	Szakember megnevezése:	Kamarai névjegyzék szerinti nyilvántartási szám:	Szakember értékelési szempont körében értékelt többlettapasztalata:
266/2013. (VII.11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet VI. 1. rész 2. pontja szerinti „MV-É” kategória	Méreg Bálint	19-01144, 19-06094	36
266/2013. (VII.11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet VI. 1. rész 2. pontja szerinti „MV-É” kategória	Nagy Gábor	19-5495	36
266/2013. (VII.11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet VI. 2. rész 5. pontja szerinti, „MV-ÉV” kategória	Bittmann Ottó	19-5202	36

Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során a 4. pont szerinti szakemberek bevonását ellenőrizni.

5. Építési hulladék elszállítására kötelezett: Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül).

6. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján végzi a kivitelezést, annak megkezdésekor építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig. Vállalkozó köteles az Építési naplót az illetékes személyek – Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre, valamint a tervezők - számára elérhetővé tenni.

7. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az építési naplót a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet V. fejezetének megfelelően, a kivitelezés megkezdésének napján hatályban lévő rendelkezéseinek megfelelően kell vezetni.

8. Megrendelő a szakági műszaki ellenőrök adatait az építési napló megnyitásakor közli Vállalkozóval.

9. A szerződés alapján Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület lehatárolása és figyelmeztető

M S P

táblák elhelyezése A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is. A környező épületek, utak, zöldterületek állapotáról előzetes és utólagos fényképekkel ellátott állapotfelmérési dokumentációt köteles átadni. Kültéri növényzetet és a felújítással nem érintett építményeket a munkaterület átadás- átvétel előtti állapotnak megfelelően a kivitelezés során meg kell óvni. A kivitelezés során a Vállalkozó vagy alvállalkozója, teljesítési segédje által okozott károkat a Vállalkozó az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítja. A munkaterület állapotának rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.

10. A 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 28. § (1) bekezdése értelmében Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés hatályba lépésétől kezdődően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetéről Felek külön írásos megállapodása szükséges. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.

11. A belső és külső esztétikai megjelenést biztosító anyagok, szerkezetek (pl. aljzat-, és oldalfal burkolatok, belső ajtók, infokommunikációs eszközök, homlokzatok, tervekben szereplő, de attól eltérő típusú berendezések, szerelvények) megrendelése előtt Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel, az anyagok megrendelését csak jóváhagyást követően teheti meg a gyártó felé.

12. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok, az ágazati műszaki szabályzatok és a vonatkozó műszaki irányelvek előírásai szolgálnak.

13. A Megrendelőnek jogában áll az egyes szerkezetekről, illetve az építőanyagokról független szakértőkkel minőségellenőrző vizsgálatot készíttetni. Amennyiben a szakértői vélemény az előírttól, ill. a tervben meghatározottól való eltérést mutat ki, úgy a vizsgálat és a helyreállítás költsége a Vállalkozót terheli, illetve, ha ez lehetetlen, a Megrendelő kártérítést kérhet.

M J P

14. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos csatlakozás lehetőségét – a technikai feltételek Kivitelező által történő megteremtését követően –, a fogyasztás költségeit a Vállalkozó fizeti.

15. Az ingatlan nyilvántartáshoz szükséges geodéziai beméréseket a Vállalkozó elvégzi.

16. Az építmények megvalósításához feltétlenül szükséges, esetlegesen nem jelzett közművek kiváltásában történő közreműködés, a kiváltáshoz tartozó gépi, illetve kézi földmunka elvégzése a vállalkozó feladata.

17. Vállalkozó a Szerződés hatálybalépésétől számított 10 naptári napon belül, az ajánlatában megadott építésszervezési tervvel összhangban időbeli- és térbeli organizációs tervet készít, amit a szerződés teljesítése során folyamatosan aktualizál.

18. Vállalkozó kötelezettségét képezi a tervezési és kivitelezési feladatok során azoknak a hatósági, szakhatósági, igazgatási szolgáltatási díjaknak a megfizetése, amik a tárgyi projekt során közvetlenül a tervezési, illetve a kivitelezési feladatok szerződésszerű teljesítése során felmerülnek.

VIII. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL

1. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. A műszaki átadás-átvételi eljárásra irányadóak a jelen Szerződés V.7. pontjában meghatározottak is.

2. A tervek egyeztetése, jóváhagyása és elfogadása

- 2.1. Vállalkozó Tervdokumentációkat a jelen Szerződésben részletezettek szerint köteles a Megrendelő részére leszállítani.
- 2.2. A Megrendelő a Tervdokumentáció részére történő benyújtását követő tíz (10) munkanapon belül köteles írásban értesíteni a Vállalkozót a tervek elfogadásáról, vagy amennyiben a Tervdokumentáció a jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek nem felel meg, akkor az okok megjelölésével a javítási igényeiről írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által kért, a jelen 2.2 pont szerinti javításokat a Tervdokumentáción tíz (10) naptári napon belül átvezetni és elfogadásra ismételtén a Megrendelő elé terjeszteni. Amennyiben a Vállalkozó az ilyen első alkalommal kért javításokat, kiegészítéseket határidőben teljesíti és az így kijavított, illetve kiegészített terveket a Megrendelő elfogadja, úgy nem tekinthető úgy, hogy a Vállalkozó késedelembe esett. A Megrendelő bármely Tervdokumentációt ismételtén is visszaküldhet javításra mindaddig, amíg az a jelen Szerződés előírásainak meg nem felel. A szakaszosan szolgáltatott kiviteli tervek esetén a Megrendelő 10 (tizenöt) nap helyett 5 (öt), míg Vállalkozó 10 (tizenöt) nap helyett 7 (hét) nap alatt lesz köteles a fentebb meghatározott kötelezettségei ellátására.
- 2.3. Amennyiben a Tervdokumentáció teljesítését a Megrendelő kifejezett írásbeli nyilatkozatával javításra, kiegészítésre, illetve kicserélésre vonatkozó felszólítás, azaz kifogás nélkül elfogadta, vagy a Szerződés szerinti javítás Vállalkozó általi elvégzését követően elfogadta, és erre vonatkozóan a teljesítési igazolást kiállította, a Vállalkozó jogosult a számlát a Szerződésben foglalt rendelkezések

A J R

betartásával kibocsátani. A Tervdokumentáció átvétele és elfogadása nem mentesíti a Vállalkozót a tervezői felelősség és a kijavítási, kiegészítési kötelezettség, illetve az esetleges hibás teljesítés miatti felelősség alól.

- 2.4. Amennyiben a Tervdokumentáción valamely illetékes hatóság olyan módosítást kér, mely azért szükséges, hogy a Tervdokumentáció a jogszabályi rendelkezéseknek megfeleljen, ezen módosításra a VIII. 2.2-2.3 pont rendelkezései megfelelően alkalmazandók. A hatóságok egyéb, a hatósági egyeztetéseken megjelölt módosítási javaslatait a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére jóváhagyásra továbbítani, megjelölve, hogy mi a következménye a hatósági eljárásokban annak, ha a Megrendelő a javasolt módosítást nem fogadja el.
- 2.5. Amennyiben a teljesítésnek a Szerződés VIII. 2.2-es pontja szerinti elfogadását követően derül ki, hogy a Vállalkozó által nyújtott tervezési szolgáltatások nem felelnek meg a Szerződésben vagy a vonatkozó jogszabályokban (ideértve a kötelezően alkalmazandó szabványokat is) meghatározott követelményeknek, a Vállalkozó köteles a Megrendelő által írásban jóváhagyott módon a tervezési szolgáltatást további díj vagy költségfizetési kötelezettség nélkül – a Megrendelő által meghatározott, az adott hibás teljesítés kijavításához szükséges ésszerű határidőn belül – kijavítani, kiegészíteni, vagy a tervezési szolgáltatás során létrehozott Tervdokumentációt részben vagy egészben kicserélni. Nem minősül hibás teljesítésnek a Tervdokumentáció olyan jelentéktelen hibája, amely a rendeltetésszerű felhasználást nem akadályozza.
- 2.6. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdése alapján rögzítik, hogy a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, amennyiben a kiviteli tervdokumentáció az engedélyezési tervtől – megrendelő előzetes jóváhagyása mellett – az alábbi esetekben eltér: anyaghasználat módosítása, azonos minőség mellett történő kiváltás.
- 2.7. A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokból eredő feladatokat úgy végrehajtani, hogy a tervek kivitelezése – figyelembe véve a Megrendelő magas szintű igényeit – a lehető legkisebb költségráfordítással, a lehető leggazdaságosabban valósulhasson meg.
- 2.9. Megrendelő jogosult a VIII. 2.1-2.6. pontokban foglalt, őt megillető jogosultságok gyakorlásával más szervezetet megbízni, amelyről köteles a Vállalkozót egyidejűleg értesíteni. Eltérő rendelkezés hiányában a Megrendelő jogosult a teljesítés igazolására más szervezet számára megbízást adni.

3. Átadás-átvételi eljárás a kivitelezési feladatok esetében:

A műszaki átadás-átvétel feltétele a rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával, a birtokbaadási eljárás hiánytalan lefolytatásával zárul. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele. Nem tagadható meg az átvétel olyan hiba miatt, amelynek kijavítás vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

M ✓ R

4. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

Vállalkozó a megvalósulási terveket és az átadási-átvételi dokumentációt legkésőbb az átadás-átvételi eljárás befejezésére a műszaki ellenőrrel egyeztetett és általa elfogadott formai és tartalmi követelmények szerint kell elkészítenie.

Vállalkozónak 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a műszaki ellenőrrel előzetesen egyeztetett tartalmú létesítmény átadási dokumentációját 3 példány papír alapú dokumentálásban és 1 példány elektronikus formában, benne a megvalósulási tervet a beépített anyagok, szerkezetek műbizonylatait, a minőségi tanúsítványait, (305/2011/EU rendelet szerint) szabványossági nyilatkozatokat, valamint a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozatokat melyekben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát a kiviteli tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

5. Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását és a szerződésben megállapított ellenérték kézhezvételét követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt, építményrészt, és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. melléklete szerinti kitöltött hulladék-nyilvántartó lapot. A kivitelezés során keletkezett hulladék jogszabálynak, illetve környezetvédelmi előírásoknak megfelelő elszállítására vagy elszállíttatására a Vállalkozó kötelezettséget vállal.

6. A birtokbaadás során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja az őt megillető építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletét, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat, így különösen: üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást.

IX. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. **A díj jellege, mértéke:** A Kivitelező a díjat a Közbeszerzési Eljárás során kiadott árazatlan költségvetések, Közbeszerzési Dokumentum alapul vételével határozta meg. Felek rögzítik, hogy a költségvetést nem lehet a szerződés tárgyát képező munkák körének szűkítéseként értelmezni. A Kivitelező kijelenti, hogy a díj magában foglalja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti árelemeket.

2. A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege:

nettó 2 031 180 226,- Ft,

azaz **Kettőmilliárd-harmincegymillió-száznyolcvanezer-kettőszázhuszonhat** forint.

Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik. Építtető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jelen szerződés a fordított adózás szabályai alá tartozik az Áfa tv. 142 § (1) bekezdés b) pontja alapján

3. Vállalkozó képviselője – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen

Handwritten signatures: A, S, P

nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy tudomásul veszi az alábbiakat: Vállalkozó a Megrendelő által szolgáltatott tervdokumentáció (jóváhagyási tervcsomag) hibáira, ellentmondásaira – mint szakvállalat – köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. Ennek elmulasztása esetén az ebből eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban – annak bármely részében kimutathatóan – szereplő valamennyi munkák felmerülésével Vállalkozónak kellő gondossággal eljárva számolnia kell, mivel az ő kötelezettsége, hogy a szerződés megkötése előtt a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációt a maga egészében és összefüggéseiben megvizsgálja és árajánlatát ehhez képes tegye meg. Vállalkozó a vállalkozási díj ellenében mindazon munkákat köteles elvégezni, amelyek a tervdokumentációban, műszaki leírásban, költségvetésben szerepelnek, illetve az építmény rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. A műszaki szükségességből utóbb felmerülő többletmunkákkal a Vállalkozónak az ajánlata megtételekor számolnia kellett. Vállalkozó a vállalkozási díjon felül kizárólag a szerződéskötéskor előre nem látható, a kivitelezési munka nagyságrendjét érintő váratlan többletmunkák költségének megtérítésére (Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés második mondatának megfelelően), valamint a tételesen bizonyított, igazolt és megrendelő által jóváhagyott pótmunka ellenértékére jogosult

X. AZ ELŐLEG

Kbt. szerinti előleg: a Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti esetben előleg kifizetését kérheti.

Megrendelő a munka megkezdéséhez a Vállalkozó erre irányuló igénye esetén a Kbt. 135. § (7) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben előleget biztosít. Az előleg igénylése nem kötelező. Az előleget a szerződés hatályba lépését követően, 5 munkanapon belül igényelheti a Vállalkozó, előlegbekérő dokumentum benyújtásával. Az előlegbekérő benyújtására – amennyiben a nyertes ajánlattevő előlegre tart igényt – a szerződés hatálybalépését követően kerülhet sor, kifizetése a számla kézhezvételét követő 15 napon belül történik.

Vállalkozó a kifizetést követő 8 napon belül számlát állít ki az előleg összegéről, melyet Megrendelőnek megküld.

Az előleg fizetése esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

XI. AZ ELŐLEGSEL TÖRTÉNŐ ELSZÁMOLÁS

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által fizetett előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

M J R

XII. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: Megrendelő a díjról kiállított számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint átutalással egyenlíti ki. A számla fizetési határideje 30 nap. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően –, a díj kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. § rendelkezésében foglaltak szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a.

2. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat és a külön jogszabály által előírt költségátalány megfizetésére köteles. Részszámla késedelmes fizetése esetén, amennyiben a késedelem meghaladja a 30 napot, Vállalkozó a teljesítést felfüggesztheti Megrendelő fizetési teljesítéséig, és ez esetben a teljesítési határidő a felfüggesztés időtartalmával meghosszabbodik.

3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő gazdasági társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

XIII. RÉSZSZÁMLÁZÁS

1. A Megrendelő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértékét jogosult a Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben 32/A. § (1) bekezdés d)-g) pontjaiban foglaltak szerint történik.

Részszámlázás ütemezése:

Előleg: 5% (a teljes nettó vállalkozói díj %-ára vetítve);

1. fizetési ütem (a szerződéses érték 15 %-át elérő, megvalósult teljesítés esetén): 15% (a teljes nettó vállalkozói díj %-ára vetítve);
2. fizetési ütem (a szerződéses érték 20%-át elérő megvalósult teljesítés esetén): 5% (a teljes nettó vállalkozói díj %-ára vetítve);
3. fizetési ütem (a szerződéses érték 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén): 10% (a teljes nettó vállalkozói díj %-ára vetítve);
4. fizetési ütem (a szerződéses érték 45%-át elérő megvalósult teljesítés esetén): 15% (a teljes nettó vállalkozói díj %-ára vetítve);
5. fizetési ütem (a szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén): 15% (a teljes nettó vállalkozói díj %-ára vetítve);
6. fizetési ütem (a szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén): 15% (a teljes nettó vállalkozói díj %-ára vetítve);
7. fizetési ütem (a szerződéses érték 90%-át elérő megvalósult teljesítés esetén): 15% (a teljes nettó vállalkozói díj %-ára vetítve);
8. fizetési ütem, végszámla (a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés



esetén): 10% (a teljes nettó vállalkozói díj %-ára vetítve, az előleg összegével csökkentve).

A részszámlák összege az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kerül meghatározásra, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

A szerződéses teljesítés az előrehaladás mértékével arányosan, a műszaki ellenőr által ellenőrzött, valamint a Megrendelő aláírásával elfogadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számla ellenében kerül kifizetésre.

A Vállalkozó által benyújtott számla Megrendelő részéről történő teljesítésének feltétele, hogy a Vállalkozónak a benyújtás időpontjában nem állhat fenn lejárt, meg nem fizetett helyi adó tartozása. Vállalkozó hozzájárul, hogy a Megrendelő a kifizetés teljesítését megelőzően a helyi adóhátralékra vonatkozó információt kérjen le.

Vállalkozó számláinak kifizetése a Megrendelő részéről történik banki átutalással, 30 napos fizetési határidő mellett a Vállalkozó által a szerződésben megjelölt számlaszámra.

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által megjelölt tartalmat a számláján feltünteti, számláját a Megrendelő által kért bontásban állítja össze.

A számla mellékletei:

- műszaki ellenőr és a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás és mellékletei
- kifizetés időpontjában érvényes együttes adóigazolás, vagy a Vállalkozónak biztosítani szükséges, hogy szerepeljen a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában
- Vállalkozó nyilatkozata a 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 32/A § (1) bekezdés b) pontja szerint (amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe)
- végszámlához az építési napló teljes lezárt tartalma

XIV. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a és 26. §-a alapján köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépésére

- legalább 25 millió Ft/ biztosítási esemény és legalább 50 millió Ft/év kárösszegű tervezői felelősségbiztosítást, illetve
- legalább 100 millió forint/káresemény és legalább 200 millió forint/év kárösszegű összegű, CAR-rendszerű (összkockázati) építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

2. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

M S P

3. Vállalkozó legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől számított 5 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére.

4. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XV. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. A tervezési feladatok esetében:

1.1. A Felek megállapodnak, hogy az V.4.1. pontban foglalt határidő, valamint a Megrendelő részére leadott Tervdokumentáció (vagy annak egyes részei) kijavítására a VIII. 2.2. pontban megszabott határidők Tervező általi elmulasztása esetén – azaz, ha a Tervező az előírt határidőre nem adja le a szolgáltatandó tervdokumentáció bírálati példányát vagy az ahhoz kért javításokat a VIII. 2.2 bekezdésben megjelölt határidőben nem végzi el – Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Az V.4.1. pont szerinti határidő akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó által a Megrendelő részére leadott/leszállított dokumentumokat, illetve terveket a Megrendelő VIII. 2.2., illetve a 2.3. pont szerinti eljárásrendnek megfelelően úgy elfogadja, hogy azok tekintetében kiegészítési vagy kijavítási igénye – nem szerződésszerű teljesítésre hivatkozással – nincsen. Amennyiben a Megrendelő a leszállított dokumentáció kijavítását, kiegészítését nem szerződésszerű teljesítésre visszavezethető okból rendeli el, úgy az adott teljesítési szakasz csak a megfelelően kijavított, kiegészített dokumentáció leszállításával tekinthető teljesítettnek (erre vonatkozóan a késedelmi kötbér szabályait a Szerződés alábbi pontja tartalmazza).

1.2. Késedelmes teljesítés esetén – ha a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Vállalkozó a felelős – késedelmi kötbér fizetendő, a késedelmi kötbér napi mértéke a nettó teljes szerződéses ellenérték 0,25%-a. A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától esedékes és a késedelmes teljesítés teljes időtartamára fizetendő. A késedelmi kötbér jogcímén követelt összeg nem haladhatja a nettó teljes szerződéses ellenérték 5%-át.

1.3. Bármely tervezési fázisban a Vállalkozó tervszolgáltatási kötelezettsége teljesítésének tekintetében bekövetkező húsz (20) naptári napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő felmondhatja a jelen Szerződést, és követelheti a Vállalkozói szerződésszegés következtében felmerült valamennyi igazolt kárának megtérítését.

1.4. A Vállalkozó a hibás teljesítése (azaz a tervezési szolgáltatásra vonatkozó teljesítésigazolás kiállítása után megismert hibás teljesítés) esetén a Megrendelő –a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésére tekintettel – választása szerint vagy a Megrendelőt a Szerződés alapján megillető kellékszavatossági jogai érvényesítésére (elsősorban a hibás teljesítés kijavítására) jogosult vagy a kellékszavatossági igények érvényesítése helyett hibás teljesítési kötbért igényelhet. Nem tekinthető hibásnak a teljesítés a VIII. 2.2.-2.3. pont szerinti jóváhagyási folyamat során kért kijavítások esetén; a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettsége megszegése az 1.1 pont szerint értékelendő. Amennyiben a Megrendelő a kellékszavatossági igények érvényesítése helyett a hibás teljesítési kötbért igényli, a hibás teljesítési kötbéralapja a nettó teljes szerződéses ellenérték, a hibás teljesítési kötbér

M J P

mértéke a kötbérlap 0,25%-a. A hibás teljesítési kötbér egyszeri tétel, hibás teljesítésenként egyszer érvényesíthető. A hibás teljesítési kötbér jogcímén követelt összeg nem haladhatja meg a nettó teljes szerződéses ellenérték 5%-át.

1.5. Hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó felelősségére az e Szerződésben rögzített szabályokat követően elsősorban a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. és a Ptk. vonatkozó szabályai irányadók.

A Vállalkozó hibás teljesítésének minősül különösen:

- a) ha a tervek nem felelnek meg a Ptk. 6:251. § (2) bekezdése rendelkezéseinek;
- b) amennyiben a Beruházás, illetve bármely egyéb annak keretében a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által tervezett építmények vagy létesítmények a Tervdokumentáció miatt nem valósíthatók meg első osztályú minőségben; illetve
- c) amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban az alkalmassági vagy értékelési szempontok körében bemutatott szakember a tervezési folyamatban ténylegesen tervezőként nem vesz részt.

Nem minősül a Vállalkozó hibás teljesítésének:

- a) A Megrendelő által biztosított adatszolgáltatás, illetve szakvélemény esetleges hibáiból, hiányosságaiból adódó hibák, amennyiben a Megrendelő által biztosított dokumentumok szakmai felülvizsgálata Vállalkozótól nem elvárható;
- b) Azok a hibák, amelyek a Szerződés teljesítését követően, harmadik személy által végzett későbbi átdolgozással, továbbtervezéssel kapcsolatban merülnek fel;
- c) Olyan szubjektív esztétikai szempont, amelyet a Vállalkozó a tőle elvárható kiemelt gondosság mellett sem érvényesíthetett a tervezés során tett megrendelői nyilatkozatok, állásfoglalások, véleményezések, kooperációk, terv-, illetve annak egy részének elfogadásai megfogalmazása során. A Vállalkozó kiemelt gondossága keretében köteles folyamatosan megfogalmazni a fent említett szempontok érvényesítéséhez szükséges kérdéseit a Megrendelő, vagy annak képviselője felé.

1.6. Amennyiben a Szerződés olyan okból, amiért Vállalkozó felelős meghiúsul vagy lehetetlenül, vagy a Vállalkozó fenti pontokban meghatározott késedelme vagy egyéb szerződésszegése miatt a Megrendelő a Szerződést felmondja, vagy – amennyiben még nem történt teljesítés – a Szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozó meghiúsulási kötbér jogcímén a nettó teljes szerződéses ellenérték 20%-át kitevő összeg Megrendelő részére történő megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér és a hibás teljesítési kötbér érvényesítését kizárja.

2. Kivitelezési feladatok esetében:

2.1. **Késedelmi kötbér:** nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha a szerződésben rögzített (közbenső- és végteljesítési, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére előírt) teljesítési határidőt olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §) elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem napjától számított, a nettó teljes szerződéses ellenérték 0,25 %-ának megfelelő összeg minden megkezdett napra, e

Handwritten signatures and initials in blue ink.

legfeljebb a nettó teljes szerződéses ellenérték 5%-a. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a megghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

2.2. Megghiúsulási kötbér: Az érintett nyertes ajánlattevő megghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), az érintett egyedi szerződésben rögzített teljesítés megghiúsul. A megghiúsulási kötbér alapja a nettó teljes szerződéses ellenérték. A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó teljes szerződéses ellenérték 20 %-a, azzal, hogy a megghiúsulási kötbér összegébe a késedelmi kötbér összege beszámítandó.

2.3. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.

3. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

XVI. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó jóttállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak.

2. Jótállás időtartama: A jótállás időtartama (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számítottan): **36 hónap**. Amennyiben valamely jogszabály az elvégzett munka egyes elemeire hosszabb jótállást ír elő, úgy ezen részek tekintetében a jogszabályi rendelkezések alkalmazandók.

Vállalkozó az általa elkészített Tervdokumentáció hibátlan minőségéért és rendeltetésszerű felhasználásra alkalmasságáért a tervek alapján a Beruházás keretében elkészült kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásától számított 36 hónapig jótállási kötelezettség terheli.

3. Jótállás kezdete: A végteljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.

XVII. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK NYÚJTÁSA

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként nyertes ajánlattevő a nettó teljes vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékben teljesítési biztosítéket nyújt a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül Megrendelő részére. Vállalkozó a biztosítéket a szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 5. munkanaptól, a szerződés teljesítési véghatáridejének (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásnak) napig terjedő időtartamra (futamidő) biztosítja.

Ha a futamidő lejártá előtt Vállalkozó teljesít és a Megrendelő részéről a teljesítés igazolása megtörténik, úgy a biztosíték felszabadításra kerül.

M J P

Amennyiben a biztosítéki okirat szövegezése meghatározza a biztosíték időbeli hatályának utolsó napját és a szerződés teljesítése nem történik meg, a nyertes ajánlattevőnek kötelessége a biztosíték folyamatos biztosítása. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő módosulása, módosítása esetén Vállalkozó köteles a biztosíték meghosszabbítását annak lejárta előtt 15 nappal igazolni Megrendelő részére. A teljesítési biztosíték nyújtására vagy meghosszabbítására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 10 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani.

A biztosítékot a Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában írtaknak megfelelően - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (a) óvadékként, a pénzüsszegnek a megrendelő ... számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- (b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A garancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevétele alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása. A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

M S R

XVIII. A SZERZŐDÉS HIBÁS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS IGÉNYEK BIZTOSÍTÉKA

Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével összefüggő, valamint a jótállási és szavatossági kötelezettségei teljesítésének biztosítékeként biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. A biztosíték mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 2%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a teljesítésigazolás átvételének napját követő legkésőbb 10 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátania és a jótállás időtartamának lejártát követő további 60. naptári napig kell fenntartani (futamidő).

A biztosíték nyújtására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a teljesítési biztosítékból biztosítékigényét kielégíteni, azt lehívni.

A biztosítékot a Vállalkozó – választása szerint – az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (a) óvadékként, a pénzösszegnek megrendelő ... számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- (b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.
- (d) A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában Megrendelő lehetővé teszi, hogy a biztosíték a (rész)teljesítésért járó ellenértékből – a biztosíték összegének 100 %-a erejéig – visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A bankgarancia nyilatkozatnak az alább rögzítettek szerint feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A bankgarancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell

tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevételét alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása.

A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

XIX. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- ha a késedelemi kötbér mértéke eléri a maximumot;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pl. Kbt. 143. § (2) (3) bekezdés];
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljeskörűen;
- a szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi és ez a Vállalkozónak felróható okból következik be.

2. Vállalkozó jogosult a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

- Megrendelő bármilyen módon megtéveszti a Vállalkozót, vagy neki felróható módon valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- Megrendelő a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Vállalkozónak a további teljesítés nem áll érdekében;
- Megrendelő fizetési kötelezettségeinek 30 napot meghaladóan nem tesz eleget;
- Megrendelő jogos ok / alapos indok nélkül felfüggeszti a kifizetéseit.

3. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143 § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek

M S R

rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

4. Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni.

XX. KIMENTETT KÉSEDELEM

1. Ha a teljesítési határidő kapcsán a Vállalkozó, mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám a közreműködőiért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőkre nem számít be a bizonyíthatóan a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése a Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.
2. Ilyen körülménynek minősül a szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha a késedelem oka a Megrendelő közbenső szerződésszegése [Ptk. 6:150. §]; a késedelem oka a Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §]; a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely a Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.
3. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő napon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell a Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.
4. Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.
5. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve, ha a Megrendelő közbenső szerződésszegése szándékosan történt.

XXI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
2. Jelent szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
3. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.
4. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X. 27.) Kormányrendelet szerinti ellenőrzéséről.

MA J P

XXII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése: Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138-140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán a Megrendelőt hátrány éri – ideértve a bírságot, elvonást, visszafizetést], úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Vállalkozó.

2. A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során: Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentiek tudomásul veszi.

3. Vállalkozó magára nézve kötelezőnek fogadja el, hogy a 308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet, államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Közbeszerzési Hatóság, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, vagy más jogszabály alapján illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárást és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

4. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

5. A nyertes ajánlat: Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.

6. Szerződéses iratok: Figyelemmel a Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.

7. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.

8. Alvállalkozók: Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért, tevékenységéért.

9. Közlések hatályosulása: Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közöltnek tekinteni:

M / P

- személyesen és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- ajánlott küldeményként vagy gyorsposta, illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
- e-mail formájában az e-mail elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).

10. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Név és beosztás: Polgári István ügyvezető

Telefonszám: +36203523288

E-mail: ipolgari@vbusz.hu

Vállalkozó részéről:

Név és beosztás: Csehi Lóránt, projekt vezető

Telefonszám: +36 20 943 1788

E-mail: csehi.lorant@vemevszer.hu

11. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a Vállalkozó illetőleg a munkavállalói által a megállapodás teljesítés során a Megrendelővel ismertetett, vele jogviszonyban álló természetes személyek (továbbiakban: érintett) személyes adatait az irányadó jogszabályoknak megfelelően, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, továbbá az Európai Parlament és a Tanács által elfogadott a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679 általános adatvédelmi rendelet (GDPR = General Data Protection Regulation) szerint kezeli. Vállalkozó szavatol azért, hogy a képviselőjében eljáró bármely érintett, ideértve a kapcsolattartóként vagy a szerződés kapcsán bármely más okból eljáró személyként megjelölt munkavállalói, megbízottjai a tájékoztatót megkapták. A személyes adatok helyességéért a Vállalkozó tartozik felelősséggel.

12. A kapcsolattartókban bekövetkezett változásokat Felek kötelesek haladéktalanul, írásban egymással közölni, és az ily módon közölt változás nem eredményezi a szerződés módosítását.


Handwritten signatures:

A szerződő felek a jelen Vállalkozási Szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, 4 példányban cégszerűen írták alá.

Veszprém, 2025. február "26."


.....
V-Busz Kft.
Polgári István
8200 Veszprém, Mihály u. 39.
Cégjegyzékszám: 1989 519972
Megrendelő
Adószám: 26391546-2-19
www.vbusz.hu

Veszprém, 2025. február "26."


.....
VEMÉV-SZER
Építő- és Szerelőipari Kft.
8200 Veszprém, Pillér u. 11.
6.

VEMÉV-SZER Kft.
Boross Ottó ügyvezető
Vállalkozó




.....
IDEONA Zrt.
Tóth Gábor Szilárd igazgatósági tag
Vállalkozó

Mellékletek:

1. számú melléklet: nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről
2. számú melléklet: felelősségbiztosítás igazolása
3. számú melléklet: teljesítési biztosíték igazolása